

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

L. Jägera 1-3

31000 Osijek

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

27-09-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/21-06/88
UR. BROJ 07-62-21-9

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 6 St-796/2021-4

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

OIB: 53056966535

Adresa / sjedište: 10000 Zagreb, (Grad Zagreb) Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: DUO ĐURDAN D.O.O.

OIB: 28484954507

Adresa / sjedište: ŽELJEZNIČKA 10/B, 31511 ĐURĐENOVAC

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 21518010079 od 09.06.2021. na iznos do 175.000,00 kn (partija 518-55-901641)

Iznos dospjele tražbine 172,865.93 (kn)

Glavnica 172,208.25 (kn)

Redovne kamate 657.68 (kn)

Zatezne kamate 0.00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka zakonska zatezna kamata (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu br. 21518010079 od 09.06.2021. na iznos do 175.000,00 kn (partija 518-55-901641)
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos glavnice od 175.000,00 kn (slovima: stosedamdesetpetisućakunainulalipa) s pripadajućim sporednim tražbinama

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika DUO ĐURDAN d.o.o., OIB: 28484954507, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Željeznička 10B potpisana od strane Željko Fadljević, OIB: 82331958388, Đurđenovac, Đurđenovac, Željeznička 10 B kao jamca platca i Igor Čordaš, OIB: 76087621816 Đurđenovac, Radnička 23 kao jamca platca; potvrđena kod Javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13 pod poslovnim brojem OV-8497/2021

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 17.09.2021.

Potpis vjerovnika


Raiffeisen
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

1715



**Raiffeisen
BANK**

**UGOVOR O KREDITU
br. 21518010079**

što su ga dana 09.06.2021. u Osijeku sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: DUO ĐURDAN d.o.o., Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Željeznička 10B, OIB: 28484954507,

Sudžnik: BZ ĐURDAN FASADA, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Željeznička 10b, OIB: 40230939185,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta: kunski kredit** (dalje: kredit)
2. **Namjena:** Kredit se koristi za zatvaranje dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu br. 18518010081 od 09.11.2018. i Dodatku ugovoru (moratorij) od 19.06.2020. (partija 518-55-811863), Ugovoru o kreditu br. 19518010002 od 15.01.2019. i Dodatku ugovoru (moratorij) od 19.06.2020. (partija 518-55-819333), Ugovoru o kreditu br. 19518010030 od 06.05.2019 (partija 518-55-831490), Ugovoru o kreditu br. 20518010065 od 17.11.2020. (partija 518-55-880156) i Ugovoru o kreditu br. 18518720008 od 09.04.2018. (dopušteno prekoračenje).
3. **Iznos: do 175.000,00 kn (slovima: stosedamdesetpet tisuća kuna)**
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
4. **Korištenje**
 1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.07.2021., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
 2. Iznos kredita isplaćuje se na partije kredita 518-55-811863, 518-55-819333, 518-55-831490, 518-55-880156 te na transakcijski račun Klijenta za zatvaranje dopuštenog prekoračenja. Eventualni ostatak kredita se gasi.
 3. Klijent se obvezuje prije korištenja kredita podmiriti obračunate kamate i naknade po Ugovorima o kreditu koji se zatvaraju ovim Ugovorom.
5. **Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 31 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.11.2021., a posljednji 31.05.2024.
6. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 4,50% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
 3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
7. **Visina i obračun naknade**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u iznosu kn 1.000,00;
 2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
 3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
 4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
 5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
 6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;

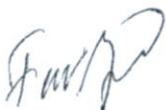
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.
8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.
9. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**
 1. **Zadužnica**
 - 1 zadužnica/e Klijenta u iznosu 175.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona
 - 1 zadužnica/e Sudužnika u iznosu 175.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona
 - 1 zadužnica/e Solidarnog jamca ŽELJKO FADLJEVIĆ, OIB: 82331958388, u iznosu 175.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
 - 1 zadužnica/e Solidarnog jamca IGOR ČORDAŠ, OIB: 76087621816, u iznosu 175.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
 2. Jamstvo
 - Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane ŽELJKO FADLJEVIĆ, ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ŽELJEZNIČKA 10 B, OIB: 82331958388 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
 - Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane IGOR ČORDAŠ, ĐURĐENOVAC, RADNIČKA 23, OIB: 76087621816 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
10. **Financijske i druge obveze**

Klijent se obvezuje:

 1. da će usmjeravati minimalno **100%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
11. **Financijske i druge obveze Sudužnika**

Susužnik se obvezuje:

 1. da će usmjeravati minimalno **100%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Sudužnika, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.





**Raiffeisen
BANK**

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

12. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

13. Ugovorna kazna Sudužnika: Ukoliko Sudužnik ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

14. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

15. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

16. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: ŽELJKO FADLJEVIĆ

Funkcija: prokurist

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: GORDANA BEVAK

Funkcija: Opunomoćenik

Sudužnik

Potpis _____

Ime i prezime: ŽELJKO FADLJEVIĆ

Funkcija: upravitelj zadruge



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DUO ĐURDAN d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Željeznička 10B
OIB: 28484954507

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ kn 175.000,00 (stosedamdesetpettisćakunainulalipa)
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 4,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 7,75% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca
plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07,
75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Osijek, 09.06.2021.

