Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-44052/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa PERASOVIĆ DUŠKA iz Stobreča, Omladinsko šetalište 2, OIB: 09015576049, zastupanog po punomoćniku Anti Rajčiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 23, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8 u Z.U. 315 i čest. zem. 67/13 u Z.U. 2786, sve K.O. Stobreč.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se Z.U. 315, K.O. Stobreč ispravi na način da se na čest. zem. 8 provede upis prava vlasništva u korist:

PERASOVIĆ DUŠKO, OIB: 09015576049, STOBREČ, OMLADINSKO ŠETALIŠTE 2

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4
KNEZOVIĆ ANTICA MATINA
2. Suvlasnički dio: 3/16
PLOSNIĆ MATE GRGIN
3. Suvlasnički dio: 1/16
PLOSNIĆ ZDENKO GRGIN
4. Suvlasnički dio: 21/160
PLOSNIĆ NEDJELJKO POK. LUKE
5. Suvlasnički dio: 2/40
PLOSNIĆ NEDJELJKO POK. LUKE
6. Suvlasnički dio: 15/160

PLOSNIĆ NEDJELJKO POK. LUKE
7. Suvlasnički dio: 9/40
PLOSNIĆ NEDJELJKO POK. LUKE

b) da se Z.U. 2786, K.O. Stobreč ispravi na način da se na čest. zem. 67/13 provede upis prava vlasništva u korist:

PERASOVIĆ DUŠKO, OIB: 09015576049, STOBREČ, OMLADINSKO ŠETALIŠTE 2

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 4/20
PERASOVIĆ GRGO POK. JAKOVA
2. Suvlasnički dio: 1/20
PERASOVIĆ GRGO POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 1/20
PERASOVIĆ MATE POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 1/20
KNEZOVIĆ VICA ŽENA STIPANA ROĐ. PERASOVIĆ
5. Suvlasnički dio: 1/15
PERASOVIĆ VICKO POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/50
STIPINOVIĆ ANTE POK. LUKE
7. Suvlasnički dio: 2/50
PERASOVIĆ MIRKO POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 3/50
PERASOVIĆ MARIJA POK. ANTE Z-1314/1947, Z-
1886/1956
9. Suvlasnički dio: 6/250
PERASOVIĆ TOMISLAV POK. FELICIJA
10. Suvlasnički dio: 1/15
PERASOVIĆ MARIJA, OIB: 92590103492, OMLADINSKO ŠETALIŠTE 3, 21311 STOBREČ
11. Suvlasnički dio: 1/60
PERASOVIĆ TOMISLAV, ING., POK. DUJE
12. Suvlasnički dio: 8/1500
PERASOVIĆ IVAN POK. ANTE
13. Suvlasnički dio: 4/1500
NOVAKOVIĆ DOMINA ŽENA FRANE
14. Suvlasnički dio: 6/1500
PERASOVIĆ JURE POK. JOZE
15. Suvlasnički dio: 6/1500
PERASOVIĆ MARINKO POK. JOZE
16. Suvlasnički dio: 3/1500
MATKOVIĆ KARMELA ŽENA MARTINA
17. Suvlasnički dio: 3/1500
PERASOVIĆ TOMISLAV POK. FELICIJA

18. Suvlasnički dio: 12/1500
PLOSNIĆ MILKA ROĐ. PERASOVIĆ
19. Suvlasnički dio: 1/25
PERASOVIĆ IVAN POK. ANTE
20. Suvlasnički dio: 72/3000
PERASOVIĆ IVAN POK. ANTE
21. Suvlasnički dio: 2/360
OČAŠIĆ ANTE POK. DUJE, SPLIT, ŠETALIŠTE 1. MAJA 4
22. Suvlasnički dio: 21/3000
PERASOVIĆ VERONIKA (ROK) ROĐ. TIŠLAR, ZAPREŠIĆ, ALEJA ĐURE JELAČIĆA 4
23. Suvlasnički dio: 21/3000
KLARIĆ IRIS ROĐ. PERASOVIĆ POK. SLAVKA, ZAPREŠIĆ, ALEJA ĐURE JELAČIĆA 2
24. Suvlasnički dio: 13/500
MANENICA LOVORKA, OIB: 41908452913, IVE LOLE RIBARA 39, 20350 METKOVIĆ
25. Suvlasnički dio: 1/120
PLAZIBAT ANI, OIB: 59309746654, MORNARSKA 37, 21311 STOBREČ
26. Suvlasnički dio: 1/120
AMIŽIĆ DUŠKA, OIB: 32598312163, KRUŽINA 12, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ
27. Suvlasnički dio: 1/20
PERASOVIĆ ANTE, OIB: 13856542686, MORNARSKA 31, 21311 STOBREČ
28. Suvlasnički dio: 1/10
GALIĆ SILVANA, OIB: 02726524452, TRONDHEIMSKA 5, 21000 SPLIT
29. Suvlasnički dio: 1/360
OČAŠIĆ TONKA, OIB: 69362713762, PUT MILUŠA 1, 21311 STOBREČ
30. Suvlasnički dio: 1/360
OCASIC HANSEN MARIA TERESA, OIB: 85192864415, RÖNNVAGEN 32, OLOFSTRÖM, ŠVEDSKA
31. Suvlasnički dio: 1/360
OCASIC SILVIO DUJE, OIB: 06590030083, MEDBORGARV 8, VILSHULT, ŠVEDSKA
32. Suvlasnički dio: 1/360
OČAŠIĆ DUJE, OIB: 44809572621, PUT MILUŠA 1, 21311 STOBREČ
33. Suvlasnički dio: 6/250
MANENICA LOVORKA, OIB: 41908452913, IVE LOLE RIBARA 39, 20350 METKOVIĆ
34. Suvlasnički dio: 1/15
PERASOVIĆ DUŠKO, OIB: 09015576049, OMLADINSKO ŠETALIŠTE 2, 21311 STOBREČ

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 10. studenog 2026. do 11. prosinca 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8 u Z.U. 315 i čest. zem. 67/13 u Z.U. 2786, sve K.O. Stobreč.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-44052/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja PERASOVIĆ DUŠKA iz Stobreča, Omladinsko šetalište 2, OIB: 09015576049, zastupanog po punomoćniku Anti Rajčiću, odvjetniku u Splitu, Sukoišanska 23, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 8 u Z.U. 315 i čest. zem. 67/13 u Z.U. 2253, sve K.O. Stobreč te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao čest. zem. 8 (kat. čest. zem. 1879/1) i čest. zem. 67/13 (kat. čest. zem.1878/2) sve k.o. Stobreč, za cijelo.

2.1. Pravo vlasništva da je stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik Vlado Madunić kao povjerenik Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem: O-848/24 (UPP/OS-38/24) dana 24. lipnja 2024. iza smrti Vitomira Perasovića, predlagateljevog oca.

2.2. Vitomir Perasović da je Ugovorom o darivanju, ovjerenom u potpisu kod javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić, u Splitu, pod brojem OV-15967/09 dana 18.11.2009., darovao svome sinu Dušku Perasoviću (predlagatelju) nekretninu u ugovoru opisanu kao kuća površine 75 m2 i dvor površine 271 m2, oznake kat. čest. zem. 1879 k.o Stobreč.

2.3. Predlagateljev otac Vitomir Perasović da je vlasništvo na predmetnih nekretnina stekao prije više od 70 godina diobom i nasljeđivanjem, a 1978. godine da je započeo sa izgradnjom kuće za koju je predlagatelj ishodio rješenje o izvedenom stanju koje je dana 17. listopada 2015. donio Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo pod poslovnim brojem: Klasa: UP/I 361-03/13-04/07641, Urbroj: 2181/01-03-02/09-15-0006.

