

Stečajna masa ACM Inženjering d.o.o. (pravni slijednik ACM Inženjering d.o.o. u stečaju), Zagreb, Šenova 7, OIB: 33949289626 koju zastupa stečajni upravitelj Damir Mikić, OIB: 41347934153, kao zastupnik stečajne mase (u daljem tekstu: Prva strana), sa jedne strane

i

Trgovačko društvo L.T.M. d.o.o. iz Zagreba, Prilesje, Obronak 3, OIB: 60606829689, kojeg zastupa direktor Ivo Kalačić, OIB: 24479808524 (u daljem tekstu: Druga strana), sa druge strane,
zaključuju sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE

I Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29. ožujka 2013. godine zaključili Ugovor o čuvanju nekretnine i to nekretnine označene kao zk.č.br. 1015/12 u površini od 1129, čhv, odnosno 4060 m², oznake zemljišta tri zgrade, dio dvije zgrade u Zagrebu, Zagrebačka ulica, ukupne tlocrtnne površine 1171 čm i dvorište, upisane u zk.ul. 17699, k.o. Vrapče.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je prva strana u posjedu nekretnine i to nekretnine označene kao zk.č.br. 1015/12 u površini od 1129 čhv, odnosno 4060 m², oznake zemljišta tri zgrade, dio dvije zgrade u Zagrebu, Zagrebačka ulica, ukupne tlocrtnne površine 1171 čm i dvorište, upisane u zk.ul. 17699, k.o. Vrapče, koji posjed je stekla ovrhom na temelju pravomoćne sudske presude Općinskog suda u Zagrebu broj P-11523/00 od Zanatske Zadruga „TEFILAK“.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Zadruga Tefilak pravomoćnim i ovršnim rješenjem Općinskog suda u Zagrebu broj P-11523/00 od dana 29.12.2008. godine (potvrđeno presudom Županijskog suda u Zagrebu, broj Gž-7423/09 od dana 24.11.2009. godine), naloženo da o vlastitom trošku ukloni sve objekte koje se na predmetnoj nekretnini nalaze, te si uzme sav građevni materijal, uređaje i opremu koje je u te objekte ugradio, a što Zadruga Tefilak nije učinila, već je predala nekretninu prvoj strani zajedno sa objektima i opremom.

II Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prva strana predala temeljem Ugovora o čuvanju nekretnine od dana 29.03.2013. godine navedenu nekretninu u posjed drugoj strani sve do okončanja sporova koji se vode o predmetnoj nekretnini, odnosno dok se ne steknu uvjeti za prodaju iste.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetnu nekretninu prva strana daje u zakup, a druga strana istu nekretninu prima u zakup.

Druga strana kao zakupac se obvezuje plaćati za zakup predmetne nekretnine prvoj strani kao zakupodavcu počevši od 01.10.2020.godine mjesečno iznos od 3.000,00 kn + PDV, najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec po ispostavljenom računu zakupodavca.

Druga strana je ovlaštena koristiti se navedenom nekretninom za potrebe obavljanja svoje poslovne djelatnosti.

Druga strana se obvezuje navedenu nekretninu čuvati i koristiti se istom kao dobar gospodar.

Druga strana se obvezuje snositi sve troškove tekućeg održavanja nekretnine, te plaćati sve režijske troškove skopčane sa istom nekretninom.

Druga strana je ovlaštena dati na korištenje navedenu nekretninu trećoj osobi, ali odgovornost za korištenje nekretnine kao dobrog gospodara i održavanje iste je na drugoj ugovornoj strani (iz ovog ugovora).

III Druga strana ujedno izjavljuje da je zainteresirana i za kupnju predmetne nekretnine, te je spremna platiti cijenu koju ponudi najbolji ponuđač na dražbi kada se nekretnina bude prodavala, te prihvaća sve uvjete ovog ugovora, kao i sve obveze koje budu teretile predmetnu nekretninu, pod uvjetom da joj prva strana prizna pravo prvokupa pod uvjetima koje ponudi najbolji ponuđač na javnoj dražbi.

Prva strana u slučaju pridržavanja svih obveza iz ovog ugovora druge strane, priznaje istoj pravo prvokupa nekretnine pod uvjetima koje ponudi najbolji ponuđač na javnoj dražbi.

Prva strana dozvoljava drugoj strani da može, bez svake njene daljnje dozvole ili odobrenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama, izvršiti uknjižbu upisa prava prvokupa na ime i u korist druge strane.

Prva strana dozvoljava drugoj strani da može, bez svake njene daljnje dozvole ili odobrenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama, izvršiti uknjižbu predbilježbe prava zakupa na ime i u korist druge strane.

