

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREBUl. grada Vukovara 7010 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u BjelovaruBjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42Poslovni broj spisa 7 St-685/2019-7**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**17-09-2019**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.OIB 53056966535

Adresa / sjedište

10000 Zagreb, Magazinska cesta 69**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge

OIB

02788751328

Adresa / sjedište

Koprivnica, Ulica braće Wolf 5**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu br. 17238010004 od 27.01.2017. godine, Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 17238010004 od 08.11.2017. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 17238010004 od 19.02.2018. godine, te Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditu br. 17238010004 od 21.08.2018. godine kojim je ugovorom i dodacima istome stečajnom dužniku kao korisniku kredita odobren kunski kredit u iznosu od 3.700.000,00 kn (trimilijunasedamstotisuća kuna);

2. Ugovor o kreditu br. 17238010005 od 27.01.2017. godine i Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 17238010005 od 19.02.2018. godine, kojim je ugovorom i dodatkom istome stečajnom dužniku kao korisniku kredita odobren kunski kredit u iznosu od 5.000.000,00 kn (petmilijuna kuna);

3. Ugovor o kreditu br. 17718030001 od 23.10.2017. godine, Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu br. 17718030001 od 23.10.2017. godine, te Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu br. 17718030001 od 19.02.2018. godine, kojim je ugovorom i dodacima istome stečajnom dužniku kao korisniku kredita odobren devizni kredit do iznosa od 675.000,00 € (šestosedamdesetpettisuća eura);

4. Ugovor o kreditu br. 18718510004 od 21.08.2018. godine kojim je ugovorom stečajnom dužniku kao korisniku kredita odobren kunski revolving kredit u iznosu od 6.000.000,00 kn (šestmilijuna kuna);

5. izvadak iz poslovnih knjiga za multivalutni račun br. 1105215205 sa stanjem duga na dan 11.09.2019. godine

Iznos dospjele tražbine **12.724.871,34 kn** (kn)

Glavnica **12.466.070,53 kn** (kn)

Kamate **207.354,71 kn** (kn)

Troškovi **51.000,00 kn** (kn)

Naknada **446,10 kn** (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
izvadak iz poslovnih knjiga od dana 11. rujna 2019. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **12.724.871,34 kn** (kn)

Naziv ovršne isprave

1. zadužnica od 27.01.2017. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod poslovnim brojem OV-574/17 dana 27.01.2017. godine u iznosu od 3.700.000,00 kn (trimilijunasedamstotisuća kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama;

2. zadužnica od 27.01.2017. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod poslovnim brojem OV-573/17 dana 27.01.2017. godine u iznosu od 5.000.000,00 kn (petmilijuna kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama;

3. zadužnica od 23.10.2017. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod poslovnim brojem OV-8454/17 dana 23.10.2017. godine u iznosu od 675.000,00 € (šestosedamdesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan plaćanja s pripadajućim sporednim tražbinama;

4. zadužnica od 22.08.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod poslovnim brojem OV-6549/2018 dana 22.08.2018. godine u iznosu od 6.000.000,00 kn (šestmilijuna kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama;

5. Sporazum o osiguranju br. 17238800002 od 27.01.2017. godine, solemniziran dana 27.01.2017. godine kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod poslovnim brojem OV-577/17;

6. Sporazum o osiguranju br. 17718810005 od 10.11.2017. godine, solemniziran dana 15.11.2017. godine kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod poslovnim brojem OV-9152/17;

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Sporazum o osiguranju br. 17238800002 od 27.01.2017. godine, solemniziran dana 27.01.2017. godine kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod poslovnim brojem OV-577/17;

2. Sporazum o osiguranju br. 17718810005 od 10.11.2017. godine, solemniziran dana 15.11.2017. godine kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod poslovnim brojem OV-9152/17;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- 1. Vlasnički dio: 1/1, na kat.čest.br. 4709/11 u naravi ULICA BRAĆE WOLF ukupne površine 1848 m2 koju čini DVORIŠTE površine 1116 m2 i GOSPODARSKA ZGRADA, Koprivnica, ULICA BRAĆE WOLF 7 površine 732 m2, K.O. 314340, KOPRIVNICA, upisano u z.k.ul.br. 14389, kod Općinskog suda u Koprivnici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA;

Iznos tražbine 12.724.871,34 kn (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 16. rujna 2019. godine

Jasmina Viduka dipl. iur. po punomoći
ovjerenoj kod javnog bilježnika Nikole Tadića
pod poslovnim brojem OV-4829/2019

PUNOMOĆ

Mi, Daniel Mitteregger, OIB:10569346932, član Uprave i Zoran Koščak, OIB:56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS:080002366, OIB:53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69,

o p u n o m o ć u j e m o

sljedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.

- DRAŽEN MARKOVIĆ, dipl. pravnik iz Zagreba, Dužice 1, osobna iskaznica br. 113080197/PU Zagrebačka, OIB:98215048655;
- JASMINA VIDUKA, dipl. pravnik iz Zagreba, Omišaljska 19A, osobna iskaznica br. 103890415/PU Zagrebačka, OIB:10734618131;
- mr.sc. VLADIMIR PLOH iz Zagreba, Palinovečka 19 I, osobna iskaznica br. 112632443/PU Zagrebačka, OIB:91175362214;

da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535 (dalje: Banka) u predstečajnom postupku koji je otvoren dana 11.09.2019.godine nad dužnikom HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge iz Koprivnice, Ulica braće Wolf 5, MBS:010058121, OIB:02788751328 (dalje: Dužnik) temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod poslovnim brojem 7 St-685/2019-7 od dana 11. rujna 2019.godine te da u ime i za račun Banke u tom postupku poduzima sve radnje.

Na temelju ove Punomoći svaki opunomoćenik može u gore navedenom predstečajnom postupku, samostalno i pojedinačno, u ime Banke podnijeti prijavu tražbine/razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvratke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili neprihvatiti predstečajni sporazum, poduzimati sve ostale radnje u ime Banke pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru i drugim sudovima, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, Dužnikom i svim trećim osobama.

U Zagrebu, 11.09.2019.godine.

Raiffeisenbank Austria d.d.

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

012 Daniel Mitteregger, član Uprave

Zoran Koščak, član Uprave

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,
potvrđujem da je stranka:

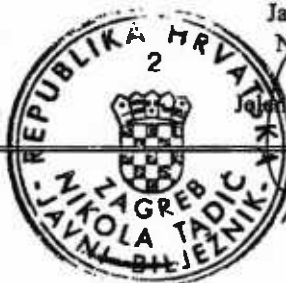
Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69,
zastupano po članu uprave **DANIEL MITTEREGGER, OIB 10569346932, ZAGREB,**
SLOVENSKA ULICA 18 član uprave, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem boravišne
iskaznice broj 3985866 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan

Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69,
zastupano po članu uprave **ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, ZAGREB, PALINOVEČKA**
37 član uprave, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem boravišne iskaznice broj 3116270 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4829/2019
Zagreb, 16.09.2019.



Javni bilježnik

Nikola Tadić

prisjednik

Jelena Marčić Benzia



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-685/2019-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu pojedincu Tomislavu Mrazoviću, u predstečajnom postupku povodom prijedloga dužnika HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge iz Koprivnice, Ulica braće Wolf 5, MBS 010058121, OIB 02788751328, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Dominković i Osrečak iz Zagreba, Primorska ulica 23, 11. rujna 2019. godine, izvanraspravno,

riješio je

I.Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge iz Koprivnice, Ulica braće Wolf 5, MBS 010058121, OIB 02788751328.

II.Za povjerenika se imenuje Nenad Homar iz Koprivnice, Dravska 1, OIB 11719729882.

III.1.Pozivaju se vjerovnici da Financijskoj Agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Odjel pisarnica u roku od 21 dan, od dana dostave ovog rješenja, prijave svoje tražbine na propisanom obrascu i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i naznaku razloga osporavanja.

2.Poziva se dužnik i povjerenik da Financijskoj Agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Odjel pisarnica, u roku od 30 dana, od dostave Tablice prijavljenih tražbina, dostavi pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i naznaku razloga osporavanja.

3.Razlučni vjerovnici dužni su u prijavi navesti podatke o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, te

dati izjavu da li se odriču ili se ne odriču prava na odvojeno namirenje, sukladno čl.38.st.1.Stečajnog zakona.

4.Izlučni vjerovnici dužni su u prijavi navesti podatke o svojim pravima, pravnom osnovu izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo, sukladno čl.38.st.2.Stečajnog zakona.

5.Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u prijavi dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koji se odnosi njihovo izlučno pravo, a radi provedbe plana restrukturiranja, sukladno čl.38.st.3.Stečajnog zakona.

6.Ako vjerovnik ne podnese prijavu tražbine, a ista tražbina je navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka, tražbina navedene u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka smatra se prijavljenom tražbinom, sukladno čl.39.Stečajnog zakona.

IV.Poziva se dužnik vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

V.Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

VI.Pozivaju se vjerovnici koji su prijavili tražbine, te dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina, koji se zakazuje za dan 10. prosinca 2019. godine u 09,30 sati u zgradi Trgovačkog suda u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, u sobi broj 2.

VII.Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

VIII.Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno-knjižnom odjelu u Koprivnici, upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge iz Koprivnice, Ulica braće Wolf 5, MBS 010058121, OIB 02788751328 i to na nekretninama:

-upisanim u zk.ul.br.808, k.o.Koprivnica i to čkbr.724, oznake zemljišta Ulica Frana Galovića, dvorište, zgrada mješovite uporabe kbr.16., sveukupne površine 400m2,

-upisanim u zk.ul.br.14389, k.o.Koprivnica i to čkbr.4709/11, oznake zemljišta Ulica braće Wolf 5, dvorište, gospodarska zgrada, Koprivnica, Ulica braće Wolf 7, sveukupne površine 1848m2,

-upisanim u zk.ul.br.13236, k.o.Koprivnica i to čkbr.4709/10, oznake zemljišta poslovna zgrada br.5., ostalo neplodno, poslovna zgrada br.5. u Ulici braće Wolf, ostalo neplodno u Ulici braće Wolf sveukupne površine 1159m2.

Obrazloženje

Predlagatelj - dužnik HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge iz Koprivnice, Ulica braće Wolf 5, podnio je dana 4. rujna 2019. godine prijedlog za

otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge iz Koprivnice, Ulica braće Wolf 5, MBS 010058121, OIB 02788751328.

U svom prijedlogu ističe da postoji predstečajni razlog iz članka 4. st.1.Stečajnog zakona (NN broj 71/15, dalje SZ-a), prijeteća nesposobnost za plaćanje, zato što dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, koji vodi FINA ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje i bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Prijedlogu je priložena odgovarajuća dokumentacija.

Kako bi se otvorio predstečajni postupak nad dužnikom potrebno je utvrditi aktivnu legitimaciju predlagatelja, postojanje predstečajnog razloga prijeteće nesposobnosti za plaćanje.

Čl.3.st.1.Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje SZ-a) propisano je da se predstečajni postupak može provesti nad dužnikom pravnom osobom, a dužnik HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge iz Koprivnice, Ulica braće Wolf 5 je pravna osoba registrirana u registru Trgovačkog suda u Bjelovaru i ujedno je isti predlagatelj, pa je samim time aktivno legitimiran.

Čl.4.st.1.Stečajnog zakona propisano je da se predstečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje, a ta nesposobnost postoji ako sud stekne uvjerenje da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispunjavati po dospeljcu.

Čl.4. st.2. do st.4.Stečajnog zakona propisano je kada se smatra da postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje i kojim dokazima se ista dokazuje. U konkretnom slučaju, predlagatelj-dužnik je dokazao postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje dostavom Potvrde o blokadi i novčanih sredstava dužnika FINE na dan 9. rujna 2019. godine.

Iz Potvrde FINE o blokadi novčanih sredstava dužnika na dan 9. rujna 2019. godine proizlazi da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa u iznosu od 170.179.588,82 kuna.

Čl.25.st.1.Stečajnog zakona propisano je da su prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka ovlašteni podnijeti dužnik i vjerovnik uz suglasnost dužnika, što je u konkretnom slučaju ostvareno, jer je prijedlog podnesen od strane dužnika kao predlagatelja.

Odlučujući o prijedlogu sud je izveo dokaze čitanjem prijedloga i uvidom u sadržaj sve priložene dokumentacije uz isti, kao i čitanjem cijelog spisa predmeta, pa je nakon tako izvedenih dokaza, savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, sukladno čl.8.Zakona o parničnom postupku (NN broj 25/13 i 89/14, dalje ZPP-a), koji se u ovom predstečajnom postupku podredno primjenjuje temeljem čl.10.SZ-a u konkretnom slučaju utvrdio postojanje aktivne legitimacije predlagatelja i ujedno dužnika, te postojanje predstečajnog razloga prijeteće nesposobnosti za

plaćanje, pa je temeljem čl.33., 34., 36., 38., 39., 41. i 42.SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Bjelovar 11. rujna 2019.

Dokument je elektronički potpisan:
TOMISLAV MRAZOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
11-09-2019
10:54:11



DR
D-MR
O-TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Z.S.A.BP-113504852337383412333333333333
U-BJELAVAR
S-MRAZOVIĆ
O-TOMISLAV
O-TOMISLAV MRAZOVIĆ

S u d a c

Tomislav Mrazović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru. Dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru (čl.12.SZ). Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, a putem ovog suda u tri primjerka.

Broj zapisa: 1788d-eda6e

Kontrolni broj: 01662-61358-a210a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Bjelovaru potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

UGOVOR O KREDITU
br. 17238010004

što su ga dana **27.01.2017.** godine u **Koprivnici** sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: HANGAR 18 D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 02788751328, koje zastupa Direktor MARIO KRALJ
- Sudužnik: H18 OFFICE D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 79344919722, koje zastupa direktor MARIO KRALJ,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

UVODNA ODREDBA:

Iznos kredita iz ovog Ugovora odobrava se temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-20/01 od 25.07.2001. godine s pripadajućim dodacima (dalje: Ugovor o poslovnoj suradnji), te Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja malih i srednjih poduzetnika broj OKINVESTICIJE-2-9/2016 od 16.08.2016. godine, koji su sklopljeni između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR), kao i eventualnim dodacima istom Ugovoru (dalje: Ugovor o međubankarskom kreditu).

1. Vrsta kredita: kumski kredit

2. Iznos kredita: kn 3.700.000,00 (slovima: tri milijuna sedamsto tisuća kuna)

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. Namjena kredita:

za investicijska ulaganja, i to Osnovna sredstva: "Izgradnja i opremanje servisno – logističko centra".

(dalje: Projekt)

4. Preduvjeti za korištenje kredita

Korisnik kredita koristi kredit prema mogućnostima Banke i HBOR-a, nakon što se ispune slijedeći uvjeti:

- da su Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o međubankarskom kreditu pravno valjani i nisu otkazani,
- da su valjano u korist Banke provedena sva sredstva osiguranja za koja je ugovoreno da se provode prije korištenja kredita, te da su Banci dostavljene isprave o sredstvima osiguranja koja se provode prije korištenja kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- da su plaćene sve dospjele naknade iz ovog Ugovora;

- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu/e o namjeni nekretnine/a, koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru, izdanu od vlasnika nekretnine, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka;
- da je dostavljen uredan zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom;
- da se s korištenjem kredita suglasio HBOR;
- da je HBOR isplatio kreditna sredstva Banci;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci prije korištenja kredita projektnu dokumentaciju koja prethodi izdavanju građevinske dozvole, prema zakonskim propisima koji reguliraju gradnju i prostorno uređenje, te eventualne izmjene i dopune predmetne dokumentacije sve do potpunog namirenja svih obveza iz Ugovora u elektronskom obliku (prihvatljivi format PDF, Autocad) na DVD-u, s time da iz tako dostavljene dokumentacije moraju biti vidljive sve ovjere nadležnih tijela/osoba u skeniranom obliku;
- pozitivno mišljenje Raiffeisen Consulting-a na troškovnik za građevinski dio investicije;
- da će dostaviti policu osiguranja gradilišta;
- da će dostaviti dokaz o uloznim vlastitim sredstvima min 2.296.000,00 kn
- da su ispunjeni svi drugi uvjeti predviđeni ovim Ugovorom.

5. Korištenje kredita: sukcesivno, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno **31.10.2017.g.**

Iznos kredita namijenjen za ulaganja u osnovna sredstva isplaćuje se izravno na račun dobavljača ili izvođača, temeljem odgovarajuće dokumentacije o namjenskom korištenju sredstava.

Iznimno ako okolnosti projekta tako zahtijevaju moguća je isplata na račun Korisnika kredita koji će samostalno vršiti plaćanje prema dobavljačima ili izvođačima radova, uz naknadno pravdanje u roku od 14 dana od isplate

Iznos kredita je moguće refundirati na transakcijski račun Korisnika kredita, a temeljem dostavljenih vjerodostojnih dokumenata od dobavljača/izvođača (račun/predračun/ponuda/ovjerenja situacija) i potvrde o uplatama prema istim dobavljačima/izvođačima.

Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita najmanje 10 radnih dana prije povlačenja, kako bi Banka mogla o tome pravovremeno pisanim putem obavijestiti HBOR. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

6. Otplata kredita:

6.1. Glavnica kredita otplaćuje se

- u 84 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 30.11.2017.g., a posljednji ne kasnije od 31.10.2024.g.

6.2. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

6.3. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije ukoliko HBOR raskine i/ili otkáže Ugovor o međubankarskom kreditu.

6.4. Korisnik kredita može otplatiti kredit i prije ugovorenih rokova dospijeća, u cijelosti ili djelomično, ali uz prethodnu pisanu najavu Banci u roku najmanje 7 radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate i uz uvjete iz ovog Ugovora. Najava prijevremene otplate je bezuvjetna i neopoziva. Najavu prijevremene otplate Korisnik kredita dostavlja referentu u organizacijskom dijelu Banke zaduženom za Korisnika kredita, na način i u roku iz ovog članka.

6.5. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita, Korisnik kredita je dužan odmah na zahtjev Banke vratiti Banci tako nenamjenski utrošena sredstva sa zateznom kamatom od dana nenamjenskog korištenja kredita pa do dana povrata.

7. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora i obračun kamate:

7.1. Redovna kamata: 4,00% godišnje, fiksna.

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospeljeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom, prema kojoj godina ima 365 dana (366 dana), a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru.

7.2. Interkalarna kamata: Za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Korisnik kredita dužan je plaćati interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, a dospeljeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje na iskorišteni iznos kredita.

7.3. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita, Korisnik kredita je dužan odmah na zahtjev Banke vratiti Banci tako nenamjenski utrošena sredstva sa zakonskom zateznom kamatom od dana isplate iznosa kredita koji je nenamjenski korišten pa do dana povrata.

7.4. Efektivna kamatna stopa: Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te potvrđuje da mu je uručena otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom, koja je sastavni dio ovog Ugovora. Efektivna kamatna stopa može se promijeniti zbog promjene parametara za njen izračun, te promjene metodologije izračuna, sukladno propisima.

8. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0,80% od iznosa odobrenog kredita, min.kn 1.000,00. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita u visini u visini 0,80% od iznosa odobrenog kredita, min.kn 1.000,00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita;
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje.
- Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita
- Naknadu za sukcesivno korištenje kredita u iznosu kn 150,00, promjenjiva, jednokratno, po svakom nalogu Korisnika kredita, za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenje,
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 1,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1.500,00, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom. U slučaju prijevremene otplate kredita iz vlastitih sredstava (bespovratna sredstva od MNPO), naknada za prijevremenu otplatu se ne naplaćuje.
- Naknadu za rezervaciju sredstava u visini 1,50 % godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.
- Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Banke važećoj na dan obračuna naknade.

