



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Ninčevića iz Zadra, Ulica Asje Petričić 27, OIB: 01533947208, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Gluić Ninčević d.o.o., sa sjedištem u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk stanje u pogledu čest. br. 307/8, Bušina, oranica, površine 117 m², upisane u zk ul. 7923 k.o. Diklo, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

IVAN NINČEVIĆ, OIB: 01533947208, Zadar, Ulica Asje Petričić 27, za cijelo,

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Nalaže se u zk ul. 7923 k.o. Diklo brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-10719/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretnini поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Antice Markulic, Stanka Medica i Branke Medic-Bowell, a koji su pak istu ranije stekli nasljeđivanjem oca Ante Medica. Nadalje, kako je Ante Medic istu stekao nasljeđivanjem svog oca Jose Medica te diobom s bratom Bozom Medicem.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-10719/2026-3 od 2. travnja 2026. prihvaćen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Nina Barića, zk referenticu Marinu Stura, svjedoke Medić Branka i Belić Arijanu te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 7923 k.o. Diklo, povijest posjedovanja izdana od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/25-05/812, urbroj: 541-24-02/18-25-3 od 6. studenog 2025., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jose Medića doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O-783/95 od 20. srpnja 2005., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Medića doneseno po javnom bilježniku mr. sc. Davoru Miškoviću u Zadru, posl. br. O-2431/25, UPP/OS-170/25 od 20. siječnja 2025., ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren po javnom bilježniku Suzani Hrabra u Zadru, broj: OV-8203/25 od 30. listopada 2025., ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Suzani Hrabra u Zadru, broj: OV-7812/17 od 30. listopada 2017.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Nino Barić naveo je kako je predmetna nekretnina kat. čest. 307/8 k.o. Diklo, kako ista nije pristupačna, zarasla, a na terenu nema nikakvih vidljivih međnih oznaka.

6. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog između Antice Markulic, Stanka Medica i Branke Medic-Bowell kao prodavatelja i Ivana Ninčevića kao kupca, ovjerenog po javnom bilježniku Suzani Hrabra u Zadru, broj: OV-8203/25 od 30. listopada 2025., slijedi kako je predlagatelj kupoprodajom stekao predmetnu nekretninu.

7. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ante Medića donesenog po javnom bilježniku mr. sc. Davoru Miškoviću u Zadru, posl. br. O-2431/25, UPP/OS-170/25 od 20. siječnja 2025., slijedi kako su prednici predlagatelja i to Antica Markulić, Branka Medic-Bowell i Stanko Medic ranije predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem oca Ante Medića, u jednakim udjelima.

8. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jose Medića donesenog po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O-783/95 od 20. srpnja 2005. i ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina, sklopljenog između Boze Medica i Ante Medića, ovjerenog po javnom bilježniku Suzani Hrabra u Zadru, broj: OV-7812/17 od 30. listopada 2017., slijedi kako je prednik Antice Markulic, Branke Medic-Bowell i Stanka Medica, odnosno njihov otac Ante Medić, ranije predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem oca Jose Medića i diobom s bratom Bozom Medicem.

9. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 7923 k.o. Diklo utvrđeno je da je predmetna nekretnina oznake čest. br. 307/8 upisana u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

10. Iz povijesti posjedovanja izdane od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/25-05/812, urbroj: 541-24-02/18-25-3 od 6. studenog 2025., slijedi kako je I. revizijom katastarske općine Diklo iz 1955. godine posjednikom matične nekretnine oznake čest. br. 307/1 u katastarskom operatu evidentiran prednik predlagatelja Medić Joso za cijelo. Nadalje, kako je 1990. godine na temelju urbanističkih uvjeta izvršena dioba matične nekretnine oznake čest. br. 307/1 k.o. Diklo te je formirana predmetna nekretnina oznake čest. br. 307/8 k.o. Diklo u korist Medić Jose za cijelo. Nadalje, kako su 2007. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju, iza smrti Medić Jose, posjednicima evidentirani Medić Ante i Medić Božo, svaki za 1/2 dijela, odnosno prednik predlagatelja Medić Ante i njegov brat Medić Bože, a koji su u međuvremenu postigli sporazum o diobi nekretnina na način da je predmetna nekretnina pripala u isključivo vlasništvo Medić Antu.

11. Svjedok Medić Branko iskazivao je kako je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, kako je istu stekao kupoprodajom sklopljenom s nasljednicima Ante Medića, odnosno s Anticom, Stankom i Brankom. Nadalje, kako je Ante ranije istu stekao nasljeđivanjem oca Jose te diobom s bratom Božom. Nadalje, kako je on preko svoje obitelji u srodstvu s Josom Medić pa mu je sve to poznato. Zaključno, kako nije čuo za sporove niti da bi itko treći polagao pravo na nekretninu.

12. Svjedokinja Belić Arijana, kao međaš, iskazivala je istovjetno kao i svjedok Medić Branko, a dodatno je iskazivala kako nitko od evidentiranih zk suvlasnika ne polaže prava na predmetnu nekretninu.

13. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, kako je istu stekao kupoprodajom od Antice Markulic, Stanka Medica i Branke Medic-Bowell, a koji su pak istu ranije stekli nasljeđivanjem oca Ante Medica. Nadalje, kako je Ante Medic istu stekao dijelom nasljeđivanjem svog oca Jose Medica, a dijelom diobom s bratom Božom Medicem. Isto tako, iz povijesti posjedovanja proizlazi kako je još od I. revizije katastarske općine Diklo iz 1955. godine posjednikom predmetne nekretnine evidentiran prednik predlagatelja Medić Joso za cijelo. Nadalje, kako je 1990. godine na temelju urbanističkih uvjeta izvršena dioba matične nekretnine oznake čest. br. 307/1 k.o. Diklo te je formirana predmetna nekretnina oznake čest. br. 307/8 k.o. Diklo, a kako su 2007. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju, iza smrti Medić Jose, posjednicima evidentirani Medić Ante i Medić Božo, svaki za 1/2 dijela, odnosno prednik predlagatelja Medić Ante i njegov brat Medić Bože, a koji su u međuvremenu postigli sporazum o diobi nekretnina na način da je predmetna nekretnina pripala u isključivo vlasništvo Medić Antu.

14. Slijedom svega navedenog, sud je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zemljišnoknjižno stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.).

Zadar, 7. listopada 2026.

Sudski savjetnik

S u t k i n j a

Hrvoje Škrgatić

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 10:
24

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190738093ef954a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-