



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3689/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ljubice Šabjan, Križevci, Ulica Petra Zrinskog 19, OIB:49322101871, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. 17009 k.o. Križevci, na čkbr. 9167 ORANICA G. KRIŽEVČINE sa 2086 m2, i čkbr. 9168 ORANICA G. KRIŽEVČINE sa 691 m2, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 GOLEŠ IVKA, R. NOVAK, PODGAJEC , 88,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Ljubice Šabjan, Križevci, Ulica Petra Zrinskog 19, OIB:49322101871,, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 26.03.2026. pa do 26.04.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-3689/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 9167 i 9168 k.o. Križevci.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Ljubica Šabjan navodi da je vanknjižna vlasnica i posjednica nekretnina. Predmetne nekretnine prema identifikaciji čestica Državne geodetske uprave, Područni ured katastar Koprivnica, Odjel za katastar Križevci odgovaraju: za kčbr. 9167 oranica G. Križevčine sa 2086 m² i kčbr. 9168 oranica G. Križevčine sa 691 m², posjedovni list 80, k.o. Križevci, upisane na ime: Šestak Bara, OIB: 01367506588, Ulica Petra Zrinskog 19, Križevci. Nekretnine navedene u prijedlogu prema podacima iz posjedovnog lista naslijedila je predlagateljica iza pok. Bare Šestak, OIB: 01367506588, Križevci, Ulica Petra Zrinskog 19, rođ. Miklečić, kćeri Stjepana, preminule 27.04.2024. iza koje je proveden ostavinski postupak po javnom bilježniku Višnji Tušek kao povjerenik Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima prema pravomoćnom Rješenju o nasljeđivanju od 18.06.2024., posl. broj: O-1131/2024, UPP-OS BJ - SS KŽ-97/2024-5. Iako Bara Šestak, nikada nije bila upisana u zemljišne knjige, nalazila se u dugom i nesmetanom posjedu, dok je u vlastovnici zemljišne knjige zkul. 3209, k. o. Križevci za kčbr. 9167 oranica Križevčine sa 2086 m² i kčbr. 9168 oranica Križevčine sa 691 m², kao vlasnica upisana Goleš Ivka, r. Novak, Podgajec 88 u 1/1. u Bara Šestak je stupila u posjed predmetnih nekretnina jer ih je primila na dar od svojeg oca Stjepana Miklečić, još 1995. godine. U vrijeme darovanja po kulturi su to bili vinogradi. Temeljem tog ugovora Bara Šestak se u katastarskom operatu upisala kao posjednik. Navedeni Stjepan Miklečić, djed predlagateljice, kupio je još prije 1970. godine predmetne nekretnine od Goleš Ivka, r. Novak, Podgajec 88, a kupoprodajni ugovor je zagubljen. Kako si na drugačiji način ne mogu srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i suvlasništvo to podnose ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvadak, prijepis posjedovnog lista broj 5842 k.o. Križevci, rješenje o nasljeđivanju broj O-1131/2024 od 18. lipnja 2024., ugovor o darovanju između Stjepana Miklečić i Bare Šestak, Izjavu od 20. veljače 2026., te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njeno ime i samovlasništvo.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 26. ožujka 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

- predlagateljica Ljubica Šabjan, Križevci, Ulica Petra Zrinskog 19,
- Ivka Goleš, Podgajec 88,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana
- Oglasna ploča Grad Križevci 30 dana
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

1. kal. 40 dana

Kci, 26.03.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.03.2026 13:
12

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184493370a6939bc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-