

Ispravan izvješni račun

683

25. 5. 2026.

## Obrazac 20.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **St-99/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**INTER BOARD d.o.o. u stečaju, OIB: 30762168930, Šibenik, Stjepana Radica 107**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.



#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

<b>A</b>	<b>OSTVARENI PRIHODI/PRIMITCI U STEČAJNOM POSTUPKU</b>	<b>710.025,72</b>
R.br.	Vrsta	iznos EUR
1.	Prijenos zaplijenjenih sredstava	640,39
2.	Unovčenje nekretnine	706.417,15
3.	Unovčenje pokretnina	2.956,25
4.	HPB pasivne kamate	11,93
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>710.025,72</b>
<b>B</b>	<b>OSTVARENI RASHODI U STEČAJNOM POSTUPKU</b>	<b>58.248,24</b>
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	53.203,60 ✓
2.	Putni troškovi	53,35 ✓
3.	CVH d.d. procjene i potvrde	440,37
4.	Računovodstvo	862,68
5.	Poštanski troškovi	27,01
6.	Pečat, uredski pribor, biljezi	36,63
7.	FINA troškovi dražbe	371,62
8.	bankovne naknade	1.554,53
9.	HEP – struja za nekretninu	694,01
10.	Troškovi ovrhe i sudske pristojbe	199,08
11.	PDV	591,25
12.	Porez na dobit	214,11
<b>C</b>	<b>NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>648.010,99</b>
<b>D</b>	<b>STANJE NA RAČUNU (A-B-C)</b>	<b>3.766,49</b>
<b>E</b>	<b>PREDVIDIVI RASHODI DO ZAKLJUČENJA POSTUPKA</b>	<b>383,83</b>
1.	Putni troškovi za završno ročište	94,80
2.	Paušalna sudska pristojba po tar.br. 24.	69,03
3.	Bankovne naknade do zatvaranja računa	220,00
<b>F</b>	<b>UKUPNO RASHODI POSTUPKA (B+E)</b>	<b>58.632,07</b>
	<b>IZNOS RASPOLOŽIV ZA DIOBU (D-E)</b>	<b>3.382,66</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dužnik je prije stečaja obavljao djelatnosti građevinskih radova i prodaje građevinskog materijala vlastitom poslovnom prostoru u Šibeniku te ugostiteljsku djelatnost u zakupljenom prostoru u Donjem Polju kod Šibenika.

Usljed poslovne krize prouzročene prebrzim širenjem djelatnosti, padom prihoda zbog pandemije COVID-19 te, posljedično, prezaduženosti dužnik je obustavio poslovanje. Ugostiteljski prostor dao je u podzakup društvu INFINITY MASS j.d.o.o. koje nije niti započelo s korištenjem te je ubrzo nad istim otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Sud je rješenjem br. St-99/2021-16 od 15. lipnja 2021. otvorio stečajni postupak nad predmetnim dužnikom, imenovao stečajnog upravitelja, pozvao vjerovnike viših isplatnih redova na prijavu tražbina te zakazao ispitno i izvještajno ročište. U prethodnom postupku sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te da dužnik ima imovinu dostatnu za namirenje troškova stečajnog postupka.

Po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- održano više sastanaka s bivšim zakonskim zastupnikom radi pribavljenja potrebnih informacija o gospodarskom položaju dužnika, uzrocima stečaja te preuzimanja u posjed stečajne mase.
- kontaktiran računovodstveni servis dužnika radi sređivanja knjigovodstvenog stanja, preuzeta raspoloživa dokumentacija,
- izrađen novi pečat s naznakom „u stečaju“,
- prijavljeno otvaranje stečaja Registru poslovnih subjekata DZS-a te Registru stvarnih vlasnika,
- zatvoreni prijašnji transakcijski računi u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., Addiko Bank d.d. i Zagrebačkoj banci d.d.
- otvoren novi žiro račun br. kod Hrvatske poštanske banke d.d.,
- jedinom radniku zatečenom u radnom odnosu otkazan ugovor o radu, temeljem članka 191. Stečajnog zakona,
- otkazan ugovori zakupu,
- sa zakupodavcem ugostiteljskog objekta GORETA j.d.o.o. postignut načelan dogovor o mirnom rješenju spora te mu predan u posjed ugostiteljski objekt temeljem izjave o raskidu ugovora o zakupu od strane zakupodavca,
- raskinut ugovor o poslovnoj suradnji s INTER BOARD GRAĐENJE j.d.o.o.,
- od punomoćnika prednika stečajnog dužnika dobivene informacije o sudskim sporovima,
- provedena inventura trgovačke robe, opreme i alata te utvrđeno stanje stečajne mase prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- ispitane sve pristigle tražbine te utvrđene obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika,
- pripremljene tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, popis imovine i obveza, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase,
- u svrhu utvrđivanja tražbina radnika od Državnog inspektorata RH – Inspekcije rada zatraženi zapisnici o provedenom nadzoru obračuna i isplate plaća,