- Na ostale naknade, kao i na obračun naknade, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

9. Trajni nalog:

- 9.1.** Korisnik kredita otplaćuje glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove trajnim nalogom preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koji trajni nalog Korisnik kredita daje ovim Ugovorom i ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

10.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

10.2. Bjanko mjenice Sudužnika

- 2 bjanko mjenica/e Sudužnika H18 OFFICE D.O.O., ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

10.1. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica/e Korisnika kredita, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

10.2. Zadužnice Sudužnika o zapljeni računa

- 1 zadužnica/e Sudužnika, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

10.3. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca MARIO KRALJ, ULICA KATARINE ZRINSKI 28, OIB: 56808667005, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

10.4. Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane MARIO KRALJ, ULICA KATARINE ZRINSKI 28, OIB: 56808667005, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10.5. Založno pravo na nekretnini

- Založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu HANGAR 18 D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 02788751328, upisanim kod Općinskog suda u Koprivnici z.k.ul.br. 14389, K.O. 314340 Koprivnica, k.č.br. 4709/11, koja u naravi predstavlja, ulica Braće Wolf, Dvorište 1848m² sveukupne površine 1848 m², o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje suda i original izvotka iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama.
- Založno pravo će se provesti temeljem 5 vlastitih mjenica Korisnika kredita izdanih u korist Banke, a avalirane od strane H18 office d.o.o. Navedene mjenice izdaju se po viđenju, s time da ih Banka može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 31.12.2025.g. Svaka mjenica glasi na iznos od kn 2.000.000,00 što ukupno iznosi kn 10.000.000,00. Navedenim sporazumom osiguravaju se sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

10.6. Polica osiguranja gradilišta nekretnine

- Policu osiguranja gradilišta nekretnine koja je predmet zaloga, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.

- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

11.1. Bjanko zadužnice - na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se svaka ugovorna strana obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja plasmana, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a svaka ugovorna strana se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke

11.2. Polica osiguranja na nekretnini

Policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zalogu, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. (Najkasnije do 31.07.2017.g)

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.

Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

- Osim navedenih sredstava osiguranja Korisnik kredita je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnja sredstva osiguranja, u roku koji odredi Banka.

12. Reevalvacija vrijednosti nekretnina:

Korisnik kredita se obvezuje:

- a) obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- b) omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- c) dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- d) da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
- e) u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene

odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

14. Ovlaštenje Banke:

- Sredstva osiguranja naplate koja je Banka primila temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.
- Korisnik kredita je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Banka može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redoslijedom naplate tražbina koje odredi Banka.

15. Odgovornost Sudužnika

15.1. Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

15.2. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

16. Izjave i Jamstva Korisnika kredita i Sudužnika

16.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci potpisom ovog Ugovora, svaki za sebe, izjavljuju sljedeće

- a) financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita, Sudužnika i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci cjeloviti su, istiniti i ažurni te od dana njihovog sastavljanja/dostave Banci nije nastupila bitna negativna promijena;
- b) sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita i Sudužnika postoje, i u potpunosti su na snazi;
- c) protiv Korisnika kredita i/ili Sudužnika nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- d) Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka preporučila da pri nabavi roba, usluga i radova pribavi najmanje dvije valjane i obvezujuće ponude te da odabere povoljniju;
- e) Korisnik kredita potvrđuje da je obavješten od strane Banke o sudjelovanju Europske investicijske banke (dalje: EIB), Banke Vijeća Europe (dalje: CEB) ili HBOR-a u financiranju kredita iz ovog Ugovora;
- f) Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat da su na snazi ograničenja kreditiranja poslovnih subjekata u kojima udjele u vlasništvu imaju dužnosnici i članovi njihovih obitelji sukladno Zakonu o sprječavanju sukoba interesa te da se cjeloviti tekst ograničenja može preuzeti s internet stranice www.hbor.hr;
- g) zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Korisnika kredita, Sudužnika i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je Korisnik kredita i/ili Sudužnik ugovorna strana ili kojim je Korisnik kredita i/ili Sudužnik pravno obavezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na Korisnika kredita i/ili Sudužnika;
- h) ovaj Ugovor i dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Korisnika kredita i Sudužnika.

16.2. Gornje izjave i jamstva moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

16.3. Korisnik kredita izjavljuje i jamči po svome najboljem znanju i uvjerenju da je autonomno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika.

17. Posebne obveze Korisnika kredita i Sudužnika

17.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci, svaki za sebe, obavezuju se kako slijedi:

- a) da će Banci podnositi financijska izvješća vlastita i konsolidirana (ako se rade) revidirana izvješća o poslovanju (u formatu bilance stanja, računa dobiti i gubitka, cash-flowa i stanja kreditnih zaduženja), te drugu financijsku dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke;
- b) da ovlašćuje Banku da u bilo koje vrijeme omogući HBOR-u, EIB-u, CEB-u i/ili njihovim predstavnicima i/ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a, EIB-a i/ili CEB-a uvid u sve knjige i evidencije Banke u svezi ovog Ugovora, pregled financijskih izvješća kojim Banka raspolaže, kao i svu ostalu dokumentaciju koja se odnosi na kredit iz ovog Ugovora i s kojom Banka raspolaže;
- c) obavještavati Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju,
- d) obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni,
- e) obavijestiti Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju,
- f) da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost,
- g) da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita i/ili Sudužniku/cima odobrili ili će odobriti njihovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke,
- h) da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- i) da Korisnik kredita i Sudužnik neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti
- j) da će Korisnik kredita dostaviti Banci prije korištenja kredita Izjavu/e o namjeni nekretnine/a, koje su predmet zaloge po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka,
- k) Korisnik kredita će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloge po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o namjeni nekretnine, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;
- l) da Korisnik kredita neće prekoračiti planirani trošak investicije koja je predmet kreditiranja, a u slučaju prekoračenja planiranog troška investicije, Korisnik kredita se obavezuje takvo prekoračenje podmiriti iz vlastitih sredstava;
- m) da Korisnik kredita i Sudužnik neće davati pozajmice pravnim i fizičkim osobama bez suglasnosti RBHR;
- n) da Korisnik kredita i Sudužnik se neće dodatno zaduživati bez suglasnosti RBHR;

17.2. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) da će sredstva kredita iz ovog Ugovora koristiti namjenski odnosno isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- b) da će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u Prilogu 2 - Izvješće o Krajnjim korisnicima i Kreditima koji Banka dostavlja HBORu;
- c) da će, dok god kredit iz ovog Ugovora u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom;
- d) da će voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša.
Pojam "Propisi o zaštiti Okoliša" u ovom Ugovoru označavaju norme i načela Europske unije, zakone i propise RH kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja okoliša.
Pojam "Okoliš" u ovom Ugovoru znači slijedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz, i (c) kulturna baština i izgrađeni predjeli, te uključuje, bez ograničenja, pitanje zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednice te uvjete na radu;
- e) da će na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne točke;
- f) da će potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša, pri čemu pojam "Odobrenje za zaštitu okoliša" u ovom Ugovoru označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša; ;
- g) da će postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša;
- h) da kupuje opremu, osigurava usluge i naručuje radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;
- i) da će voditi i upravljati Projektom u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;
- j) da osigura sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom;
- k) da posjeduje ili ima na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- l) da će, u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, poduzeti u razumnom vremenskom roku odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim ovim Ugovorom ili u svezi s Projektom;
- m) da bez odgađanja obavijesti HBOR i Banku o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;
- n) da bez odgađanja obavijesti HBOR i Banku o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- o) da ovim Ugovorom izjavljuje po svom najboljem znanju da sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR i Poslovnu banku ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.
- p) da vodi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate Kredita po Ugovoru o kreditu;
- q) da će putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te

internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istakne informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta financiranog sredstvima kredita od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a [dalje u tekstu: Uputa]. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom koja je objavljena na službenim Internet stranicama HBOR-a www.hbor.hr te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način;

- r) da će Projekt biti u skladu sa svim pozitivnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se poglavito na okoliš, propise iz područja zaštite okoliša;
- s) da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a i/ili Banke dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR, EIB i/ili CEB zatraže, uključujući sve dokumente i informacije potrebne kako bi HBOR, EIB i/ili CEB mogli pratiti stvarni i financijski napredak Projekta osobito financiranje, provedbu i viđenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita;
- t) da će omogućiti osobama koje imenuje EIB, osobama koje imenuje CEB, osobama koje imenuje HBOR i trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a i/ili EIB-a i/ili CEB-a, kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:
 - financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja Kredita;
 - obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih Projektom;
 - pregled njegovih financijskih izvješća, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi, na kredit koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnog Kredita,
 - pregled sve dokumentacije koja se odnosi na Projekt kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije,
 - razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te
 - nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe,
- u) Korisnik kredita prima na znanje kako EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije
- v) da niti Korisnik niti neko od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim Projektom Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora.
- w) da neće obavljati slijedeće aktivnosti:
 - aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
 - aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju ili omogućavanje korištenja opreme za igre na sreću i slične opreme;
 - aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju, obradu ili specijaliziranu distribuciju duhana, te aktivnosti koje omogućavaju korištenje duhana (npr. „prostora za pušače“);
 - aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
 - aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
 - aktivnosti koje se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;

- kupnja ugleda („goodwill“); kupnja nematerijalne imovine koja bi mogla dovesti do ili ojačati snažnu tržišnu poziciju korisnika kredita (tj. tržišni udjel više od 20% predmetnog tržišta); kupnja licenci ili prava za istraživanje mineralnih resursa;
- aktivnosti koje predstavljaju isključivo poslovanje s nekretninama osim davanja u najam nekretnina koje će se koristiti za komercijalnu djelatnost, ukoliko poduzeće za nekretnine i poduzeće koje se bavi komercijalnom djelatnošću pripadaju istoj grupi te ukoliko je taj subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti;
- aktivnosti koje predstavljaju čiste financijske transakcije (poput kupnje dionica ili nekih drugih financijskih proizvoda);
- dijelovi investicije koji služe u osobne svrhe;
- kupovina, gradnja i opremanje apartmana, bez obzira je li riječ ulaganju fizičkih ili pravnih osoba, osim ulaganja u aparthotele s restoranom;
- djelatnosti izdavanja novina i drugih povremenih izdanja, djelatnosti proizvodnje i emitiranja radijskog i televizijskog sadržaja, djelatnosti novinskih agencija kao i uslužnih djelatnosti agencija za oglašavanje i odnosa s javnošću;
- javnobilježnička djelatnost;
- bilo koji drugi sektori koji su identificirani kao neprihvatljivi sektori na listi NACE šifri
- da će dostaviti zk izvadak, posjedovni list i katastarski plan nakon što novoizgrađena nekretnina bude ucrтана, najkasnije do 31.07.2017.g.
- da će dostaviti procjenu nekretnine, najkasnije do 31.07.2017.g.
- da će dostaviti uporabnu dozvolu, najkasnije do 31.07.2017.g.
- da će uplatiti 50% dobivenih bespovratnih sredstava na ime prijevremenog povrata glavnice kredita, najkasnije do 31.10.2017.g.
- da Net debt/EBITDA (ukupna zaduženost u bankama umanjena za novčana sredstva na transakcijskim računima i blagajni u odnosu na EBITDA) može biti max. 3,5 (kontrola započinje sa financijskim izvještajima 2017. god)

17. Ekološka klauzula

17.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

17.2. Korisnik kredita se obavezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

17.3. Korisnik kredita se obavezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

18. Otkaz Ugovora o kreditu i prijevremeno dospeljeće

18.1. U bilo kojem od dolje pobrojanih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Banka ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu. Trenutkom otkaza kredita dospeljevaju i odmah postaju plativim svi iznosi, uključujući glavnice, redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknade, kamatepo dospeljeću i troškove, a Banka ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru;
- b) nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita;
- c) ako se pokaže da bilo koja Izjava ili jamstvo Korisnika kredita i/ili Sudužnika dana ovim Ugovorom ili u svezi ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna;
- d) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik ne ispunji djelomično ili u cijelosti ili povrijedi bilo koju od svojih Posebnih obveza iz ovog Ugovora i eventualnih njegovih dodataka;
- e) ukoliko Korisnik kredita i/ili Sudužnik ne ispunji, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje druge nenovčane obveze prema Banci po ovom Ugovoru, pa i nakon ostavljenog

- naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- f) ukoliko Korisnik kredita i/ili Sudužnik povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke,
 - g) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran;
 - h) ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita i/ili Sudužnika ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru;
 - i) ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita i/ili Sudužniku;
 - j) ako HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjela sredstva iz kojih je Banka plasirala kredit iz ovog Ugovora;
 - k) ako EIB ili CEB utvrdi da Korisnik kredita ne izvršava obvezu/e iz ovog Ugovora;

18.2. Otkaz Kredita Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu ugovora upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika Kredita i Sudužnika iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita i/ili Sudužnik naknadno u pisanom obliku Banku izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz kredita učinjen Korisniku kredita čini dospjelu cjelokupnu tražbinu Banke i prema svakom Sudužniku.

19. Troškovi i naknade

19.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke iz ovog Ugovora putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, kao i eventualnog vođenja sudskog postupka, prinudne naplate, stečaja, postupka predstečajne nagodbe i sl., što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Financijske agencije, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i dr., snosi Korisnik kredita i Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

20. Obavljanje platnog prometa

20.1. Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 30 % svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 30 % prosječnog stanja u prethodnih 30 dana na računima otvorenim kod Banke i usmjeravati 30 % svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ugovora.

20.2. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

20.3. Sudužnik **H18 office d.o.o.** se obvezuje usmjeravati 30 % svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 30 % prosječnog stanja u prethodnih 30 dana na računima otvorenim kod Banke i usmjeravati 30 % svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ugovora.

20.4. Sudužnik **H18 office d.o.o.** je dužan na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

21. Prijeboj

21.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i/ili Sudužnika na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i Sudužnika i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita i/ili Sudužniku, kao i prijebojem bilo koje druge protutražbine koju Korisnik kredita i/ili Sudužnik ima prema Banci, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i Sudužnika i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita i/ili Sudužniku.

21.2. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja prema Banci.

22. Ugovorna ovlast

22.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku, svaki zasebno, da bez ikakve njegove suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili Sudužnika nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i/ili Sudužnika u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

23. Jednako rangiranje tražbina

23.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

24. Porezi i druge pristojbe

24.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

24.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i Sudužnik/ci će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

25. Sporevi, mjerodavno pravo

25.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovora se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

26. Mjesto ispunjenja

26.1. Mjestom ispunjenja obveza iz ovog Ugovora smatra se sjedište Banke.

27. Primjena općih akata

27.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

27.2. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita.

28. Ustupanje prava i obveza

28.1. Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

28.2. Banka ima pravo ustupati svoja prava i obveze iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, u bilo koje doba, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana.

28. Ovlaštenje HBOR-a

28.1. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane, su suglasne da HBOR u slučaju nelikvidnosti Banke, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza iz Ugovor o međubankarskom kreditu, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije nad Bankom, HBOR može, ukoliko to ocijeni shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s Korisnikom kredita i ostalim ugovornim stranama, pod uvjetima ugovorenim Ugovorom o poslovnoj suradnji, Ugovorom međubankarskom kreditu i ovim Ugovorom.

28.2. O nastupu okolnosti i korištenju ovlaštenja iz prethodnog stavka HBOR će obavijestiti Korisnika kredita i Banku pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti Korisnik kredita i ostale ugovorne strane su dužne sve obveze podmirivati direktno HBOR-u.

28.3. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane pristaju na ustup potraživanja u korist HBOR-a te se odriču prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja koji bi mogao istaknuti Banci kao ustupitelju potraživanja sukladno st. 3. čl. 199. Zakona o obveznim odnosima.

29. Raspolaganje podacima

29.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku da podatke o ovom ugovoru, Korisniku kredita, Sudužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi HBOR-u, EIB-u, CEB-u i u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te su suglasni da HBOR, EIB, CEB i sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

29.2. Korisnik kredita i Sudužnik/ci su suglasni da Banka može proslijeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i proslijeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

29.3. Svi potpisnici ovog Ugovora koji su fizičke osobe izjavljuju da su Banci dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka može prikupljati, koristiti, obrađivati i proslijeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije, HBOR-u, EIB-u, CEB-u), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

29.4. Svi potpisnici ovog Ugovora su suglasni da HBOR može:

- a) raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima;
- b) navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje;
- c) podatke koje ima, a koji se ne smatraju povjerljivim podacima i ne podliježu pod bankovnu tajnu u agregiranom obliku prenositi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

29.5. Svi potpisnici ovog Ugovora su suglasni da EIB i/ili CEB može informacije i dokumente koje se odnose na ovaj Ugovor, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije.

30. Izvor sredstava

30.1. Kredit iz ovog Ugovora financira se sredstvima Ugovora o međubankarskom kreditu koji može biti financiran kako slijedi:

- sredstvima EIB-a temeljem Ugovora o kreditu koji su EIB u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu zajmoprimca zaključili dana 24. ožujka 2014. godine i koji je izmijenjen i dopunjen dana 21. rujna 2015. godine i 06. lipnja 2016. godine, i/ili
 - sredstvima CEB-a temeljem Ugovora o kreditu koji su CEB u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu zajmoprimca zaključili dana 14. lipnja 2013.g. i/ili
 - sredstvima iz drugih izvora,
- a sve sukladno odluci HBOR-a.

31. Izmjene i dopune

31.1. Izmjene i/ili dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanom i od strane ovlaštenih zastupnika ugovornih strana potpisanom obliku.

32. Stupanje na snagu

32.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na gore naveden datum sklapanja.

33. Broj primjeraka

33.1. Ovaj Ugovor potpisan je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a po 1 (jedan) ostale ugovorne strane.

Korisnik kredita:

HAHAAR 189
d.o.o.
Braće Wolf 5 - 48000 Koprivnica
OIB: 02788751328

Sudužnik:

HAHAAR 189 OFFICE
d.o.o. za robu i usluge (posrednik u poslovanju)
Ulica braće Wolf 5, 48000 Koprivnica

Banka:
 **Raiffeisen
BANK** 1727
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

**DODATAK BR. 1
UGOVORU O KREDITU
br. 17238010004**

što su ga dana **08.11.2017.** godine u **Koprivnici** sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: HANGAR 18 D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 02788751328, koje zastupa Direktor MARIO KRALJ
- Sudužnik: H18 OFFICE D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 79344919722, koje zastupa direktor MARIO KRALJ,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 17238010004 od 27.01.2017.g. (dalje: Osnovni ugovor), u iznosu **kn 3.700.000,00 (slovima: tri milijuna sedamsto tisuća kuna)**, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

- Mijenja se u članku 11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredit, stavka 11.2. Polica osiguranja nekretnine, tako da sada ista glasi:

11.2. Polica osiguranja na nekretnini

Policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloga, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. (Najkasnije do 31.12.2017.g)

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.

Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

- Mijenjaju se obveze u članku 16. Posebne obveze Korisnika kredita i Sudužnika, stavak 16.2. w) točke 15., 16., 17 i 18 koje sada glase:
- da će dostaviti zk izvadak, kopiju katastarskog plana i posjedovni list za z.k.ul.br. 14389, K.O. 314340 Koprivnica, k.č.br. 4709/11 nakon što novoizgrađena nekretnina bude ucrтана, najkasnije do 31.12.2017.g.

- da će dostaviti procjenu nekretnine za z.k.ul.br. 14389, K.O. 314340 Koprivnica, k.č.br. 4709/11, najkasnije do 31.12.2017.g.
- da će dostaviti uporabnu dozvolu, najkasnije do 31.12.2017.g.
- da će uplatiti 50% dobivenih bespovratnih sredstava na ime prijevremenog povrata glavnice kredita, najkasnije do 31.03.2018.g.

