

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.  
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu  
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu  
Poljana Josipa Brunšmida 2, Zagreb

**1/II/2022-Mlin**

**NARUČITELJ**  
**PROCJENE:**

**EOS Matrix d.o.o.**  
Horvatova 82, 10010 Zagreb  
OIB 76674680107

**VRSTA POKRETNINE**  
**/ LOKACIJA:**

**POKRETNINE (STROJEVI I OPREMA MLINA)**  
M-MILLS doo u stečaju, Sajmišna 22, Kotoriba

**BROJ:**

2022 – 2/2 od 8.2.2022.



**PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST INSTALIRANIH STROJEVA I  
OPREME MLINA, korisnik M-MILLS d.o.o. u stečaju, Sajmišna 22, Kotoriba**

**6.900.000,00 kn + PDV ili 917.553,19 € + PDV (1,00 €=7,52 kn)**

**ZAGREB, VELJAČA 2022.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5  
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1524/2020  
Zagreb, 8. veljače 2021.

## RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

**Mr.sc. Krunoslav Ormuž (OIB 94639252813), dipl.ing.str.** iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

### Obrazloženje

Krunoslav Ormuž, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE  
POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Vjeran Blazeković



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.  
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu  
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu  
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10 000 Zagreb

Zagreb, 8.2.2022.

**EOS Matrix d.o.o.**  
Horvatova 82, 10010 Zagreb  
OIB 76674680107

Objekt: M-MILLS d.o.o. u stečaju,  
Sajmišna 22, Kotoriba

**Predmet:** *Tehnički nalaz i mišljenje*- procjena tržišne vrijednosti strojeva i opreme za proizvodnju brašna instaliranih u pogonu M-MILLS d.o.o. u stečaju, Sajmišna 22 Kotoriba

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena tržišne vrijednosti strojeva i opreme za proizvodnju brašna instaliranih u pogonu M-MILLS d.o.o. u stečaju, Kotoriba izradio sam sljedeći

## NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- vizualnom pregledu predmetnih strojeva i opreme kao i utvrđivanju općeg stanja istih dana 26.1.2022. i 1.2.2022. na lokaciji instalacije u Kotoribi, kojom prilikom su snimljene fotografije koje se nalaze u prilogu ovog elaborata;
- dostavljenog popisa osnovnih sredstava (strojeva i opreme) opreme od strane naručitelja, tvrtke Eos matrix d.o.o. prilikom narudžbe izrade ovog elaborata, te ažuriranog popisa osnovnih sredstava (strojeva i opreme) opreme dostavljenog od strane stečajne upraviteljice gđe. Sanje Janči,
- konzultacijama s g. Antonom Biškupom, voditeljem proizvodnje stečajnog dužnika, te temeljem toga procijenjene starosti dijela predmetnih strojeva i opreme, te tehničke ispravnosti i funkcionalnosti, kao i redovitosti održavanja predmetnih strojeva i opreme;
- stanju cijena, tehničkim parametrima odgovarajućih strojeva i opreme, na domaćem i međunarodnom (europskom), te analizi više internetskih stranica tvrtki koje se bave prodajom odgovarajuće mlinarske opreme i strojeva.

# NALAZ

## UVOD

Predmet ovog *Tehničkog nalaza i mišljenja* je identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti strojeva i opreme za proizvodnju brašna instaliranih u pogonu M-MILLS d.o.o. u stečaju, Sajmišna 22, Kotoriba.

Zadatak vještaka je identificirati, utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutnu tržišnu vrijednost predmetnih strojeva i opreme instaliranih u proizvodnom pogonu M-MILLS d.o.o. u stečaju Kotoriba u viđenom stanju, imajući na umu funkcionalnost, ispravnost, godinu proizvodnje i preostali vijek trajanja iste.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim strojevima i opremom.

## TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Tvrtka Mlin Julia d.o.o. je osnovana 2007.godine. Predmetni mlin je bio investicija njemačkih i mađarskih poduzetnika. Investicija je započela 2007. kupovinom nekretnine od cca 10 000 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazio mali mlin u Kotoribi. Lokacija za investiciju je izabirana između ostalog i zato što se Kotoriba nalazi u blizini autoceste Zagreb-Budimpešta.