- utvrđene tražbine radnika prema dostupnoj dokumentaciji,
- dužnikovi dužnici pozvani na plaćanje obveza prema knjigovodstvenoj evidenciji,
- Financijskoj agenciji upućena reklamacija na neosnovanu blokadu računa temeljem prekršajnog naloga od prije otvaranja stečajnog postupka te o istome obaviješten sud.

Stečajni dužnik osnovan je 2017. i obavljao je građevinsku djelatnost. Nedugo potom, proširio je poslovanje i u trgovinu građevinskim materijalom, a nakon toga i ugostiteljsku djelatnost.

Dana 28. listopada 2021. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su definirani uvjeti unovčenja imovine.

Sud je pod poslovnim brojem St-99/2021-50 dana 29. listopada 2021. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama kojim su utvrđene tražbine četrdesetdevetero vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.293.537,34 kn / 171.681,91 euro te dvadesetčetvero vjerovnika II. višeg isplatnog reda u visini 7.028.943,10 kn / 932.901,07 eura.

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu vjerovnicima RH, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, u iznosu od 118.870,27 kn jer je navedeni iznos priznat kao dio tražbine radnika u bruto plaći i Damiru Janačkoviću iz Splita u iznosu od 1.036.000,00 kn iz razloga što iz raspoloživih informacija proizlazi da su uplaćeni predumjovi fakturirani, međutim nedostaje dokumentacija na temelju koje bi se mogla procijeniti stvarna vrijednost odrađenih radova.

Po pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, Agenciji za osiguranje radničkih tražbina dostavljeni su zahtjevi za isplate osiguranih tražbina za četiri radnika koja ostvarila pravo na isplatu tri minimalne plaće unutar osiguranog razdoblja. Agencija je dostavila pozitivna rješenja te su sredstva isplaćena s namjenskog računa.

Nekretnina dužnika je bila opterećena razlučnim pravima u korist Hrvatske poštanske banke d.d. (kasnije preneseno na BEMIX d.o.o.) kao razlučnim vjerovnikom prvog prednosnog reda te Ministarstva financija – Porezne uprave RH kao razlučnog vjerovnika drugog prednosnog reda. Pokretnine dužnika činile su slobodnu stečajnu masu ( na vozilima su evidentirane zabrane otuđenja, ne i razlučno pravo).

Sud je pod poslovnim brojem St-99/2021-52 donio rješenje o prodaji nekretnine dužnika, u naravi poslovni prostor u Šibeniku, K.O. Šibenik, k.č. 4660/10, neplodno, površine 4611m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 8244 koja obuhvaća skladište, prodajni i uredski prostor te dvorište te, nakon pravomoćnosti rješenja, pod poslovnim brojem St-99/2021-56 i zaključak o prodaji nakon čega je pokrenuta elektronička javna dražba.

Nekretnina je unovčena za iznos od 5.322.500,00 kn / 706.417,15 eura te je sud donio rješenje o dosudi br. St-99/2021-84. Ročište za diobu kupovnine održano je dana 29. lipnja 2022. te je pod poslovnim brojem St-99/2021-104 sud donio rješenje o namirenju.

Pokretnine dužnika unovčene su oglašavanjem na Sudačkoj mreži. Otegotna okolnost je bilo što su se vozila, gotova sva karambolirana, tj. samo olupine, stara 15 i više godina nalazila na pet različitih lokacija u Šibeniku i okolici. Vozila Volkswagen Transporter T5 1.9. TDI, godina proizvodnje 2005., Volkswagen Caddy Forgon 1.4 ECONOMY godina proizvodnje 2006., Volkswagen Polo 1.4 TDI, godina proizvodnje 2005., Renault Kango 1.4, godina proizvodnje 2000., Renault Master 2.5 TDI, godina proizvodnje 2002., Toyota Dyna 100 2.5, godina proizvodnje 2005., Citroen Jumper FG 27C 2.01, godina proizvodnje 2002., Renault Kango 1.5 DCI, godina proizvodnje 2005., Citroen Jumy, godina proizvodnje 2008. unovčena su za ukupan iznos od 2.500,00 eura s PDV-om.

Kuhinjski inventar unovčen je za iznos od 456,25 eura s PDV-om.

Sukladno pravomoćnoj i ovršnoj presudi Ovr-422/2023 Općinskog suda u Šibeniku naplaćen utuženi iznos od 389,41 euro, za što je prethodno PU šibensko-kninska izdala rješenje o povratu sredstava iz Državnog proračuna.

Nad dužnikovim dužnikom INTER BOARD GRAĐENJE d.o.o., protiv kojeg je stečajni dužnik prethodno podnio zahtjev za izravnu naplatu Financijskoj agenciji temeljem bjanko zadužnice za dug po osnovi neplaćenih zakupnina za poslovni prostor, je rješenjem ovog suda otvoren stečajni postupak te je podnesena prijava tražbine koja je i utvrđena u tom stečajnom postupku. Zbog nedostatka sredstava u završnom diobnom popisu nije bila predviđena isplata vjerovnicima II. višeg isplatnog reda.

## SUDSKI SPOROVI

**P-31/2020** - Dužnik je prije stečaja bio tuženik u sporu koji je na ovom sudu pokrenuo tužitelj GORETA j.d.o.o radi iseljenja i predaje u posjed ugostiteljskog objekta PAPPAR. Prvostupanjskom odlukom parnica je riješena u korist tužitelja, na što se dužnik žalio te je žalbeni postupak prekinut zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Kako stečajni dužnik nije imao pravni interes za nastavkom ove parnice jer već duže vrijeme nije obavljao djelatnost u objektu uz suglasnost skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je povukao žalbu te predao tužitelju objekt u posjed.

**P-273/2021** Stečajni upravitelj je rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama upućen u parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja dijela tražbine vjerovnika Ministarstvo financija-Porezna uprava. Nakon pripremnog ročišta sklopljena je izvansudska nagodba s vjerovnikom kojom je priznato osporavanje tražbine I. višeg isplatnog reda, budući da su predmetne tražbine po osnovi poreza na dohodak, prireza i doprinosa iz osnovice na plaću već utvrđene kao dio tražbine radnika. Po sklapanju nagodbe, tužba je u ovom predmetu povučena.

**P-161/2024** (ranije P-274/2021) Stečajni upravitelj je rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama upućen u parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika Damira Janačkovića. Tuženik, iako uredno pozvan, nije dostavio odgovor na tužbu, niti je pristupio na ročište te je sud na prijedlog stečajnog upravitelja održao raspravu u odsutnosti tuženika te donio presudu zbog izostanka kojom se u cijelosti prihvaća tužbeni zahtjev tužitelja.

**K-337/2021** Subjekt ELEKTROLUX TS. d.o.o. je kao oštećenik podnio kaznenu prijavu protiv bivšeg zz-a te samog dužnika zbog sumnje u kazneno djelo prijevare u gospodarskom poslovanju. Predmet se vodio na općinskom sudu u Šibeniku. Stečajni upravitelj je predložio obustaviti postupak temeljem članka 24. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela, a u svezi s člankom 167. Stečajnog zakona, uzevši u obzir da je inkriminirano djelo počinjeno prije otvaranja stečajnog postupka te da je u istom oštećenik prijavio svoju tražbinu. Sud je rješenjem obustavio kazneni postupak protiv stečajnog dužnika zbog odustanka Općinskog državnog odvjetništva u Šibeniku od kaznenog progona.

**Ovr-422/2023** (prije Ovr-634/2021) Temeljem obaveznog prekršajnog naloga izdanog od Policijske uprave šibensko-kninske – Postaje prometne policije Šibenik, stečajnom dužniku je u kolovozu 2021. ovršen račun zbog kazne za prometni prekršaj počinjene prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je na Općinskom sudu u Šibeniku podnio zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom, čemu je sud i udovoljio, a potom i prijedlog za protuovrhu koja je, također, rješenjem postala pravomoćna. Nakon tri i pol godine raznih podnesaka i požurnica sudu i ovrhovoditelju vraćena su sredstva u zaplijenjenom iznosu od 389,41 euro.

687

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

## Prvi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos namirenja (EUR)	% namirenja
1.	Ministarstvo financija-Porezna uprava RH, PU Šibenik	18683136487	92.118,25	1.817,88	1,9735
2.	Mirko Kolić	496821550	1.656,65	32,69	1,9735
3.	Valmir Halili	3493463419	1.370,50	27,05	1,9735
4.	Dario Barišić	8438875867	256,42	5,06	1,9735
5.	Shpend Maliqi	12673801873	2.428,09	47,92	1,9735
6.	Ridvan Begiraj	12811107142	1.796,54	35,45	1,9735
7.	Reshid Dermaku	20452993926	195,50	3,86	1,9735
8.	Rasim Qitaku	22189300880	1.370,50	27,05	1,9735
9.	Samir Sultanić	26427062651	195,50	3,86	1,9735
10.	Suzana Tucak	27277500483	1.829,19	36,10	1,9735
11.	Dijana Pavlović	31455881759	1.213,88	23,96	1,9735
12.	Mehmeti Blerim	33903149231	1.370,50	27,05	1,9735
13.	Ivan Stupić	37788196645	1.410,31	27,83	1,9735
14.	Željka Zorić	42081020062	384,50	7,59	1,9735
15.	Bekim Selishta	43612178608	1.370,50	27,05	1,9735
16.	Zoran Janjušević	44841129733	1.213,88	23,96	1,9735
17.	Damir Ibrenkić	47909672700	1.993,99	39,35	1,9735
18.	Kenan Kahvedžić	49160037855	1.370,50	27,05	1,9735
19.	Gordana Goreta	50150838836	1.154,82	22,79	1,9735
20.	Branka Matić	54260452411	339,64	6,70	1,9735
21.	Klement Dora	54297272552	3.737,94	73,77	1,9735
22.	Marijana Vukman	54573455230	747,89	14,76	1,9735
23.	Nikolina Badžim	54636943202	1.824,94	36,02	1,9735
24.	Mirnes Brdar	54704561517	346,14	6,83	1,9735
25.	Antonia Zanze	55310568767	1.091,51	21,54	1,9735
26.	Jonid Kopelli	55956082364	557,57	11,00	1,9735
27.	Katarina Bulat	58326012129	256,42	5,06	1,9735

688

28.	Besim Dermaku	59033973151	195,50	3,86	1,9735
29.	Zoran Asentić	59918194409	1.370,50	27,05	1,9735
30.	Bujar Kastrati	66334062555	1.861,30	36,73	1,9735
31.	Filip Adžić	66477868149	535,14	10,56	1,9735
32.	Jetullah Maliqi	67188876733	889,38	17,55	1,9735
33.	Bardhyl Dermak	69770514154	195,50	3,86	1,9735
34.	Cvjetana Jelovčić	70954401056	840,80	16,59	1,9735
35.	Miroslav Novoselec	70999685059	332,60	6,56	1,9735
36.	Vedrana Papak	73441221980	759,04	14,98	1,9735
37.	Hasan Kajtezović	74453457183	2.213,15	43,68	1,9735
38.	Lucija Živković	75394448096	1.417,39	27,97	1,9735
39.	Hajredin Demi	75725146644	2.464,99	48,65	1,9735
40.	Krešimir Celner	76317241709	9.422,61	185,96	1,9735
41.	Dora Genc	77187378635	3.713,05	73,28	1,9735
42.	Leotrim Halili	86073805406	1.096,40	21,64	1,9735
43.	Luka Bulat	86273049064	2.906,76	57,36	1,9735
44.	Kristi Dorra	86682650470	3.713,05	73,28	1,9735
45.	Kerim Bajić	92104571083	1.796,54	35,45	1,9735
46.	Dorian Leka	97292533738	2.194,04	43,30	1,9735
47.	Mario Lekić	97841224445	535,14	10,56	1,9735
48.	Josipa Turkalj	75691868259	464,53	9,17	1,9735
49.	Damir Vlaić	13408072788	1.266,44	24,99	1,9735
50.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	4323472109	7.621,91	150,42	1,9735
	<b>UKUPNO:</b>		<b>171.407,81</b>	<b>3.382,66</b>	<b>1,9735</b>

## V. PRIJEDLOG ODLUKA

Sudu se predlaže ispitati završni račun, zakazati završno ročište i dati suglasnost na završni diobni popis.

Skupštini vjerovnika na završnom ročištu predlaže se prihvatiti završni račun, završno izvješće i završni diobni popis.

Mjesto i datum

Šibenik, 20. svibnja 2026.

Stečajni upravitelj

Josip Jadran Sekso

E-Potpis:

**JOSIP JADRAN SEKSO**

Datum:

**21.05.2026.**

Vrijeme:

**10:16:54**

DN:  
SERIALNUMBER=HR56627311158.9.32  
CN=JOSIP JADRAN SEKSO  
GIVENNAME=JOSIP JADRAN  
SURNAME=SEKSO  
L=ŠIBENIK  
O=OSOBNI  
C=HR