IV Druga strana, ukoliko ne kupi predmetnu nekretninu odnosno odustane od prava prvokupa, je nakon prestanka ovog ugovora ovlaštena i dužna, prije napuštanja posjeda nekretnine zbog toga što su se stekli uvjeti za prodaju navedene nekretnine ili otkaza ugovora iz nekog drugog razloga, o svom trošku ukloniti objekte koji su sagrađeni na navedenoj nekretnini i predati nekretninu bez objekata i opreme.

Pri tome druga strana ima pravo zadržati sav materijal i opremu koji su ugrađeni u navedene objekte.

V Ovaj se ugovor počinje primjenjivati od dana potisa ugovora te s tim danom prestaje važiti Ugovor o čuvanju nekretnine od dana 29. ožujka 2013. godine. Ovaj ugovor traje dok se ne steknu uvjeti za prodaju navedene nekretnine ili dok ne bude otkazan iz nekog drugog razloga.

Svaka strana može ovaj ugovor otkazati bez navođenja posebnog razloga, a u tom slučaju se ugovara otkazni rok u trajanju od dva mjeseca.

Otkaz se daje pisanim putem i to preporučenom pošiljkom.

2-46477/20

VI Ovaj ugovor ugovorne strane nakon što su isti pročitale i razumjele u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama i potpisuju, te se prva strana obvezuje ovjeriti potpis kod javnog bilježnika.

U Zagrebu 21. rujna 2020. godine

Stečajna masa iza
ACM INŽENJERING d.o.o.
Zagreb
OIB: 33949289626

Stečajna masa ACM Inženjering d.o.o.


L.T.M. d.o.o.

• L.T.M. d.o.o.
ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU
USLUGE I TURIZAM
Zagreb, Obronak Pritesje 3 •

2-46677/20

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da je stranka:

DAMIR MIKIĆ, OIB 41347934153, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 19F, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. - u stečaju, MBS 081105666, OIB 33949289626, Zagreb, Šenova 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105525681 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6668/2020
Zagreb, 19.10.2020.

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nikolina Kovačić

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marija Glibota



Ja, vršitelj dužne
potvrđujem da j

UGOVOR O

Isprava čija se
isprave je DA

Javnobilježn
Javnobilježn
iznosu od 2

Broj: OV-
Zagreb, 19



2-46477/20

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-6668/2020 dana 19.10.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **DAMIR MIKIĆ, OIB 41347934153, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 19F.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-6669/2020

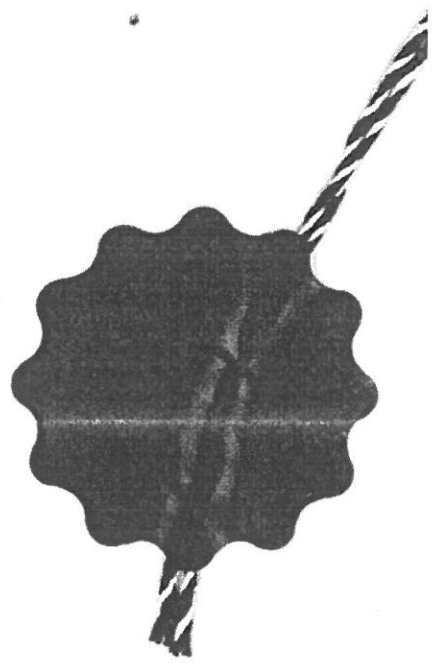
Zagreb, 19.10.2020.

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nikolina Kovačić

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marija Glibota



1911





246477/10

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081105666

OIB:

33949289626

NAZIV:

- 1 Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo i usluge - u stečaju
- 1 Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. - u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Šenova 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 stečajna masa

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 3 Damir Mikić, OIB: 41347934153
Zagreb, Palinovečka 19/F
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Trnjanska cesta 23
- 3 - stečajni upravitelj
- 3 - Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. St-2102/2017 od 30.08.2018. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

PRAVNI ODNOSI:

Temelj upisa stečajne mase

- 1 Trgovački sud u Zagrebu, rješenje broj St-228/2009-258 od 13.06.2017

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 1 - Stečajna masa je nastala iza subjekta ACM INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo i usluge - u stečaju, MBS: 080093758, OIB: 92511709887

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-17/25420-2	23.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-18/29952-1	06.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-18/32759-2	03.10.2018	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 10.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:

CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 00kEB-mvboF-KPpmT-Pe7DV-r1Hi6
Kontrolni broj: oDGH6-l1Syc-8TLYc-C1L5C

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