Tijekom 2008. i 2009. godine mlin je u cijelosti obnovljen, ugrađena je tada uglavnom rabljena oprema koja je osigurala kapacitet mlina od 120 tona dnevno. Iako je tada bio izgrađen silos za žitarice pokazalo se da isti nije dovoljnog kapaciteta kako bi se u pravo vrijeme mlin pravovremeno opskrbio i na lokaciji uskladištio dovoljnu količinu žitarica za financijski stabilno poslovanje.

U Mlinu Julia je proizvodni proces bio numerički upravljani, a proizvodnja (i prodaja) pšeničnog brašna je bila usklađena s ISO 9001-2008 i HACCAP sustavom kvalitete. Proizvodni program je sačinjavalo: krmno brašno, pšenično crno brašno (T-1100), pšenično polubijelo brašno (T-850), te pšenično bijelo brašno (T-500 i T-550).

2017: godine iz poslovanja su se povukli njemački i mađarski poduzetnici a mlin je preuzeo dotadašnji direktor g. H. Matković koji je nastavio poslovanje sa svojom tvrtkom (M-MILLS d.o.o.). Financijska agencija je 10.5.2021. godine dala prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad tvrtkom M- MILLS d.o.o.zbog insolventnosti (blokada poslovnog računa u neprekinutom razdoblju od 120 dana).

## Pregled predmetnih strojeva i opreme

Dana 26.1.2022. i 1.2.2022. pregledana je predmetna oprema i strojevi instalirani u proizvodnom pogonu M-MILLS d.o.o. u stečaju, Kotoriba u pratnji g. Antona Biškupa, voditelja proizvodnje stečajnog dužnika (koji je taj posao obavljao od 2008. godine).

Prema riječima g. Biškupa i prema pisanoj evidenciji u mlinu, predmetni strojevi i oprema nisu korišteni od rujna 2020. godine, odnosno posljednjih 16 mjeseci. Zastoj proizvodnje je nastupio zbog financijskih problema i otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom (M-MILLS d.o.o). Završetkom proizvodnje u rujnu 2020. strojevi i oprema su očišćeni i, iako nisu pripremljeni za dulje vrijeme izvan proizvodnje, isti su u veoma dobrom stanju, bez vidljivih oštećenja samih osnovnih sredstava ili pripadajuće instalacije (energenata).

Za očekivati je da će se predmetni strojevi i oprema veoma lako staviti u funkciju/pogon, bez većih izdataka. Vjerojatno će trebati obaviti više servisnih radova (kontrola instalacije ili podmazivanje

dijela strojeva te eventualna kontrola ležajeva, servisiranje kompresora, pakirnih strojeva i uređaja i slično).

Za strojeve i opremu je dostavljen inventurni popis i pripadajuća knjigovodstvena dokumentacija, no godine proizvodnje naveden u tim popisima kao niti nabavne vrijednosti za dio predmetne opreme ne odgovaraju činjeničnom odnosno tadašnjem tržišnom stanju budući da su predmetna osnovna sredstva bila dobavljana od prethodnih vlasnika odnosno njihovih tadašnjih povezanih društava (Mlin Julia d.o.o. i tvrtki ino-vlasnika) pa podacima iz te dokumentacije se ne može u potpunosti *prikloniti vjera*. Naime, tehnološki gledano dio strojeva i opreme je star i više od 25 godina iako je na predmetnu lokaciju instaliran u periodu 2008. - 2010. godine.

Tijekom pregleda snimljene su fotografije koje se nalaze u prilogu.

Pregledana su osnovna sredstva (koja se u stvarnosti nalaze u objektu) kako slijedi:

## 1. STROJEVI I OPREMA POD ZALOGOM

### 1.1 Minsko postrojenje

Rbr	Stari inv. broj	Ažurni inv. broj	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Procijenjena tržišna vrijednost
1.	4	150032	Elevator	
2.	5	150033	Prihvatne komore za pšenicu	
3.	6	150034	Prihvatne komore za pšenicu	
4.	7	150035	Prihvatne komore za pšenicu	
5.	8	150036	Elevatori čistione metalni (veza OS 150224)	
6.	9	150037	Trijer-I. dio, veza OS 15194	
7.	10	150038	Komore za odležavanje pšenice	
8.	11	150039	Komore za odležavanje pšenice	
9.	12	150040	Komore za brašno 15 t (veza OS 150143)	
10.	13	150041	Komore za brašno 2 15 t (veza OS 150144)	
11.	14	150042	Komore za brašno 3 (veza OS 150145)	
12.	15	150043	Komore za brašno 4 15 t	
13.	16	150044	Komore za brašno 5 15 t	
14.	17	150045	Komore za brašno 6t	
15.	18	150046	Komore za brašno 6 t 2	
16.	19	150047	Miješalica brašna	
17.	20	150048	Miješalica brašna 2	
18.	21	150049	Miješalica brašna 3	
19.	22	150050	Puž za izuzimanje brašna	
20.	23	150051	Vaga za ručno vaganje 200 kg, <b>neispravno</b>	

