FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
29 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1152

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Miho Glavić

OIB **44332108358**

Adresa / sjedište
Jurjevska 51, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o najmu poslovnog prostora

Iznos dospjele tražbine **=2.587,50** (EUR)

Glavnica **2.587,50** (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
3-23000037-26 fiskalni broj 29-1-900, IOS

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 22.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

Miho Glavić OIB:44332108358, adresa Preradovićeva 28, Zagreb (the "Landlord") -----

and----------

STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "Tenant"),-----

(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "Parties" and individually referred to as the "Party")----------

on 21st July 2021.(twentyfirst July twothousandtwentyone) concluded the following-

AGREEMENT
ON BUSINESS PREMISES LEASE
(the "Agreement")

Miho Glavić OIB:44332108358, adresa Preradovićeva 28, Zagreb ("Zakupodavac")-----

i----------

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("Zakupnik")----------

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "Ugovorne strane", te pojedinačno kao "Ugovorna strana")----------

sklopili su dana 21.07. 2021.(dvadesetprvi srpnja dvijetisućedvadesetprve) godine sljedeći-

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
("Ugovor")

Lease subject matter

Article 1

1.1 Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes into lease business premises in Gruda, Gruda 21 , of 174 (onehundredsevetyfour) square metres, located in the real property registered in the Land Registry Folio no. 201 land plot no. ZGR.179, Cadastral Municipality 306533 Gruda (the "Premises").----------

1.2 The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises.----------

1.3 The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, among other things for delivery

Predmet zakupa

Članak 1.

1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Grudi, Gruda 21, površine 174 m2 (stosedamdesetčetiri) četvorna metra, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 201, zemljišnoknjižne čestice br. ZGR.179, katastarska općina 306533 Gruda ("Prostor").----------

1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.----------

1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe

12.5 The Lessor hereby authorizes the Lessee that without any further participation and approval, and on the basis of this Agreement may request and obtain registration of the right to lease the property referred to in item 1.1. of this Agreement with the recording of the lease term from item 3.1., with the right to extend the term from item 3.3., in the land books of the Municipal Court in Dubrovnik.----------	12.5 Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, a na temelju ovog Ugovora može zatražiti i ishoditi upis prava zakupa na nekretnini iz točke 1.1. ovog Ugovora uz zabilježbu roka zakupa iz točke 3.1., uz pravo produljenja roka iz točke 3.3., u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku.----------
12.6 Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient actually receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office.----------	12.6 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.----------
12.7 The Parties expressly agree that this Agreement shall enter into force on the day it is signed and notarized.	12.7 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i solemnizacije ovog ugovora.
In Omiš, 21st July 2021.(twentyfirst July twothousandtwentyone) Miho Glavić The Landlord, p.p. Ante Marušić STUDENAC d.o.o. The Tenant Michal Wojciech Seńczuk Filip Bilanović	U Omišu, 21.07.2021. (dvadesetprvi srpnja dvijetisućedvadesetprve) godine Miho Glavić Zakupodavac, p.p. Ante Marušić STUDENAC d.o.o. Zakupnik Michal Wojciech Seńczuk Filip Bilanović

MIHO GLAVIĆ
Jurjevska 51, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
Tel (++385 1) 24 81 500, Fax (++385 1) 24 81 600
OIB: 44332108358
Transakcijski račun: 2360000-3111547209
IBAN: HR4623600003111547209

STUDENAC D.O.O., OMIŠ

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

RAČUN 3-23000037-26

ZAGREB, 04.09.2026

Datum i sat izdavanja: 04.09.2026 14:53:39
Oznaka osobe: FIS001
Porezni broj računa: 29/1/900

STUDENAC D.O.O., OMIŠ
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ
Matični broj: 081168181 OIB: 02023029348

Dostava:
STUDENAC 488, TRG SLOBODE 1, VIŠNJAN

Datum narudžbe:
Datum otpreme: 04.09.2026
Način prodaje: FINANCIJSKI DOKUMENT
Način dostave: EKSPEDIT
Paritet isporuke:

