

10

14 St-66/14-131 329

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Prijava  
 06.-04-2017  
 Posrednik  
 Pro  
 Pri  
 O  
 H  
 MASE

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 ZAGREBAČKA 2  
 31000 OSIJEK

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK  
 Poslovni broj spisa: **St-66/14**  
 Dužnik: NCU-ANTUNOVIĆ d.o.o. u stečaju, Županja 00, Županja,  
 OIB: 26780893594

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 5.1.2017. do 5.4.2017.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj NCU-ANTUNOVIĆ D.O.O. Županja, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. U nastavku dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 5.1.2017. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-50 od 17.12.2014. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 BENZINSKA STANICA, OSTALO NEPLODNO, UPRAVNA ZGRADA, BETONSKI PLATO I 2 POMOĆNE ZGRADE MINOVCI od 11.510 m<sup>2</sup>.

Posljednja javna dražba za prodaju imovine stečajnog dužnika (18. prodaja) održana je dana 16.2.2017. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku te je na istoj prihvaćena ponuda kupca BDM d.o.o. Slavonski Brod za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 2.720.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-121 od 16.2.2017. godine nekretnine upisane u zk.ul.br. 2867, k.o. Županja, k.č.br. 2764/3 BENZINSKA STANICA, OSTALO NEPLODNO, UPRAVNA ZGRADA, BETONSKI PLATO I 2 POMOĆNE ZGRADE MINOVCI od 11.510 m<sup>2</sup> dosuđene kupcu BDM d.o.o. Slavonski Brod te mu je u istom rješenju naloženo po pravomoćnosti rješenja uplatiti kupoprodajnu cijenu.

Kupac je navedenu obvezu ispunio te je zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-66/14-125 od 15.3.2017. godine određena predaja navedenih nekretnina u posjed kupca i novog vlasnika BDM d.o.o. Slavonski Brod.

Primopredaja nekretnine izvršena je dana 29.03.2017. godine u Županji, a zajedno s nekretninama kupcu su predane i pokretnine koje čine sastavni dio odnosno neodvojivi opreme benzinske stanice.

Vezano uz pokretne stečajnog dužnika, izvješćujem kako je obavljena i prodaja vozila teretnog vozila MAN 19.293 god. proizvodnje 1996., model vozila C-113795, oblik karoserije CISTERNA-ADR, reg. oznake ŽU-608 AH, Broj šasije: WMAT021788M221258 za cijenu od 40.000,00 kn kupcu ROBY COMMERCE j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Ante Starčevića, Tordinci.

Pored navedenog teretnog vozila, prodano je i motorno vozilo - Radni stroj, marke ZEPPELIN ZM 10, godina proizvodnje 1992, broj šasije 12661048, reg. oznaka ŽU204AZ, objavljeno 11.2.2013.g. za iznos od 20.000,00 kn te je u tijeku postupak promjene vlasništva vozila.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO RAČUNU 05.09.2014. do 5.5.2017.

### PRIHOD

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Prihod od najamnine          | 175.000,00 kn |
| Prihod od kamate             | 33,00 kn      |
| Prihod od prodaje pokretnina | 60.000,00 kn  |
| UKUPNO                       | 235.033,00 kn |

### RASHOD

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Trošak naknade banke           | 1.447,90 kn   |
| Plaćeni PDV                    | 18.837,50 kn  |
| Trošak oglašavanja             | 52.125,00 kn  |
| Trošak osiguranja nekretnine   | 20.676,73 kn  |
| Trošak knjigovodstvenih usluga | 30.000,00 kn  |
| Ostali troškovi                | 453,48 kn     |
| Ugovor o djelu                 | 4.006,98 kn   |
| Procjena pokretnina            | 4.550,00 kn   |
| Intelektualne i osobne usluge  | 870,00 kn     |
| UKUPNO                         | 132.967,59 kn |

Stanje na žiro računu 04.04.2017. 102.065,4 kn

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka provest će se dioba kupovnine kako bi se pristupilo zaključenju ovog stečajnog postupka.

Osijek 5.1.2017. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**NCU-ANTUNOVIĆ** d.o.o.  
u stečaju  
Županja bb, Županja  
OIB: 26780893594