21.	24	150052	Puž za izuzimanje brašna	
22.	25	150053	Kolna vaga 50 t digitalna	
23.	48	150056	Paletar	
24.	80	150067	Stroj za foliju-vreće	
25.	81	150068	Vaga za uvrećavanje brašna	
26.	82	150069	Upravljačka kabina	
27.	83	150070	Ventilator usipnog koša	
28.	85	150071	Sušać zraka DC 0450AB Julia	
29.	86	150072	Filtar DF 70750 2 kom Julia	
30.	87	150073	Separator ulje-voda Julia, <b>neispravno</b>	
31.	88	150074	Elektro- ormar u kontrolnoj sobi	
32.	92	150076	Kompresor ROBUSCHI RBS 1	
33.	94	150077	Stroj za uvrećavanje stočnog brašna (veza OS 150289)	
34.	95	150078	Stroj za sitno pakiranje	
35.	96	150079	Elektronska vaga-Diskala 1008779-ISM	
36.	97	150080	Vage-protočne, 3 kom	
37.	102	150082	Kapacitivni senzor-Elkos	
38.	106	150085	Stroj za ovijanje paleta e	
39.	107	150086	Stroj za pakiranje 5 kg	
40.	111	150088	Valjci za valjačke stolice, 6 kom	
41.	115	150089	Kontrolno sito s podestom	
42.	124	150092	Mikrodozer-BDM Italia (veza OS 150103)	
43.	129	150094	Hidraulična pumpa-Buhler	
44.	131	150095	Motor 30 kW za kompresor	
45.	133	150096	Ventilator trofazni	
46.	135	150097	Elektromotor 5,5 kw M5.4AZH-4	
47.	136	150098	Elektromotor 1,5 kw M5.5AZ90L-4	
48.	138	150100	Prigušivač s filtrom (na krovu)	
49.	146	150103	Mikrodozer EMCETEC GLD 8 (veza OS 150092)	
50.	A0001	150111	Kompresor pumpa T-550	
51.	A0002	150112	Kompresor pumpa T-850	
52.	A0003	150113	Kompresor pumpa griz	
53.	A0004	150114	Kompresor pumpa stočno	

54.	A0005	150115	Rastresilica-detašer	
55.	A0006	150116	Rastresilica detašer 2	
56.	A0007	150117	Rastresilica detašer	
57.	A0008	150118	Strato detašer	
58.	A0009	150119	Strato detašer 2	
59.	A0010	150120	Pužni transporter za griz	
60.	A0011	150121	Cijevi za pneumatiku	
61.	A0012	150122	Mlinski cjevovod	
62.	A0013	150123	Koš s dozatorom T-550	
63.	A0014	150124	Koš s dozatorom T-850	
64.	A0015	150125	Koš s dozatorom griz	
65.	A0016	150126	Koš s dozatorom stočno	
66.	A0017	150127	Strato detašer	
67.	A0018	150128	Kompresor pumpa T-400	
68.	A0019	150129	Kompresor pumpa T-550	
69.	B0001	150130	Valjčana stolica + elektro-motor	
70.	B0002	150131	Valjčana stolica + elektro-motor	
71.	B0003	150132	Valjčana stolica + elektro-motor	
72.	B0004	150133	Valjčana stolica + elektro-motor	
73.	B0005	150134	Valjčana stolica + elektro-motor	
74.	B0006	150135	Valjčana stolica + elektro-motor	
75.	B0007	150136	Valjčana stolica + elektro-motor	
76.	B0008	150137	Valjčana stolica + elektro-motor	
77.	B0010	150138	Automatska vaga s dozatorom	
78.	B0012	150139	Automatska vaga s dozatorom	
79.	B0013	150140	Dozator filtra pneumatike	
80.	B0014	150141	Pneumatska skretnica	
81.	B0015	150142	Kompresorska .pumpa	
82.	B0018	150143	Komora za brašno+miješalica dio II. (veza OS 150040)	
83.	B0019	150144	Komora za brašno+miješalica (veza OS 150041)	
84.	B0020	150145	Komora za brašno+ miješalica (veza OS 150042)	
85.	B0021	150146	Čekičar mlinski	
86.	B0022	150147	Dozator ispod čekičara	

