

Likvidacijska masa STARA ARENA d.o.o., OIB: 47547446346, Pula (Grad Pula – Pola), Bartolomea dei Vitrei 1, zastupana po likvidatoru Vlasti Majstorović, OIB: 78258328195, Pula, Koparska ulica 37, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu *prodavatelj*)

i

RAIM BAVTIJARI, Republika Sjeverna Makedonija, Skopje, Drinska 48, OIB: 36027696856, kao kupac (u daljnjem tekstu *kupac*),

sklopili su na dan ovjere sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj **Likvidacijska masa STARA ARENA d.o.o.** prodaje, a kupac RAIM BAVTIJARI kupuje nekretnine upisane u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:

- stan u suterenu koji se sastoji od pet soba, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika i hodnika, ukupne površine 106,86 m², a koji se stan nalazi u zgradi u Puli, J. Kalca 3, sagrađena na katastarskim česticama: 1148, upisan u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli-Pola, broj poduloška: 7179 / zk. uložak: 4765, Knjiga PU: Pula;

po cijeni od 97.315,00 eura (devedesetsedamtisućatristopetnaest eura).

Prodavatelj **Likvidacijska masa STARA ARENA d.o.o.** prodaje, a kupac RAIM BAVTIJARI kupuje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:

- k.č. 1230/7, Fucane, oranica, površine 346 m², upisana u zk. ul. 20556404, k.o. Medulin, k.č. 1230/17, Fucane, oranica, površine 343 m², upisana u zk. ul. 20558090, k.o. Medulin, k.č. 1230/70, Fucane, oranica, površine 342 m², upisane u zk. ul. 20558691, k.o. Medulin, te k.č. 1230/75, Fucane, oranica, površine 357 m², upisane u zk. ul. 20556854, k.o. Medulin;

po cijeni od 277.600,00 eura (dvjestosedamdesetsedamtisućašesto eura).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su nekretnine iz članka 1. ovog ugovora upisane u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula i u zemljišnim knjigama u Općinskog suda Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, u listu B broj poduloška: 7179 / zk. uložak: 4765, i zemljišnoknjižnih uložka br. 20556404, 20558090, 20558691, 20556854, kao vlasništvo trgovačkog društva STARA ARENA D.O.O., OIB: 47547446346, PULA, USPON PAVLA ĐAKONA 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo STARA ARENA D.O.O., OIB: 47547446346, PULA, USPON PAVLA ĐAKONA 2, brisano iz sudskog registra dana 10. rujna 2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-15/6873-76.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. br.: R1-43/2017, u tijeku postupak likvidacija nad likvidacijskom imovinom brisanog upisa STARA ARENA d.o.o., Pula, Bartolomea dei Vitrei 1, OIB: 47547446346.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su odredbe ovog ugovora dobro pročitale, razumjele te kako nemaju nikakvih primjedbi, u znak dragovoljnog prihvata vlastoručno potpisuju izjavljujući da je on izraz njihove volje, da su ga u cijelosti razumjele i bez primjedbi prihvatile, te se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje izdati tabularnu ispravu odmah po uplati kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina te troškove sastava i provedbe ovog ugovora u zemljišnim knjigama snosi kupac.

Članak 6.

Prodavatelj i kupac sporazumno prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju.

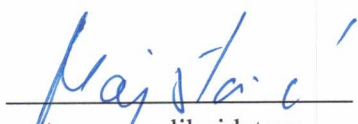
U Puli, 15. 07. 2025

Prodavatelj:

**Likvidacijska masa iza
STARA ARENA d.o.o.**

Kupac:

RAIM BAVTIJARI


zastupana po likvidatoru
Vlasti Majstorović

STEČAJNA UPRAVITELJICA
VLASTA MAJSTOROVIĆ
OIB 78258328195
Koparska ulica 37 PULA


RAIM BAVTIJARI