Prodavač: PRETPOSTAVLJENI DJELATNIK
Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN
Rok plaćanja: 14 dana
Broj predračuna:
Broj narudžbe:
Datum dospijeća: 18.09.2026

Rbr.	EAN kod / Naziv	Šifra	Isporučeno pakiranje / Isporučena količina	Cijena Iznos	Rabat Iznos	Trošarina. Iznos	Neto cijena Iznos	Porez Iznos
1.		F000263	1,00 KOM	2.070,00			2.070,0000	517,50
	NAJAMNINA POSLOVNOG PROSTORA		1,00 KOM	2.070,00	0,00	0,00	2.070,00	517,50

Prodajni iznos	**2.070,00**
Osnovica za PDV	**2.070,00**
PDV (25,00%)	**517,50**
Povratna naknada	**0,00**
Ukupan iznos (EUR)	**2.587,50**

MOLIMO DA KOD PLAĆANJA RAČUNA UPIŠETE MODEL ODOBRENJA: 00, A U POZIVU NA BROJ ODOBRENJA SLIJEDEĆI BROJ: 3-230000

Napomena: Ugovor o zakupu poslovnog prostora RJ. 789 od 21.07.2021. godine za prostor u Grudama, Grude 21, površine 174 m2, 2.070,00 EUR (najam za period 09/26)

Nakon preuzimanja robe naknadne reklamacije ne uvažavamo.

Odgovorna osoba :



MIHO GLAVIĆ
Jurjevska 51
10000 ZAGREB
OIB: 44332108358

STUDENAC D.O.O. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU

ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Šifra: 27463
MB: 081168181
OIB: 02023029348

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 29.09.2026.

Prema našim poslovnim knjigama, na dan 29.09.2026., Vaš račun sastoji se od sljedećih otvorenih stavaka:

12005 POTRAŽIVANJA OD KUPACA - VAN PRODAJE

Br.	Knjiženo	TRA	Broj dokumenta	Datum DVO	Datum valute	Duguje	Potražuje	Saldo
1	04.09.2026	RNK	3-23000037-26	04.09.2026	18.09.2026	2.587,50	0,00	2.587,50
UKUPNO (Konto 12005 POTRAŽIVANJA OD KUPACA - VAN PRODAJE):						**2.587,50**	**0,00**	**2.587,50**

Pošiljalac IOS-a: Marica Mišura

ZAGREB, 22.10.2026

Potvrđujem usklađenost IOS-a:

(mjesto i datum)

Tel: +38512481609
Fax: +38512481600
E-mail: mmisura@awt.hr

Napomena: Osporavam iskazano stanje u cjelosti - djelomično za iznos od

Razlog:

(mjesto i datum)

Ukoliko u toku 10 dana ne odgovorite na IZVOD OTVORENIH STAVAKA, smatramo da ste suglasni s iskazanim stanjem.

PRIMLJENO NAKON KRAJNJEG ROKA

DO 11 SATI

HRVATSKA POŠTA D. D. 072 303 304
10101 ZAGREB PU

POŠILJATELJ
MIHO GLAVIĆ
TRG DRAGE IBLERA 10
10000 Zagreb

0914440475

LE935217577HR

PRIMATELJ ADRESA
FINA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21000 Split

DODATNE USLUGE
Povratnica
Uručenje do 11:00 sati
SMS obavijest pošiljatelju
Gotovina
Pošiljatelj
Uručenje D+1
Zaprimljeno nakon krajnjeg roka

Ostali podaci
POD
GOT
D1
11:00
ZNKR

54 g 27.10.2026. 16:01:46 Paket 1/1

Odredišna sortirnica	Prioritet	Kanal Dostave

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 29-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

PREDMET: ST-431/2026

MIHO GLAVIĆ (HUNTER ANT INTERNATIONAL
TRG DRAGE IBERA 10 5604
10 000 ZAGREB

AR

E
219400P SPL
Ordredišni DP/PU/PM