87.	B0023	150148	Trljalica s zračnim separatorom	
88.	B0025	150149	Dozator za izuzimanje iz komora	
89.	B0026	150150	Dozator za izuzimanje iz komora	
90.	B0027	150151	Vaga za vaganje pšenice	
91.	B0028	150152	Vaga za vaganje pšenice	
92.	B0029	150153	Vaga za vaganje pšenice	
93.	B0030	150154	Pužni transporter za izuzimanje	
94.	B0031	150155	Pužni transporter za punjenje	
95.	B0032	150156	Elektro-ormar kod mlina čekičara	
96.	B0033	150157	Vijčani kompresor Atlas Copco	
97.	B0034	150158	Elektro-ormar u kontrolnoj sobi	
98.	B0036	150160	Pužni transp.za punjenje 1 šro	
99.	B0037	150161	Panel vlažilice (veza OS 150173)	
100.	B0038	150162	Automatska vaga za uvrećavanje	
101.	B0039	150163	Traka za transport vreća od vage	
102.	B0040	150164	Traka za transport vreća	
103.	B0041	150165	Cijevi pneumatika	
104.	B0042	150166	Mlinski cjevovod i čistiona	
105.	B0043	150167	Sušač zraka	
106.	B0044	150168	Tlačna posuda za kompresor	
107.	B0047	150170	Pneumatska skretnica	
108.	B0053	150171	Vlažilica-elektronika	
109.	B0054	150172	Filtar	
110.	B0055	150173	Vlažilica-panel (veza OS 150161)	
111.	B0056	150174	Puž za vlažilicu	
112.	B0057	150175	Pužni transporter	
113.	B0058	150176	Elektro ormar-električna oprema	
114.	B0059	150177	Valjčana stolica s elektromotorom	
115.	B0060	150178	Valjčana stolica s elektromotorom	
116.	B0061	150179	Vaga za brašno T-550	
117.	B0062	150180	Vaga za stočno brašno + cijevi	
118.	B0063	150181	Entoleter RDF-S 18,5	
119.	C0001	150182	Dozator za izuzimanje iz filtra	
120.	C0002	150183	Otresivač posija	

121.	C0003	150184	Otresivač posija 2 (veza OS 150200)	
122.	C0004	150185	Otresivač posija 3	
123.	C0005	150186	Otresivač posija 4	
124.	C0006	150187	Dvodijelni pužni transporter	
125.	C0007	150188	Čistilica krupice 1	
126.	C0008	150189	Čistilica krupice 2	
127.	C0009	150190	Čistilica krupice 3 ( veza OS 150201)	
128.	C0010	150191	Mikrodozator T-550	
129.	C0011	150192	Mikrodozator T-850	
130.	C0012	150193	Kontrolno sito	
131.	C0013	150194	Trijer-II. dio (veza OS150037)	
132.	C0014	150195	Aspirater	
133.	C0015	150196	Bunker sa šuberom	
134.	C0016	150197	Ventil aspiracijske čistilice	
135.	C0017	150198	Cijevi pneumatike	
136.	C0018	150199	Mlinski cjevovod	
137.	C0019	150200	Otresivač posija 5+cijevi (veza OS 150184)	
138.	C0020	150201	Čistilica krupice VEZA OS 150190	
139.	D0001	150202	Filtar čistilice krupice	
140.	D0002	150203	Ventilator aspir.č.k.	
141.	D0003	150204	Vibraciono sito 1	
142.	D0004	150205	Vibraciono sito 2	
143.	D0005	150206	Plansko sito br. 1	
144.	D0006	150207	Plansko sito br. 2	
145.	D0007	150208	Plansko sito br. 3	
146.	D0008	150209	Ovjes sita	
147.	D0009	150210	Zračne zaustave	
148.	D0010	150211	Motor za zračne zaustave	
149.	D0011	150212	Cikloneti kom.27	
150.	D0012	150213	Kolektor za pšenicu	
151.	D0013	150214	Izdvajač kamena (veza OS 150245)	