DUO ĐURDAN d.o.o.
za završne radove u građevinarstvu
ĐURĐENOVAC, Željeznička 10/B
OIB: 28484954507

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum
rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŽELJKO FADLJEVIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ŽELJEZNIČKA 10 B
OIB: 82331958388

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 09.06.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IGOR ČORDAŠ
Sjedište/mjesto i adresa: ĐURĐENOVAC, RADNIČKA 23
OIB: 76087621816

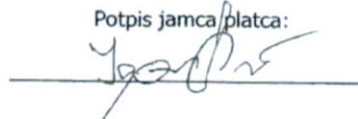
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 09.06.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-8497/2021

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

ŽELJKO FADLJEVIĆ, OIB 82331958388, **ĐURĐENOVAC**, **ŽELJEZNIČKA 10B**, kao prokurist **DUO ĐURDAN d.o.o.**, MBS 030186849, OIB 28484954507, **Đurđenovac**, **ŽELJEZNIČKA 10/B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113034527 PP Našice, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ŽELJKO FADLJEVIĆ, OIB 82331958388, **ĐURĐENOVAC**, **ŽELJEZNIČKA 10B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113034527 PP Našice, kao jamac platac,

IGOR ČORDAŠ, OIB 76087621816, **ĐURĐENOVAC**, **Radnička 23**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105431646 PP Našice, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, 09.06.2021. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 175,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 43,75 kn.

Osijek, 11.06.2021.





RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 17.09.2021.

Račun broj: 518-55-901641

Ugovor broj: 21518010079

DUŽNIK: DUO ĐURDAN D.O.O.; OIB: 28484954507
SOLIDARNI JAMAC: ŽELJKO FADLJEVIĆ; OIB: 82331958388
SOLIDARNI JAMAC: IGOR ČORDAŠ; OIB: 76087621816
SUDUŽNIK: BZ ĐURDAN FASADA; OIB: 40230939185

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 07.09.2021.:

- glavnica	HRK	172,208.25
- redovna kamata	HRK	657.68
- zatezna kamata	HRK	0.00
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:		172,865.93

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Naplata potraživanja od stanovništva i poduzetništva



**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

1715

Dokument je izdan elektronskim putem, te je važeći bez potpisa i pečata.
Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

PUNOMOĆ

Mi, Georg Feldscher, OIB: 93233380547, član Uprave, i Višnja Božinović, OIB: 04023879151, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366, OIB: 53056966535,

o p u n o m o ć u j e m o

slijedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.

1. LILJANA ČIČEK, OIB: 16768304568, osobna iskaznica br. 103863015/PU ZAGREBAČKA
2. ANDREJA KURTANJEK, OIB: 39054846724, osobna iskaznica br. 104877176/PP Zlatar-Bistrica
3. LANA OGORELEC, OIB: 71699725898, osobna iskaznica br. 113387009/ PP Samobor
4. MIRJANA KOVAČIĆ, OIB: 31433200624, osobna iskaznica br. 115171040/ PP Samobor
5. JASMINA VIDUKA, OIB: 10734618131, osobna iskaznica br. 103890415/PU Zagreb
6. IRENA ŠURINA, OIB: 99033069670, osobna iskaznica br. 114066568/PU ZAGREBAČKA

da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 (dalje: Banka) u predstečajnom postupku koji je otvoren dana 07. rujna 2021. godine nad dužnikom DUO ĐURDAN d.o.o., Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Željeznička 10B, OIB: 28484954507 (dalje: Dužnik) temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, pod poslovnim brojem: 6 St-796/2021-4 od dana 07.09.2021. godine te da u ime i za račun Banke u tom postupku poduzima sve radnje.

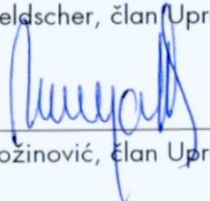
Na temelju ove Punomoći svaki opunomoćenik može u gore navedenom predstečajnom postupku, samostalno i pojedinačno, u ime Banke podnijeti prijavu tražbine/razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvratke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili ne prihvatiti predstečajni sporazum, poduzimati sve ostale radnje u ime Banke pred Trgovačkim sudom u Osijeku i drugim sudovima, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, Dužnikom i svim trećim osobama.

U Zagrebu, 17.09.2021. godine.

Raiffeisenbank Austria d.d.



Georg Feldscher, član Uprave



Višnja Božinović, član Uprave

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

GEORG FELTSCHER, OIB 93233380547, ZAGREB, SLOVENSKA ULICA 18, kao član uprave **Raiffeisenbank Austria d.d.**, MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), **Magazinska cesta 69**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. X3313934 EDA Bern, Švicarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

VIŠNJA BOŽINOVIĆ, OIB 04023879151, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA EDE MURTIĆA 4, kao član uprave **Raiffeisenbank Austria d.d.**, MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), **Magazinska cesta 69**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110364495 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6480/2021
Zagreb, 22.09.2021.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JAGERA 1-3

31 000 OSIJEK

