



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-2487/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Fosića, OIB: 30548927541, Molve, Đurđevačka 29, zastupanog po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 12428 k.o. Molve

čkbr. 5108 oranica Lisičice sa 2633 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Martina Varge, Molve kbr. 248, u ½ dijela i Martina Matíše, Molve kbr. 233, u ½ dijela,

zk.ul. 9997 k.o. Molve

čkbr. 5062 oranica Lisičice sa 619 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Kate Cenkovičan r. Ištvanov, Molve kbr. 234,

zk.ul. 8673 k.o. Molve

čkbr. 6159/161 livada Ruška sa 2320 m²,

čkbr. 6159/171 livada Ruška sa 1630 m² i

čkbr. 6159/197 livada Ruška sa 554 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Anke Petrinić, Kutina, Frankopanska 56, u 8/72 dijela, Katarine Pankarić, Virje, Miholjanska 19, u 14/72 dijela, Marijane Seleš, Hlebine, M. Gupca 77, u 14/72 dijela, Angjele Raknić, OIB: 31737849300, Medvedička 2, 48355 Novo Virje, u 14/72 dijela, Emice Pintar, Molve, Đurđevačka 68, u 8/72 dijela i Marte Peršić, Hlebine, Komatnica 7, u 14/72 dijela te u

zk.ul. 8762 k.o. Molve

čobr. 4705/1 livada Brzdeljeva sa 2669 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Magice Barberic r. Matekov, Virje, Gorička 36, u 6/12 dijela, Petra Barberica, Virje, sada nepoznata boravišta, u 2/12 dijela, Marice Tkalčec, Mala Rača, u 2/12 dijela, Bare Barberić r. Ciganović, Medvedička obr. 121, u 1/12 dijela i Petra Barberića, Medvedička obr. 121, u 1/12 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Molve.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Fosića, OIB: 30548927541, Molve, Đurđevačka 29, zastupanog po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke ovog rješenje i oglasa, otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 12428 k.o. Molve

čobr. 5108 oranica Lisičice sa 2633 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Martina Varge, Molve obr. 248, u ½ dijela i Martina Matíše, Molve obr. 233, u ½ dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Fosića, OIB: 30548927541, Molve, Đurđevačka 29,

zk.ul. 9997 k.o. Molve

čobr. 5062 oranica Lisičice sa 619 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Kate Cenkovčan r. Ištvanov, Molve obr. 234 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Fosića, OIB: 30548927541, Molve, Đurđevačka 29,

zk.ul. 8673 k.o. Molve

čobr. 6159/161 livada Ruška sa 2320 m²,

čobr. 6159/171 livada Ruška sa 1630 m² i

čobr. 6159/197 livada Ruška sa 554 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika Anke Petrinić, Kutina, Frankopanska 56, u 8/72 dijela, Katarine Pankarić, Virje, Miholjanska 19, u 14/72 dijela, Marijane Seleš, Hlebine, M. Gupca 77, u 14/72 dijela, Angjele Raknić, OIB: 31737849300, Medvedička 2, 48355 Novo Virje, u 14/72 dijela, Emice Pintar, Molve, Đurđevačka 68, u 8/72 dijela i Marte Peršić, Hlebine, Komatnica 7, u 14/72 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Fosića, OIB: 30548927541, Molve, Đurđevačka 29 te u

zk.ul. 8762 k.o. Molve

čobr. 4705/1 livada Brzdeljeva sa 2669 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika Magice Barberic r. Matekov, Virje, Gorička 36, u 6/12 dijela, Petra Barberica, Virje, sada nepoznata boravišta, u 2/12 dijela, Marice Tkalčec, Mala Rača, u 2/12 dijela, Bare Barberić r. Ciganović, Medvedička obr. 121, u 1/12 dijela i Petra Barberića, Medvedička obr. 121, u 1/12 dijela

te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Fosića, OIB: 30548927541, Molve, Đurđevačka 29.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 23. lipnja 2026. i završava 22. srpnja 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 12428, zk.ul. 9997, zk.ul. 8673 i zk.ul. 8762, sve k.o. Molve.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Stjepana Fosića, OIB: 30548927541, Molve, Đurđevačka 29, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 12428, zk.ul. 9997, zk.ul. 8673 i zk.ul. 8762, sve k.o. Molve.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Stjepan Fosić, u prijedlogu od 16. ožujka 2026. navodi da su na nekretninama pobliže opisanim u toč. I. izreke rješenja upisani zemljišnoknjižni vlasnici kako je to navedeno uz pojedinu nekretninu. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj. Obzirom da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002.,

153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 15. lipnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja Dinko Jakelić, odvjetnik iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Molve, Trg kralja Tomislava 11, 48327 Molve, Oglasna ploča
5. Martin Varga, Molve kbr. 248 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Martin Matiša, Molve kbr. 233 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Kata Cenkovčan r. Ištvanov, Molve kbr. 234 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Anka Petrinić, Kutina, Frankopanska 56 – uz prijedlog i priloge
9. Katarina Pankarić, Virje, Miholjanska 19 – uz prijedlog i priloge
10. Marijana Seleš, Hlebine, M. Gupca 77 – uz prijedlog i priloge
11. Angjela Raknić, Medvedička 2, 48355 Novo Virje – uz prijedlog i priloge
12. Emica Pintar, Molve, Đurđevačka 68 – uz prijedlog i priloge
13. Marta Peršić, Hlebine, Komatnica 7 – uz prijedlog i priloge
14. Magica Barberic r. Matekov, Virje, Gorička 36 – uz prijedlog i priloge
15. Petar Barberic, Virje, sada nepoznata boravišta – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
16. Marica Tkalčec, Mala Rača – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
17. Bara Barberić r. Ciganović, Medvedička kbr. 121 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
18. Petar Barberić, Medvedička kbr. 12 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 08:
59

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1872092288ade4bd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-