Dodaje se nova obveze u članak 16. Posebne obveze Korisnika kredita i Sudužnika, stavak 16.2. w) koje glase:

- da će Korisnik kredita omogućiti Banci da novčana sredstva po Ugovoru o prihvatu Cirrus/Maestro, EuroCard/Mastercard i Visa kartica izdanja domaćih i stranih banaka za plaćanje roba i usluga i njegovih eventualnih dodataka, Banka može koristiti za podmirenje bilo koje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te u tu svrhu Korisnik kredita ovlašćuje Banku da navedena sredstva može koristiti za zatvaranje bilo koje dospjele i nepodmirene obveze Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, u iznosu kn 500,00.

Članak 4.

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita:

HANGAR 133
Bračić Wolf 5 • 48000 Koprivnica
Sudužnik: OIB: 02788751328

OFFICE
d.o.o. za posredništvo i usluge
Ulica braće Wolf 5, 48000 Koprivnica

Banka:

**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb 1727

**DODATAK BR. 2
UGOVORU O KREDITU
br. 17238010004**

što su ga dana **19.02.2018.** godine u **Koprivnici** sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: HANGAR 18 D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 02788751328, koje zastupa Direktor MARIO KRALJ
- Sudužnik: H18 OFFICE D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 79344919722, koje zastupa direktor MARIO KRALJ,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 17238010004 od 27.01.2017.g. (dalje: Osnovni ugovor), i Dodatak broj 1. Istom Ugovoru od 08.11.2017.g. u iznosu **kn 3.700.000,00 (slovima: tri milijuna sedamsto tisuća kuna)**, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

- Mijenja se u članku 11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredit, stavka 11.2. Polica osiguranja nekretnine, tako da sada ista glasi:

11.2. Polica osiguranja na nekretnini

Policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zalogu, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. (Najkasnije do 31.03.2018.g)

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

- Mijenjaju se obveze u članku 16. Posebne obveze Korisnika kredita i Sudužnika, stavak 16.2. w) točke 15., 16., 17 koje sada glase:
- da će dostaviti zk izvadak kopiju katastarskog plana i posjedovni list za z.k.ul.br. 14389, K.O. 314340 Koprivnica, k.č.br. 4709/11 nakon što novoizgrađena nekretnina bude ucrтана, najkasnije do 31.03.2018.g.

- da će dostaviti procjenu nekretnine za z.k.ul.br. 14389, K.O. 314340 Koprivnica, k.č.br. 4709/11, najkasnije do 31.03.2018.g.
- da će dostaviti uporabnu dozvolu, najkasnije do 31.03.2018.g.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, u iznosu kn 500,00.

Članak 4.

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita:

HANBANK
Braće Wolf 5 • 48000 Koprivnica
OIB: 02788751328

Sudužnik:

HN18 OFFICE
d.o.o. za računalne i druge djelatnosti
trgovinu i usluge
Ulica braće Wolf 5, 48000 Koprivnica

Banka:

**Raiffeisen
ANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
1727

**DODATAK BR. 3
UGOVORU O KREDITU
br. 17238010004**

što su ga dana **21.08.2018.** godine u **Koprivnici** sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: HANGAR 18 D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 02788751328, koje zastupa Direktor MARIO KRAJ
- Sudužnik: H18 OFFICE D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 79344919722, koje zastupa direktor MARIO KRAJ

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 17238010004 od 27.01.2017.g. (dalje: Osnovni ugovor), i Dodatak broj 1. istom Ugovoru od 08.11.2017.g., i Dodatak br. 2 od 19.02.2018.g. u iznosu **kn 3.700.000,00 (slovima: tri milijuna sedamsto tisuća kuna)**, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

Mijenjaju se obveze u članku **16. Posebne obveze Korisnika kredita i Sudužnika**, stavak **16.2.,** točka w), podtočka 18., koja sada glasi:

- da će uplatiti 50% dobivenih bespovratnih sredstava na ime prijevremenog povrata glavnice kredita, najkasnije do 31.07.2019.g.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklopanja ovog Dodatka, u iznosu KN 500,00.

Članak 4.

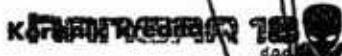
Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članek 6.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

 **Koprivnica 1890**
d.o.o.

Braće Wolf 5 • 48000 Koprivnica
OIB: 02788751328

Suduznik:

 **118 OFFICE**
d.o.o. za hitne slučajeve i usluge
1890 Braće Wolf 5, 48000 Koprivnica

Banka:

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Ljubljana

1727

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HANGAR 18 D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5
OIB: 02788751328

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu od: ¹ kn 3,700,000.00 (slovima: trimilijunasedamstotisućakunainulalipa), uvećano za: ² redovnu kamatu po stopi od 4.00% godišnje, uz mogućnost uvećanja sukladno ugovoru, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9.68% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisani Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

U Koprivnici, dana 27.01.2017.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu izdavalca ili u stranoj valuti, brojem i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIO KRALJ

Sjedište/mjesto i adresa: KOPRIVNICA, ULICA KATARINE ZRINSKI 28

OIB: 56808667005

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

U Koprivnici, dana 27.01. 2017.

Potpis jamca platca



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
Opatička 5, Koprivnica

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, MBS 010058121, OIB:02788751328**, zastupan po direktoru koga zastupa direktor **Mario Kralj, Koprivnica, Katarine Zrinski 28, OIB:56808667005, rođ.17.01.1980.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103148047, izdanu od PU Koprivničko-križ., zastupa pojedinačno i samostalno, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio temeljem uvida u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, kao **DUŽNIK**;
- 2) **Mario Kralj, Koprivnica, Katarine Zrinski 28, OIB:56808667005, rođ.17.01.1980.**, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103148047, izdane od PU Koprivničko-križ.; kao **JAMAC-PLATAC**;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, sklopljena između gore navedene stranke i **Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:53056966535**, kao vjerovnika, od dana **27.1.2017.** (dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućesedamnaestegodine) u iznosu od **3,700,000.00 KN** (slovima: trimilijunasedamstotisućakunainulalipa), ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci (čl.50. st.3 ZJB)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-574/17

U Koprivnici, 27.01.2017.

(dvadesetsedmisiječnjadvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ

Obrazac zadužnice - stranica 4.



IZVADAK

za korisnika kredita HANGAR 18 d.o.o. , Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, OIB 02788751328 o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 238-55-752249, a koji je korišten temeljem Ugovora o kreditu br. 17238010004 od 27.01.2017.g. , Dodatka br. 1 od 08.11.2017.g., Dodatka br. 2 od 19.02.2018.g., Dodatka br. 3 od 21.08.2018.g.

Stanje dospjelog duga na dan 11.09.2019.g.

- glavnica	2.795.814,56 kn
- redovna kamata	9.794,92 kn
- zatezna kamata	25.559,07 kn
- troškovi	11.000,00 kn

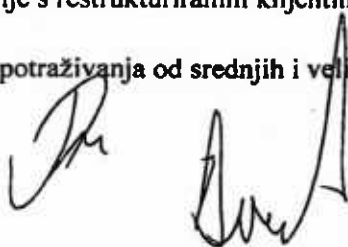
UKUPNO	2.842.168,55 kn
--------	-----------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 11.09.2019.

Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata

Naplata potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

UGOVOR O KREDITU
br. 17238010005

što su ga dana **27.01.2017.** godine u **Koprivnici** sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: HANGAR 18 D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 02788751328, koje zastupa Direktor MARIO KRALJ
- Sudužnik: H18 OFFICE D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 79344919722, koje zastupa direktor MARIO KRALJ,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

UVODNA ODREDBA:

Iznos kredita iz ovog Ugovora odobrava se temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-20/01 od 25.07.2001. godine s pripadajućim dodacima (dalje: Ugovor o poslovnoj suradnji), te Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva malih i srednjih poduzetnika broj: OKOBRNA-2-9/2016 od 16.08.2016. godine, koji su sklopljeni između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR), kao i eventualnim dodacima istom Ugovoru (dalje: Ugovor o međubankarskom kreditu).

1. Vrsta kredita: kunkski kredit

2. Iznos kredita: kn 5.000.000,00 (slovima: pet milijuna kuna)

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. Namjena kredita:

- za obrtna sredstva, i to: za nabavu repromaterijala, sitnog inventara, troškova radne snage, režijske troškove i otplatu kredita ugovorenih na rok do 1 godine iskorištenih za financiranje tekućeg poslovanja
(dalje: Projekt)

4. Preduvjeti za korištenje kredita

Korisnik kredita koristi kredit prema mogućnostima Banke i HBOR-a, nakon što se ispune slijedeći uvjeti:

- da su Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o međubankarskom kreditu pravno valjani i nisu otkazani,
- da su valjano u korist Banke provedena sva sredstva osiguranja za koja je ugovoreno da se provode prije korištenja kredita, te da su Banci dostavljene isprave o sredstvima osiguranja koja se provode prije korištenja kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- da su plaćene sve dospjele naknade iz ovog Ugovora;

- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu/e o namjeni nekretnine/a, koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru, izdanu od vlasnika nekretnine, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka;
- da je dostavljen uredan zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom;
- da se s korištenjem kredita suglasio HBOR;
- da je HBOR isplatio kreditna sredstva Banci;
- da će za svako korištenje kredita dostaviti fakture/ponude/ predračune dobavljača (osim za prvo korištenje)
- da su ispunjeni svi drugi uvjeti predviđeni ovim Ugovorom.

5. Korištenje kredita: sukcesivno, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno **30.04.2017 g.**

Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke, kako bi samostalno obavljao plaćanja, uz obvezu dostave dokaza o namjenskom korištenju kredita u roku od 30 dana od dana isplate na transakcijski račun.

Fakture kojima se pravda korištenje moraju biti identične fakturama koje su dostavljene banci prije korištenja kredita. Fakture ne smiju biti starije od 6 mjeseci od predaje zahtjeva u Banku.

Prvo korištenje kredita koristi se za prijevremeni povrat tranše-glavnice 2,5 mio kn na partiju kredita 238-55-720770

Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke u svrhu vraćanja Korisniku kredita prethodno uloženi sredstva u Projekt, uz maksimalni rok prihvata refundiranja sredstava za izvršena plaćanja najduže 6 (šest) mjeseci koji prethode datumu zaprimanja zahtjeva za odobrenja kredita u Banku, temeljem odgovarajuće dokumentacije o namjenskom korištenju kredita.

Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita najmanje 10 radnih dana prije povlačenja, kako bi Banka mogla o tome pravovremeno pisanim putem obavijestiti HBOR. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

6. Otplata kredita:

6.1. Glavnica kredita otplaćuje se

- u 60 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.05.2017.g., a posljednji ne kasnije od 30.04.2022.g.

6.2. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

6.3. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije ukoliko HBOR raskine i/ili otkáže Ugovor o međubankarskom kreditu.

6.4. Korisnik kredita može otplatiti kredit i prije ugovorenih rokova dospijeća, u cijelosti ili djelomično, ali uz prethodnu pisanu najavu Banci u roku najmanje 7 radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate i uz uvjete iz ovog Ugovora. Najava prijevremene otplate je bezuvjetna i neopoziva. Najavu prijevremene otplate Korisnik kredita dostavlja referentu u organizacijskom dijelu Banke zaduženom za Korisnika kredita, na način i u roku iz ovog članka.

6.5. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita, Korisnik kredita je dužan odmah na zahtjev Banke vratiti Banci tako nenamjenski utrošena sredstva sa zateznom kamatom od dana nenamjenskog korištenja kredita pa do dana povrata.

7. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora i obračun kamate:

7.1. Redovna kamata: 4,50% godišnje, fiksna.

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospeljeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom, prema kojoj godina ima 365 dana (366 dana), a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru.

7.2. Interkalarna kamata: Za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Korisnik kredita dužan je plaćati interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje na iskorišteni iznos kredita.

7.3. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita, Korisnik kredita je dužan odmah na zahtjev Banke vratiti Banci tako nenamjenski utrošena sredstva sa zakonskom zateznom kamatom od dana isplate iznosa kredita koji je nenamjenski korišten pa do dana povrata.

7.4. Efektivna kamatna stopa: Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te potvrđuje da mu je uručena otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom, koja je sastavni dio ovog Ugovora. Efektivna kamatna stopa može se promijeniti zbog promjene parametara za njen izračun, te promjene metodologije izračuna, sukladno propisima.

8. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0,80% od iznosa odobrenog kredita, min.kn 1.000,00. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita u visini u visini 0,80% od iznosa odobrenog kredita, min.kn 1.000,00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita;
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje.
- Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za sukcesivno korištenje kredita u iznosu kn 150,00, promjenjiva, jednokratno, po svakom nalogu Korisnika kredita, za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 1,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1.500,00, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom.
- Naknadu za rezervaciju sredstava u visini 1,50 % godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja do stavljanja kredita u otplatu.
- Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Banke važećoj na dan obračuna naknade.
- Na ostale naknade, kao i na obračun naknade, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

9. Trajni nalog:

- 9.1.** Korisnik kredita otplaćuje glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove trajnim nalogom preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koji trajni nalog Korisnik kredita daje ovim Ugovorom i ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

10.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

10.2. Bjanko mjenice Sudužnika

- 2 bjanko mjenica/e Sudužnika H18 OFFICE D.O.O., ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

10.1. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica/e Korisnika kredita, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

10.2. Zadužnice Sudužnika o zapljeni računa

- 1 zadužnica/e Sudužnika, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

10.3. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca MARIO KRALJ, ULICA KATARINE ZRINSKI 28, OIB: 56808667005, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

10.4. Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane MARIO KRALJ, ULICA KATARINE ZRINSKI 28, OIB: 56808667005, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10.5. Založno pravo na nekretnini

- Založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu HANGAR 18 D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 02788751328, upisanim kod Općinskog suda u Koprivnici z.k.ul.br. 14389, K.O. 314340 Koprivnica, k.č.br. 4709/11, koja u naravi predstavlja, ulica Braće Wolf, Dvorište 1848m2 sveukupne površine 1848 m2, o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje suda i original izvatka iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama.
- Založno pravo će se provesti temeljem 5 vlastitih mjenica Korisnika kredita izdanih u korist Banke, a avalirane od strane H18 office d.o.o. Navedene mjenice izdaju se po viđenju, s time da ih Banka može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 31.12.2025.g. Svaka mjenica glasi na iznos od kn 2.000.000,00 što ukupno iznosi kn 10.000.000,00. Navedenim sporazumom osiguravaju se sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:**11.1. Bjanko zadužnice – na poziv Banke**

- bjanko zadužnice koje se svaka ugovorna strana obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja plasmana, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a svaka ugovorna strana se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke

11.2. Polica osiguranja na nekretnini

Policu osiguranja za nekretnine koje su predmet **zalega**, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. (Najkasnije do 31.07.2017.g)

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.

Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

- Osim navedenih sredstava osiguranja Korisnik kredita je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnja sredstva osiguranja, u roku koji odredi Banka.

12. Reevalvacija vrijednosti nekretnina:

Korisnik kredita se obvezuje:

- a) obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- b) omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- c) dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- d) da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
- e) u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

13. Ovlaštenje Banke:

- Sredstva osiguranja naplate koja je Banka primila temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.

- Korisnik kredita je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Banka može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redoslijedom naplate tražbina koje odredi Banka.

14. Odgovornost Sudužnika

14.1. Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

14.2. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

15. Izjave i Jamstva Korisnika kredita i Sudužnika

15.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci potpisom ovog Ugovora, svaki za sebe, izjavljuju sljedeće

- a) financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita, Sudužnika i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci cjeloviti su, istiniti i ažurni te od dana njihovog sastavljanja/dostave Banci nije nastupila bitna negativna promijena;
- b) sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita i Sudužnika postoje, i u potpunosti su na snazi;
- c) protiv Korisnika kredita i/ili Sudužnika nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- d) Korisnik kredita potvrđuje da je obavješten od strane Banke o sudjelovanju Europske investicijske banke (dalje: EIB) ili HBOR-a u financiranju kredita iz ovog Ugovora;
- e) Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat da su na snazi ograničenja kreditiranja poslovnih subjekata u kojima udjele u vlasništvu imaju dužnosnici i članovi njihovih obitelji sukladno Zakonu o sprječavanju sukoba interesa te da se cjeloviti tekst ograničenja može preuzeti s internet stranice www.hbor.hr;
- f) zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Korisnika kredita, Sudužnika i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je Korisnik kredita i/ili Sudužnik ugovorna strana ili kojim je Korisnik kredita i/ili Sudužnik pravno obavezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na Korisnika kredita i/ili Sudužnika;
- g) ovaj Ugovor i dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Korisnika kredita i Sudužnika.

15.2. Gornje izjave i jamstva moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

15.3. Korisnik kredita izjavljuje i jamči po svome najboljem znanju i uvjerenju da je autonomno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika.

16. Posebne obveze Korisnika kredita i Sudužnika

16.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci, svaki za sebe, obvezuju se kako slijedi:

- a) da će Banci podnositi financijska izvješća vlastita i konsolidirana (ako se rade) revidirana izvješća o poslovanju (u formatu bilance stanja, računa dobiti i gubitka, cash-flowa i stanja kreditnih zaduženja), te drugu financijsku dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke;

- b) da ovlašćuje Banku da u bilo koje vrijeme omogući HBOR-u, EIB-u i/ili njihovim predstavnicima i/ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a i/ili EIB-a uvid u sve knjige i evidencije Banke u svezi ovog Ugovora, pregled financijskih izvješća kojim Banka raspolaže, kao i svu ostalu dokumentaciju koja se odnosi na kredit iz ovog Ugovora i s kojom Banka raspolaže;
- c) obavještavati Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju,
- d) obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni,
- e) obavijestiti Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju,
- f) da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost,
- g) da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita i/ili Sudužniku/cima odobrili ili će odobriti njihovi vlasnici prije potpunog podmirjenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke,
- h) da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- i) da Korisnik kredita i Sudužnik neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti
- j) da će Korisnik kredita dostaviti Banci prije korištenja kredita Izjavu/e o namjeni nekretnine/a, koje su predmet zaloge po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka,
- k) Korisnik kredita će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloge po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o namjeni nekretnine, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;
- l) da Korisnik kredita neće prekoračiti planirani trošak investicije koja je predmet kreditiranja, a u slučaju prekoračenja planiranog troška investicije, Korisnik kredita se obvezuje takvo prekoračenje podmiriti iz vlastitih sredstava;
- m) da Korisnik kredita i Sudužnik neće davati pozajmice pravnim i fizičkim osobama bez suglasnosti RBHR;
- n) da Korisnik kredita i Sudužnik se neće dodatno zaduživati bez suglasnosti RBHR;

16.2. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) da će sredstva kredita iz ovog Ugovora koristiti namjenski odnosno isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- b) da će dovršiti Projekt do do datuma predviđenog u Prilogu 2 - Izvješće o Krajnjim korisnicima i Kreditima koji Banka dostavlja HBOR-u;
- c) da će, dok god kredit iz ovog Ugovora u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom;
- d) da će voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša.
Pojam "Propisi o zaštiti Okoliša" u ovom Ugovoru označavaju norme i načela Europske unije, zakone i propise RH kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja okoliša.
Pojam "Okoliš" u ovom Ugovoru znači slijedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit: (a) fauna i flora; (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz, i (c) kulturna baština i

- izgrađeni predjeli, te uključuje, bez ograničenja, pitanje zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednice te uvjete na radu;
- e) da će na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne točke;
- f) da će potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša, pri čemu pojam "Odobrenje za zaštitu okoliša" u ovom Ugovoru označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša;
- g) da će postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša;
- h) da kupuje opremu, osigurava usluge i naručuje radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;
- i) da će voditi i upravljati Projektom u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;
- j) da osigura sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom;
- k) da posjeduje ili ima na raspolaganju tehničko i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- l) da će, u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, poduzeti u razumnom vremenskom roku odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim ovim Ugovorom ili u svezi s Projektom;
- m) da bez odgađanja obavijesti HBOR i Banku o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;
- n) da bez odgađanja obavijesti HBOR i Banku o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
- o) da ovim Ugovorom izjavljuje po svom najboljem znanju da sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR i Poslovnu banku ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.
- p) da vodi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate Kredita po Ugovoru o kreditu;
- q) da će putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istakne informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta financiranog sredstvima kredita od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom koja je objavljena na službenim Internet stranicama HBOR-a www.hbor.hr te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način;
- r) da će Projekt biti u skladu sa svim pozitivnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se poglavito na okoliš, propise iz područja zaštite okoliša;
- s) da će na prvi pisani zahtjev HBORa i/ili Banke dostaviti sve dokumente i informacije koje < HBOR i/ili EIB zatraže, uključujući sve dokumente i informacije potrebne kako bi HBOR i/ili EIB mogli pratiti stvarni i financijski napredak Projekta osobito financiranje, provedbu i viđenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita;

- t) da će omogućiti osobama koje imenuje EIB, osobama koje imenuje HBOR i trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a i/ili EIB-a, kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevара (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:
- financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja Kredita;
 - obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih Projektom;
 - pregled njegovih financijskih izvješća, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi, na kredit koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnog Kredita,
 - pregled sve dokumentacije koja se odnosi na Projekt kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije,
 - razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te
 - nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe,
- u) Korisnik kredita prima na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije
- v) da niti Korisnik niti neka od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim Projektom Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora.
- w) da neće obavljati slijedeće aktivnosti:
- aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
 - aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju ili omogućavanje korištenja opreme za igre na sreću i slične opreme;
 - aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju, obradu ili specijaliziranu distribuciju duhana, te aktivnosti koje omogućavaju korištenje duhana (npr. „prostora za pušače“);
 - aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
 - aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
 - aktivnosti koje se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
 - kupnja ugleda („goodwill“); kupnja nematerijalne imovine koja bi mogla dovesti do ili ojačati snažnu tržišnu poziciju korisnika kredita (tj. tržišni udjel više od 20% predmetnog tržišta); kupnja licenci ili prava za istraživanje mineralnih resursa;
 - aktivnosti koje predstavljaju isključivo poslovanje s nekretninama osim davanja u najam nekretnina koje će se koristiti za komercijalnu djelatnost, ukoliko poduzeće za nekretnine i poduzeće koje se bavi komercijalnom djelatnošću pripadaju istoj grupi te ukoliko je taj subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti;
 - aktivnosti koje predstavljaju čiste financijske transakcije (poput kupnje dionica ili nekih drugih financijskih proizvoda);
 - dijelovi investicije koji služe u osobne svrhe;
 - kupovina, gradnja i opremanje apartmana, bez obzira je li riječ ulaganju fizičkih ili pravnih osoba, osim ulaganja u apartmale s restoranom;
 - djelatnosti izdavanja novina i drugih povremenih izdanja, djelatnosti proizvodnje i emitiranja radijskog i televizijskog sadržaja, djelatnosti novinskih agencija kao i uslužnih djelatnosti agencija za oglašavanje i odnosa s javnošću;

- javnobilježnička djelatnost;
- bilo koji drugi sektori koji su identificirani kao neprihvatljivi sektori na listi NACE šifri
- da će dostaviti zk izvadak, posjedovni list i katastarski plan nakon što novoizgrađena nekretnina bude ucrтана, najkasnije do 31.07.2017.g.
- da će dostaviti procjenu nekretnine, najkasnije do 31.07.2017.g.
- da će dostaviti uporabnu dozvolu, najkasnije do 31.07.2017.g.
- da Net debt/EBITDA (ukupna zaduženost u bankama umanjena za novčana sredstva na transakcijskim računima i blagajni u odnosu na EBITDA) može biti max. 3,5 (kontrola započinje sa financijskim izvještajima 2017. god)

17. Ekološka klauzula

17.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

17.2. Korisnik kredita se obavezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

17.3. Korisnik kredita se obavezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

18. Otkaz Ugovora o kreditu i prijevremeno dospijete

18.1. U bilo kojem od dolje pobrojanih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Banka ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i odmah postaju plativim svi iznosi, uključujući glavnicu, redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknade, kamatepo dospjeću i troškove, a Banka ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru;
- b) nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita;
- c) ako se pokaže da bilo koja Izjava ili jamstvo Korisnika kredita i/ili Sudužnika dana ovim Ugovorom ili u svezi ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna;
- d) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik ne ispunji djelomično ili u cijelosti ili povrijedi bilo koju od svojih Posebnih obveza iz ovog Ugovora i eventualnih njegovih dodataka;
- e) ukoliko Korisnik kredita i/ili Sudužnik ne ispunji, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje druge nenovčane obveze prema Banci po ovom Ugovoru, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- f) ukoliko Korisnik kredita i/ili Sudužnik povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke,
- g) ako Korisnik kredita i/ili Sudužnik postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran;
- h) ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita i/ili Sudužnika ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru;
- i) ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijeni

drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita i/ili Sudužniku;

- j) ako HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjela sredstva iz kojih je Banka plasirala kredit iz ovog Ugovora;
- k) ako EIB utvrdi da Korisnik kredita ne izvršava obvezu/e iz ovog Ugovora;

18.2. Otkaz Kredita Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu ugovora upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika Kredita i Sudužnika iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita i/ili Sudužnik naknadno u pisanom obliku Banku izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz kredita učinjen Korisniku kredita čini dospelu cjelokupnu tražbinu Banke i prema svakom Sudužniku.

19. Troškovi i naknade

19.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke iz ovog Ugovora putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, kao i eventualnog vođenja sudskog postupka, prinudne naplate, stečaja, postupka predstečajne nagodbe i sl., što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Financijske agencije, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i dr., snosi Korisnik kredita i Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

20. Obavljanje platnog prometa

20.1. Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 30 % svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 30 % prosječnog stanja u prethodnih 30 dana na računima otvorenim kod Banke i usmjeravati 30 % svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ugovora.

20.2. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

20.3. Sudužnik **H18 office d.o.o.** se obvezuje usmjeravati 30 % svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 30 % prosječnog stanja u prethodnih 30 dana na računima otvorenim kod Banke i usmjeravati 30 % svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ugovora.

20.4. Sudužnik **H18 office d.o.o.** je dužan na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

21. Prijeboj

21.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i/ili Sudužnika na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i Sudužnika i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita i/ili Sudužniku, kao i prijebojem bilo koje druge protutražbine koju Korisnik kredita i/ili Sudužnik ima prema Banci, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i Sudužnika i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita i/ili Sudužniku.

21.2. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja prema Banci.

22. Ugovorna ovlast

22.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku, svaki zasebno, da bez ikakve njegove suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili Sudužnika nalog za naplatu dužnog iznosa na

teret svih računa Korisnika kredita i/ili Sudužnika u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

23. Jednako rangiranje tražbina

23.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

24. Porezi i druge pristojbe

24.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

24.2. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i Sudužnik/ci će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

25. Sporevi, mjerodavno pravo

25.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

26. Mjesto ispunjenja

26.1. Mjestom ispunjenja obveza iz ovog Ugovora smatra se sjedište Banke.

27. Primjena općih akata

27.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

27.2. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita.

28. Ustupanje prava i obveza

28.1. Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

28.2. Banka ima pravo ustupati svoja prava i obveze iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, u bilo koje doba, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana.

29. Ovlaštenje HBOR-a

29.1. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane, su suglasne da HBOR u slučaju nelikvidnosti Banke, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza iz Ugovor o međubankarskom kreditu, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije nad Bankom, HBOR može, ukoliko to ocijeni shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s Korisnikom kredita i ostalim ugovornim stranama, pod uvjetima ugovorenim Ugovorom o poslovnoj suradnji, Ugovorom međubankarskom kreditu i ovim Ugovorom.

29.2. O nastupu okolnosti i korištenju ovlaštenja iz prethodnog stavka HBOR će obavijestiti Korisnika kredita i Banku pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti Korisnik kredita i ostale ugovorne strane su dužne sve obveze podmirivati direktno HBOR-u.

29.3. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane pristaju na ustup potraživanja u korist HBOR-a te se odriču prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja koji bi mogao istaknuti Banci kao ustupitelju potraživanja sukladno st. 3. čl. 199. Zakona o obveznim odnosima.

30. Raspolaganje podacima

30.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku da podatke o ovom ugovoru, Korisniku kredita, Sudužniku, povezanim osobama i dokumentaciju prosljedi HBOR-u, EIB-u i u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te su suglasni da HBOR, EIB i sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

30.2. Korisnik kredita i Sudužnik/ci su suglasni da Banka može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

30.3. Svi potpisnici ovog Ugovora koji su fizičke osobe izjavljuju da su Banci dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije, HBOR-u, EIB-u, pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

30.4. Svi potpisnici ovog Ugovora su suglasni da HBOR može:

- raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima;
- navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje;
- podatke koje ima, a koji se ne smatraju povjerljivim podacima i ne podliježu pod bankovnu tajnu u agregiranom obliku prenositi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

30.5. Svi potpisnici ovog Ugovora su suglasni da EIB može informacije i dokumente koje se odnose na ovaj Ugovor, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije.

31. Izvor sredstava

31.1. Kredit iz ovog Ugovora financira se sredstvima Ugovora o međubankarskom kreditu koji može biti financiran kako slijedi:

- sredstvima EIB-a temeljem Ugovora o kreditu koji su EIB u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu zajmoprimca zaključili dana 24. ožujka 2014. godine i koji je izmijenjen i dopunjen dana 21. rujna 2015. godine i 06. lipnja 2016. godine, i/ili
 - sredstvima iz drugih izvora,
- a sve sukladno odluci HBOR-a.

32. Izmjene i dopune

32.1. Izmjene i/ili dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanom i od strane ovlaštenih zastupnika ugovornih strana potpisanom obliku.

33. Stupanje na snagu

33.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na gore naveden datum sklapanja.

34. Broj primjeraka

34.1. Ovaj Ugovor potpisan je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a po 1 (jedan) ostale ugovorne strane

Korisnik kredita:

Ulica Wolf 5, 48000 Koprivnica
OIB: 62780751328

Suduznik:

 **711 OFFICE**
d.o.o. za posredovanje i usluge
Ulica Wolf 5, 48000 Koprivnica

Banka:

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

1727

**DODATAK BR. 1
UGOVORU O KREDITU
br. 17238010005**

što su ga dana **19.02.2018.** godine u **Koprivnici** sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: HANGAR 18 D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 02788751328, koje zastupa Direktor MARIO KRALJ
- Sudužnik: H18 OFFICE D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 79344919722, koje zastupa direktor MARIO KRALJ

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 17238010005 od 27.01.2017.g. (dalje: Osnovni ugovor), u iznosu **kn 5.000.000,00 (slovima: pet milijuna kuna)**, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

Mijenja se u članku 11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita, stavak 11.2. koji sada glasi:

11.2. Polica osiguranja na nekretnini

Policu osiguranja za nekretnine koje su predmet **zaloga**, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. (Najkasnije do 31.03.2018.g)

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.

Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

Mijenjaju se obveze u članku 16. Posebne obveze Korisnika kredita i Sudužnika, stavak 16.2. w) točke 15., 16. i 17 koje sada glase:

- da će dostaviti zk izvadak, kopiju katastarskog plana i posjedovni list za z.k.ul.br. 14389, K.O. 314340 Koprivnica, k.č.br. 4709/11 nakon što novoizgrađena nekretnina bude ucrтана, najkasnije do 31.03.2018.g.
- da će dostaviti procjenu nekretnine za z.k.ul.br. 14389, K.O. 314340 Koprivnica, k.č.br. 4709/11, najkasnije do 31.03.2018.g.
- da će dostaviti uporabnu dozvolu, najkasnije do 31.03.2018.g.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, u iznosu KN 500,00.

Članak 4.

Suduznik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita:
Braće Wolf 5 - 48000 Koprivnica
OIB: 02788751328**Suduznik:**
d.o.o. za računalne i druge elektroničke
trgovine i usluge
Ulica braće Wolf 5, 48000 Koprivnica**Banka:**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb 10000

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HANGAR 18 D.O.O.
 Sjedište/mjesto i adresa: KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5
 OIB: 02788751328

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
 OIB: 53056966535

u iznosu od: ¹ kn 5,000,000.00 (slovima: pet milijuna kuna i nula lipa), uvećano za: ² redovnu kamatu po stopi od 4.50% godišnje, uz mogućnost uvećanja sukladno ugovoru, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9.68% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospelja određeno od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsl, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsl izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

U Koprivnici, dana 17.01.2017.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne uplaćuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIO KRALJ

Sjedište/mjesto i adresa: KOPRIVNICA, ULICA KATARINE ZRINSKI 28

OIB: 56808667005

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

U Koprivnici, dana 27. 01. 2017.

Potpis jamca platca



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
Opatička 5, Koprivnica

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5, potvrđujem da su mi stranke:

1) **HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, MBS 010058121, OIB:02788751328**, zastupan po direktoru koga zastupa **direktor Mario Kralj, Koprivnica, Katarine Zrinski 28, OIB:56808667005, rođ.17.01.1980.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103148047, izdanu od PU Koprivničko-križ., zastupa pojedinačno i samostalno, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio temeljem uvida u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, kao **DUŽNIK**;

2) **Mario Kralj, Koprivnica, Katarine Zrinski 28, OIB:56808667005, rođ.17.01.1980.**, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103148047, izdane od PU Koprivničko-križ.; kao **JAMAC-PLATAC**;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, sklopljena između gore navedene stranke i **Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:53056966535**, kao vjerovnika, od dana **27.1.2017.** (dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućesedamnaestegodine) u iznosu od **5,000,000.00 KN** (slovima: petmilijunakunainulalipa), ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci (čl.50. st.3 ZJB)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-573/17

U Koprivnici, 27.01.2017.

(dvadesetsedmisiječnjadvijetisućesedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ



Obrazac zadužnice - stranica 4.



IZVADAK

za korisnika kredita HANGAR 18 d.o.o. , Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, OIB 02788751328 o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 238-55-751692, a koji je korišten temeljem Ugovora o kreditu br. 17238010005 od 27.01.2017.g. i Dodatka br. 1 od 19.02.2018.g.

Stanje dospjelog duga na dan 11.09.2019.g.

- glavnica	2.620.490,34 kn
- redovna kamata	10.202,05 kn
- zatezna kamata	24.354,25 kn
- troškovi	11.000,00 kn

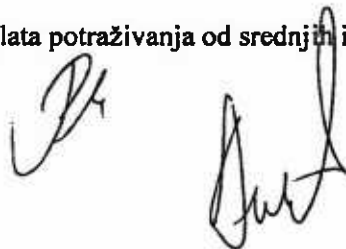
UKUPNO	2.666.046,64 kn
--------	-----------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 11.09.2019.

Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata

Naplata potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

UGOVOR O KREDITU br. 17718030001

što su ga dana 23.10.2017. godine u Koprivnici sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: HANGAR 18 D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 02788751328, koje zastupa Direktor MARIO KRALJ
- Sudužnik: H18 OFFICE D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 79344919722, koje zastupa DIREKTOR MARIO KRALJ,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta kredita: devizni kredit

2. Iznos kredita: do EUR 675,000.00 (slovima: EUR šestosedamdesetpettisuća)

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. Namjena kredita: za obrtna sredstva

4. Korištenje kredita: sukcesivno u vremenu od 23.10.2017. g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 30.11.2017.g.

Isplata na račun dobavljača na temelju dostavljenih računa/predračuna/ponuda/ugovora/druge dokumentacije i/ili na transakcijski račun klijenta u RBA za refundaciju izvršenih plaćanja prema dobavljačima pri čemu je potrebno dostaviti račun/predračun/ponudu ili koji drugi dokument temeljem kojeg je izvršeno plaćanje te potvrdu o izvršenom plaćanju koja nije starija od 90 dana od dana korištenja kredita.

5. Otplata kredita: u 24 jednaka/ih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.12.2017.g., a posljednji ne kasnije od 30.11.2019.g.

Glavnica kredita otplaćuje se u devizama položenim na deviznom računu ili u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan plaćanja.

6. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

6.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 3.20% godišnje, fiksna, osim u slučaju uvećanja kamatne stope temeljem točke 6.3. ovog članka.

6.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

6.3. Uvećanje stope redovne kamate po čl. 4.4. Dodatka br. 1 : za 2.00 postotna/ih poena;

7. Obračun Redovne kamate:

7.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna kamate i prilikom stavljanja kredita u otplatu.

7.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama.

Redovna kamata se otplaćuje u devizi ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan plaćanja kamate, proporcionalnom metodom.

8. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.40% od iznosa iskorištenog odobrenog kredita, min. kn 1,000.00, promjenjiva. Iznos naknade Korisnik kredita se obvezuje platiti u roku 7 dana od obračuna;
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za sukcesivno korištenje kredita u visini od kn 150,00, Korisnik kredita plaća jednokratno, po svakom nalogu Korisnika kredita za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja promjenjiva prema Odluci o visini naknade za usluge Kreditora.
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
- Naknadu za produženje roka korištenja kredita u visini od kn 500,00, promjenjiva, Korisnik kredita plaća jednokratno temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita;
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini kunske protuvrijednosti 1.00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno 1,500.00, promjenjiva, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od 2 (dva) radna dana koja je neopoziva;
- Naknadu za rezervaciju sredstava u visini 1.50% godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja do stavljanja kredita u otplatu;
- Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Banke.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunsnoj protuvrijednosti strane valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

9. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

9.1. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

9.2. Zadužnice Sudužnika o zapljeni računa

- 1 zadužnica Sudužnika H18 OFFICE D.O.O., solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

9.3. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca MARIO KRALJ, KOPRIVNICA, ULICA KATARINE ZRINSKI 28, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

9.4. Jamstvo

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane MARIO KRALJ, KOPRIVNICA, ULICA KATARINE ZRINSKI 28, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

10.1. Polica osiguranja za nekretnine

- polica osiguranja za nekretninu/e koja/e je/su predmet zloga, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita i/ili otkazati kredit, te pokrenuti bilo koje

sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

10.2. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu HANGAR 18 D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 02788751328, upisanim kod Općinskog suda u Koprivnici, z.k.ul.br. 14389, K.O. KOPRIVNICI, k.č.br. 4709/11, koja u naravi predstavlja k.č.br. 4709/11 koja u naravi predstavlja Dvorište površine 1848 m², ulica Braće Wolf, sveukupne površine 1848m², o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika najkasnije do 30.11.2017.g. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje suda i original Izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama.

10.3. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Banke

- bjanko zadužnica koje se svaka ugovorna strana obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja okvira, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a svaka ugovorna strana se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke. Ova obveza odnosi se i na solidarne jamce, ako ih ima.

