

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

L. Jägera 1-3, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa St-672/2025FINANCIJSKA AGENCIJA
RO OSIJEK

04-02-2026

PRIMATELJ I PREMA POSTU
KLASA 034-011/26-01/2
UR. BROJ 118-08-601-26-1-33**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SMITH NEKRETNINE d.o.o.OIB 40147318119

Adresa / sjedište

Somborska 9, Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EURO-STAN d.o.o.OIB 63260167122

Adresa / sjedište

Ulica Petra Svačića 1B, Slavonski Brod**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmici od 15. rujna 2021. godineIznos dospjele tražbine 133.787,33€ (euro)Glavnica 105.311,68€ (euro)Kamate 1.317,41€ ugovorne kamate + 27.158,24€ (ZZK) (euro)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o pozajmici od 15. rujna 2021. godine, Izvadak 48/2021 SBERBANK d.d.Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 1.000.000,00 kuna (euro)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 2. veljače 2026. godine

HRVOJE-NIKOLA CVETKOVIĆ
HR-21275369670



Elektronički potpisano: 02.02.2026T21:42:19 (UTC:2026-02-02T20:42:19Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: <https://esign.certilla.com/provjera>
VERIFICATION
Broj zapisa: 1f7bf6de-3b84-461b-a15c-fbbaeba7381a
RECORD ID



SMITH NEKRETNINE d.o.o., Ilica 191b, Zagreb, OIB: 40147318119, zastupan po direktoru Hrvoje-Nikola Cvetković, kao davatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **davatelj** pozajmice)

EURO-STAN d.o.o., P. Svačića 1b, Slavonski Brod, OIB: 56101739757, zastupan po direktoru Nikoli Mostarkić, kao primatelj pozajmice (u daljnjem tekstu **primatelj** pozajmice)

sklopili su sljedeći:

Ugovor o pozajmici

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog ugovora davatelj pozajmice obvezuje primatelju pozajmice na ime zajma uplatiti iznos od **1.500.000,00 kn** (slovima: jedan milijun petstotisućakuna i 00 Lipa).

Članak 2.

Davatelj pozajmice se obvezuje primatelju pozajmice doznačiti zajam iz članka 1. ovog ugovora dana **15.09.2021.** godine, na žiro račun: HR44 2484 0081 1044 4776 5

Članak 3.

Primatelj pozajmice se zajam iz članka 1. ovog ugovora obvezuje vratiti davatelju pozajmice do **14.11.2021.** godine, na žiro račun: HR05 2503 0071 1160 0005 8.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. ovog Ugovora Primatelj pozajmice plaća kamatu po stopi od 7,61%.

Članak 5.

Primatelj pozajmice se obvezuje na ime osiguranja povrata zajma Davatelju pozajmice predati 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice od po : 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna) i 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna) najkasnije do 21.09.2021.

Članak 6.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Slavonskom Brodu, **15.09.2021.** godine.

Davatelj pozajmice:

SMITH NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Ilica 191/B

SMITH NEKRETNINE d.o.o.
Hrvoje-Nikola Cvetković, direktor

Primatelj pozajmice:

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

EURO-STAN d.o.o.
Nikola Mostarkić, direktor



Sberbank d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4081 300, Fax: +385 1 4081 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

SMITH NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje
nekretninama, trgovinu, turizam i usluge
Ilica 191 /B
10000 Zagreb
ZG6

Izvadak broj: 48 / 2021

Izvadak o promjenama i stanju na računu za razdoblje: 10.09.2021 do 15.09.2021

SMITH NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i usluge
OIB: 40147318119

Račun (IBAN): HR0525030071116000058
Broj računa (interni): 4352947240

Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Vrijedi do:

R.br.	Naziv Stvarni dužnik Krajnji primatelj Račun Adresa Sjedište Opis plaćanja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Broj za reklamaciju (referenca)	Datum izvršenja Datum valute Sifra namjene Valuta Tečaj	Isplata	Uplata
1	EURO-STAN D.O.O. HR4424840081104447765 PETRA SVAČICA 1B SLAVONSKI UPLATA TEMELJEM UGOVORA O POZAJMICI OD 15. RUJNA 2021. GODINE	HR 99 HR 99 BSSBE005C696	15.09.2021 15.09.2021	1.500.000,00	

Ukupan iznos zaplijenjenih sredstava po svim valutama iznosi 3.441,56 HRK

Prethodno stanje na dan 10.09.2021:	1.600.760,52
Ukupni dugovni promet:	1.500.000,00
Ukupni potražni promet:	0,00
Novo stanje:	100.760,52

BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

EURO-STAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: **Slavonski Brod, Petra Svačića 1B** OIB: **63260167122**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku (5): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 69/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja (6):

Zagreb, 18.11.2019.

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.
1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn
4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice
Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik; a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Poslovni broj: OV-18829/2019

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

NIKOLA MOSTARKIĆ, OIB 99203365969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVA CESTA 178,
kao članu uprave **EURO-STAN d.o.o., MBS 050038315, OIB 63260167122, Slavonski Brod, Petra**
Svačića 1B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112596610 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave uručen stranci nakon solemnizacije.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 18.11.2019.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

prisjednik
Ivana Cvetković



SMITH NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Ilica 191/B

SOR OS 2 D
31000PU 31000



RG897186789HR* 3,25 EUR
44g 10000 02.02.2026. 23:03:33 1/1

AR

FINANCIALS AGENCIJA

L. JAGER 1-3

31000 OS'JE

LATO APRIBILE PER
L'ISPEZIONE POSTALE

SMITH NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Ilica 191/B

SMITH NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Ilica 191/B

SMITH NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb, Ilica 191/B

AR

AR