

ODVJETNICA IVANA KLAKAN
Osijek, Ulica J.J. Strossmayera 46
odvjetnica.ivana.klakan@gmail.com

Ured stečajnog upravitelja
Osijek, Trg Ljudevita Gaja 4

Krapina, 08.02.2024.

**PREDMET: Stečajni postupak br. 46 St-69/2022 od 23.03.2023.
nad društvom FI.AL.GR. d.o.o. Krapina, Strahinje 10
MBS: 080279718, OIB: 22621436245)**

Poštovani,

Društvo FI.AL.GR. d.o.o. u stečaju ima iznajmljeni poslovni prostor u našem objektu u Žutnici 3A, 49000 Krapina u višegodišnjem najmu. Zadnja mjesečna zakupnina u iznosu od 17.423,13 kn plaćena je 30.09.2021.g.

Nakon toga zbog epidemije COVID-19 i ostalih poremećaja na tržištu prestala je svaka poslovna aktivnost društva.

Direktor društva g. Hrvoje Albus usmeno je obećao da će sva dugovanja namiriti nakon ponovnog početka rada društva, što se nažalost nije dogodilo.

Planirani troškovi zakupa (za vrijeme prekida poslovanja iznosili su 505.270,72 kn ili cca 67.111,00 EUR do upisa otvaranja stečaja u sudski registar 23.03.2023.g.).

Pisano Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-23/30789-2, MBS: 080279718, EUID: HRSR 080279718 od 25. kolovoza 2023.g. prošlo je više mjeseci za koje nije naplaćena najamanina niti je prostor ispražnjen za daljnji najam te nastaje daljnja financijska šteta zakupodavcu od cca 25.000,00 EUR-a.

Prijavu tražbine zakupodavac do sada nije prijavio zbog neinformiranosti o otvorenom stečajnom postupku, pa se formalno može ovaj dopis smatrati i kao prijava potraživanja stečajnog dužnika.

Kako nam je poznato da zbog dugog stajanja svake proizvodnje, zastarjelog strojnog parka i opreme, nema ninakvnih izgleda ili zainteresiranih za kupnju, neće biti moguće namirenje našeg potraživanja. Predlažemo da se naš prostor isprazni do 15.03.2024.g., a strojevi i oprema dužnika da se prepusti zakupodavcu radi prodaje kao sekundarna sirovina (u otpad po kilogramu težine) i oslobodi prostor za daljnji najam novom zainteresiranom zakupniku kao skladišni prostor.

S poštovanjem!

Direktor
Josip Mihalić