152.	D0014	150215	Filtar pneumatike ( veza OS 150246)	
153.	D0015	150216	Ventilator filtra pneumatike	
154.	D0016	150217	Filtar čistione	
155.	D0017	150218	Filtar izdvajača kamena	
156.	D0018	150219	Automatska vaga za pšenicu	
157.	D0019	150220	Kompresor	
158.	D0020	150221	Ventil izdvajača kamena	
159.	D0021	150222	Trljalice i zračni separato	
160.	D0022	150223	Vlažilica-miješalica	
161.	D0023	150224	Elevator (veza OS 150036)	
162.	D0024	150225	Elevator 2	
163.	D0025	150226	Elevator 3	
164.	D0026	150227	Elevator 4	
165.	D0027	150228	Pužni transporter s zaporom	
166.	D0029	150229	Filtre komora za brašno	
167.	D0030	150230	Filtar komora za braš.2	
168.	D0031	150231	Filtar komora za brašno 3	
169.	D0032	150232	Filtar komora za brašno B	
170.	D0033	150233	Filtar komora za brašno 5	
171.	D0034	150234	Filtar komora za brašno B	
172.	D0035	150235	Filtar komora za brašno B	
173.	D0036	150236	Skretnice na komori, 9 kom	
174.	D0037	150237	Skretnice, 3 kom	
175.	D0038	150238	Skretnica pneumatska	
176.	D0039	150239	Cijevi za pneumatiku	
177.	D0040	150240	Mlinski cjevovod	
178.	D0041	150241	Plansko sito 4	
179.	D0042	150242	Stol za zaustave zračne	
180.	D0043	150243	Cikloneti-iznad zračne zaustave	
181.	D0044	150244	Zračne zaustave	
182.	D0045	150245	Izdvačaj kamena-čistiona (veza OS 150214)	
183.	D0046	150246	Filtar pneumatike+pneumatske cijevi (veza OS 150215)	

## 2. STROJEVI I OPREMA KOJI NISU POD ZALOGOM

### 2.1. Mlinsko postrojenje

Rbr	Stari inv. broj	Ažurni inv. broj	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Procijenjena tržišna vrijednost
184.	167	150106	Elektronska .vaga EWA SW 6109098010, 2014. god	
185.	S001	150257	Silosna komora za griz, vani na novim silosima	
186.	S002	150258	Silosna komora za T-550 (vani na novim silosima)	
187.	S003	150259	Silosna komora za T-850 (vani na novim silosima)	
188.	S004	150260	Silosna komora za stočno brašno, vibro izuzimač, 3 kom	
189.	S005	150261	Viro izuzimač s motorom 1	
190.	S006	150262	Viro izuzimač s motorom 2	
191.	S007	150263	Viro izuzimač s motorom 3	
192.	S008	150264	Freza za stočno brašno	
193.	S009	150265	Redler+motor	
194.	S010	150266	Teleskop za brašno, 1 kom	
195.	S012	150268	Teleskop za stočno brašno, 1 kom	
196.	S013	150269	Filtar 2,2 kW, 4 kom	
197.	S014	150270	Redler za transport posija	
198.	S015	150271	Konzola za posije	
199.	S016	150272	Izlaz iz silosa, 2 kom	
200.	S017	150274	Pneumatska skretnica, 3 kom	
201.	S019	150275	Pneumatske cijevi	
202.	S021	150277	Dozator s motorom	
203.	S022	150278	Cijevi	
204.	S023	150279	Dozator-cijevi	
205.	SK0001	150280	Redler, 1 kom	
206.	SK0002	150281	Redler, 1 kom	
207.	SK0003	150282	Redler za pražnjenje bok	
208.	SK0004	150283	Redler za pražnjenje bok	
209.	SK0005	150284	Redler za pražnjenje bok	
210.	SK0006	150285	Redler za pražnjenje bok	
211.	SK0007	150286	Sabirni redler 1	
212.	SK0008	150287	Redler sabirni 2	

213.	SK0009	150288	Elevator	
214.	SK0010	150289	Vaga za uvrečavanje stočnog brašna (veza OS 150077)	
215.	SK0013	150292	Rešetke na redlerima	
216.	SK0014	150293	Spojne kutije za redlere	
217.	SK0015	150294	Traka za transport vreća	
218.	SK0017	150295	Puž za pražnjenje boksev	
219.	SK0018	150296	Puž za pražnjenje boksev	
220.	SK0019	150297	Puž za pražnjenje boksev	
221.	SK0020	150298	Puž za pražnjenje boksev	
222.	SK0021	150299	Razvodni ormar r-balerina	
223.	SK0022	150300	Pužni transporter 100X8M	
224.	U0001	150301	Redler 9,2 kW, 1 kom	
225.	U0002	150302	Elevator, 1 kom	
226.	U0003	150303	Pneumatska zapornica	
227.	U0005	150305	Izolacijski materijal za U.K	
228.	U0006	150306	Lijevak za žito	
229.	U0007	150307	Redler 5,5 kW	
230.	U0008	150308	Elevator, 1 kom	
231.	U0009	150309	Aspirator komp.-pumpa 7,5	
232.	U0010	150310	Motor reduktor Nordsk3	
233.	--	160002	Transportna .linija za transport brašna (veza autocisterna-silos)	
234.	---	170004	Prijenosni podest za utovar jumbo vreća s inox cijevovodom	
235.	--	170005	Vijčani kompresor ATLAS COPCO GA45PACK-	
236.	--	170006	Podest za silos	
237.	--	170011	Elektro motor 22kw	
238.	--	180004	Trijer, 2018. god	
239.	--	180007	Valjci za valjčane stolice	
240.	--	180008	Valjci za valjčane stolice	
241.	140	150012	Kompresor-ventil.cijevi-pri	
242.	143	150013	Prigušivač - ventil čistione	

# **MIŠLJENJE**

Temeljem narudžbe za identifikaciju, utvrđivanje tehničkog stanja i procjenu trenutne tržišne vrijednosti strojeva i opreme instaliranih u proizvodnom pogonu M-MILS d.o.o. u stečaju Kotoriba u viđenom stanju, imajući na umu funkcionalnost, ispravnost, godinu proizvodnje i preostali vijek trajanja ista je pregledana u dva navrata i analizirana je dostavljena inventurno-knjigovodstvena dokumentacija od strane stečajne upraviteljice. te je analizirano stanje cijena, tehničkim parametrima odgovarajućih strojeva i opreme, na domaćem i međunarodnom (europskom) tržištu.

U dostavljenoj dokumentaciji je jasno navedeno koji se dio predmetnih strojeva nalazi pod zalogom a koji je neopterećen ikakvim založnim pravom i uočeno je da je dio osnovnih sredstava koji sačinjavaju mlinsko postrojenje - tehnološku cjelinu mlina opterećen zalogom, a dio nije (kako je i navedeno u prethodnom dijelu ovog Elaborata).

No, po mojem mišljenju predmetno mlinsko postrojenje se treba prodavati integralno, kao tehnološka cjelina, budući da, u slučaju prodaje pojedinih pozicija, svi preostali dijelovi mlinskog postrojenja (tehnološke cjeline) gube inicijalnu funkcionalnost.

Temeljem prethodno navedenog mišljena sam da tržišne vrijednosti predmetnih osnovnih sredstava, na lokaciji instalacije i u vrijeme pregleda iznose kako slijedi:

- |     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 1.1 | Mlinsko postrojenje (dio pod zalogom, pozicije 1. - 183.) | 6.900.000,00 kn + PDV |
| 2.1 | Mlinsko postrojenje (slobodan dio, pozicije 184. - 242.)  |                       |

Napomena: tržišna vrijednost založenog dijela mlinskog postrojenja u odnosu prema slobodnom dijelu mlinskog postrojenja je da založeni dio vrijedi cca 90 % procijenjene vrijednosti, a slobodni dio preostalih cca 10% (od 6.500.000,00 kn + PDV).

---

**UKUPNO PROCJENA VRIJEDNOST: 6.900.000,00 kn + PDV**

Trenutačna tržišna vrijednost predmetnih strojeva i opreme za proizvodnju brašna instaliranih u pogonu M-MILS d.o.o. u stečaju, Sajmišna 22, Kotoriba iznosi 6.900.000,00 kn + PDV (941.553,19 € + PDV, uz tečaj 1,00 € = 7,52 kn).

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim strojevima i opremom

































