



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Andree Atelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vedrana Popovića iz Zadra, Vjekoslava Maštrovića 39, OIB: 82629115211, zastupanog po punomoćnicima- odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Surić & Partneri d.o.o. Zadar, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 10, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 4725/21, Donji Bilig, garaža, Donji Bilig površine 18 m2, upisane u zk. ul. 39386 k.o. Zadar, na način da se:
 - a) briše dosadašnje upisano pravo vlasništva u B listu;
 - b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Vedran Popović, OIB: 82629115211
Zadar, Vjekoslava Maštrovića 39.....za cijelo.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 39386 k.o. Zadar da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-2339/2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je stvarni vlasnik i posjednik za cijelo predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja garažu koju je stekao kupoprodajom od Rajka ilića 2024. godine, a on kupoprodajom od pok. Mihajla Mihajlovskog 1991. godine. Mihajlo Mihajlovski da je, kao i ostali vlasnici susjednih garaža, sklopio nagodbu sa tadašnjim društvom Lavčević OOUR Zadar 1975. godine u kojoj je dogovoreno da će vlasnicima garaža sagraditi nove zidane garaže umjesto starih drvenih. Slijedom navedenoga predlaže da sud po provedenom postupku ispravi zk stanje predmetne nekretnine na način da kao vlasnika upiše predlagatelja, za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-31779/2025 od 20. listopada 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.

3. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave ni prigovori.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Vicka Burčula, svjedoke Vencislava Majića i Petra Kragića, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 39386 k.o. Zadar, kupoprodajni ugovor sklopljen između Mihajla Mihajlovskog iz Zadra kao prodavatelja s jedne strane i Ilić Rajka iz Zadra kao kupca s druge strane od 10. travnja 1991. godine, ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Rajka Ilića iz Bijeljine kojeg po specijalnoj punomoći zastupa Vladimir Vulović kao prodavatelja s jedne strane i Vedrana Popovića kao kupca s druge strane od 10. lipnja 2024. godine, ovjeren od javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod brojem OV-6583/2024 i OV-6584/2024 i Nagodbu sklopljenu 20. studenog 1975. godine između vlasnika garaža u ulici Put XIX divizije broj 28 do 34 u Zadru i poduzeća „Lavčević“ OOUR-Zadar i zaključak Sekretarijata financija, Uprave društvenih prihoda Općine Zadar, klasa: 410-07/91-01/613, ur. broj 2196-06-04-91-01 od 2. srpnja 1991. godine.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Vicko Burčul identificirao je pokazanu nekretninu koja je u naravi garaža u nizu koja se nalazi na kč. br. 4725/21 k.o. Zadar i kao takva predstavlja cijelu kat. česticu te je smještena kao druga gledajući sa sjeverne strane u nizu garaža.

7. Iz izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 39386 k.o. Zadar slijedi da je predmetna nekretnina oznake čest. br. 4725/21, Donji Bilig, garaža, Donji Bilig površine 18 m² upisanu u korist Franin Mate p. Mate za ½ dijela, Franin Nade za ¼ dijela i Franin Franka pok. Đenka za ¼ dijela.

8. Iz Nagodbe sklopljene 20. studenog 1975. godine između vlasnika garaža u ulici Put XIX divizije broj 28 do 34 u Zadru i poduzeća „Lavčević“ OOUR-Zadar slijedi da stranke, vlasnici garaža među kojima je i Mihajlovski Mihajlo, dozvoljavaju rušenje drvenih garaža i iste ustupaju poduzeću „Lavčević“ OOUR-Zadar koje se obvezuje vlasnicima garaža osigurati pravo vlasništva na nove garaže po završetku zidanih garaža.

9. Iz kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Mihajla Mihajlovskog kao prodavatelja s jedne strane i Ilić Rajka kao kupca s druge strane od 10. travnja 1991. godine, slijedi da je prodavatelj kupcu prodao garažu dimenzija 3x6 m u Zadru u ulici Put XIX divizije bb (kod 2. /druge/ kapije kasarne „Djuro Djaković“.

10. Iz zaključka Sekretarijata financija, Uprave društvenih prihoda Općine Zadar, klasa: 410-07/91-01/613, ur. broj 2196-06-04-91-01 od 2. srpnja 1991. godine

slijedi da je istim, u postupku razreza poreza na promet nekretnina i prava Mihajla Mihajlovskog i Ilić Rajka, određen dan 10. srpnja 1991. godine za procjenu i utvrđivanje prometne vrijednosti garaže u Zadru uz kasarnu „Dj. Djaković“ na krivini kod „B. Kidriča“.

11. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Rajka Ilića kojeg po specijalnoj punomoći zastupa Vladimir Vulović kao prodavatelja s jedne strane i Vedrana Popovića kao kupca s druge strane od 10. lipnja 2024. godine slijedi da su stranke istim utvrdile da je prodavatelj izvanknjižni vlasnik za cijelo predmetne nekretnine oznake kč. br. 4725/21 k.o. Zadar površine 18 m² i da predlagatelj kupuje za cijelo navedenu nekretninu.

12. Svjedok Vencislav Majić, vlasnik susjedne garaže (broj 20. - prva u nizu sa sjeverne strane), iskazao je da je predmetna nekretnina vlasništvo predlagatelja i da mu je poznato da je koristi već dugi niz godina. Dalje navodi da je predlagatelj istu stekao kupoprodajom, ali se ne može sjetiti od koga, ali da je to bilo iza 90-ih godina i da ju sada koristi samo predlagatelj. U odnosu na upisane zk suvlasnike naveo je da mu nisu poznati. Za sporove nije čuo ni da je itko predlagatelja ometao u posjedu predmetne nekretnine. Poduzeće Lavčević da je garaže na tom području izgradilo 80-ih godina, prije toga da su iste bile drvene.

13. Svjedok Petar Kragić iskazao je da je vlasnik susjedne garaže broj 28 pa da mu je poznato da je Lavčević dobio od Grada Zadra koncesiju za izgradnju tih garaža dok je tu radio zgrade pa da su 1996. godine na otkup dali stanovi i garaže. Predlagatelj Vedran da je formalno garažu kupio od prijašnjeg vlasnika čijeg se imena ne sjeća, ali da je u posjedu predmetne nekretnine predlagatelj od kako i on, zadnjih 30 godina. Upisani zk suvlasnici da mu nisu poznati jer da je i on sam prošao ovakvu vrstu postupka radi uknjižbe vlastite garaže, ali da isti ne polažu pravo vlasništva na tim garažama. Nije čuo za ikakve sporove ni je itko ikada ometao predlagatelja u posjedu predmetne nekretnine.

14. Na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, a i na temelju rezultata cjelokupnog postupka sud je utvrdio da je predmetna nekretnina koja u naravi predstavlja garažu u mirnom posjedu predlagatelja osobno i putem pravnih prednika više od trideset godina, odnosno utvrdio je da je predlagatelj istu stekao kupoprodajom od Rajka Ilića, a on kupoprodajom od Mihajla Mihajlovskog. Slijedom navedenoga, a sukladno odredbi članka 208. i 216. u svezi s člankom 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZK) sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Zadar, 10. srpnja 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

S u t k i n j a

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 13:
44

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1880302931dabbb0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-