

Varaždin, 11.12.2024.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-431/2021
Dužnik: ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar,
OIB: 50586925857

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

St-431/21

PODNEŠAK STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 26. siječnja 2022. godine, poslovni broj: 4 St-431/2021-11, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENERGO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ulica Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB: 50586925857 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Stečajna masa sastojala se od tri nekretnine u Bjelovaru koje su unovčene i nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka, zk. ul. 9790, čkbr. 5944, površine 432 m², 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom.

Za predmetnu nekretninu u Zagrebu, skupština vjerovnika održana dana 22.09.2022.g. prihvatila je procjenu izrađenu od društva M plan d.o.o. kojim je ista procijenjena na iznos od 246.900,00 € te je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da se nekretnina proda elektroničkom javnom dražbom putem FINE uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, time da se postupak prodaje započne, odnosno da se rješenje i zaključak o prodaju donesu nakon što se pravomoćno okonča parnični postupak broj P-504/18 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Gore navedeni postupak je okončan Presudom br. Gž-482/2022-2 od 01.07.2022.g. Županijskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Gospiću kojom je odbijena žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena presuda OGS Zagreb P-504/18-24 od 24.11.2021.

Prilog: Presuda OGS Zagreb P-504/18-24 od 24.11.2021, presuda Gž-482/2022-2 od 01.07.2022.g. Županijskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Gospiću

Nadalje, protiv istih je tuženika podnesena i tužba radi iseljenja u kojem postupku je OGS Zagreb presudom br. Ps-25/2023-22 od 06.11.2024.g. naložio tuženicima da predaju tužitelju – stečajnom dužniku stan slobodan od osoba i stvari. Ta je presuda postala pravomoćna 06.12.2024.

Prilog: Presuda OGS Zagreb br. Ps-25/2023-22 od 06.11.2024.g., potvrda pravomoćnosti

Tuženici su stečajnoj upraviteljici predali ključ predmetne nekretnine i stečajna upraviteljica ju je preuzela u posjed dana 22.11.2024.g., uvjerivši se da je stan slobodan od osoba i stvari.

Prilog: primopredajni zapisnik

Slijedom svega navedenog predlažem da su za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka, zk. ul. 9790, čkbr. 5944, površine 432 m², 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan na II katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom donese rješenje i zaključak o prodaji.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Tkalec