

Prilog I.
(str. 4.)

Posl.br. Ovr-1113/16-38

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
STALNA SLUŽBA U OGULINU
B. Frankopana br. 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, po sucu Mimi Mrvoš kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu 1. ovrhovoditelja **stečajna masa M.C.K. d.o.o. za montažu cijevi i konstrukcije**, Čavle, Buzdohanj, Ledine 7, OIB: 48636049998, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ani Vičević Gračanin, odv. iz Čavla, kao pravni slijednik M.C.K. u stečaju, Rijeka, Labinska 9, OIB: 7963124865, 2. ovrhovoditelja **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka**, OIB: 52634238587, zastupanog po ODO u Karlovcu i 3. ovrhovoditelja **UTP d.o.o.**, Pula, Sv. Polikarpa 4, OIB: 78830943478, zastupanog po pun. Igoru Belić, odv. iz Pule, protiv ovršenika **METAL – MONT d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2, OIB: 76510325291, zastupanog po stečajnom upravitelju Juri Matković iz Rijeke, Labinska 18, radi ovrhe na nekretninama ovršenika., na ročištu I. javne dražbe, dana 18. srpnja 2017. godine, u prisutnosti punom. 3. ovrhovoditelja Igora Belić, odv. iz Pule, a u odsutnosti 1. i 2. ovrhovoditelja i ovršenika,

riješio je:

I.

Ponuditelju - 3. ovrhovoditelju **UTP d.o.o.**, Pula, Sv. Polikarpa 4, OIB: 78830943478 dosuđuju se nekretnine upisane u

- u zk.ul.br. 2049 K.O. Vrbovsko

kč.br. 1996/1	oranica i livada krš	sa	1 j	820 čhv
	livada	sa	1 j	582 čhv
	oranica	sa		238 čhv
kč.br. 2005	livada u hambarištu	sa		1094 čhv
kč.br. 2006/1	livada u hambarištu	sa		48 čhv

za iznos od **500.000,00 kn**

II.

3. ovrhovoditelj **UTP d.o.o.**, Pula, Sv. Polikarpa 4, OIB: 78830943478 se oslobađa plaćanja kupovnine.

III.

Nakon pravomoćnosti rješenja iz točke I. u zemljišnim knjigama Zk. odjela Vrbovsko izvršit će se upis prava vlasništva 3. ovrhovoditelja UTP d.o.o., Pula, Sv. Polikarpa 4, OIB: 78830943478 na nekretninama ovršenika METAL – MONT d.o.o. u stečaju, Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2, OIB: 76510325291 upisanim u zk.ul.br. 2049 K.O. Vrbovsko (kč.br. 1996/1, 2005, 2006/1).

IV.

Nalaže se Zk. odjelu Vrbovsko po pravomoćnosti rješenja brisanje zabilježbi na nekretninama iz stavka I. ovog rješenja i to:

- Z-625/11 od 30.12.2011. godine – uknjižba prava zaloge na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja UTP d.o.o., OIB: 78830943478, Pula, Sv. polikapra 4 prema rješenju ovog suda Ovr-712/11 od 23.12.2011. godine
- Z-625/11 od 30.12.2011. godine – ovršnost gore upisane tražbine
- Z-620/13 od 16.12.2013. godine – prijedlog za provedbu ovrhe
- Z-435/14 od 21.10.2014. godine – zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi ovog suda Ovr-134/14 od 10.10.2014. godine
- Z-444/14 od 27.10.2014. godine – zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi ovog suda Ovr-313/14-3 od 20.10.2014. godine
- Z-6896/16 od 25.07.2016. godine – zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi ovog suda Ovr-365/16 od 22.07.2016. godine

Obrazloženje

Ovrhovoditelj M.C.K. d.o.o. u stečaju, Rijeka, Labinska 9, OIB: 79631248654 kod ovog suda dana 25.04.2014. godine pokrenuo je postupak za provedbu ovrhe protiv ovršenika na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rijeci Ovr-3343/13 od 18. listopada 2013. godine.

Tijekom trajanja postupka za ovog ovrhovoditelja je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeka od 29. listopada 2015. godine pod brojem Tt-15/6386 u sudski registar upisano je brisanje ovog subjekta i rješenjem Tt-16/777 od 10. veljače 2016. godine u registar Trgovačkog suda u Rijeka upisano je Stečajna masa iz M.C.K. društvo sa ograničenom odgovornošću za montažu cijevi i konstrukcije u stečaju, OIB: 79631248654.

Rješenjem ovog suda Ovr-134/14-2 od 10. listopada 2014. godine sud je odredio provođenje ovrhe.

2. ovrhovoditelj REPUBLIKA HRVATSKA (OIB: 52634238587), zastupana po ODO u Karlovcu prijedlogom od 12.09.2014. godine pokrenuo je ovrhu protiv ovršenika na istim nekretninama radi naplate svoje tražbine u iznosu od 750.721,11 kn sa pripadajućim kamatama te je sud dozvolio ovrhu rješenjem Ovr-313/14-3 od 20. listopada 2014. godine te spojio ovisudne spise Ovr-134/14 i Ovr-313/14 i daljnji postupak odredio u predmetu Ovr-134/14.

3. ovrhovoditelj UTP d.o.o., Pula, Sv. Polikarpa 4, OIB: 78830943478 pokrenuo je ovrhu protiv ovršenika na istim nekretninama radi naplate svoje tražbine na temelju presude

Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-102/10, te P-612/10, rješenja ovog suda iz predmeta Ovr-712/22, za isplatu glavnice, troškova i kamata te je sud dozvolio ovrhu rješenjem Ovr-365/16-2 od 22. srpnja 2016. godine te spojio ovisudne spise Ovr-134/14 i Ovr-365/16 i daljnji postupak odredio u predmetu Ovr-134/14.

Tijekom postupka sud je zaprimio podnesak stečajnog upravitelja ovršenika Jure Matković da je nad tuženim rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-269/14 od 16. prosinca 2014. godine otvoren stečajni postupak te da stečajni upravitelj preuzima daljnji postupak. Sud je prekinuo i nastavio postupak rješenjem Ovr-1113/16-17 od 31. ožujka 2017. godine.

Sud je prekinuo te nastavio postupak time da je u daljnjem tijeku postupka ovršenika zastupao stečajni upravitelj.

Nakon pravomoćnosti rješenja o ovrsi sud je nastavio postupak radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

U postupku utvrđivanja vrijednosti nekretnina sud je proveo očevid na licu mjesta i vrijednost nekretnina vještačio po građevinskom vještaku ing. Nikoli Radović.

Vještak ing. Nikola Radović procijenio je vrijednost nekretnina koje su predmet ovršnog postupka na iznos od 568.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica 1. ovrhovoditeljica nije imala primjedbi na nalaz i mišljenje vještaka.

2. ovrhovoditelj RH nije prigovorio procjeni vrijednosti.

3. ovrhovoditelj je prigovorio nalazu vještaka da je vrijednost nekretnine prenisko određena i priložio Elaborat procjene od 03. prosinca 2013. godine na iznos od 1.175.482,00 kn.

Stečajni upravitelj je ustvrdio da je ovršenik navedeno zemljište kupio od 950.000,00 kn i predložio da se utvrdi vrijednost nekretnine u iznosu od 871.959,00 kn.

Vještaku su dostavljeni elaborati procjene 3. ovrhovoditelja kao i ovršenika, a na ročištu od 22. svibnja 2017. godine vještak je ustvrdio da je procjenu vrijednosti nekretnine obavio sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti te da uzimajući u obzir vrijeme kada su nekretnine procijenjene i po tada važećim propisima u odnosu na sadašnje vrijeme procjene vještaci su svoju procjenu temeljili na činjenici da će se na predmetnom zemljištu izgraditi objekti i da će se time povećati njihova vrijednost te stoga njihova procjena ima drugu vrijednost. Nadalje, na predmetnom zemljištu nije došlo do izgradnje nikakvih objekata.

Sud je u cijelosti prihvatio ovakav nalaz vještaka a stranke nisu predlagale daljnje utvrđenje i zaključkom posl.br. Ovr-1113/16-32 od 07. lipnja 2017. godine utvrđena je vrijednost nekretnina iz zk.ul.br. 2049 K.O. Vrbovsko u iznosu od 568.000,00 kn.

Zaključkom Ovr-1113/16-33 od 07. lipnja 2017. godine određena je I. javna dražba za dan 18. srpnja 2017. godine.

Na prvoj javnoj dražbi 3. ovrhovoditelj UTP d.o.o., Pula, Sv. Polikarpa 4, OIB: 78830943478 ustvrdio je da želi sudjelovati kao kupac, da je jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine te nije dužan položiti kupovninu i da ga sud oslobodi polaganja kupovnine. Ovaj ovrhovoditelj je ustvrdio da je njegovo potraživanje upisano na teretnom listu Z zsk.ul.br. 2049 K.O. Vrbovsko uknjižbom prava zaloga na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine temeljem rješenjem ovog suda Ovr-711/11 od 23.12.2011. godine ili broja Z-625/11.

Na prvoj javnoj dražbi kao kupac pristupio je CESTE-RIJEKA d.o.o., Kukuljanovo, Industrijska zona Kukuljanovo 377, OIB: 01371628232, te je isti predočio podatak o položenoj jamčevini od 56.800,00 kn.

Prema zaključku za I. javnu dražbu Ovr-1113/16 od 17. lipnja 2017. godine a sukladno odredbi čl. 102. st. 1. OZ-a na prvom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti ili iznosa od 378.666,66 kn.

U postupku provođenja prve javne dražbe 3. ovrhovoditelj je ponudio za nekretnine iznos od 400.000,00 kn i u tijeku nadmetanja kupci su povećali korak iznosa 10.000,00 kn i zadnja ponuda bila je od 3. ovrhovoditelja za iznos od **500.000,00 kn** i za ovaj iznos 3. ovrhovoditelj kupio je nekretnine koje su bile predmet dražbe.

Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“, br. 12/12, 25/13. i 93/14) 3. ovrhovoditelj nije dužan položiti kupovninu jer iznosi manje od njegovog potraživanja, kako je to riješeno u točki II.

Odredbom čl. 108. st. 1. i 3. OZ-a nakon pravomoćnosti rješenja u zemljišnim knjigama Zk. odjela Vrbovsko upisati će se pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te će se brisati prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom određeno u točkama III. i IV. rješenja.

U Ogulinu, 18. srpnja 2017. godine.

S U D A C:
Mima Mrvoš, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Županijskom sudu u Karlovcu. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, u roku 8 dana, računajući od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

- I. Dna: 1. Odvj. Ana Vičević Gračanin, Čavle, Šušnjevac 3
2. ODO u Karlovcu u Karlovcu (O-DO-434/14)
3. Odvj. Igor Belić, Pula, Zagrebačka 43
4. Stečajni upravitelj Jure Matković, Rijeka, Labinska 18
5. Trgovački sud u Rijeci – na broj St-269/14
6. CESTE-RIJEKA d.o.o., Kukuljanovo, Industrijska zona Kukuljanovo 377
– znanja radi

po pravomoćnosti:

7. Ministarstvo financija, Porezna uprava Rijeka, Ispostava Vrbovsko
8. Državna geodetska uprava, Uprava za katastar nekretnina, Ispostava Vrbovsko
9. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko
10. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Karlovac

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik: