



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Gundulićeva 27, Split

Poslovni broj Ref 4 Ovr-1734/2024-25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Stipe Masle, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ad. 1 ANDRINO JOVANOVIĆ-MATIĆ iz Podstrane- Sveti Martin, Podstrana, Sv.Martina 95, OIB: 84203025599, ad. 2 MARIN KARAMAN iz Podstrane-Mutogras, Podstrana, Murska 2, OIB: 54374958829 oboje zastupani po punomoćnicima Ivi i Maji Smrké, odvjetnicima u ZOU Ivo i Maja Smrké u Splitu, Riječka 18, protiv ovršenika DALIBOR PAVANIĆ iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 12A, OIB: 55380396735, radi ovrhe na nekretninama, dana 25. veljače 2026. godine;

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 7. siječnja 2025., Poslovni broj Ref 4 Ovr-1734/2024-7, uz ukidanje provedenih ovršnih radnji, što se odnosi na nekretninu:

- 1212/533512 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao čest.zem.9172/18, zgrada, mješovite uporabe pov.1356 m2, uređeno zemljište pov.390 m2, sveukupne pov. 1746 m2, upisana u Z.U.20980 k.o. Split (E-18) koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parkirnog mjesta br.18. u podrumu 1 , pov.12,12 m2 , 18.suvlasnički dio , etaža 18
- 8292/533512 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao čest.zem.9172/18 ,zgrada mješovite uporabe pov.1356 m2 i uređeno zemljište pov.390 m2, sveukupno pov.1746 m2, upisano u Z.U.20980, k.o. Split, (E-114) povezano s vlasništvom posebnog dijela koji u naravi predstavljaju stan br.9. (na četvrtom katu, u ulazu 1, anagrafske oznake Ljudevita Posavskog 12A, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, WC-a i kupaonice, dva hodnika i ostave, ukupne pov.74,58 m2 te kao pripatka balkona pov.8,34 m2, 114.suvlasnički dio , etaža 114

II. Nalaže se brisanje upisane zabilježbe ovrhe pod brojem Z-1481/2025, što se odnosi na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda u Splitu postupit će po točki I. i II. izreke rješenja, po pravomoćnosti istog.

Obrazloženje

1. U ovom predmetu je donijeto navedeno rješenje o ovrsi i temeljem kojeg je izvršen i upis zabilježbe ovrhe na predmetnim nekretninama i kako je sve navedeno u izreci.

2. Po donošenju tog rješenja o ovrsi pristupilo se utvrđivanju vrijednosti tih nekretnina te je sud sukladno utvrđenjima sa Zapisnika sa ročišta od 22. siječnja 2026. zaključkom pozvao ovrhovoditelja da uplati iznos naveden u tom zaključku i radi očevida lica mjesta predmetnih nekretnina radi njihove identifikacije i razgledavanja i nakon toga davanja nalaza i mišljenja o njihovoj vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku i uz upozorenje ovrhovoditelju na posljedice iz čl. 14. Ovršnog zakona.

3. Ovrhovoditelji nisu postupio po navedenom zaključku i uplatio zatraženi iznos, a u navedenom predmetu se radi o troškovima postupka koje su bili dužni predujmiti ovrhovoditelji i bez kojih predujmljenih troškova se daljnji postupak ovrhe ne može provesti, pa je u konkretnom slučaju sukladno čl. 14. st. 2. i u svezi s čl. 72. st. 5. Ovršnog zakona (NN 112/12, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24), koji se primjenjuje na konkretan slučaj, odlučeno kao u izreci.

U Splitu, 25. veljače 2026.

S U D A C

STIPE MASLE

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka pisanog otpravka istog, putem ovog suda, a za nadležni Županijski sud.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja
- ovršenik
- ZK odjel Split – po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **9-30883-e582c**

Kontrolni broj: **0692d-5698e-8cee1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.