Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7988/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Svilar Mire, OIB: 06450835315, Srbija, Zemun, Gornjogradska 56, zastupana po, Zajedničkom odvjetničkom uredu Dalia Kanceljak i Laura Brajković, odvjetnice iz Rijeke, Ciottina 16, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Turjanski:

- kčbr. 2347/2, KUĆA BROJ 90 I 91 U ZAJEDNIČKOM DVORIŠTU, površine 30 čhv, upisana u zk.ul.br. 652 k.o. Turjanski,

- kčbr. 2347/4, DVORIŠTE ZAJEDNIČKO IZNAD KUĆE, površine 440 čhv, upisana u zk.ul. br. 653 k.o. Turjanski,

- kčbr. 3178, PUT, površine 755 m2, upisana u zk.ul.br. 1417 k.o. Turjanski,

- kčbr. 1769/3, LIVADA LEDINA POD OBLAJEM, površine 985 čhv, upisana u zk.ul.br. 1128 k.o. Turjanski,

- kčbr. 1767/2, LEDINA, površine 4345 m2, upisana u zk.ul.br. 1754 k.o. Turjanski,

- kčbr. 1021, LIVADA OBLAJAC, površine 1 j i 482 čhv, upisana u zk.ul.br. 160 k.o. Turjanski,

- kčbr. 130/2, KLANAC, površine 3136 m2, upisana u zk.ul.br. 1413 k.o. Turjanski, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Svilar Mire, OIB: 06450835315, Srbija, Zemun, Gornjogradska 56, od 29.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7988/2026 od 22. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama na način da se

a)
- kčbr. 2347/2, KUĆA BROJ 90 I 91 U ZAJEDNIČKOM DVORIŠTU, površine 30 čhv, upisana u zk.ul.br. 652 k.o. Turjanski,

- kčbr. 2347/4, DVORIŠTE ZAJEDNIČKO IZNAD KUĆE, površine 440 čhv, upisana u zk.ul. br. 653 k.o. Turjanski,

- kčbr. 3178, PUT, površine 755 m2, upisana u zk.ul.br. 1417 k.o. Turjanski,

- kčbr. 1021, LIVADA OBLAJAC, površine 1 j i 482 čhv, upisana u zk.ul.br. 160 k.o. Turjanski,

- kčbr. 130/2, KLANAC, površine 3136 m2, upisana u zk.ul.br. 1413 k.o. Turjanski, upišu u korist:

SVILAR MIRA, OIB: 06450835315, Srbija, Zemun, Gornjogradska 56, u 1/1 dijela;

b) suvlasnički dio Svilar zadruge, turjanski kbr.90 na:

- kčbr. 1769/3, LIVADA LEDINA POD OBLAJEM, površine 985 čhv, upisana u zk.ul.br. 1128 k.o. Turjanski,

- kčbr. 1767/2, LEDINA, površine 4345 m2, upisana u zk.ul.br. 1754 k.o. Turjanski, upiše u korist:

SVILAR MIRA, OIB: 06450835315, Srbija, Zemun, Gornjogradska 56, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **26. listopada 2026., a ističe 26. studenog 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Svilar Mire, OIB: 06450835315, Srbija, Zemun, Gornjogradska 56, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Svilar Mire, OIB: 06450835315, Srbija, Zemun, Gornjogradska 56, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 29.09.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagateljica je predmetne nekretnine naslijedila od svog supruga Nikole, a on od svog svojih roditelja Anice i Janka Svilar. Svi oni su stekli brisanjem zadruge Svilar kbr.91.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Rješenje, Općinskog suda u Otočcu, posl.broj: Rz-14/64 od 08.02.1964., Identifikacija čestica, Područnog ureda za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac, klasa: 930-04/26-04/17, urbroj; 541-20-04/2-26-2 od 08.09.2026., Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mate Mudrovčića iz Otočca, posl.broj: O-139/06 iza pok. Svilar Anice, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mate Mudrovčića iz Otočca, posl.broj: O-138/06 iza pok. Svilar Janka, Posjedovni liost broj 116 k.o. Turjanski, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mate Mudrovčića iz Otočca, posl.broj: O-774/2022 iza pok. Svilar Nikole.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 22. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Svilar Mira po opunomoćeniku KANCELJAK DALIA, Ciottina 16, 51000 Rijeka
2. Svilar Mile, Turjanski 92, Turjanski, 53220 Otočac uz prijedlog i priloge
3. Hrkalović Savo, Turjanski 64, Turjanski, 53220 Otočac uz prijedlog i priloge
4. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Gospicu, Trg Alojzija Stepinca 3, 53 000 Gospić uz prijedlog i priloge
5. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
6. Hinić Dane, Turjanski 1, Turjanski, 53223 Vrhovine uz prijedlog i priloge
7. Općina Vrhovine uz prijedlog i priloge
8. Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 09:44	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19126191460f2520	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -