



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Borelli 9

Poslovni broj: Z-24736/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, po prijedlogu više sudske savjetnice – specijalistice Ivane Gambiraža Primorac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mihe Zrnića Marinovića iz Zadra, Zore Dalmatinske 6, OIB: 96652233452, kojeg zastupa punomoćnik Jurica Kvartuč, odvjetnik u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- čest. zem. 142/3. ZGR, Kuća, površine 55 m², upisane u zk. ul. 3973 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 291/.ZGR, Zgrada, površine 44 m², upisane u zk. ul. 1672 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3392/5, Dvorište, površine 139 m², upisane u zk. ul. 3859 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3439/5, Vrt, površine 958 m², upisane u zk. ul. 1377 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3439/117, Vrt, površine 797 m², upisane u zk. ul. 1377 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3447/6, Vrt, površine 424 m², upisane u zk. ul. 1377 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3452/12, Vrt, površine 35 m², upisane u zk. ul. 1377 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,

- čest. zem. 3439/155, Vrt, površine 305 m², upisane u zk. ul. 1325 k.o. Preko, u korist Valčić Gašpa ud. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3438/17, Vrt, površine 84 m², upisane u zk. ul. 2359 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 6/18 dijela i drugih,
- čest. zem. 3428/13, Pašnjak, površine 333 m², upisane u zk. ul. 1590 k.o. Preko, u korist Valčić Gašpa ud. Frane za 1/6 dijela i drugih,
- čest. zem. 3428/14, Pašnjak, površine 355 m², upisane u zk. ul. 1590 k.o. Preko, u korist Valčić Gašpa ud. Frane za 1/6 dijela i drugih,
- čest. zem. 3439/177, Vrt, površine 416 m², upisane u zk. ul. 1538 k.o. Preko, u korist Valčić Krsto pok. Ive za 9/10 dijela i drugih,
- čest. zem. 3451/52, Vrt, površine 552 m², upisane u zk. ul. 1589 k.o. Preko, u korist Valčić Gašpa ud. Frane za 1/9 dijela i drugih,
- čest. zem. 3394/1, Oranica, površine 43 m², upisane u zk. ul. 1539 k.o. Preko, u korist Valčić Gašpa ud. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3422/15, Pašnjak, površine 164 m², upisane u zk. ul. 1539 k.o. Preko, u korist Valčić Gašpa ud. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3448/6, Pašnjak, površine 81 m², upisane u zk. ul. 1539 k.o. Preko, u korist Valčić Gašpa ud. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3463/2, Pašnjak, površine 388 m², upisane u zk. ul. 1539 k.o. Preko, u korist Valčić Gašpa ud. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3472/11, Šuma, površine 74 m², upisane u zk. ul. 1539 k.o. Preko, u korist Valčić Gašpa ud. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3422/14, Vrt, površine 133 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3428/9, Vrt, površine 110 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3438/11, Vrt, površine 219 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3439/11, Vrt, površine 85 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3439/95, Pašnjak, površine 199 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3439/125, Vrt, površine 88 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,

- čest. zem. 3439/142, Vrt, površine 163 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3444/9, Vrt, površine 179 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3445/3, Vrt, površine 445 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3446/13, Vrt, površine 1219 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3448/8, Vrt, površine 82 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3448/17, Vrt, površine 198 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3451/31, Vrt, površine 150 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3451/34, Vrt, površine 171 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3452/10, Vrt, površine 1227 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3456/1, Vrt, površine 189 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3456/4, Vrt, površine 130 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3462/4, Vrt, površine 167 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3463/13, Voćnjak, površine 170 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3472/10, Vrt, površine 100 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3472/13, Vrt, površine 251 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3473/4, Vrt, površine 229 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,

- čest. zem. 3476/2, Vrt, površine 69 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3489/3, Vrt, površine 202 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3498/1, Vrt, površine 95 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3500/7, Vrt, površine 111 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3500/13, Vrt, površine 192 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3501/2, Vrt, površine 101 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3508/11, Vrt, površine 175 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3510/11, Vrt, površine 55 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3518/9, Vrt, površine 61 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3518/13, Vrt, površine 98 m², upisane u zk. ul. 3005 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pk. Frane za 1/3 dijela i drugih,
- čest. zem. 3390/1, Pašnjak, površine 588 m², upisane u zk. ul. 1733 k.o. Preko, u korist Valčić Svetko pok. Frane za 1/98 dijela i drugih.

Po prijedlogu predlagatelja otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim se predlaže da se na predmetnim nekretninama izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja, na način da se isti uknjiži na suvlasničkim dijelovima Valčić Svetko pk. Frane.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24; dalje ZZK)).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Mihe Zrnića Marinovića na čest. zem. 142/3.ZGR, čest. zem. 291/.ZGR, čest. zem. 3392/5, čest. zem. 3439/5, čest. zem. 3439/117, čest. zem. 3447/6, čest. zem. 3452/12, čest. zem. 3439/155, čest. zem. 3438/17, čest. zem. 3428/13, čest. zem. 3428/14, čest. zem. 3439/177, čest. zem. 3451/52, čest. zem. 3394/1, čest. zem. 3422/15, čest. zem. 3448/6, čest. zem. 3463/2, čest. zem. 3472/11, čest. zem. 3422/14, čest. zem. 3428/9, čest. zem. 3438/11, čest. zem. 3439/11, čest. zem. 3439/95, čest. zem. 3439/125, čest. zem. 3439/142, čest. zem. 3444/9, čest. zem. 3445/3, čest. zem. 3446/13, čest. zem. 3448/8, čest. zem. 3448/17, čest. zem. 3451/31, čest. zem. 3451/34, čest. zem. 3452/10, čest. zem. 3456/1, čest. zem. 3456/4, čest. zem. 3462/4, čest. zem. 3463/13, čest. zem. 3472/10, čest. zem. 3472/13, čest. zem. 3473/4, čest. zem. 3476/2, čest. zem. 3489/3, čest. zem. 3498/1, čest. zem. 3500/7, čest. zem. 3500/13, čest. zem. 3501/2, čest. zem. 3508/11, čest. zem. 3510/11, čest. zem. 3518/9, čest. zem. 3518/13, čest. zem. 3390/1 k.o. Preko (čl. 196. st. 2. ZZK, u vezi s čl. 209. st. 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po prijedlogu predlagatelja Mihe Zrnića Marinovića na čest. zem. 142/3.ZGR, čest. zem. 291/.ZGR, čest. zem. 3392/5, čest. zem. 3439/5, čest. zem. 3439/117, čest. zem. 3447/6, čest. zem. 3452/12, čest. zem. 3439/155, čest. zem. 3438/17, čest. zem. 3428/13, čest. zem. 3428/14, čest. zem. 3439/177, čest. zem. 3451/52, čest. zem. 3394/1, čest. zem. 3422/15, čest. zem. 3448/6, čest. zem. 3463/2, čest. zem. 3472/11, čest. zem. 3422/14, čest. zem. 3428/9, čest. zem. 3438/11, čest. zem. 3439/11, čest. zem. 3439/95, čest. zem. 3439/125, čest. zem. 3439/142, čest. zem. 3444/9, čest. zem. 3445/3, čest. zem. 3446/13, čest. zem. 3448/8, čest. zem. 3448/17, čest. zem. 3451/31, čest. zem. 3451/34, čest. zem. 3452/10, čest. zem. 3456/1, čest. zem. 3456/4, čest. zem. 3462/4, čest. zem. 3463/13, čest. zem. 3472/10, čest. zem. 3472/13, čest. zem. 3473/4, čest. zem. 3476/2, čest. zem. 3489/3, čest. zem. 3498/1, čest. zem. 3500/7, čest. zem. 3500/13, čest. zem. 3501/2, čest. zem. 3508/11, čest. zem. 3510/11, čest. zem. 3518/9, čest. zem. 3518/13, čest. zem. 3390/1 k.o. Preko (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 2. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica

Sutkinja

Ivana Gambiraža Primorac

Antea Barešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- predlagateljima po pun.,

Obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar,
- na e-oglasnu ploču ovog suda
- Općini Preko, za oglasnu ploču
- Grad Zadar, Zadar, Narodni trg 1
- Nevenka Valčić, Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 10
- Maja Perović-Čurković, Zadar, Ulica nadbiskupa Vicka Zmajevića 32A
- Iris Duić, Rijeka, Branimira Markovića 5
- Ines Bokulić, Karlovac, Grge Tuškana 16
- Anđelka Valčić, Ošljak, Ošljak 43A
- Nada Lorencin, Koprivnica, Široko selo, Široko selo 28
- Željko Valčić, Ošljak, Ošljak 7
- Dubravka Zolota, Srbija, Beograd, Breze 1
- Žarko Valčić, Ošljak, Ošljak 43A
- Ana Colić, Zadar, Zrinsko-Frankopanska 32
- Maja Marušić, Split, Omiška 5
- Jadranka Suić, SAD, San Pedro, California 90732, 1352 W. 13TH Street
- Ecija Valčić, Split, Osječka 10
- Anthony Valcic, SAD, 4609 E Thorn Free Drive, Cave Creek AZ 85331
- Robert Louis Valcic, SAD, Fashion Ave 2320, Long Beach
- Milivoj Colić, Sveti Petar na Moru, Tustica 100
- Nensi Valčić, Zadar, Dinarska 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 14:
55

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1895416318de47d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-