

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-456/2024

PAF-CITRUS, d.o.o.u stečaju, Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.06.2026. do 02.09.2026.

Stečajni postupak otvoren je 10. travnja 2024. godine

Ispitno i izvještajno ročište održano je 02.09.2024.godine.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje nekretnine koje su osigurane razlučnim pravima i da su nad nekretninama kod Općinskog suda u Velikoj Gorici pokrenuta dva postupka ovrhe.

Nakon što sam obavijestila Općinski sud u Velikoj Gorici o otvaranju stečajnog postupka i nakon što se Općinski sud u Velikoj Gorici proglasio nenadležnim predmeti su obustavljeni i zabilježbe ovrhe su brisane u zemljišnoknjižnim ulošcima.

Rješenje o prodaji nekretnina upisano je u zemljišne knjige, a budući da na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnine i uvjeta prodaje od 10.11.2025. vjerovnici nisu bili suglasni da se vrijednost nekretnine odredi iz dostavljene procjene vrijednosti izrađena je nova procjena vrijednosti, održano je ročište i određene su vrijednosti nekretnina za svaki ZK i odlučeno je da se svaki ZK prodaje zasebno.

Na prvoj javnoj dražbi održanoj putem Fine prodane su nekretnine upisane u:

ZK ul.1105, kat.čest 699/15 upisano u kat.općinu ŠARAMPOV, Općinskog suda u Velikog Gorici, zemljišnoknjižnog odjela u Ivanić Gradu

- Nekretnina je prodana kupcu CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, PETRA PRERADOVIĆA 49, 48350 ĐURĐEVAC, Hrvatska, OIB: 34943603532, za iznos kupovnine od 306.600,00 EUR.
- Doneseno je rješenje o dosudi nekretnine, određen je rok za uplatu razlike kupovnine i u spis je dostavljena obavijest Fine da je kupac uplatio kupovninu

ZK.ul.1414, kč.br.699/12, upisano u kat.općinu ŠARAMPOV, Općinskog suda u Velikog Gorici, zemljišnoknjižnog odjela u Ivanić Gradu

- Nekretnina je prodana kupcu CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, PETRA PRERADOVIĆA 49, 48350 ĐURĐEVAC, Hrvatska, OIB: 34943603532, za iznos kupovnine od 45.250,00 EUR.
- Doneseno je rješenje o dosudi nekretnine, određen je rok za uplatu razlike kupovnine I u spis je dostavljena obavijest fine da je kupac uplatio kupovninu.

Za preostale ZK uloške u tijeku je prodaja u drugoj javnoj dražbi.

Ponude se prikupljaju sa završetkom 03.09.2026. u 11:59:59 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik posjeduje nekretnine u Velikoj Gorici.

Od izvještajnog ročišta do sada došlo je do **promjena u zemljišnim knjigama** na način da je proveden postupak uspostave baze zemljišnih podataka za k.o. Šarampov na način **da se izmijenio broj** zemljišnoknjižnog uložka pa sada imamo upisano kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, kat.općina Šarampov sljedeće podatke:

Zk.ul.1105 kat.čest.669/15, KRČEVINE (IND.DVORIŠTE I ZGRADA) 6281m²

Upisani su sljedeći tereti:

- U korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, upisan teret od 3.000.000,00 kn
- U korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, upisani tereti od 730.000,00 €, zatim 4.000.000,00 i 3.000.000,00 kn, zatim 1.000.000,00 €
- Zabilježba ovrhe U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 3.200.000,00 kn
- U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 2.767.692,75 kn
- NEKRETNINA JE PRODANA za 306.600,00 €
- Kupovnina je na računu Fine

Zk.ul.1396,kč.br.669/1 i 669/8, KRČEVINE (IND.DVORIŠTE I ZGRADE) i KRČEVINE (ZGRADA), 1445 m²

Upisani su sljedeći tereti:

- U korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, upisani tereti od 730.000,00 €, zatim 4.000.000,00 i 3.000.000,00 kn, zatim 1.000.000,00 €
- U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 3.200.000,00 kn
- U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 2.767.692,75 kn
- NEKRETNINA U PRODAJI U 2. JAVNOJ DRAŽBI

Zk.ul.1414,kč.br.669/12, KRČEVINE (IND.DVORIŠTE I ZGRADE, 398 m²

Upisani su sljedeći tereti:

- U korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, upisani tereti od 730.000,00 €, zatim 4.000.000,00 i 3.000.000,00 kn, zatim 1.000.000,00 €
- U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 3.200.000,00 kn
- U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 2.767.692,75 kn
- U korist HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, upisan teret od 54.131,19 kn
- NEKRETNINA JE PRODANA za iznos od 42.250,00 €
- Kupovnina je na računu Fine

Zk.ul.1026,kč.br.669/10, KRČEVINE (IND.DVORIŠTE, IND.ZGRADA), 3142 m²

Upisani su sljedeći tereti:

- U korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, upisani tereti od 730.000,00 €, zatim 4.000.000,00 i 3.000.000,00 kn, zatim 1.000.000,00 €
- U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 3.200.000,00 kn

- U korist BULEŠIĆ ANA, OIB: 62166234128, SVETICE 42, 10000 ZAGREB, upisan teret od 250.000,00 €
- U korist TOMASOL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 92971155401, STROJARSKA CESTA 22, ZAGREB, upisan teret od 350.000,00€
- U korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, upisan teret od 2.767.692,75 kn
- NEKRETNINA U PRODAJI U 2. JAVNOJ DRAŽBI

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po prodaji nekretnina stečajna upraviteljica podnijeti će obračun troškova i prijedlog za diobu i namirenje tražbina razlučnih vjerovnika upisanih na nekretninama.

Virovitica, 02.09.2026.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenc̆er