11. Obveza obavljanja platnog prometa:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 30% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 30% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenih kod Banke i usmjeravati 30% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

12. Financijske i druge obveze:

Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, Izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, Izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom
- da Net debt/EBITDA (ukupna zaduženost u bankama umanjena za novčana sredstva na transakcijskim računima i blagajni u odnosu na EBITDA) može biti max. 3,5 (kontrola započinje sa financijskim izvještajima 2017. god)
- da će dostaviti procjenu osiguranja na nekretnini (kčbr. 4709/11) na kojoj je proveden zalog Banke do najkasnije do 31.12.2017.god
- da će dostaviti policu osiguranja za nekretninu (kčbr. 4709/11) na kojoj je proveden zalog Banke do najkasnije do 31.12.2017.god
- da će dostaviti katastarski plan (kopija) za nekretninu (kčbr. 4709/11) na kojoj je proveden zalog Banke do najkasnije do 31.12.2017.god
- da će dostaviti Izvadak iz zemljišne knjige ili knjige položenih ugovora za nekretninu (kčbr. 4709/11) na kojoj je proveden zalog Banke do najkasnije do 31.12.2017.god
- da će dostaviti uporabnu dozvolu za nekretnine (kčbr. 4709/11) na kojoj je proveden zalog

- Banke do najkasnije do 31.12.2017.god
- da će dostaviti posjedovni list za nekretninu (kčbr. 4709/11) na kojoj je proveden zalog Banke do najkasnije do 31.12.2017.god
- da će dostaviti Rješenje suda o provedbi prijedloga za uknjižbu i izvadak iz zemljišne knjige ili knjige položenih ugovora za nekretninu (kčbr. 4709/11) na kojoj je proveden zalog Banke do najkasnije do 30.11.2017.god
- da će omogućiti Banci da novčana sredstva po Ugovoru o prihvatu Cirrus/Maestro, Eurocard/Mastercard i Visa kartica izdanja domaćih i stranih banaka za plaćanje roba i usluga i njegovih eventualnih dodataka, Banka može koristiti za podmirenje bilo koje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te u tu svrhu Korisnik kredita ovlašćuje Banku da navedena sredstva može koristiti za zatvaranje bilo koje dospjele i nepodmirene obveze Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita.

13. Ovlaštenje Banke:

- Sredstva osiguranja naplate koja je Banka primla temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.
- Korisnik kredita je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Banka može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redoslijedom naplate tražbina koje odredi Banka.

14. Otkaz kredita i prilevremeno dospeljeće:

14.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Banka ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prilevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita,
- ukoliko Korisnik kredita ili Sudužnik ne ispunji, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje novčane obveze prema Banci po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita ili Sudužnik povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika Kredita ili Sudužnika, ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita ili Sudužnika da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili Sudužnika, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita i Sudužniku,

14.2. Otkaz kredita Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita i Sudužniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita i Sudužnika iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita odnosno Sudužnik naknadno u pisanom obliku Banku obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno. Otkaz kredita učinjen Korisniku kredita čini dospjelu cjelokupnu tražbinu Banke i prema svakom Sudužniku.

15. Izjave Korisnika kredita i Sudužnika:

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika. Stranke su suglasne da je pravo Banke u cjelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg Instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

16. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Banka, jedan Korisnik kredita i jedan Sudužnik.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita:

Sudužnik:

MANGARIT
d.o.o. Koprivnica

MAN13 OFFICE
d.o.o. za računalni i opće djelatnosti
posredstvo i usluge
1^a ul. u Starom Volfu 5, 48000 Koprivnica

Banka:
Raiffeisen
BANK
Raiffeisenbank Austria AG
Zagreb
1727



**Raiffeisen
BANK**

1648

POTPISANO I OVJERENO U NAZOČNOSTI

IME I PREZIME: ALEKSEJA JUREČIĆ

DATUM: 24.10.2019.g.

PARAF:

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Alekseja Jurečić.

DODATAK br. 1

Ugovoru o kreditu br. 17718030001

što su ga dana 23.10.2017. godine u Koprivnici sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: HANGAR 18 D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 02788751328, koje zastupa Direktor MARIO KRALJ
- Sudužnik: H18 OFFICE D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 79344919722, koje zastupa DIREKTOR MARIO KRALJ,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba:

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

2. Korištenje kredita:

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Banke.

2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

3. Plaćanje:

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata:

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Banke, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.

4.3. Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili u slučaju nepridržavanja obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu ili povrede drugih ugovorenih obveza.

5. Rizik promijene tečaja (valutni rizik):

5.1. Rizik promijene tečaja (valutni rizik) može nastati kada se iznos obveze po Ugovoru o kreditu izračunava na temelju tečaja kune (dalje u tekstu: kune ili kn ili HRK) u odnosu prema stranoj valuti (valutna klauzula).

5.2. Strana valuta može u budućnosti imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Izloženost valutnom riziku može dovesti do ostvarenja gubitaka/dobitaka zbog promijene međuvalutnih odnosa pojedinih valuta.

5.3. Kako se na deviznom tržištu RH formira isključivo tečaj kune u odnosu na euro (EUR/HRK), valutni rizik tečaja kune u odnosu na euro (EUR/HRK) nastupa rastom ili padom valutnog para EUR/HRK pod utjecajem tržišne ponude i potražnje. HNB trenutno u okviru monetarne politike provodi tečajnu politiku usmjerenu na odražavanje stabilnosti nominalnog tečaja kune u odnosu na euro (putem deviznih intervencija i/ili administrativnim mjerama) pa se valutni rizik EUR/HRK smatra manje

rizičnim u odnosu na valutni rizik kune u odnosu na ostale valute. Banka nije u obvezi obavještavati Korisnika kredita i/ili drugu ugovornu stranu o promijeni tečajne politike HNB-a.

5.4. Ostali tečajevi poput tečaja HRK u odnosu na USD ili CHF formiraju se posredno te je za nastup valutnog rizika osim promjena EUR/HRK presudan i utjecaj tržišnih kretanja na svjetskim deviznim tržištima budući da se kotacije svjetskih konvertibilnih valuta odnosno valutnih parova poput eura u odnosu na američki dolar (EUR/USD) ili švicarskog franka u odnosu na euro (EUR/CHF) formiraju isključivo pod utjecajem globalne ponude i potražnje bez utjecaja HNB-a. Stoga su valutni parovi kune u odnosu na ostale valute u pravilu volatilniji te podliježu većem riziku promjene u usporedbi s valutnim parom EUR/HRK.

6. Jamstva i izjave Korisnika kredita i Sudužnika:

6.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci (u daljnjem tekstu: "Izjavitelj") potpisom Ugovora o kreditu jamče i izjavljuju sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Izjavitelja i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom cjeloviti su, istiniti i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Izjavitelja postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Izjavitelja nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na njihovu sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Izjavitelj obrtnik, odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Banci za sve obveze iz Ugovora o kreditu kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u zajednički obrt.

6.2. Gornje izjave i jamstva Izjavitelja moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

7. Posebne obveze Korisnika kredita i Sudužnika:

7.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci obavezuju se u svako vrijeme do potpunog utruća obveza prema Banci temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Banci financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Banke;
- obavještavati Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njihova sposobnost da uredno izvršavaju svoje obveze prema Banci, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestatu obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su im odobrili ili će im odobriti njihovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke;
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

7.2. Korisnik kredita se obavezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Banka nije dužna provoditi.

8. Ekološka klauzula:

- 8.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.
- 8.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.
- 8.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

9. Prijeboj:

- 9.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i Sudužnika na svim njihovim računima otvorenim kod Banke, bez posebne njihove suglasnosti, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i Sudužniku.
- 9.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Banka može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelim i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procjeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.
- 9.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Banke i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.
- 9.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

10. Jednako rangiranje tražbina:

- 10.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci jamče da se tražbine Banke po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita i Sudužnika, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

11. Ugovorna ovlast:

- 11.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i Sudužnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i Sudužnika, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

12. Troškovi:

- 12.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu te ostvarivanjem prava Banke putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, stečaja, postupka predstečajne nagodbe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i sl. snose Korisnik kredita i Sudužnik/ci solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

13. Porezi i druge pristojbe:

- 13.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.
- 13.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

14. Prijenos tražbina i prava:

- 14.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

15. Sporovi, mjerodavno pravo:

15.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

16. Raspolaganje podacima:

16.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuje Banku da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, Sudužniku, s njima povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

16.2. Korisnik kredita i Sudužnik/ci su suglasni da Banka može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

16.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Banci dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonakim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

17. Primjena općih akata Banke:

17.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

18. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu:

18.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

19. Broj primjeraka:

19.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita:

HAHGAR 13
d.o.o. Koprivnica

Sudužnik:

Office
d.o.o. sa računalno i strojno djelatnost,
trgovinu i usluge
Ulica braće Wolf 5, 48000 Koprivnica

Banka:

Raiffeisen
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

1727

**DODATAK BR. 2
UGOVORU O KREDITU
br. 17718030001**

što su ga dana **19.02.2018.** godine u **Koprivnici** sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: HANGAR 18 D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 02788751328, koje zastupa Direktor MARIO KRALJ
- Sudužnik: H18 OFFICE D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 79344919722, koje zastupa DIREKTOR MARIO KRALJ,,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 17718030001 od 23.10.2017.g. (dalje: Osnovni ugovor) te Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 23.10.2017.g. u iznosu **EUR 675,000.00 (slovima: EUR šestosedamdesetpetisuća)**, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i Dodatak br. 1 kako slijedi:

- Mijenjaju se iz članka 12. Financijske i druge obveze Osnovnog ugovora, točke 7.,8.,9.,10.11.i 12 sada glase:
- da će dostaviti procjenu osiguranja na nekretnini (kčbr. 4709/11) na kojoj je proveden zalog Banke do najkasnije do 31.03.2018.god
- da će dostaviti policu osiguranja za nekretninu (kčbr. 4709/11) na kojoj je proveden zalog Banke do najkasnije do 31.03.2018.god
- da će dostaviti katastarski plan (kopija) za nekretninu (kčbr. 4709/11) na kojoj je proveden zalog Banke do najkasnije do 31.03.2018.god
- da će dostaviti izvadak iz zemljišne knjige ili knjige položenih ugovora za nekretninu (kčbr. 4709/11) na kojoj je proveden zalog Banke do najkasnije do 31.03.2018.god
- da će dostaviti uporabnu dozvolu za nekretnine (kčbr. 4709/11) na kojoj je proveden zalog Banke do najkasnije do 31.03.2018.god
- da će dostaviti posjedovni list za nekretninu (kčbr. 4709/11) na kojoj je proveden zalog Banke do najkasnije do 31.03.2018.god

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, u iznosu Kn 500,00.
- Obračun i naplata naknade iskazane u stranoj valuti vrši se u kunsnoj protuvrijednosti strane valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan obračuna naknade.

Članak 4.

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka br. 1. ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 6.

Ovaj Dodatak je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita:

MANOAR 15
d.o.o.
Braće Wolf 5 / 48000 Koprivnica
OIB: 02766751328

Sudužnik:

OFFICE
d.o.o. za računalne i građevinske
inženjerske i usluge
Ulica braće Wolf 5, 48000 Koprivnica

Banka:

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

1727

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HANGAR 18 D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5
OIB: 02788751328

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 675.000,00 (slovima: šestosedamdesetpettisučaeurainulacenta) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan plaćanja, uvećanom za: ² redovnu kamatu po stopi od 3.20% godišnje, uz mogućnost uvećanja sukladno ugovoru, te pripadajućim naknadama i troškovima, te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9.41% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zaplijeňuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

U Koprivnici, dana 23.10.2017.

Potpis dužnika

HANGAR 18
d.o.o. Koprivnica

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječ "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIO KRALJ

Sjedište/mjesto i adresa: KOPRIVNICA, ULICA KATARINE ZRINSKI 28

OIB: 56808667005

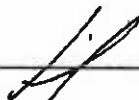
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platea

U Koprivnici, dana 23.10.2017.



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platea

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB: 56808667005

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platea



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
Opatička 5, Koprivnica

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5, potvrđujem da su mi stranke:

1) **HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, MBS 010058121, OIB:02788751328**, zastupan po direktoru koga zastupa direktor **Mario Kralj, Koprivnica, Katarine Zrinski 28, OIB:56808667005, rođ.17.01.1980.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103148047, izdanu od PU Koprivničko-križ., zastupa pojedinačno i samostalno, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio temeljem uvida u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, kao **DUŽNIK**;

2) **Mario Kralj, Koprivnica, Katarine Zrinski 28, OIB:56808667005, rođ.17.01.1980.**, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103148047, izdane od PU Koprivničko-križ.; kao **JAMAC-PLATAC**;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, sklopljena između gore navedene stranke i **Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:53056966535**, kao vjerovnika, od dana **23.10.2017.** (dvadesettrećeg listopada dvije stotine sedamnaest godina) u iznosu od **675.000,00 EUR** (šestostotamdesetpet tisuća eura i nulacenta) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju **Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb**, važećem na dan plaćanja, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci (čl.50. st.3 ZJB)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-8454/17

U Koprivnici, 23.10.2017.

(dvadesettrećeg listopada dvije stotine sedamnaest godina)

JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ



Obrazac zadužnice - stranica 4.



IZVADAK

za korisnika kredita HANGAR 18 d.o.o. , Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, OIB 02788751328 o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 718-55-777703, a koji je korišten temeljem Ugovora o kreditu br. 17718030001 od 23.10.2017.g., Dodatka br. 1 od 23.10.2017.g., Dodatka br. 2 od 19.02.2018.g.

Stanje dospjelog duga na dan 11.09.2019.g.

- glavnica	140.625,00 eur ili 1.049.765,63 kn
- redovna kamata	655,90 eur ili 4.896,29 kn
- zatezna kamata	1.621,84 eur ili 12.107,04 kn
UKUPNO	142.902,74 eur ili 1.066.768,96 kn*
- zatezna kamata	30,15 kn
- troškovi	19.000,00 kn

*kunska protuvrijednost po prodajnom tečaju Rba

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 11.09.2019.

Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata

Naplata potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata



 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007



UGOVOR O KREDITU
br. 18718510004

Što su ga dana **21.08.2018.** u Koprivnici sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: HANGAR 18 D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 02788751328,
Sudružnik: H18 OFFICE D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 79344919722,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta: kunski revolving kredit (dalje: kredit)

Namjena: Kredit se koristi na način da se isplata sredstva vrši na račun dobavljača i/ili na transakcijski račun korisnika kredita kao refundacija utrošenih sredstava klijenta za plaćanja prema dobavljačima, ne starijih od 90 dana od dana korištenja sredstava, uz dostavu ponuda/računa/predračuna, i potvrda o plaćanju istih.

2. Iznos

1. **KN 6,000,000.00** (slovima: šest milijuna kuna).
2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

3. Korištenje

1. Sukcesivno, u tranšama, od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do **15.08.2019.**, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Iznos kredita iz Ugovora može se koristiti na način da ukupno zaduženje po ranije odobrenom Ugovoru o kreditu br. 16238510002 (718-55-789043) od 17.03.2016. i pripadajućim dodacima istom (dalje: prethodni Ugovor), te tranšama iz Ugovora ni u jednom trenutku ne mogu prijeći iznos od KN 6.000.000,00 (slovima: šest milijuna kuna),
3. Rok korištenja po prethodnom Ugovoru prestaje ispunjenjem jednog od sljedećih događaja ovisno o tome koji je ranije nastupio: a) Istekom ugovorenog roka korištenja po prethodnom Ugovoru, ili b) ispunjenjem uvjeta za korištenje kredita iz Ugovora, ili c) s prvim korištenjem kredita iz Ugovora.
4. Iznos tranše kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
5. Klijent dostavlja Banci pisanu instrukciju za korištenje pojedine tranše kredita u formi Priloga 1 koji čini sastavni dio Ugovora.

4. Otplata kredita:

Svaka tranša kredita dospijeva na naplatu u roku od 180 dana od dana korištenja tranše, s time da zadnja tranša dospijeva na naplatu ne kasnije od **17.02.2020.**, uz mogućnost prijevremene otplate svake pojedine tranše uz prethodnu najavu od 2 radna dana prije povrata.

5. Visina i obračun kamatne stope

1. **Redovna kamata:**
Stopa redovne kamate je 3.85% godišnje, fiksna.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje kod dospijeća svake pojedine tranše kredita.
3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

6. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 0.20 % od iznosa ugovorenog kredita, min. KN 500.00
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 0.20%, min. kn 1.000.00;
3. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0.20%, min. kn 1.000.00;
4. Naknada za rezervaciju, u visini 1.50% godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
5. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 100,00, po svakoj opomeni;

6. Iznos naknade za odobrenje usteže u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

7. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

1. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

2. Zadužnice Sudužnika o zapljeni računa

- 1 zadužnica Sudužnika H18 OFFICE D.O.O., solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

3. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca MARIO KRALJ, KOPRIVNICA, ULICA KATARINE ZRINSKI 28, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

4. Jamstvo

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane MARIO KRALJ, KOPRIVNICA, ULICA KATARINE ZRINSKI 28, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

5. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zaloga, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Banke koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

6. Cesija

- cesija potraživanja u iznosu od 7,430,000.00 kn koje Korisnik kredita ima prema SMARTPHONE I TABLET SERVIS D.O.O., GLOGOVAC, BILOGORSKA 17, temeljem ugovora o kupoprodaji od 17.08.2018.g., o čemu će se sklopiti poseban ugovor o cesiji, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.
- Korisnik kredita se obvezuje da će mjesečno, do 10.(desetog) u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi Banci izvještaje o stanju potraživanja koja se temeljem cesije prenose na Banku i koja još nisu plaćena, a koji izvještaji su potvrđeni pečatom i potpisom Cesusa odnosno u formi i na način prihvatljiv za Banku.

7. Provedeni dugoročni sporazum

- Založno pravo provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju br. 17718810005 u iznosu od EUR 1.200.000,00, od 10.11.2017.g. s rokom dospelja 31.12.2025.g., na nekretninama u vlasništvu HANGAR 18 D.O.O., KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5, OIB: 02788751328, upisanim kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica i to:
 - zk. ul. br. 4709/11, k.o. Koprivnica, kč.br. 4709/11 koja u naravi predstavlja Dvorište površine 1848 m², ulica Braće Wolf, sveukupne površine 1848m²Založno pravo provedeno temeljem Rješenja Općinskog suda u Koprivnici pod poslovnim brojem Z-10121/2017 od 21.11.2017.godine.

8. Sredstva osiguranja naplate provedena nakon korištenja kredita

1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se svaka ugovorna strana obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja okvira, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a svaka ugovorna strana se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke. Ova obveza odnosi se i na solidarne jamce, ako ih ima.

2. Bjanko zadužnice Sudužnika – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se Sudužnik H18 OFFICE D.O.O. obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu,

solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Sudužnik se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

9. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **30%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog dijelovog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
2. da će održavati omjer neto duga i EBITDA maksimalno **3.5 x** za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, počevši od 2017. godine.
Neto dug predstavlja zbroj kratkoročnih i dugoročnih kreditnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama te obveza prema drugim pravnim i fizičkim osobama, umanjen za iznos novca u bilanci i svih novčanih depozita Klijenta.
EBITDA predstavlja dobit prije kamata, poreza i troškova amortizacije umanjenu za stavke izvanrednih prihoda (npr. prodaja dugotrajne imovine, naplaćena vrijednosno usklađena ili prethodno otpisana potraživanja, značajni prihodi od naknade šteta od strane osiguranja i slično te ostale stavke prihoda koji nisu vezani uz redovno poslovanje Klijenta) i stavke poslovnih rashoda (npr. vrijednosna usklađenja dugotrajne i kratkotrajne imovine, rezerviranja i neamortizirane vrijednosti prodane dugotrajne imovine).
Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.
3. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
4. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
Za izračun ovog pokazatelja koriste se podaci iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća.
5. da će omogućiti Banci da novčana sredstva po Ugovoru o prihvatu kartica izdanja domaćih i stranih banaka za plaćanje roba i usluga i njegovih eventualnih dodataka, Banka može koristiti za podmirenje bilo koje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i samo uz naknadnu obavijest Klijentu;

11. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0.30%** od iznosa stanja plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, po

isteku svakog promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

12. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik, zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

13. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.6.2018., osim odredbi dijelova IV Zajednička odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

- 14. Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/lih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent HANGAR 18 d.o.o.

Potpis

Ime i prezime: Mario Markić

Funkcija:

OIB: 02788751328

Banka

Potpis

Ime i prezime: Mario Markić

Funkcija: Opunomoćenik

**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Potpis

Ime i prezime: Andreja Jurković

Funkcija: Opunomoćenik

Sudužnik H18 OFFICE P.O. Office

Potpis

Ime i prezime: Uroš Jurković

Funkcija:

OIB: 02788751328

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HANGAR 18 D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: KOPRIVNICA, ULICA BRAĆE WOLF 5
OIB: 02768751328

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od: ¹ kn 6,000,000.00 (slovima: šest milijuna kuna i nulalipa), uvećanom za: ² redovnu kamatu po stopi od 3.85% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci vjerovnika, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8.82% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (=Narodne novine, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

20.12.2019. 11.5.2019.

Potpis dužnika

HANGAR 18

Braće Wolf 5 • 48000 Koprivnica

OIB: 02768751328

¹Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Brojevi koji se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

²Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima.

³Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima ili upisati riječi "bez uvećanja".

⁴Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIO KRALJ

Sjedište/mjesto i adresa: KOPRIVNICA, ULICA KATARINE ZRINSKI 28

OIB: 56808667005

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Leslie Jones is a poet.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sedište/miesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLAŠNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nikola Bakrač

Koprivnica, Opatička 5

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-6549/2018

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač, Koprivnica, Opatička 5, potvrđujem da su stranke:

1. HANGAR 18 d.o.o., MBS:010058121, OIB:02788751328, Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, koga zastupa direktor društva MARIO KRALJ, OIB:56808667005, Koprivnica, Ulica Katarine Zrinski 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113588965 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao DUŽNIK;

2. MARIO KRALJ, OIB:56808667005, Koprivnica, Ulica Katarine Zrinski 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113588965 PU Koprivničko-križevačka, kao JAMAC-PLATAC;

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

IzvorNIK je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Koprivnica, 22.08.2018.

Javni bilježnik

Nikola Bakrač



Obrazac zadužnice - stranica 4.



IZVADAK

za korisnika kredita HANGAR 18 d.o.o. , Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, OIB 02788751328 o stanju kredita koji se vodi na kreditnoj partiji br. 718-55-805960, a koji je korišten temeljem Ugovora o kreditu br. 18718510004 od 21.08.2018.g.

Stanje dospjelog duga na dan 11.09.2019.g.

- glavnica	6.000.000,00 kn
- redovna kamata	65.819,22 kn
- zatezna kamata	54.589,74 kn
- troškovi	10.000,00 kn

UKUPNO	6.130.408,96 kn
--------	-----------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirjenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Zagreb, 11.09.2019.

Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata

Naplata potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb 007

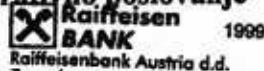
Zagreb, 12.9.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGAMultivalutni račun broj: **1105215205**Dužnik: **HANGAR 18 D.O.O.****ULICA BRAĆE WOLF****48000 KOPRIVNICA**SMB / broj obrta: **01953605**OIB : **02788751328**Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **11.9.2019.**

- dospjela glavnica:	
- redovna kamata:	
- zatezna kamata	1,98 kn
- naknada	446,10 kn
UKUPNO DUGOVANJE	448,08 kn

Napomena: Na iznos dospjele glavnice i naknade, do isplate u cijelosti, dužnik je obavezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Operativno poslovanje



Snježana Nikolić

Lidija Šantalab

VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju Andreja Jurković, Koprivnica, Križevačka 31A, datum rođenja: 24.02.1977.g. (slovima: dvadeset četvrtog veljače tisuću devetsto sedamdeset sedme godine), OIB: 52420559707 (slovima: pet dva četiri dva pet pet devet sedam nula sedam) i Mario Markić, Koprivnica, Ulica Cindrišće 18, datum rođenja: 3. veljače 1982.g. (slovima: trećeg veljače tisuću devetsto osamdeset i druge godine), OIB: 80602403505 (slovima: osam nula šest nula dva četiri nula tri pet nula pet) po punomoći _____

DUŽNIK

• HANGAR 18 d.o.o, KOPRIVNICA (Grad Koprivnica), Ulica brate Wolf 5, MBS: 010058121 (slovima: nula jedan nula nula pet osam jedan dva jedan), OIB: 02788751328 (slovima: nula dva sedam osam osam sedam pet jedan tri dva osam), koje zastupa direktor Mario Kralj, Koprivnica, ulica Katarine Zrinski 28, datum rođenja: 17.01.1980.g. (slovima: sedamnaestog siječnja tisuću devetsto osamdesete godine), OIB: 56808667005 (slovima: pet šest osam nula osam šest šest sedam nula nula pet) _____

• H18 office d.o.o, KOPRIVNICA (Grad Koprivnica), Ulica brate Wolf 5, MBS: 070122251 (slovima: nula sedam nula jedan dva dva dva pet jedan), OIB: 79344919722 (slovima: sedam devet tri četiri četiri devet jedan devet sedam dva dva), koje zastupa direktor Mario Kralj, Koprivnica, ulica Katarine Zrinski 28, datum rođenja: 17.01.1980.g. (slovima: sedamnaestog siječnja tisuću devetsto osamdesete godine), OIB: 56808667005 (slovima: pet šest osam nula osam šest šest sedam nula nula pet) _____

sklopili su u Koprivnici, dana 27.01.2017.g. (slovima: dvadeset sedmog siječnja dvije tisuće sedmanaeste godine) sljedeći:

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 17238800002

(jedan sedam dva tri osam osam nula nula nula dva)

Članak 1. /prvi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima prema dužnicima mjeničnu tražbinu temeljem 5 (pet) vlastitih mjenica, br. 1 (jedan), br. 2 (dva), br. 3 (tri), br. 4 (četiri) i br. 5 (pet), koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Koprivnici, dana 27.01.2017.g. (slovima: dvadeset sedmog siječnja dvije tisuće sedmanaeste godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2025.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset pete godine).

Svaka pojedina mjenica izdana je od strane Dužnika HANGAR 18 d.o.o. i avalirana od strane dužnika H18 office d.o.o. na mjeničnu svotu od kn 2.000.000,00 (dva milijuna kuna), tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužnicima HANGAR 18 d.o.o. i H18 office d.o.o koji solidarno odgovaraju prema vjerovniku temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi kn 10.000.000,00 (deset milijuna kuna) sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 9,68% (devet zarez šezdeset osam posto) godišnje, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja.

prva stranica

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.12.2025.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset pete godine).—

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo. —

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove. —

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba. —

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo. —

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove. —

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba. —

Članak 2. /drugi/

Mjenice iz prethodnog članka ovog Sporazuma izdane su sukladno Ugovoru o kreditu broj: 17238010004 (slovima: jedan sedam dva tri osam nula jedan nula nula nula četiri), od 27.01.2017 g. (slovima: dvadeset sedmog siječnja dvije tisuće sedmanaeste godine), kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru i Ugovoru o kreditu broj: 17238010005 (slovima: jedan sedam dva tri osam nula jedan nula nula nula pet), od 27.01.2017 g. (slovima: dvadeset sedmog siječnja dvije tisuće sedmanaeste godine) kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru. —

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma Dužnik HANGAR 18 d.o.o., KOPRIVNICA, zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, u zk. ul. broj: 14389-K.O. 314340 Koprivnica: —

• k.č.br. 4709/11, Dvorište, Ulica Braće Wolf, površine 1848 m², Dvorište 1848m². —

Patpisom ovog Sporazuma dužnik HANGAR 18 d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove/njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist Vjerovnika, i to u iznosu od kn 10.000.000,00 (deset milijuna kuna) sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 9,68% (devet zarez šezdeset osam posto) računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima. —

Dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba. —

Dužnik HANGAR 18 d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine. —

Dužnik iz ovog članka se obvezuje/u da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti Vjerovnika. —

druga stranica

Dužnik iz ovog članka se obvezuje/u predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma založni dužnik iz ovog članka je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnici uredno podmiru tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnici se solidarno obvezuju platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnici ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima odmah nakon njegove dospjelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove, pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi dužnici solidarno.

Članak 6./šesti/

Dužnici ovlašćuju Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužnicima povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnici su suglasni da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate novom Vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima o u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

treća stranica

Članak 7./sedmi/

Dužnici se obvezuju pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika iz za ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjer izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je d uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 8./osmi/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9./deveti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna ispra snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastito potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 10./deseti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

DUŽNIK

HANGAR 18 d.o.o.
koju zastupa
direktor Mario Kralj

VJEROVNIK

Raiffeisen
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
koju zastupaju punomoćnici
Andreja Turković i Mario Markić

DUŽNIK

9118 OFFICE
d.o.o. za posredstvo i posredničke usluge
Ulica Hrvatske 101 10100 Zagreb
koju zastupa
direktor Mario Kralj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
Opatička 5, Koprivnica

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, MBS 010058121, OIB:02788751328**, zastupan po direktoru koga zastupa direktor **Mario Kralj, Koprivnica, Katarine Zrinski 28, OIB:56808667005, rođ.17.01.1980.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103148047 izdanu od PU Koprivničko-križ., zastupa pojedinačno i samostalno, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio temeljem uvida u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, kao **DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK**;
- 2) **H18 office d.o.o. Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, OIB:79344919722, MBS:070122251**, koga zastupa direktor **Mario Kralj, Koprivnica, Katarine Zrinski 28, OIB:56808667005, rođ.17.01.1980.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, a čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103148047, izdane od PU Koprivničko-križ., kao **DUŽNIK**;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU** br. 17238800002 (jedan sedam dva tri osam osam nula nula nula dva), sklopljen između gore navedenih stranaka i **Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:53056966535**, kao vjerovnika, od dana 27.1.2017. (dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućesedamnaestegodine) u iznosu od 10,000,000.00 KN (slovima: desetmilijunakunainulalipa), ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.575,00 kn.

BROJ: OV-577/17

U Koprivnici, 27.01.2017.

(dvadesetsedmisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ



PUNOMOĆ

br. C8-1/2016

Mi, Zoran Koščak, OIB: 56140407983, član Uprave, i Vesna Ciganek-Vuković, OIB: 32798827390, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Petrinjska 59, Zagreb,

opunomoćujem

sljedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.:

1. **NIKOLA GOMERČIĆ**, OIB: 92790965996, Direktor regije – poslovanje s pravnim subjektima;
2. **TOMISLAV VRANČIĆ**, OIB: 72480948925, Glavni voditelj poslovnog odnosa – voditelj tima
3. **JAGODA HRANDEK - ILJEVSKI**, OIB: 86971369046, Voditelj poslovnice
4. **VALENTINA NEKIĆ**, OIB: 73217536310, Voditelj poslovnice
5. **MLADEN TOPOLOVČAN**, OIB: 89714854176, Voditelj poslovnice
6. **VESNA PLEČIĆ**, OIB: 48162858138, Voditelj poslovnog odnosa za poduzetništvo
7. **PETAR MALETIĆ**, OIB: 09020374062, Glavni voditelj poslovnog odnosa
8. **MAJA BREGOVEC**, OIB: 80496434116, Voditelj poslovnog odnosa
9. **SENKA BELJAN**, OIB: 67778164288, Manager poslovnog odnosa za poduzetništvo
10. **ANDREJA JURKOVIĆ**, OIB: 52420559707, Viši voditelj poslovnog odnosa
11. **MARIO MARKIĆ**, OIB: 80602403505, Viši voditelj poslovnog odnosa
12. **MIRELA STANKOVIĆ**, OIB: 63771571501, Voditelj poslovnog odnosa za poduzetništvo
13. **KREŠIMIR PAVLEK**, OIB: 01697886822, Glavni poslovni bankar – voditelj tima

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju sljedeće radnje:

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima mjenica, prodaji tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijskim, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obiteljne i bjańko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji potraživanja Banke na HBOR i/ili drugu osobu radi naplate, ugovore o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o sudjelovanju u riziku i druge poslove;

- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke;
- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/lih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/lih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/lih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;

- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,
- da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju ostale podneske te poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba,
- da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospelje i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku i upravnom sporu, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknju pravnom lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima;
- da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja;

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju skupno - po dvoje, i to:

- opunomoćenik naveden pod 1. Nikola Gomerčić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 2. Tomislav Vrančić ili 3. Jagoda Hrandek - Ilijevski ili 4. Valentina Nekić ili 5. Mladen Topolovčan ili 6. Vesna Plečić ili 7. Petar Maletić ili 8. Maja Bregovec ili 9. Senka Beljan ili 10. Andreja Jurković ili 11. Mario Markić ili 12. Mirela Stanković ili 13. Krešimir Pavlek kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 2. Tomislav Vrančić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 5. Vesna Plečić ili 7. Petar Maletić ili 8. Maja Bregovec ili 9. Senka Beljan ili 10. Andreja Jurković ili 11. Mario Markić ili 12. Mirela Stanković ili 13. Krešimir Pavlek kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 3. Jagoda Hrandek - Ilijevski kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 9. Senka Beljan ili 10. Andreja Jurković ili 11. Mario Markić ili 12. Mirela Stanković kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 4. Valentina Nekić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 7. Petar Maletić ili 9. Senka Beljan ili 12. Mirela Stanković ili 13. Krešimir Pavlek kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 5. Mladen Topolovčan kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 2. Tomislav Vrančić ili 6. Vesna Plečić ili 8. Maja Bregovec ili 9. Senka Beljan ili 10. Andreja Jurković ili 11. Mario Markić ili 12. Mirela Stanković kao lijevi potpisnik

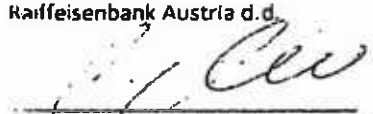
- opunomoćenik naveden pod 7. Petar Maletić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 9, Senka Beljan kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 11. Mario Markić kao desni potpisnik a opunomoćenik naveden pod 10. Andreja Jurković ili 12. Mirela Stanković kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 13. Krešimir Pavlek kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 6. Vesna Plečić ili 8. Maja Bregovec ili 9. Senka Beljan ili 10. Andreja Jurković ili 11. Mario Markić ili 12. Mirela Stanković kao lijevi potpisnik

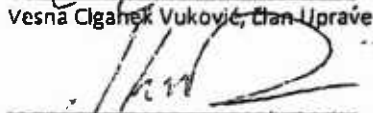
Ova punomoć primjenjuje se od 10.06.2016. godine i vrijedi do 01.06.2017. godine.

Punomoć br. C8-2/15 ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-7329/15 od 30.07.2015. g. prestaje vrijediti s danom 10.06.2016. godine.

U Zagrebu 10.06.2016. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.


Vesna Ciganeš Vuković, član Uprave


Zoran Koščak, član Uprave

 **Raiffeisen
BANK** 1483
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da su:

Vesna Ciganek-Vuković, Zagreb, Gornji Prečac 6, stranka, čiju sam istovjetnost u uvidom u osobnu iskaznicu broj 105053379 izdanu od PU Zagrebačka, Zoran Koščak, Austrija, Zell am See, --, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvi putovnicu broj P 1813150 izdanu od Magistrat Wien, MBA 19, kao članovi uprave Raiffeisenbank Austria d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Z Petrinjska 59, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ul matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080002366, čije ovlaštenje za potpis sam u uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi nalj poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15.

BROJ: OV-7274/16

U Zagrebu, 10.06.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Punomoć br. C8-1/2016 od 10.06.2016. - ovjeren potpis u ovom uredu
10.06.2016, pod poslovnim brojem OV-7274/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan mehaničkim sredstvom. Ovjereni se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 19 (devetnaest) primjeraka. Pod isprave je Zoran Koščak, Austrija, Zell am See, --, putovnica br. P izdana od Magistrat Wien, MBA 19. izvornu je ispravu stranka do sobom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 100,00 kn. naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 190,00 kn. Zaračun iznosu od 47,50 kn.

BROJ: OV-7275/16

U Zagrebu, 10.06.2016

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ



NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Izdan na dan: 26.01.2017. 23:25

Verificirani ZK uložak

Poslatska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 1438

Broj računa: Z-4891/2016

Opis: plomba:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4709/11	ULICA BRAĆE WOLF			1848	
		DVORIŠTE			1848	
		UKUPNO:			1848	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

Vlasnički dio: 1/1

LANGAR 18 D.O.O., OIB: 02788751328, ULICA BRAĆE WOLF 5, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

Tereta nema!

Provdje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010058121

OIB:

02788751328

TVRTKA:

1 HANGAR 18 društvo s ograničenom odgovornošću za računalne i srodne
djelatnosti, trgovinu i usluge

1 HANGAR 18 d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

11 Koprivnica (Grad Koprivnica)
Ulica braće Wolf 5

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- 1 * - Proizvodnja hrane i pića
- 1 * - Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krsna
- 1 * - Trgovina motornim vozilima i motociklima; održavanje i popravak motornih vozila i motocikla, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- 1 * - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Ostalo financijsko posredovanje, d.n.
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Raznovrsne poslovne djelatnosti
- 1 * - Računovodstvo i knjigovodstvo
- 1 * - Poslovi rukovanja robom - pakiranje, prepakiranje, raspakiranje, uzimanje uzoraka, vaganje
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - Obavljanje ugostiteljskih usluga u pokretnom objektu i pod šatorom
- 1 * - Obavljanje prodaje izvan prodavaonica: na tržnicama na malo, na klupama, u kioscima, prodaja u prostorijama kupca, prodaja putem automata, pokretnih prodavača (ulični prodavači s kolicima i dr) te prigodne prodaje na priredbama, sajmovima, izložbama i sl.
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Informatička radionica i igraonica
- 1 * - Prodaja putem Interneta knjiga, časopisa i vlastitih programa i igrica
- 1 * - Izrada i razvoj Web (Internet) aplikacija
- 1 * - Djelatnost videoteka i računalnih igrica
- 5 * - Proizvodnja računala
- 5 * - Održavanje, popravak i servisiranje računala, uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mario Kralj, OIB: 56808667005
Koprivnica, Katarine Zrinski 28
- 8 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 13 Mario Kralj, OIB: 56808667005
Koprivnica, Katarine Zrinski 28
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 13 9.901.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor od 20.5.2005. godine.
- 2 Društveni ugovor od 17.06.2005. godine izmijenjen Odlukom skupštine društva od 2. veljače 2009. godine, odredbe koje se odnose na sjedište društva i temeljni kapital i temeljne uloge. Društveni ugovor od 2. veljače 2009. godine.
- 3 Društveni ugovor od 2. veljače 2009. godine izmijenjen je Odlukom skupštine društva od 25. ožujka 2009. godine u pogledu odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 25. ožujka 2009. godine izmijenjen je Odlukom skupštine društva od 30. prosinca 2009. godine u pogledu odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 5 Društveni ugovor od 30. prosinca 2009. godine izmijenjen je Odlukom skupštine društva od 25.03.2010. godine uz dopunu djelatnosti. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 7 Društveni ugovor od 25.03.2010. godine izmijenjen je Odlukom Skupštine društva od 22.03.2011. godine uz izmjene odredbi i poslovnim udjelima i broju članova uprave.
- 9 Društveni ugovor od 22.03.2011. godine zamijenjen je odlukom jedinog člana društva od 13.01.2012. godine novim temeljnim aktom

REPUBLIKA HRVATSKA
GLAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Papričnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU:

Posrednički akt:

