

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

U Zagrebu, 29. kolovoza 2026.
Naš broj: ST-462

Broj: St-276 / 2026

Dužnik: Stečajna masa iza APARTMANI RESNIK j.d.o.o. za usluge u stečaju, OIB:
29439723205, Zagreb, Gajeva ulica 57

Radi: naknadne diobe stečajne mase

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO-GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-276 / 2026-2 od 8. srpnja 2026. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika APARTMANI RESNIK j.d.o.o. u stečaju. Postupak je nastavljen jer je nakon zaključenja prethodnog (skraćenog) stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra utvrđeno da dužnik raspolaže imovinom – nekretninom, koja ulazi u stečajnu masu i iz koje se očekivano mogu podmiriti barem troškovi stečajnog postupka.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Podaci o stečajnom dužniku preuzeti su iz Povijesnog izvotka iz sudskog registra:

- Tvrtka: APARTMANI RESNIK j.d.o.o. za usluge u stečaju
- MBS: 060430376
- OIB: 99464508608
- Sjedište: Put Resnika 50, Kaštel Štafilić, Grad Kaštela

- Temeljni kapital: 10,00 kuna
- Jedini član društva i direktor: Anđelka Maretić, OIB: 47908655001, Kaštel Lukšić, Sinokoše 34
- Glavni predmet poslovanja: iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
- Sukladno članku 289. stavku 5. Stečajnog zakona, stečajna masa iza dužnika po službenoj dužnosti je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod tvrtkom Stečajna masa iza APARTMANI RESNIK j.d.o.o. za usluge u stečaju, MBS: 060517825, OIB: 29439723205, sa sjedištem u Zagrebu, Gajeva ulica 57.

III. RAZLOZI NASTAVKA POSTUPKA I FINACIJSKO STANJE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-70/2025-7 od 9. travnja 2025. otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, zbog nedostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je temeljem registrarskog rješenja poslovni broj Tt-25/11422-2 od 22. svibnja 2025. brisan je iz sudskog registra.

Dana 17. lipnja 2026. stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe, navodeći da je nakon zaključenja postupka zaprimio obavijest o postojanju imovine dužnika te da je uvidom u zemljišne knjige utvrdio kako je dužnik i dalje upisan kao vlasnik nekretnine označene kao k.č. 1786, z.u. 1108, k.o. Kaštel Štafilić – Novo. Slijedom navedenog, rješenjem poslovni broj St-276/2026-2 od 8. srpnja 2026. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

IV. PODUZETE RADNJE

U svrhu utvrđivanja imovine i obveza stečajnog dužnika, kao stečajni upravitelj poduzeo sam sljedeće radnje:

- Stupio sam u kontakt s bivšom upravom, odnosno punomoćnikom iste
- Izvršen je uvid u zemljišne knjige, kojim je utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u z.u. 1108 k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. 1786.
- Izvršen je uvid u sustav e-komunikacija (mrežni portal sudova), kojim je utvrđeno da protiv dužnika trenutno nema u tijeku drugih sudskih postupaka.
- Pribavljeni su podaci Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO), kojima je utvrđeno da dužnik nema zaposlenih radnika niti osiguranika po osnovi radnog odnosa.
- Dana 28. kolovoza 2026. zaprimio sam prijave tražbina i obavijesti o razlučnom pravu, dok obavijest o izlučnom pravu nije zaprimljena.
- Poslan je upit računovodstvenom uredu radi sklapanja ugovora o pružanju računovodstvenih usluga

V. POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u sustav e-komunikacija utvrđeno je da protiv dužnika trenutno nema u tijeku nikakvih sudskih postupaka.

VI. IMOVINA

Nekretnine:

- Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u z.u. 1108 k.o. Kaštel Štafilić – Novo, k.č. 1786, na kojoj je rješenjem o nastavku postupka određena zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe.
 - o Na navedenoj nekretnini uknjižena je hipoteka u korist SOLVERA stambena štedionica d.d. (OIB: 07942675532) pod poslovnim brojem Z-31018/2017, radi osiguranja tražbine u iznosu od 87.174,09 EUR, po osnovi koje je navedeni vjerovnik u ovom postupku prijavio razlučno pravo; ostvarenje razlučnog prava umanjit će iznos koji će iz prodaje nekretnine pripasti stečajnoj masi.

Pokretnine i druga imovina:

- Dužnik prema saznanju stečajnog upravitelja nema u vlasništvu pokretnine upisane u registre.

VII. PREDRAČUN TROŠKOVA

Vrsta troška	Opis troška	Iznos
Putni troškovi	Putni trošak stečajnog upravitelja za službeni put	400,00 EUR
Nagrada	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	Po odluci suda
Troškovi računovodstva	Sređivanje poslovnih knjiga, izrada temeljnih izvještaja (otvaranje i zaključenje postupka) te tekući računovodstveni poslovi, 6 mjeseci	750,00 EUR
Ostali troškovi	Naknada banci, poštarina i izrada štambilja	50,00 EUR
Arhiviranje	Naknada za odvoz i arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika	100,00 EUR
UKUPNO:		1.300,00 EUR

VIII. NASTAVLJANJE POSLOVANJA

Nastavak poslovanja nije moguć, budući da je dužnik brisan iz sudskog registra.

IX. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se vjerovnicima na izvještajnom ročištu usvojiti izvješće stečajnog upravitelja i odobriti predračun troškova.

Dužnik,
po stečajnom upravitelju: