



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA  
Stanje na dan: 25.02.2021. 00:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9596/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2249/2	ORANICA SJEČINE			43872	Ispisano sa: Z-1738/2007 CIJEPANJE AII-1.1.
2.	2249/2	SJEČINE ORANICA			32155 32155	
3.	*2249/14	SJEČINE ORANICA			11717 11717	Ispisano sa: Z-1784/2007 Otpis u uložak 5262
4.	*2251/1	SJEČINE ORANICA			173298 173298	Ispisano sa: Z-2522/2017 Pripis iz uložka 5052
5.	2251/1	SJEČINE ORANICA			65484 65484	
6.	*2251/8	SJEČINE ORANICA			108682 108682	Ispisano sa: Z-5249/2019
		<b>UKUPNO:</b>			<b>97639</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.05.2007. broj Z-1738/07-2  Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Županja, Klasa:932-06/07-02-161 Urbroj: 378/3-04-4, od 12.04.2007. godine, cijepa se k.č.br. 2249/2 Oranica Sječine s 43872 m2, u nove k.č.br. 2249/2 Sječine oranica s 32155 m2 i k.č.br. 2249/14 Sječine oranica s 11717 m2.	
2.1		Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-1784/07-2  Na temelju ugovora o kupoprodaji od 29.06.2006. godine, prvog dodatka ugovora o kupoprodaji od 21.09.2006. godine, drugog dodatka ugovora o kupoprodaji od 18.01.2007. godine te trećeg dodatka ugovora o kupoprodaji od 25.05.2007. godine, otpisuje se iz A k.č.br. 2249/14 Sječine oranica s 11717 m2, s imena i vlasništva Grada Županja, te pripis ove čestice u z.k.ul.5262 iste katastarske općine, za korist NCU d.o.o. Županja, Županja bb.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 09.01.2009. broj Z-90/09-2  Na temelju ugovora o kupoprodaji od 04.12.2008. godine, te potvrde i tabularne isprave od 31.12.2008. godine, bestereto se upisuju čestice 2251/1 otpisane iz Zk uložka broj 5052 ove kat. općine.	
4.1		Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-2522/2017  CIJEPANJE, Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 932-06/16-02-546 Urbroj: 541-25-04/2-16-3 od 29.11.2016. godine, cijepa se i mijenja površina na k.č.br. 2251/1 Sječine oranica s 173298 m2, na sada nove: k.č.br. 2251/1 Sječine oranica s 65484 m2 i na k.č.br. 2251/8 Sječine oranica s 108682 m2.	
5.1		Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019  OTPIS k.č. 2251/8 u zk.ul 5947 k.o ŽUPANJA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2019. g., teretno se otpisuje iz A k.č.br. 2251/8 Sječine oranica s 108682 m <sup>2</sup> , s imena i vlasništva Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481 u ½ dijela i Viro tvornica šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G, OIB 04525204420 u ½ dijela, te prijenos ove čestice u novi z.k.ul. 5947 iste katastarske općine za korist dosadašnjih suvlasnika.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			<b>PRIENOS NA UDIO</b> 2, 3
<b>*GRAD ŽUPANJA, ŽUPANJA</b>			
*1.1	Z-90/2009	IZ Z.K.ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>2. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
<b>*SLADORANA D.D.ŽUPANJA, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63</b>			Promjena općih podataka
<b>*SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63</b>			Ispisano dana 13.01.2021
<b>SLADORANA D.O.O., OIB: 67477138481, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB</b>			
1.1		Zaprimljeno 09.01.2009. broj Z-90/09-2  Na temelju ugovora o kupoprodaji od 04.12.2008.godine, te potvrde i tabularne isprave od 31.01.2008.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:	
2.1		Zaprimljeno 21.02.2014. broj Z-486/14-4  Na temelju zapisnika sa Glavne skupštine dioničkog društva Sladorana tvornica šećera dioničko društvo, Županja, Šećerana 63, sastavljenog od strane Blaženke Plećaš, javnobilježničkog zamjenika za javnog bilježnika Ladu Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1, Broj: OU-4/14-2 dana 12.01.2014. godine, povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 12.02.2014. godine i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Broj: Tt-14-360-3 od 07.02.2014. godine, mijenja se naziv kod vlasnika dijela nekretnina upisanih u A, tako da umjesto "Sladorana d.d., Županja, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481" treba upisati ispravno SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63,  OIB 67477138481.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-9081/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, 72. St-1574/2020-5 od 30. studenoga 2020., zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Sladorana tvornica šećera, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB: 6747738481.	
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 13.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
<b>3. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
<b>*VIRO TORNICA ŠEĆERA D.D., OIB: 04525204420, VIROVITICA, MATIJE GUPCA 254</b>			Promjena općih podataka
<b>VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.D., OIB: 04525204420, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G</b>			
1.1		Zaprimljeno 09.01.2009. broj Z-90/09-2  Na temelju ugovora o kupoprodaji od 04.12.2008.godine, te potvrde i tabularne isprave od 31.01.2008.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:	
2.1		Zaprimljeno 16.03.2015. broj Z-758/15-3  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-14/27336-6 od 20.01.2015. godine, mijenja se adresa kod vlasnika 1/2 dijela u A, tako da umjesto "Viro tvornica šećera d. d., Virovitica, Matije Gupca 254, OIB 04525204420" treba upisati ispravno:	
3.1		Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-9596/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, 18. St-1468/2020 od 18. prosinca 2020., zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Viro tvornica šećera d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269d.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2442/2013	Zaprimljeno 19.10.2011. broj Z-2938/11-3  Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 12.10.2011. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Poslovni broj: OV-7240/2011 dana 12.10.2011. godine i Poslovni broj: OV-7307/2011 dana 14.10.2011. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, do iznosa od EUR 33.000.000,00 (slovima: tridesettrimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6</b>	33.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2 1.3	Z-2442/2013	<p>zabilježuje se da je z.k.ul. 5049 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.</p> <p>Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-2442/13-3</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. Ur.br: S2-437/2013 od 11.07.2013. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretnine upisane u A, u iznosu od 33.000.000,00 EUR, pod C redni broj 1.1., zatim</p> <p>briše se zabilježba da je z.k.ul. 5049 k.o. Županja, označen kao glavni uložak, a sve dopušteno ovosudnim rješenjem broj Z-2938/11-3, pod C redni broj 1.2.</p>		BRISANO POD C 1.3.  BRISANJE NA C 1.1. I 1.2.
<b>2.</b>				
*2.1 2.2	Z-10356/2019	<p>Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3</p> <p>Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p><b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2 2.3	Z-10356/2019	<p>zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.</p> <p>Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-10356/2019</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, od 19. prosinca 2019. god., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-1170/14-3 od 24.04.2014., zatim, briše se zabilježba da je z. k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.</p>		na 2.1, 2.2
<b>3.</b>				
3.1		<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10239/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave Hrvatske industrije šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB 97545235894, od 17.12.2019.g., na nekretninama u A, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke odnosno zabilježba zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom pod poslovnim brojem: Z-1170/14-3, sve sukladno odredbama članaka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>		

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
4.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 4.1
5.				
5.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirijunaeura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospijeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 5.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2021.**