- Izjavom uz promjene odredbi o temeljnom kapitalu i poslovnom udjelu. Potpuni tekst novog temeljnog akta Izjava dostavljan je sudu i uložen u zbirku isprava.
- 10 Odlukom jedinog člana Društva od 03.10.2013. promijenjen je članak 5. i 6. Izjave od 13.01.2012. godine koji se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele članova Društva te je donijet potpuni tekst Izjave od 03.10.2013. godine.
 - 11 Odlukom jedinog člana društva od 18.08.2014. promijenjene su odredbe Izjave od 03.10.2013. godine koje se odnose na poslovnu adresu, temeljni kapital i poslovne udjele članova društva te je donijet potpuni tekst Izjave od 18.08.2014. godine.
 - 12 Odlukom jedinog člana društva od 22.07.2015. promijenjeni su članci 5. i 6. Izjave o osnivanju od 18.08.2014. koji se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele te je donijet potpuni tekst Izjave o osnivanju.
 - 13 Odlukom jedinog člana društva od 20.07.2016. promijenjeni su članci 5. i 6. Izjave o osnivanju od 22.07.2015. koji se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele te je donijet potpuni tekst Izjave o osnivanju 20.07.2016.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom Skupštine društva od 2. veljače 2009. godine povećan je temeljni kapital društva s 20.000,00 kn za 80.000,00 kn u novcu tako da temeljni kapital iznosi 100.000,00 kn u novcu.
- 3 Odlukom Skupštine društva od 25. ožujka 2009. godine povećan je temeljni kapital društva sa 100.000,00 kn za 50.000,00 kn u novcu novom uplatom, tako da temeljni kapital iznosi 150.000,00 kn u novcu.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 30. prosinca 2009. godine povećan je temeljni kapital društva sa 150.000,00 kn za 141.000,00 kn u novcu uplatom, tako da temeljni kapital iznosi 291.000,00 kn u novcu.
- 5 Odlukom skupštine društva od 13.01.2012. godine povećan je temeljni kapital društva sa 291.000,00 kn za 380.000,00 kn uplatom u novcu, tako da je time temeljni kapital uvećan na 671.000,00 kn u novcu.
- 10 Odlukom jedinog člana društva o povećanju temeljnog kapitala unosenjem dobiti društva za 2012. godinu (reinvestirana dobit društva za 2012. godinu) od 03.10.2013., temeljni kapital društva povećava se sa iznosa 671.000,00 kn za iznos od 100.000,00 kn na iznos od 771.000,00 kn unosenjem dobiti društva u temeljni kapital društva.
- 11 Odlukom jedinog člana društva o povećanju temeljnog kapitala unosenjem dobiti društva za 2013. godinu (reinvestirana dobiti društva za 2013. godinu) od 18.08.2014. godine, temeljni kapital društva povećava se sa iznosa 771.000,00 kn za iznos od 1.300.000,00 kn na iznos od 2.071.000,00 kn unosenjem dobiti društva u temeljni kapital društva.
- 12 Odlukom jedinog člana društva od 22.07.2015. povećan je temeljni kapital s iznosa od 2.071.000,00 kn za iznos od 3.700.000,00 kn na iznos od 5.771.000,00 kuna, reinvestiranjem dobiti iz 2014. godine u temeljni kapital.
- 13 Odlukom jedinog člana društva od 20.07.2016. povećan je temeljni kapital s iznosa od 5.771.000,00 kn za iznos od 4.130.000,00 kn na iznos od 9.901.000,00 kn, reinvestiranjem dobiti iz 2015. godine u temeljni kapital.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 8 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 13. lipnja 2011. godine iz društva je istupio Marko Lohajner, a poslovni udjel je preuzeo Mađio Kralj, kao jedini član društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 28.06.16--2015 01.01.15 - 31.12.15 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/476-4	17.06.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-09/132-2	09.02.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-09/319-4	31.03.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-10/19-2	08.01.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-10/404-2	14.04.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-10/1383-2	28.10.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-11/796-2	16.05.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-11/1228-2	16.08.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-12/171-2	03.02.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-13/3234-2	29.10.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tt-14/2705-2	26.08.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0012 Tt-15/2740-2	10.08.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0013 Tt-16/4185-2	19.08.2016	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	13.08.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	21.05.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5



REPUBLIKA HRVATSKA
GLAVNI BILJEŽNIK
Bekrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MES:

070122251

DIB:

79344919722

TVRTKA:

1 H18 office društvo s ograničenom odgovornošću za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge

1 H18 office d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Koprivnica (Grad Koprivnica)
Ulica braće Wolf 5

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - Savjetovanje u vezi s računalima
- 1 * - Upravljanje računalnom opremom i sustavom
- 1 * - Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- 1 * - Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima
- 1 * - Izrada i razvoj web (internet) aplikacija i portala
- 1 * - Informatička radionica i igraonica
- 1 * - Proizvodnja računala i periferne opreme
- 1 * - Proizvodnja računalne opreme te elektroničkih i optičkih proizvoda
- 1 * - Proizvodnja komunikacijske opreme
- 1 * - Proizvodnja elektroničkih uređaja za široku potrošnju
- 1 * - Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju
- 1 * - Održavanje, popravak i servisiranje računala, uredskih strojeva te računalnih sustava i komunikacijskih uređaja
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Djelatnost otpremništva
- 1 * - Skladištenje robe u vlastitom skladištu, carinskom, lučkom ili drugom skladištu
- 1 * - Poslovi rukovanja robom: pakiranje, prepakiranje, raspakiranje, uimanje uzoraka, vaganje
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Projektiranje, gradanje, uporaba i uklanjanje građevina

REPUBLIKA HRVATSKA
MARIJAN BILJEŽNIK
Biserac Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POSREK UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Nadzor nad gradnjom
- * - Energetski pregledi zgrada i sustava i energetsko certificiranje
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * - Pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * - Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * - Proizvodnja električne energije,
- * - Prijenos električne energije,
- * - Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora energije
- * - Skupljanja otpada za potrebe drugih
- * - Prijevoza otpada za potrebe drugih
- * - Posredovanja u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- * - Skupljanja, uporabe i /ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- * - Iznajmljivanje računalne opreme, strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - Računovodstveni poslovi
- 1 - Promidžba (tekstualna i propagandna) i istraživanje tržišta
- 1 * - Organiziranje sajmovâ, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija i izložaba
- 1 * - Čišćenje svih vrsta objekata

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Mario Kralj, OIB: 56808667005
Koprivnica, Katarine Zrinski 28
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Mario Kralj, OIB: 56808667005
Koprivnica, Katarine Zrinski 28
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 135.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 13. svibnja 2014.
- 2 Odlukom jedinog člana društva od 22.07.2015. promijenjeni su članci 5. i 6. Izjave o osnivanju od 13.05.2014. koji se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele te je donijet potpuni tekst Izjave o osnivanju.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom jedinog člana društva od 22.07.2015. povećan je temeljni kapital s iznosa od 20.000,000 kn za iznos od 115.000,00 kn na iznos od 135.000,00 kuna, reinvestiranjem dobiti iz 2014. godine u temeljni kapital.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/1727-2	20.05.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-15/2739-2	10.08.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-17/246-2	18.01.2017	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	21.04.2015	elektronički upis
eu /	27.06.2016	elektronički upis

Pristojba:

Nagrada:

JAVNI BILJEŽNIK

Bakrač Nikola

Koprivnica, Opatička 5



Otisnuto: 2017-01-27 08:19:16
Podaci od: 2017-01-27 02:24:27

D004
Stranica: 3 od 3

Općinski sud u Koprivnici

Zemljišnoknjižni list

Prilijepio: 27. 01. 2012. Broj: 18. 678/2012

Provedeno u z.k. ul. broj 14389

u podul. broj 0/3

k.o. Koprivnica

dne 27. 01. 2012.

Zk. referent:



VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju Andreja Jurković, Koprivnica, Križevačka 31A, datum rođenja: 24.02.1977.g. (slovima: dvadeset četvrtog veljače tisuću devetsto sedamdeset sedme godine), OIB: 52420559707 (slovima: pet dva četiri dva pet pet devet sedam nula sedam) i Mario Markić, Koprivnica, Ulica Cnderišće 18, datum rođenja: 3. veljače 1982.g. (slovima: trećeg veljače tisuću devetsto osamdeset i druge godine), OIB: 80602403505 (slovima: osam nula šest nula dva četiri nula tri pet nula pet) po punomoći:

DUŽNIK

• HANGAR 18 d.o.o, KOPRIVNICA (Grad Koprivnica), Ulica braće Wolf 5, MBS: 010058121 (slovima: nula jedan nula nula pet osam jedan dva jedan), OIB: 02788751328 (slovima: nula dva sedam osam osam sedam pet jedan tri dva osam), koje zastupa direktor Marlo Kralj, Koprivnica, ulica Katarine Zrinski 28, datum rođenja: 17.01.1980.g. (slovima: sedamnaestog siječnja tisuću devetsto osamdesete godine), OIB: 56808667005 (slovima: pet šest osam nula osam šest šest sedam nula nula pet)

• H18 office d.o.o, KOPRIVNICA (Grad Koprivnica), Ulica braće Wolf 5, MBS: 070122251 (slovima: nula sedam nula jedan dva dva dva pet jedan), OIB: 79344919722 (slovima: sedam devet tri četiri četiri devet jedan devet sedam dva dva), koje zastupa direktor Mario Kralj, Koprivnica, ulica Katarine Zrinski 28, datum rođenja: 17.01.1980.g. (slovima: sedamnaestog siječnja tisuću devetsto osamdesete godine), OIB: 56808667005 (slovima: pet šest osam nula osam šest šest sedam nula nula pet)

sklopili su u Koprivnici, dana 10.11.2017.g. (slovima: desetog studenog dvije tisuće sedmanaeste godine) slijedeći:

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 17718810005

(jedan sedam sedam jedan osam osam jedan nula nula nula pet)

Članak 1. /prvi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema dužnicima do iznosa EUR 1.200.000,00 (slovima: milijundvjestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća mjenica temeljem 6 (šest) vlastite/ih mjenice/a, br. 1 (jedan), br. 2 (dva), br. 3 (tri), br. 4 (četiri), br. 5 (pet) i br. 6 (šest), koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Koprivnici, dana 10.11.2017.g. (slovima: desetog studenog dvije tisuće sedmanaeste godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2025.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset pete godine).

Svaka pojedina mjenica izdana je na mjeničnu svotu od EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća mjenice, tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužniku/cima HANGAR 18 d.o.o, i H18 office d.o.o koji solidarno odgovaraju prema vjerovniku temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi EUR 1.200.000,00 (slovima: milijundvjestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 9,41% (devet zarez četrdeset jedan posto) godišnje računajući od dana dospjeća svake pojedine mjenice pa do namirenja.

prva stranica

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.12.2025.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset pete godine).—
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i pojedinog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 31.12.2025.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset pete godine).

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove.—
Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.—

Članak 2. /drugi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, i sve tražbine vjerovnika prema dužniku/cima temeljem:—

- Ugovor o kreditu br. 17718030001 (jedan sedam sedam jedan osam nula tri nula nula jedan) od 23.10.2017.g. (dvadeset trećeg listopada dvije tisuće sedamnaeste godine) i Dodatak br. 1 (jedan) istom Ugovoru od dana 23.10.2017.g. (dvadeset trećeg listopada dvije tisuće sedamnaeste godine), kao i svim daljnjim dodacima istom Ugovoru.—

- Ugovoru o kreditu broj: 16238510002 (jedan šest dva tri osam pet jedan nula nula nula dva) od 17.03.2016.g (sedamnaestog ožujka dvije tisuće šesnaeste godine), Dodatku br. 1. (jedan) istom Ugovoru od 17.03.2016.g (sedamnaestog ožujka dvije tisuće šesnaeste godine), Dodatku br. 2. (dva) istom Ugovoru od 19.01.2017. g. (devetnaestog siječnja dvije tisuće šesnaeste godine kao i svim daljnjim dodacima istom Ugovoru.—

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina Vjerovnika iz ovog Sporazuma:—

Dužnik HANGAR 18 d.o.o, KOPRIVNICA, zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, u zk.ul. broj: 14389, K.O. 314340 Koprivnica:—

- k.č.br. 4709/11, Dvorište Ulica Braće Wolf, površine 1848 m2, Dvorište 1848m2, sve prema podacima iz zemljišne knjige.—

Podpisom ovog Sporazuma dužnik HANGAR 18 d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove/njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist Vjerovnika, i to u iznosu od EUR 1.200.000,00 (slovima: milijundvjestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 9,41% (devet zarez četrdeset jedan posto) računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.—

Dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.—

druga stranica

Dužnik HANGAR 18 d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Dužnik iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti Vjerovnika.

Dužnik iz ovog članka se obvezuje predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnici i založni dužnik/ci iz ovog članka su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnici uredno podmire tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik iz ovog članka se solidarno obvezuje platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnici ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini svih dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi solidarno.

Članak 6./šesti/

Dužnici ovlašćuju Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužnicima, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnici su suglasni da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje.—

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima—

Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.—

Članak 7./sedmi/—

Dužnici se obvezuju pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.—

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.—

Članak 8./osmi/—

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.—

Članak 9./deveti/—

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.—

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.—

Članak 10./deseti/—

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.—

DUŽNIK:

HANGAR 18

d.o.o. Koprivnica

HANGAR 18 d.o.o. — 1

koju zastupa
direktor Mario Kralj

DUŽNIK

H18 OFFICE

d.o.o. za posredništvo i srodne djelatnosti,
posredništvo u posredovanju

H18 d.o.o. Ulica 5. 48000 Koprivnica

koju zastupa
direktor Mario Kralj

VJEROVNIK:

Raiffeisen
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
koju zastupaju punomoćnici
Andreja Jurković i Mario Markić

1727



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
Opatička 5, Koprivnica

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,
potvrđujem da su mi stranke:

1) **HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, MBS 010058121, OIB:02788751328**, zastupan po direktoru koga zastupa **direktor Mario Kralj, Koprivnica, Katarine Zrinski 28, OIB:56808667005, rođ.17.01.1980.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103148047, izdanu od PU Koprivničko-križ., zastupa pojedinačno i samostalno, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio temeljem uvida u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, kao **DUŽNIK**;

2) **H18 office d.o.o. Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, OIB:79344919722, MBS:070122251**, koga zastupa **direktor Mario Kralj, Koprivnica, Katarine Zrinski 28, OIB:56808667005, rođ.17.01.1980.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, a čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103148047, izdane od PU Koprivničko-križ., kao **DUŽNIK**;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU**, br.17718810005 (jedan sedam sedam jedan osam osam jedan nula nula nula pet), sklopljen između gore navedenih stranaka i **Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:53056966535**, kao vjerovnika, sklopljen dana 10.11.2017. (desetogstudenogdvijetisućesedamnaestegodine) u iznosu od 1.200.000,00 EUR (milijundvjestotisućaeura i 00/100) u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju **Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Pristojba plaćena uplatnicom čija se kopija prilaže ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.850,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.462,50 kn.

BROJ: OV-9152/17

U Koprivnici, 15.11.2017.

(petnaestistudenogdvijetisućesedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ



PUNOMOĆ br. C7-2/17

Mi, Liana Keserčić, OIB: 31479253408, član Uprave, i Marko Jurjević, OIB:19408316550, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS:080002366, OIB:53056966535, Zagreb (Grad Zagreb) Magazinska cesta 69, Zagreb;

opunomoćujemo

sljedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.:

1. NIKOLA GOMERČIĆ, OIB: 92790965996, Direktor regije – poslovanje s pravnim subjektima
2. MAJA JAMBROŠIĆ, OIB: 54754529921, Voditelj poslovnog centra
3. MARINA DRŽANIĆ, OIB: 95575517960, Glavni voditelj poslovnog odnosa
4. LORENA PANIĆ, OIB: 15067572319, Voditelj poslovnog centra
5. ANA KAUCIĆ, OIB: 63747847639, Glavni voditelj poslovnog odnosa
6. IVANA ŽUPANIĆ, OIB: 77517505816, Samostalni voditelj poslovnog odnosa
7. NINA KOSIJER, OIB: 90130736937, Viši voditelj poslovnog odnosa
8. MARTINA DOBRANIĆ, OIB: 12578953408, Viši voditelj poslovnog odnosa
9. LIJLIANA BUJANIĆ PALAŠEK, OIB: 15710584666, Viši voditelj poslovnog odnosa
10. ŽELJKA PATARČEC, OIB: 51266669673, Viši voditelj poslovnog odnosa
11. SLADANA RADEK, OIB: 64712599233, Manager poslovnog odnosa za poduzetništvo
12. NINA GREGOREC, OIB: 47210775274, Voditelj poslovnog odnosa za poduzetništvo
13. MARINA BEDNJANIĆ, OIB: 18770243490, Manager poslovnog odnosa za poduzetništvo
14. MARINA OBADIĆ, OIB: 77571429535, Voditelj poslovnog odnosa za poduzetništvo
15. SNJEŽANA SLONJA, OIB: 64370071297, Specijalist transakcijskog bankarstva
16. SANJA KAPEŠ, OIB: 29218782582, Specijalist transakcijskog bankarstva
17. TOMISLAV VRANČIĆ, OIB: 72480948925, Voditelj poslovnog centra
18. VESNA PLEČIĆ, OIB: 48162858138, Voditelj poslovnog odnosa za poduzetništvo
19. PETAR MALETIĆ, OIB: 09020374062, Viši voditelj poslovnog odnosa
20. MAJA BREGOVEC, OIB: 80496434116, Voditelj poslovnog odnosa
21. SENKA BELJAN, OIB: 67778164288, Manager poslovnog odnosa za poduzetništvo
22. ANDREJA JURKOVIĆ, OIB: 52420559707, Viši voditelj poslovnog odnosa
23. MARIO MARKIĆ, OIB: 80602403505, Glavni voditelj poslovnog odnosa
24. MIRELA STANKOVIĆ, OIB: 63771571501, Voditelj poslovnog odnosa za poduzetništvo
25. KREŠIMIR PAVLEK, OIB: 01697886822, Specijalist transakcijskog bankarstva
26. DIJANA SABLIJĆ, OIB: 71905684311, Asistent
27. ANA ČIZMIĆ, OIB: 00756308542, Asistent

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju slijedeće radnje:

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima mjenica, prodaji tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezana uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji potraživanja Banke na HBOR ili/ili drugu osobu radi naplate, ugovore/izjave o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o sudjelovanju u riziku i druge poslove,
- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pjenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke;
- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/lih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/lih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/lih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;



- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbu/zabilježbu, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba;
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka;
- da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju ostale podneske te poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba;
- da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja;
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama; te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku i upravnom sporu, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima;
- da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju skupno - po dvoje, i to:

- opunomoćenik naveden pod 1. Nikola Gomerčić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 2. Maja Jambrošić ili 3. Marina Držanić ili 4. Lorena Panić ili 5. Ana Kaučič ili 6. Ivana Županić ili 7. Nina Kosijer ili 8. Martina Dobranić ili 9. Ljiljana Bujanić Palašek ili 10. Željka Patarčec ili 11. Slađana Radek ili 12. Nina Gregorec ili 13. Marina Bednjanić ili 14. Marina Obadić ili 15. Snježana Stojna ili 16. Sanja Kapeš ili

17. Tomislav Vrančić ili 18. Vesna Plečić ili 19. Petar Maletić ili 20. Maja Bregovec ili 21. Senka Beljan ili 22. Andreja Jurković ili 23. Mario Markić ili 24. Mirela Stanković ili 25. Krešimir Pavlek ili 26. Dijana Sabljčić ili 27. Ana Čizmić kao lijevi potpisnik

