



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Mariji Skokandić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijalist Maje Skokandić Nobile, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Antonije Pače, OIB: 54542810587, Blato, Prižba 39, koju zastupa punomoćnik Vicko Dabelić, odvjetnik u Orebiću, Bana Josipa Jelačića 12, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon zaključene rasprave za ispravak, dana 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u;

- zk. ul. 1233 k. o. Lumbarda, na nekretninama označenim kao kat. čest. 377, vinograd u Matulove vlake, površine 532 m², kat. čest. 387/1, vinograd u Matulove vlake, površine 101 m², kat. čest. 387/2, vinograd u Matulove vlake, površine 104 m², kat. čest. 1388/1, vinograd Vela Glavica, površine 234 m² i kat. čest. 1388/3, vinograd Vela Glavica, površine 270 m², upisane vlasnice: Dračevac "Bire" Lucija Ivanova za cijelo, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

ANTONIJA PAČE, OIB: 54542810587, Blato, Prižba 39.....za cijelo,
uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanog vlasnika u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga, Antonija Pače, podnijela je po svom punomoćniku, odvjetniku Vicku Dabeliću, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/., navodeći kako je predlagateljica vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje nekretnine je stekla temeljem darovanja od svoje majke, Ane Lozica, dok ih je potonja pak stekla temeljem darovanja od svog, sada pok. supruga, Borisa Lozice. Ističe kako se predmetne nekretnine nalaze u predjelu "Matula vlake" i u naravi čine vinograde i oranicu, a koje su prednici predlagateljice nesmetano obrađivali na način da su na oranici sadili povrće te zasadili vinograd i sve tako više od 50 godina. Po darovanju, predlagateljica nastavlja takav posjed stoga je njezin vlasnički posjed sa posjedom navedenih prednika duži od 50 godina pa je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla i pozivom na dosjelost. Također, navodi kako je u katastru, kao isključivi posjednik ovih nekretnina upisan njen, sada pok. otac, Boris Lozica za cijelo. Slijedom navedenog, a kako upis prava vlasništva glasi na osobu koja nema nikakvih vlasničkih prava na predmetnim nekretninama, predlaže sudu provesti pojedinačni ispravn postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljice kao isključive vlasnice, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena upisanog vlasnika u cijelosti.

2. Rješenjem posl. br. Z-11986/2024 od dana 25. svibnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 27. svibnja 2026. godine.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, dana 21. srpnja 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/26-05/274, Urbroj: 541-30-04/4-26-2 od 16. srpnja 2026., Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog između Ane Lozica kao darovatelja i Antonije Pače kao daroprimatelja, ovjerenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman 10. svibnja 2021. pod br. OV-1511/2021, Darovnog ugovora sklopljenog između Borisa Lozice kao darovatelja i Ane Lozica kao daroprimca, ovjerenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman pod br. OV-42/11 dana 11.

siječnja 2011., rješenja o nasljeđivanju iza pok. Borisa Lozice pok. Šime, donesenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, posl. br. O-316/12, UPP/OS-352/12 od 4. prosinca 2012., prijepisa posjedovnog lista 205 za k. o. Lumbarda od 6. listopada 2024. te zk izvotka za predmetne nekretnine. Punomoćnik predlagateljice, u cijelosti je ustrajao u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagateljice. Također, istaknuo je kako i iz dostavljene povijesti promjena na katastarskim česticama, ali i iz ostalih isprava, uvažavajući činjenicu da prigovori ili prijave od strane trećih osoba u ovom postupku nisu uloženi, predlaže sudu usvojiti prijavu prava vlasništva predlagateljice u cijelosti.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako su Boris Lozica pok. Šime te Ana Lozica ž. Borisa, roditelji ovdje predlagateljice, sklopili Darovni ugovor, ovjeren od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, pod brojem OV-42/11 od 11. siječnja 2011., kojim ugovorom Boris Lozica svojoj supruzi Ani Lozica daruje, između ostalog, predmetne nekretnine, a koje ista prihvaća u vlasništvo te stupa u posjed. Navedeno je i potvrđeno temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Borisa Lozice pok. Šime, donesenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, posl. br. O-316/12, UPP/OS-352/12 od 4. prosinca 2012. kojim su njegovim nasljednicima na temelju pisane oporuke proglašeni supruga Ana Lozica, te djeca Mario Lozica, Simona Deckert i Antonija Lozica. Supruzi Ani Lozica, između ostalog, temeljem spomenutog rješenja pripada pravo na posjed, odnosno vanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina. Konačno, Ana Lozica, temeljem Ugovora o darovanju nekretnina, zaključenog i ovjerenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman pod brojem OV-1511/2011 od 10. svibnja 2011., daruje ovdje predlagateljici predmetne nekretnine i uvodi je u posjed istih danom sklapanja spomenutog ugovora. Iz povijesti promjena upisa na katastarskim česticama razvidno je kako je od 1987. kao posjednica predmetnih nekretnina upisana Lozica Mara ud. Šima rođena Nobilo iz Lumbarde, odnosno majka Lozica Borisa pok. Šimuna, koji se temeljem rješenja Općinskog suda u Korčuli Z.749/09 upisuje kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina te takav upis egzistira i danas.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagateljica vlasništvo nekretnina iz toč I/ izreke rješenja stekla darovanjem i nesmetanim korištenjem nekretnina samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži od pedeset godina, a koji posjed njoj, ni njenim prednicima nitko nije osporavao, niti ih u istom ometao. Na temelju rezultata raspravljanja zaključuje se, dakle, da je posjed same predlagateljice i njenih prednika zakoniti posjed koji se temelji na nasljedstvu i darovanju, slijedom čega je predlagateljica ovlaštena zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagateljica dokazala i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagateljice.

U Korčuli 21. srpnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi za uknjižbu
2. Ana Lozica, Lumbarda, Lumbarda 320
3. Ispostava za katastar nekretnina Korčula - Orebić
4. Porezna uprava Korčula
5. e – Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 09:
25

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188362053443bf19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-