



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-14871/2025-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Jagar, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Branka Fulira, Zajezda 164, Budinščina, protiv protustranaka: 1. Franjo Fulir, Masarikova 18, Zagreb, 2. Ivan Fulir, Grada Gualdi Tadino 16, Zagreb 3. Antun Fulir, Tumbi 66, Novi Zagreb, 4. Branko Fulir, Zajezda 164, 5. Republika Hrvatska radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. O t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Zajezda, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom kod Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, i to:

1) Zk.ul. broj 2972 k.o. Zajezda

1. list A – posjedovnica:

Čk.br. 529/3 Zajezda rijeke i i potoci površine 187 m²

list B – vlastovnica:

1. Vlasnički dio: 1/1

Javno dobro – putevi i vode

1.1 Zaprimito 23.12.2025.g. pod brojem Z-18471/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19,

128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 529/3 u k.o.

Zajezda, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok

za ispravak.

list C – teretovnica:
tereta nema!

2) zk. ul. 2970, k.o. Zajezda

1. list A – posjedovnica:

Čk.br. 528/1 Melinišće oranica površine 1043 m²

list B – vlastovnica:

1. Suvlasnički dio: 1/6

FULIR FRANJO,IVAN, JMBG: 2201950330271, MASARIKOVA,18, ZAGREB

2. Suvlasnički dio: 1/6

FULIR IVAN,IVAN, OIB: 96058063514, GRADA GUALDI TADINO,16, ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 1/6

FULIR ANTUN,IVO, OIB: 55041414688, TUMBRI,66, 10020 ZAGREB-NOVI
ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 3/6

FULIR BRANKO, OIB: 46442373955, ZAJEZDA 164, ZAJEZDA 49284 BUDINŠĆINA

1.1 Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-18471/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne
novine 63/19,

128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr.
528/1 u k.o.

Zajezda, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok
ne istekne rok
za ispravak.

3) zk. ul. 2971, k.o. Zajezda

1. list A – posjedovnica:

Čk.br. 528/2 MELINIŠĆE ORANICA površine 410 čhv, 1475 m²

list B – vlastovnica:

1. Suvlasnički dio: 1/6

FULIR FRANJO,IVAN, JMBG: 2201950330271, MASARIKOVA,18, ZAGREB

2. Suvlasnički dio: 1/6

FULIR ANTUN, SELSKA CESTA 167, 10000 ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 1/6

FULIR IVAN, GROBNIČKA ULICA 21, 10000 ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 3/6

FULIR BRANKO, ZAJEZDA 164, ZAJEZDA 49284 BUDINŠĆINA

1.1 Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-18471/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježu se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 528/2 u k.o. Zajezda, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.
Zemljišnoknjižni

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige pod I, pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 2970 k.o. Zajezda, kao suvlasništvo 1. do 4. protustranke i to na:
kčbr. 528/1 oranica Melinišće površine 1043 m2
- zk.ul.br. 2971 k.o. Zajezda, kao suvlasništvo predlagatelja 1.-4. protustranke i to na:
kčbr. 528/2 oranica Melinišće površine 1475 m2
- zk.ul.br. 2972 k.o. Zajezda, kao vlasništvo 5. protustranke i to na:
kčbr. 529/3 rijeke i potoci Zajezda površine 187 m2

radi provedbe Geodetskog elaborata kojeg je potvrdila Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod brojem Klasa:932-06/25-02/280, Urbroj:541-13-04/I-25-5 od 14. studenoga 2025., tako što se dozvoljava raspis nekretnina označenih kao:

- čkbr. 528/1 oranica Melinišće površine 1043 m2
- čkbr. 528/2 oranica Melinišće površine 410 čhv ili 1475 m2
- čkbr. 529/3 rijeke i potoci Zajezda površine 187 m2, sve k.o. Zajezda, na:
- čkbr. 529/3 rijeke i potoci Zajezda površine 62 m2
- čkbr. 528/3 oranica Melinišće površine 110 m2,

koje imaju ostati upisane na ime dosadašnjih posjednika, odnosno vlasnika u k.o. Zajezda, zatim,

- čkbr. 528/2 kuća Zajezda, Zajezda 166A, površine 128 m2 dvorište Zajezda površine 714 m2
- čkbr. 528/1 oranica Melinišće površine 1043 m2,

koje se imaju upisati u novi zk.ul. br. _____ k.o. Zajezda, na ime i u vlasništvo predlagatelja Branka Fulira iz Zajezde, Zajezda 164, GIB: 46442373955.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Budinščina.

IV. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

V. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih za dan:

23. travnja 2026. u 13,00 sati

te se na istu pozivaju :

- predlagatelj
- 1.-5. protustranke
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

V. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 81,74 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 331,25 eura, dakle u ukupnom iznosu od **412,99 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-18471-2025, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VIII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2970, kčbr. 528/1, zk.ul.br. 2971, kčbr. 528/2 i zk.ul.br. 2972, kčbr. 529/3, sve k.o. Zajezda.

IX. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Budinščina objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 2970 k.o. Zajezda, kao suvlasništvo 1. do 4. protustranke i to na:
kčbr. 528/1 oranica Melinišće površine 1043 m2
- zk.ul.br. 2971 k.o. Zajezda, kao suvlasništvo predlagatelja 1.-4. protustranke i to na:
kčbr. 528/2 oranica Melinišće površine1475 m2
- zk.ul.br. 2972 k.o. Zajezda, kao vlasništvo 5. protustranke i to na:
kčbr. 529/3 rijeke i potoci Zajezda površine 187 m2

Radi provedbe Geodetskog elaborata kojeg je potvrdila Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod brojem Klasa:932-06/25-02/280, Urbroj:541-13-04/I-25-5 od 14. studenoga 2025., tako što se dozvoljava raspis nekretnina označenih kao:

- čkbr. 528/1 oranica Melinišće površine 1043 m²
- čkbr. 528/2 oranica Melinišće površine 410 čhv ili 1475 m²
- čkbr. 529/3 rijeke i potoci Zajezda površine 187 m², sve k.o. Zajezda, na:
 - čkbr. 529/3 rijeke i potoci Zajezda površine 62 m²
 - čkbr. 528/3 oranica Melinišće površine 110 m²,koje imaju ostati upisane na ime dosadašnjih posjednika, odnosno vlasnika u k.o. Zajezda, zatim,
 - čkbr. 528/2 kuća Zajezda, Zajezda 166A, površine 128 m² dvorište Zajezda površine 714 m²
 - čkbr. 528/1 oranica Melinišće površine 1043 m²,koje se imaju upisati u novi zk.ul. br. _____ k.o. Zajezda, na ime i u vlasništvo predlagatelja Branka Fulira iz Zajezde, Zajezda 164, GIB: 46442373955.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 23. ožujka 2026.

Sudska savjetnica
Božica Jagar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj
2. 1. - 5. protustranke (RH po ODO Zlatar)
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča Općine Budinščina
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.03.2026 14:
52

Kontrolni broj

Z1843458237825675

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

130895433598586106023003176518457092332881347840

**Algoritam
potpisa**

RSA