



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-23144/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Alexandre Matošin, OIB: 11106315951, Chemin des Corvees 1, Lavau, Francuska, kojeg zastupa punomoćnik Marko Čvrljak, odvjetnik u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 1. srpnja 2026.g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 14025, Halovac, pašnjak, površine 43 m², Z. U. 27509 K. O. Primoštemn

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: MATOŠIN ŠIMUN POK. PAŠKE, GABOV BENA Ž. JERKA, MATOŠIN JURE POK., MATOŠIN MLDB. ANTE POK. ŠPIRE, MATOŠIN MLDB. JURE POK. ŠPIRE, MATOŠIN MLDB. DUŠAN POK. ŠPIRE, MATOŠIN MLDB. MIRKO P. ŠPIRE, MATOŠIN JERE POK. ANTE, MATOŠIN JURE POK. ŠPIRE, GRACIN MILJENKO, MATOŠIN IVAN P. JERE, MATOŠIN ZVONIMIR, MATOŠIN MARKIOL, PERKOV KRISTINA, GRACIN MARIJA, GRACIN IVAN, GRACIN BOŽENA, GRACIN SANJA, MATOŠIN KRSTE POK. PAŠKE, FURČIĆ LUKA, OIB: 32025019831, PUJANKE 61, 21000 SPLIT, FURČIĆ TONI, OIB: 63300570988, PUT DUILOVA 47, 21000 SPLIT, FURČIĆ IVO, OIB: 31283207189, RUPE 6, 22202 PRIMOŠTEN, FURČIĆ VINKO, OIB: 19705245205, PUT ŽNJANA 8A, 21000 SPLIT, MATOSIN RICHARD, RUE DE DOSTEUR GEORGEL 29, 10160 AIX-EN-OTHE, FRANCUSKA, MATOSIN MARINA, 29 RUE DU BAS 10, LAUBRESSEL, FRANCUSKA, MATOSIN STEPHANE, 98 RUE JULES FERRY B 21, 10600 LA CHAPELLE-SAINT-LUC, FRANCUSKA, MATOSIN MAXIME, OIB: 01665912597, ALLEE DE LA COLINE 1, 10420 LES NOES PRES TROYES, FRANCUSKA, MATOŠIN ALEXANDRE, OIB: 11106315951, CHEMIN DES CORVEES 1, LAVAU, FRANCUSKA, MATOŠIN SNJEŽANA, OIB: 54116244176, RUE JAILLARD (APPT 11) 4, 10000 TROYES, FRANCUSKA, MATOŠIN INES, OIB: 98246520395, BIS RUE DES FOUVETTES 1, 22000 PONT-SANITE-MARIE, FRANCUSKA,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **bestereetni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Alexandre Matošin, OIB: 11106315951, Chemin des Corvees 1, Lavau, Francuska, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe prijave i otvaranja ovog postupka poslovni broj Z-23144/2025 u gore navedenim Z.U. K. O. Primošten, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblježe označenim u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-23144/2025 od 29. prosinca 2025.g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sukladno članku 215. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK) sud je bez provođenja rasprave donio predmetno rješenje.

6. U dokaznom postupku sud je pročitao: povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu, izdan od DGU PUK Šibenik, KLASA: 930-04/25-05/728, URBROJ: 541-26-01/8-25-2, od 7. studenog 2025.g.; Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljenog između predlagatelja i Davora Matošina, ovjerenog u potpisu od javne bilježnice Nevenke Nakić iz Šibenika. broj: OV-6030/2022, od 8. lipnja 2022.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku od 17. svibnja 1991.g., iza smrti Jure Matošina p. Ante; Ugovor o darovanju nekretnina sklopljenog između Ivana Matošina i Zdravka Matošina kao darovatelja te Davora Matošina kao obdarenika, ovjerenog u potpisu od javne bilježnice Nevenke Nakić iz Šibenika, broj: OV-4328/2022, od 28. travnja 2022.g.; zapisnik s uviđaja na licu mjesta održanog u predmetu Z-21767/2023, Općinskog suda u Šibeniku, od 26. studenog 2025.g.

7. 1. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, KLASA: 930-04/25-05/728, URBROJ: 541-26-01/8-25-2, od 7. studenog 2025.g., razvidno je da je kao posjednik upisan Jure Matošin p. Ante.

7. 2. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku od 17. svibnja 1991.g., iza smrti Jure Matošina p. Ante, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni Ivan Matošin i Zdravko Matošin, svaki za 1/2 dijela.

7. 3. Pregledom Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog između Ivana Matošina i Zdravka Matošina kao darovatelja te Davora Matošina kao obdarenika, ovjerenog u potpisu od javne bilježnice Nevenke Nakić iz Šibenika, broj: OV-4328/2022, od 28. travnja 2022.g., proizlazi da je predmet ugovora i predmetna nekretnina.

7. 4. Pregledom Ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog između predlagatelja i Davora Matošina, ovjerenog u potpisu od javne bilježnice Nevenke Nakić iz Šibenika. broj: OV-6030/2022, od 8. lipnja 2022.g., razvidno je da su predlagatelj i Davor Matošin izvršili zamjenu nekretnina na način da je predlagatelju između ostalog, pripala i predmetna nekretnina.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao zamjenom s vlasnikom Davorom Matošinom, a koji je istu stekao darovanjem od Ivana Matošina i Zdravka Matošina, a koji su istu stekli nasljeđivanjem od Jure Matošina p. Ante, upisanog posjednika (prije ulaska čestice u BZP).

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetnih nekretnina pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbi čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK.

Šibenik, 1. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MATOŠIN ALEXANDRE po opunomoćeniku Marko Čvrljak,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču

4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 09:
36

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187678319050f39a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-