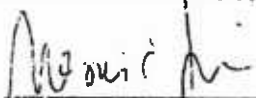
- opunomoćenik naveden pod 2. Maja Jambrošić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 3. Marina Držanić ili 4. Lorena Panić ili 5. Ana Kaučić ili 6. Ivana Županić ili 7. Nina Kosijer ili 8. Martina Dobranić ili 9. Ljiljana Bujanić Palašek ili 10. Željka Patarčec ili 11. Slađana Radek ili 12. Nina Gregorec ili 13. Marina Bednjanić ili 14. Marina Obadić ili 15. Snježana Slonja ili 16. Sanja Kapeš ili 17. Tomislav Vrančić kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 3. Marina Držanić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 5. Ana Kaučić ili 6. Ivana Županić ili 7. Nina Kosijer ili 8. Martina Dobranić ili 9. Ljiljana Bujanić Palašek ili 10. Željka Patarčec ili 11. Slađana Radek ili 12. Nina Gregorec ili 13. Marina Bednjanić ili 14. Marina Obadić ili 15. Snježana Slonja ili 16. Sanja Kapeš kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 4. Lorena Panić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 3. Marina Držanić ili 5. Ana Kaučić ili 6. Ivana Županić ili 7. Nina Kosijer ili 8. Martina Dobranić ili 9. Ljiljana Bujanić Palašek ili 10. Željka Patarčec ili 11. Slađana Radek ili 12. Nina Gregorec ili 13. Marina Bednjanić ili 14. Marina Obadić ili 15. Snježana Slonja ili 16. Sanja Kapeš ili 21. Vesna Plečić ili 24. Senka Beljan ili 27. Mirela Stanković ili 28. Krešimir Pavlek kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 5. Ana Kaučić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 6. Ivana Županić ili 7. Nina Kosijer ili 8. Martina Dobranić ili 9. Ljiljana Bujanić Palašek ili 10. Željka Patarčec ili 11. Slađana Radek ili 12. Nina Gregorec ili 13. Marina Bednjanić ili 14. Marina Obadić ili 15. Snježana Slonja ili 16. Sanja Kapeš kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 6. Ivana Županić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 7. Nina Kosijer ili 16. Sanja Kapeš kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 7. Nina Kosijer kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 16. Sanja Kapeš kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 8. Martina Dobranić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 9. Ljiljana Bujanić Palašek ili 10. Željka Patarčec ili 11. Slađana Radek ili 12. Nina Gregorec ili 15. Snježana Slonja kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 9. Ljiljana Bujanić Palašek kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 10. Željka Patarčec ili 15. Snježana Slonja kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 10. Željka Patarčec kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 15. Snježana Slonja kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 17. Tomislav Vrančić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 4. Lorena Panić ili 18. Vesna Plečić ili 19. Petar Maletić ili 20. Maja Bregovec ili 21. Senka Beljan ili 22. Andreja Jurković ili 23. Mario Markić ili 24. Mirela Stanković ili 25. Krešimir Pavlek ili 26. Dijana Sabljčić ili 27. Ana Čizmić kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 19. Petar Maletić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 21. Senka Beljan ili 25. Krešimir Pavlek ili 26. Dijana Sabljčić ili 27. Ana Čizmić kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 21. Senka Beljan kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 25. Krešimir Pavlek ili 26. Dijana Sabljčić ili 27. Ana Čizmić kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 23. Mario Markić kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 22. Andreja Jurković ili 24. Mirela Stanković ili 25. Krešimir Pavlek ili 26. Dijana Sabljčić ili 27. Ana Čizmić kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 22. Andreja Jurković kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 24. Mirela Stanković ili 25. Krešimir Pavlek ili 26. Dijana Sabljčić ili 27. Ana Čizmić kao lijevi potpisnik
- opunomoćenik naveden pod 20. Maja Bregovec kao desni potpisnik, a opunomoćenik naveden pod 18. Vesna Plečić ili 25. Krešimir Pavlek ili 26. Dijana Sabljčić ili 27. Ana Čizmić kao lijevi potpisnik

Ova punomoć primjenjuje se od 09.06.2017. godine i vrijedi do 01.06.2018. godine.

Punomoć br. C7-1/17 ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-1867/17 od 27.02.2017. g. i punomoć br. C8-1/2017 ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-1881/17 od 27.02.2017. g. prestaju vrijediti s danom 09.06.2017. godine.

U Zagrebu, 09. lipnja 2017. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.


Liapa Keserich, Član Uprave

 **Raiffeisen
BANK** 2032
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb


Marko Jurjević, Član Uprave

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

LIANA KESERIĆ, OIB 31479253408, Zaprešić, Zaprešić, Ulica Ante Kovačića 31,
član uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska
cesta 69, OIB 53056966535, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu
broj 112864137 izdanu od PP Zaprešić, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz
sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere.

MARKO JURJEVIĆ, OIB 19408316550, Zagreb, Grad Zagreb, Lašćinska cesta 100 A,
član uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska
cesta 69, OIB 53056966535, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu
broj 111501657 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz
sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere

priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
15,00 kn.

BROJ: OV-5767/17 -
U Zagrebu, 09.06.2017.

JAVNOBILJEŽNIČKI
SAVJETNIK

JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Dana: 14.11.2017. 23:39

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 14389

Broj zadnjeg dnevnika: Z-678/2017
Broj ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4709/11	ULICA BRAĆE WOLF DVORIŠTE			1848	
				1848	
	UKUPNO:			1848	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Izvod iz katastra: 1/1	
POSJEDNIK: 18 D.O.O., OIB: 02788751328, ULICA BRAĆE WOLF 5, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-678/2017		
		10.000.000,00 KN
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17238800002 KOJI JE POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČ IZ KOPRIVNICE, POD BROJEM OV-577/17 27.01.2017, u iznosu od 10.000.000,00 kuna (slovima: deset milijuna kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 9,68%, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do dana namirenja i ostalim troškovima, sve za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

duje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010058121

OIB:

02788751328

TVRTKA:

1 HANGAR 18 društvo s ograničenom odgovornošću za računalne i srodne
djelatnosti, trgovinu i usluge

1 HANGAR 18 d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

11 Koprivnica (Grad Koprivnica)
Ulica braće Wolf 5

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima |
| 1 | * | - Proizvodnja hrane i pića |
| 1 | * | - Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna |
| 1 | * | - Trgovina motornim vozilima i motociklima; održavanje
i popravak motornih vozila i motocikla, trgovina na
malo motornim gorivima i mazivima |
| 1 | * | - Ostali kopnjeni prijevoz |
| 1 | * | - Ostalo financijsko posredovanje, d.n. |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovanja i
predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - Računalne i srodne djelatnosti |
| 1 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - Raznovrsne poslovne djelatnosti |
| 1 | * | - Računovodstvo i knjigovodstvo |
| 1 | * | - Poslovi rukovanja robom - pakiranje, prepakiranje,
raspakiranje, uzimanje-uzoraka, vaganje |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 1 | * | - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 1 | * | - Pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u
prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i
opskrba tom hranom (catering) |
| 1 | * | - Obavljanje ugostiteljskih usluga u pokretnom objektu
i pod šatorom |
| 1 | * | - Obavljanje prodaje izvan prodavaonica: na tržnicama na
malo, na klupama, u kioscima, prodaja u prostorijama
kupca, prodaja putem automata, pokretnih prodavača
(ulični prodavači s kolicima i dr) te prigodne
prodaje na priredbama, sajmovima, izložbama i sl. |
| 1 | * | - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki |

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|--|
| 1 | * | - Informatička radionica i igraonica |
| 1 | * | - Prodaja putem Interneta knjiga, časopisa i vlastitih programa i igrica |
| 1 | * | - Izrada i razvoj Web (Internet) aplikacija |
| 1 | * | - Djelatnost videoteka i računalnih igrica |
| 5 | * | - Proizvodnja računala |
| 5 | * | - Održavanje, popravak i servisiranje računala, uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava |
| 14 | * | - Djelatnosti i pružanje usluga informacijskog društva |
| 14 | * | - Iznajmljivanje motornih vozila |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 6 | Mario Kralj, OIB: 56808667005 |
| | Koprivnica, Katarine Zrinski 28 |
| 8 | - jedini član d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|------------------------------------|
| 13 | Mario Kralj, -OIB: 56808667005 |
| | Koprivnica, Katarine Zrinski 28 |
| 1 | - direktor |
| 1 | - zastupa pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|----|--------------------|
| 14 | 11.981.000,00 kuna |
|----|--------------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Društveni ugovor od 20.5.2005. godine. |
| 2 | Društveni ugovor od 17.06.2005. godine izmijenjen Odlukom skupštine društva od 2. veljače 2009. godine, odredbe koje se odnose na sjedište društva i temeljni kapital i temeljne uloge. Društveni ugovor od 2. veljače 2009. godine. |
| 3 | Društveni ugovor od 2. veljače 2009. godine izmijenjen je Odlukom skupštine društva od 25. ožujka 2009. godine u pogledu odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava. |
| 4 | Društveni ugovor od 25. ožujka 2009. godine izmijenjen je Odlukom skupštine društva od 30. prosinca 2009. godine u pogledu odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava. |
| 5 | Društveni ugovor od 30. prosinca 2009. godine izmijenjen je Odlukom skupštine društva od 25.03.2010. godine uz dopunu djelatnosti. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava. |
| 7 | Društveni ugovor od 25.03.2010. godine izmijenjen je Odlukom Skupštine društva od 22.03.2011. godine uz izmjene odredbi i poslovnim udjelima i broju članova uprave. |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 9 Društveni ugovor od 22.03.2011. godine zamijenjen je odlukom jedinog člana društva od 13.01.2012. godine novim temeljnim aktom Izjavom uz promjene odredbi o temeljnom kapitalu i poslovnom udjelu. Potpuni tekst novog temeljnog akta Izjava dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.
- 10 Odlukom jedinog člana Društva od 03.10.2013. promijenjen je članak 5. i 6. Izjave od 13.01.2012. godine koji se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele članova Društva te je donijet potpuni tekst Izjave od 03.10.2013. godine.
- 11 Odlukom jedinog člana društva od 18.08.2014. promijenjene su odredbe Izjave od 03.10.2013. godine koje se odnose na poslovnu adresu, temeljni kapital i poslovne udjele članova društva te je donijet potpuni tekst Izjave od 18.08.2014. godine.
- 12 Odlukom jedinog člana društva od 22.07.2015. promijenjeni su članci 5. i 6. Izjave o osnivanju od 18.08.2014. koji se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele te je donijet potpuni tekst Izjave o osnivanju.
- 13 Odlukom jedinog člana društva od 20.07.2016. promijenjeni su članci 5. i 6. Izjave o osnivanju od 22.07.2015. koji se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele te je donijet potpuni tekst Izjave o osnivanju 20.07.2016.
- 14 Odlukom jedinog člana društva od 5.9.2017. promijenjeni su članci Izjave o osnivanju od 20.07.2016. koji se odnose na predmet poslovanja, temeljni kapital i poslovne udjele te je donijet potpuni tekst Izjave o osnivanju 5.9.2017.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom Skupštine društva od 2. veljače 2009. godine povećan je temeljni kapital društva s 20.000,00 kn na 80.000,00 kn u novcu tako da temeljni kapital iznosi 100.000,00 kn u novcu.
- 3 Odlukom Skupštine društva od 25. ožujka 2009. godine povećan je temeljni kapital društva sa 100.000,00 kn na 50.000,00 kn u novcu novom uplatom, tako da temeljni kapital iznosi 150.000,00 kn u novcu.
- 4 Odlukom Skupštine društva od 30. prosinca 2009. godine povećan je temeljni kapital društva sa 150.000,00 kn na 141.000,00 kn u novcu uplatom, tako da temeljni kapital iznosi 291.000,00 kn u novcu.
- 9 Odlukom skupštine društva od 13.01.2012. godine povećan je temeljni kapital društva sa 291.000,00 kn na 380.000,00 kn uplatom u novcu, tako da je time temeljni kapital uvećan na 671.000,00 kn u novcu.
- 10 Odlukom jedinog člana društva o povećanju temeljnog kapitala unošenjem dobiti društva za 2012. godinu (reinvestirana dobit društva za 2012. godinu) od 03.10.2013., temeljni kapital društva povećava se sa iznosa 671.000,00 kn na iznos od 100.000,00 kn na iznos od 771.000,00 kn unošenjem dobiti društva u temeljni kapital društva.
- 11 Odlukom jedinog člana društva o povećanju temeljnog kapitala unošenjem dobiti društva za 2013. godinu (reinvestirana dobit društva za 2013. godinu) od 18.08.2014. godine, temeljni kapital društva povećava se sa iznosa 771.000,00 kn na iznos od 1.300.000,00 kn na iznos od 2.071.000,00 kn unošenjem dobiti društva u temeljni kapital društva.
- 12 Odlukom jedinog člana društva od 22.07.2015. povećan je temeljni kapital s iznosa od 2.071.000,00 kn na iznos od 3.700.000,00 kn na

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- iznos od 5.771.000,00 kuna, reinvestiranjem dobiti iz 2014. godine u temeljni kapital.
- 13 Odlukom jedinog člana društva od 20.07.2016. povećan je temeljni kapital s iznosa od 5.771.000,00 kn za iznos od 4.130.000,00 kn na iznos od 9.901.000,00 kn, reinvestiranjem dobiti iz 2015. godine temeljni kapital.
- 14 Odlukom jedinog člana društva od 5.9.2017. povećan je temeljni kapital s iznosa od 9.901.000,00 kn, za iznos od 2.080.000,00 kn na iznos od 11.981.000,00 kn, reinvestiranjem dobiti iz 2016. godine u temeljni kapital.

OSTALI PODACI:

- 8 Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 13. lipnja 2011. godine iz društva je istupio Marko Lohajner, a poslovni udjel je preuzeo Mario Kralj, kao jedini član društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tr	Datum	Naziv suda
0001 Tr-05/476-4	17.06.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tr-09/132-2	09.02.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tr-09/319-4	31.03.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tr-10/19-2	08.01.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tr-10/404-2	14.04.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tr-10/1383-2	28.10.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tr-11/796-2	16.05.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tr-11/1228-2	16.08.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tr-12/171-2	03.02.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tr-13/3234-2	29.10.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tr-14/2705-2	26.08.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0012 Tr-15/2740-2	10.08.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0013 Tr-16/4185-2	19.08.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0014 Tr-17/4015-2	06.10.2017	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	13.08.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	21.05.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis

Otisnuto: 2017-11-15 15:31:35
Podaci od: 2017-11-15 02:23:33

D004
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt
eu

Datum Naziv suda
30.06.2017 elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opalička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070122251

OIB:

79344919722

TVRTKA:

1 H18 office društvo s ograničenom odgovornošću za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge

1 H18 office d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Koprivnica (Grad Koprivnica)
Ulica braće Wolf 5

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - Savjetovanje u vezi s računalima
- 1 * - Upravljanje računalnom opremom i sustavom
- 1 * - Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
- 1 * - Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima
- 1 * - Izrada i razvoj web (internet) aplikacija i portala
- 1 * - Informatička zadionica i igraonica
- 1 * - Proizvodnja računala i periferne opreme
- 1 * - Proizvodnja računalne opreme te elektroničkih i optičkih proizvoda
- 1 * - Proizvodnja komunikacijske opreme
- 1 * - Proizvodnja elektroničkih uređaja za široku potrošnju
- 1 * - Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navigaciju
- 1 * - Održavanje, popravak i servisiranje računala, uredskih strojeva te računalnih sustava i komunikacijskih uređaja
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Djelatnost otpremništva
- 1 * - Skladištenje robe u vlastitom skladištu, carinskom, lučkom ili drugom skladištu
- 1 * - Poslovi rukovanja robom: pakiranje, prepakiranje, raspakiranje, uzimanje uzoraka, vaganje
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina

Otisnuto: 2017-11-15 15:31:16
Podaci od: 2017-11-15 02:23:33

D004
Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Energetski pregledi zgrada i sustava i energetsko certificiranje
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - Proizvodnja električne energije,
- 1 * - Prijenos električne energije,
- 1 * - Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora energije
- 1 * - Skupljanja otpada za potrebe drugih
- 1 * - Prijevza otpada za potrebe drugih
- 1 * - Posredovanja u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- 1 * - Skupljanja, uporabe i /ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 1 * - Iznajmljivanje računalne opreme, strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Računovodstveni poslovi
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
- 1 * - Organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija i izložaba
- 1 * - Čišćenje svih vrsta objekata

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Mario Kralj, OIB: 56808667005
Koprivnica, Katarine Zrinski 28
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Mario Kralj, OIB: 56808667005
Koprivnica, Katarine Zrinski 28
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Orisnuto: 2017-11-15 15:31:16
Podaci od: 2017-11-15 02:23:33

D004
Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 135.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 13. svibnja 2014.
- 2 Odlukom jedinog člana društva od 22.07.2015. promijenjeni su članci 5. i 6. Izjave o osnivanju od 13.05.2014. koji se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele te je donijet potpuni tekst Izjave o osnivanju.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom jedinog člana društva od 22.07.2015. povećan je temeljni kapital s iznosa od 20.000,000 kn za iznos od 115.000,00 kn na iznos od 135.000,00 kuna, reinvestiranjem dobiti iz 2014. godine u temeljni kapital.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
od 27.06.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RNU T:	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/1727-2	20.05.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0302 Tt-15/2739-2	10.08.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-17/246-2	18.01.2017	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	21.04.2015	elektronički upis
eu /	27.06.2016	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Bakrač Nikola
Koprivnica, Opatička 5

21.11.17 10121/17
14389
upravitel
k.o.
22.11.17
Zk. n. 17





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 10.09.2019. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 14389

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6823/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4709/11	ULICA BRAĆE WOLF DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, Koprivnica, ULICA BRAĆE WOLF 7			1848 1116 732	
		UKUPNO:			1848	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.04.2018.g. pod brojem Z-4137/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST DGU PU ZA KATASTAR KOPRIVNICA, KLASA: UP/I-932-07/18-02/222, URBROJ: 541-15-02/2-18-4 30.03.2018, da je za evidentiranje građevine, gospodarske zgrade kbr.7. na kčbr. 4709/11 k.o. Koprivnica, u katastru priložena Uporabna dozvola, Klasa:UP/I-361-03/17-01/000046, Urbroj: 2137/01-07-01/1-18-0013 od dana 27.03.2018. izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Koprivnice.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	HANGAR 18 D.O.O., OIB: 02788751328, ULICA BRAĆE WOLF 5, 48000 KOPRIVNICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-678/2017	10.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17238800002 KOJI JE POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI BAKRAČ IZ KOPRIVNICE, POD BROJEM OV-577/17 27.01.2017, u iznosu od 10.000.000,00 kuna (slovima:desetmilijunakuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 9,68%, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do dana namirenja i ostalim troškovima, sve za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB		
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 14389

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-10121/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17718810005 10.11.2017, koji je potvrđen po javnom bilježniku Nikoli Bakrač iz Koprivnice, pod br. OV-9152/17 dana 15. studenog 2017., uknjižba prava zalogu u iznosu od 1.200.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	1.200.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-6790/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE IZRAĐENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC IZ KOPRIVNICE, POSL.BROJ OVRV.-1054/2019. 08.08.2019, PRIJEDLOG 08.08.2019, zabilježba pokretanja ovršnog postupka u zemljišnoj knjizi, temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izrađeno pod javnom bilježniku Ljubici Papac iz Koprivnice, pod posl.brojem Ovrv-1054/19., dana 08.08.2019. godine.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.08.2019.g. pod brojem Z-6792/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE IZRAĐENO POD JAVNOM BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC IZ KOPRIVNICE, POD POSL.BROJEM OVRV-1053/19. 08.08.2019, PRIJEDLOG 08.08.2019, zabilježba pokretanja ovršnog postupka u zemljišnoj knjizi, temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izrađeno pod javnom bilježniku Ljubici Papac iz Koprivnice, pod posl.brojem Ovrv-1053/19., dana 08.08.2019. godine.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-6823/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-146/2019 12.08.2019, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja se ovrha vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-146/2019.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2019.