REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 15.04.2024. 06:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uloška: 11726

Broj zadnjeg dnevnika: Z-404/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5184/4	**ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) I DVORIŠTE**			**527**	**Pripis iz uloška 6396**
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 158 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA) SAJMIŠTE			338	
		DVORIŠTE SAJMIŠTE			189	
		UKUPNO:			**527**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.02.2021.g. pod brojem Z-452/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N.RH.br. 153/13), zabilježuje se da je prilikom evidentiranja građevine u katastru na kč.br. 5184/4 priložena je Uporabna dozvola za građevine čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan izdana od Grada Vukovara, Upravnog odjela za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, KLASA: UP/I-361-05/21-30/000004, UR.BROJ: 2196/01-2-21-0006 od 27.01.2021.,	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
poslovni prostor u prizemlju stambene zgrade kojeg čine: sanitarni čvor, predprostor, radni prostor, kuhinja, tri ureda, garaža i dva WC-a, ukupne neto površine 252,21 m2.		
ROJE GRADNJA D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 36761398765, SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR		
2. Suvlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
četverosobni stan, na I katu kojega čine: garderoba, ostava, hodnik, kupaonica, WC, četiri sobe, dnevni boravak sa blagovaonom i balkonom, ukupne neto površine 208,26 m2 sa pripadkom u podrumu kojeg čine: dva spremišta ukupne neto površine 53,26 m2.		
ROJE GRADNJA D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 36761398765, SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (50/100)			
1.1	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-46/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava na tražbinama od 05. siječnja 2021. g., u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima: petmilijuna petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: **NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB**	5.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.3)
1.2	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-46/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, kad prestane tražbina koja je ovom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta tražbina ima u prevenstvenom redu, a sve sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 2 (50/100)			
2.1	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-46/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i zasnivanjem založnog prava na tražbinama od 05. siječnja 2021. g., u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima: petmilijuna petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: **NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB**	5.500.000,00 KN	vezano uz B 2 (2.3)
2.2	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-46/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, kad prestane tražbina koja je ovom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta tražbina ima u prevenstvenom redu, a sve sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 281742/2024

Kontrolni broj: 23241385a9198b6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.