2.4. Predlagatelj kao i njegov pravni prednik, istu posjeduju kao zakoniti i pošteni posjednici u čemu ih nitko nije smetao, a njegov pravni prednik upisan je kao posjednik iste. Slijedom navedenog, predlagatelj ističe kako postoji opravdan razlog za provođenje pojedinačnog

ispravnog postupka jer postoje isprave kojima je učinjeno vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Posjedovni list broj 226 za K.O. Stobreč, Područnog ureda za katastar Split, Ugovor o darivanju, ovjeren u potpisu kod javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić, u Splitu, pod brojem OV-15967/09 dana 18.11.2009., rješenje o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik Vlado Madunić kao povjerenik Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem: O-848/24 (UPP/OS-38/24) dana 24. lipnja 2024. iza smrti Vitomira Perasovića, rješenje o izvedenom stanju koje je dana 17. listopada 2015. donio Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo pod poslovnim brojem: Klasa: UP/I 361-03/13-04/07641, Urbroj: 2181/01-03-02/09-15-0006.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom čl. 209. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 9. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel Split
II/ Predlagatelj po punomoćniku
III/ Ostali sudionici:

1. Jakša Perasović, OMLADINSKO ŠETALIŠTE 2, 21311 STOBREČ
2. Ana Magerla, Zagreb, Brune Bušića 18
3. KNEZOVIĆ ANTICA MATINA
4. PLOSNIĆ MATE GRGIN
5. PLOSNIĆ ZDENKO GRGIN
6. PLOSNIĆ NEDJELJKO POK. LUKE, Stobreč, Mornarska 3
7. PERASOVIĆ GRGO POK. JAKOVA
8. PERASOVIĆ GRGO POK. FRANE
9. PERASOVIĆ MATE POK. FRANE
10. KNEZOVIĆ VICA ŽENA STIPANA ROĐ. PERASOVIĆ
11. PERASOVIĆ VICKO POK. IVANA
12. STIPINOVIĆ ANTE POK. LUKE
13. PERASOVIĆ MIRKO POK. ANTE
14. PERASOVIĆ MARIJA POK. ANTE
15. PERASOVIĆ TOMISLAV POK. FELICIJA
16. PERASOVIĆ MARIJA, STOBREČ, OMLADINSKO ŠETALIŠTE 3
17. PERASOVIĆ TOMISLAV, ING., POK. DUJE
18. PERASOVIĆ IVAN POK. ANTE
19. NOVAKOVIĆ DOMINA ŽENA FRANE
20. PERASOVIĆ JURE POK. JOZE
21. PERASOVIĆ MARINKO POK. JOZE
22. MATKOVIĆ KARMELA ŽENA MARTINA
23. PERASOVIĆ TOMISLAV POK. FELICIJA
24. PLOSNIĆ MILKA ROĐ. PERASOVIĆ
25. PERASOVIĆ IVAN POK. ANTE
26. OČAŠIĆ ANTE POK. DUJE, STOBREČ, PUT MILUŠA 1
27. PERASOVIĆ VERONIKA ROĐ. TIŠLAR, ZAPREŠIĆ, ALEJA ĐURE JELAČIĆA 4
28. KLARIĆ IRIS ROĐ. PERASOVIĆ, ZAPREŠIĆ, ALEJA ĐURE JELAČIĆA 2

29. MANENICA LOVORKA, IVE LOLE RIBARA 39, 20350 METKOVIĆ
30. PLAZIBAT ANI, MORNARSKA 37, 21311 STOBREČ
31. AMIŽIĆ DUŠKA, KRUŽINA 12, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ
32. PERASOVIĆ ANTE, MORNARSKA 31, 21311 STOBREČ
33. GALIĆ SILVANA, TRONDHEIMSKA 5, 21000 SPLIT
34. OČAŠIĆ TONKA, PUT MILUŠA 1, 21311 STOBREČ
35. OCASIC HANSEN MARIA TERESA, RÖNNVAGEN 32, OLOFSTRÖM, ŠVEDSKA
36. OCASIC SILVIO DUJE, MEDBORGARV 8, VILSHULT, ŠVEDSKA
37. OČAŠIĆ DUJE, PUT MILUŠA 1, 21311 STOBREČ
38. MANENICA LOVORKA, IVE LOLE RIBARA 39, 20350 METKOVIĆ

Za osobe bez valjane adrese nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasne ploče

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 13:33	**Serijski broj certifikata**	828285822827666981895014061934669423754824779 40
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191875274b23a7f3	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -