



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11255/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stojčević Laura, OIB: 45741183402, Eaton Terrace 43, London, Velika Britanija zastupan po punomoćniku Hrvoje Dunatov, OIB: 56579666116 i protustranke Dake Andrej Pascal, OIB: 12472430461, Tweede Goudsbloe Mdwardsstraat 1- 8, Amsterdam 1015, Nizozemska, Dake Alexander Miroslaw, OIB: 80130860294, iz Burg. Marijnenlaan 118, S-Gravenhage 2585, Nizozemska radi uknjižbe prava vlasništva, odnosno zabilježbe opravdanja predbilježbe prava vlasništva, dana 03. rujna 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2032 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Tabularne izjave br. OV - 9391/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 29.08.2025., Specijalne punomoći broj: CN/GMT/88115.01 (47) javnog bilježnika Caroline Emily Cecile de Neree tot Babberich iz Haga, s nadovjerom Apostille broj: 2025/12984 od dana 27. 08. 2025. godine u Hagu, s prijevodom ovjere od strane stalnog sudskog tumača za nizozemski, hrvatski engleski jezik od 26.08.2025., zabilježuje se opravdanje predbilježbe pod posl. br. Z-111888/2025, te se predbilježba pretvara u uknjižbu prava vlasništva u prvenstvenom redu osiguranom predbilježbom pod posl. br. Z-11188/2025 na nekretninama Dake Andrej Pascal, OIB: 12472430461, Tweede Goudsbloe Mdwardsstraat 1- 8, Amsterdam 1015, Nizozemska za 1/2 dijela, Dake Alexander Miroslaw, OIB: 80130860294, Burg. Marijnenlaan 118, S-Gravenhage 2585, Nizozemska za 1/2 dijela koje se sastoje od cjeline kčbr. 1870 stambena zgrada, nadstrešnica, parkiralište, bazen, dvorište 1209 m² (parkiralište 51 m², bazen 55 m², dvorište 848 m², stambena zgrada 230 m², nadstrešnica 25 m²) za korist:

Stojčević Laura, OIB: 45741183402, Eaton Terrace 43, London, Velika Britanija.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 03. rujna 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Stojčević Laura po opunomoćeniku Hrvoje Dunatov,
2. DAKE ANDREJ PASCAL, Tweede Goudsbloe Mdwarstraat 1- 8, Amsterdam 1015, Nizozemska
3. DAKE ALEXANDER MIROSLAW, Burg. Marijnenlaan 118, S-Gravenhage 2585, Nizozemska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.09.2025 09:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

451918794452345621005634918078015272667665696151

RSA

Z1770870249a5bd27