

JMK d.o.o., OIB: 80664278062 iz Zagreba, Badalićeva 18 kao davatelj pozajmice, i

Mrazek d.o.o., OIB: 52728032493, iz Pisarovine, I.G.Kovačića 2 kao primatelj pozajmice,

Sklopili su dana 20.04.2023. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 1/2023

Članak 1.

JMK d.o.o. (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 20.000,00 EUR primatelju pozajmice Mrazek d.o.o.; slovima: dvadeset tisuća eura. Pozajmica će se uplatiti na žiro račun broj: HR49 2484 0081 1351 4225 8 otvoren kod Raiffeisen bank d.d.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2023. godine, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 4,00% godišnje. Isplata kamate se vrši prilikom povrata pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadlažan je sud u Zagrebu.
Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

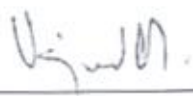
Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 20.04.2023.

Davatelj pozajmice:



JMK d.o.o.
Zagreb, Badalićeva 18
OIB 80664278062

Korisnik pozajmice:



VARIONICA  OJ
CRAFT BREWERY
MRAZEK d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovine | OIB: 52728032493

Matija Mrazek, OIB: 12224861501, iz Zagreba, Gospočak 69, kao davatelj pozajmice,
i
Mrazek d.o.o., OIB: 52728032493, iz Pisarovine, Ivana Gorana Kovačića 2, kao primatelj
pozajmice,

Sklopili su dana 30.01.2023. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. P1/2023

Članak 1.

Matija Mrazek (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 10.000,00 EUR (75.345,00 kn) primatelju pozajmice Mrazek d.o.o. : slovima: deset tisuća eur. Pozajmica će se uplatiti na IBAN broj: HR2323600001101603057 otvoren kod Zagrebačke Banke.

Pozajmica se vraća davatelju pozajmice na IBAN: HR4023600003235003291, otvoren kod Zagrebačke banke.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2023., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 3,00% godišnje, kamata se isplaćuje prilikom isplate pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu.

Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Pisarovini, 30.01.2023.

Davatelj pozajmice:



Korisnik pozajmice:



MRAZEK d.o.o.
CRAFT BREWERY
Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | OIB: 52

Matija Mrazek, OIB: 12224861501, iz Zagreba, Gospočak 69, kao davatelj pozajmice,
i
Mrazek d.o.o., OIB: 52728032493, iz Pisarovine, Ivana Gorana Kovačića 2, kao primatelj
pozajmice,

Sklopili su dana 31.03.2023. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. P2/2023

Članak 1.

Matija Mrazek (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 8.000,00 EUR (60.276,00 kn) primatelju pozajmice Mrazek d.o.o. : slovima: osamtisuća eur. Pozajmica će se uplatiti na IBAN broj: HR2323600001101603057 otvoren kod Zagrebačke Banke.

Pozajmica se vraća davatelju pozajmice na IBAN: HR4023600003235003291, otvoren kod Zagrebačke banke.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2023., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 3,00% godišnje, kamata se isplaćuje prilikom isplate pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadlažan je sud u Zagrebu.

Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosi koje iz toga proizlaze.

U Pisarovini, 31.03.2023.

Davatelj pozajmice:



Korisnik pozajmice:



MRAZEK d.o.o.
CRAFT BREWERY
Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | OIB: 52728012

Matija Mrazek, OIB: 12224861501, iz Zagreba, Gospočak 69, kao davatelj pozajmice,
i
Mrazek d.o.o., OIB: 52728032493, iz Pisarovine, Ivana Gorana Kovačića 2, kao primatelj
pozajmice,

Sklopili su dana 03.04.2023. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. P3/2023

Članak 1.

Matija Mrazek (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 18.300,00 EUR (137.881,35 kn) primatelju pozajmice Mrazek d.o.o. : slovima: osamnajesttisućatristotine eur. Pozajmica će se uplatiti na IBAN broj: HR2323600001101603057 otvoren kod Zagrebačke Banke. Pozajmica se vraća davatelju pozajmice na IBAN: HR4023600003235003291, otvoren kod Zagrebačke banke.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2023., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 3,00% godišnje, kamata se isplaćuje prilikom isplate pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadlažan je sud u Zagrebu.
Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosi koje iz toga proizlaze.

U Pisarovini, 03.04.2023.

Davatelj pozajmice:



Korisnik pozajmice:



Mrazek Atelijer d.o.o., OIB: 22261017015, iz Zagreba, Kornatska ulica 1/G, kao davatelj pozajmice,
i
Mrazek d.o.o., OIB: 52728032493, iz Pisarovine, Ivana Gorana Kovačića 2, kao primatelj pozajmice,

Sklopili su dana 27.02.2023. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. MA1/2023

Članak 1.

Mrazek Atelijer (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 15.000,00 EUR (113.017,50 kn) primatelju pozajmice Mrazek d.o.o. : slovima: petnaesttisuća eur. Pozajmica će se uplatiti na IBAN broj: HR2323600001101603057 otvoren kod Zagrebačke Banke.

Pozajmica se vraća davatelju pozajmice na IBAN: HR7824840001135161233 otvoren kod SAFFELSEN banke.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2023., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 3,00% godišnje, kamata se isplaćuje prilikom isplate pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu.

Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Pisarovini, 27.02.2023.

Davatelj pozajmice:



MRAZEK ATELIJER
D.O.O.

Kornatska ulica 1/G - 8. kat, Zagreb
OIB: 22261017015

Korisnik pozajmice:


CRAFT BREWERY

MRAZEK d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | OIB: 52728032493

Mrazek Atelijer d.o.o., OIB: 22261017015, iz Zagreba, Kornatska ulica 1/G, kao davatelj pozajmice,

i

Mrazek d.o.o., OIB: 52728032493, iz Pisarovine, Ivana Gorana Kovačića 2, kao primatelj pozajmice,

Sklopili su dana 23.06.2023. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. MA2/2023

Članak 1.

Mrazek Atelijer (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 900,00 EUR (6.781,05 kn) primatelju pozajmice Mrazek d.o.o. : slovima: devetstotina eur. Pozajmica će se uplatiti na IBAN broj: HR2323600001101603057 otvoren kod Zagrebačke Banke.

Pozajmica se vraća davatelju pozajmice na IBAN: HR7824040081135161233, otvoren kod RAIFFEISEN banke.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2023., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 3,00% godišnje, kamata se isplaćuje prilikom isplate pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadlažan je sud u Zagrebu.

Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Pisarovini, 23.06.2023.

Davatelj pozajmice:

MRAZEK ATELIJER
D.O.O.

Kornatska ulica 1/G - 8. kat, Zagreb
OIB: 22261017015

Korisnik pozajmice:

MRAZEK d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | OIB: 52728032493

Davor Simičić, OIB: 00599715523, iz Zagreba, Mikulići 108, kao davatelj pozajmice,
i
Mrazek d.o.o., OIB: 52728032493, iz Pisarovine, Ivana Gorana Kovačića 2, kao primatelj
pozajmice,

Sklopili su dana 17.01.2019. godine,

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 1/2019

Članak 1.

Davor Simičić (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 300.000,00 kn primatelju pozajmice Mrazek d.o.o. : slovima: tristotisuća kuna. Pozajmica će se uplatiti na IBAN broj: HR2323600001101603057 otvoren kod Zagrebačke Banke. Pozajmica se vraća davatelju pozajmice na IBAN: LT32 3250 0181 7822 3480, BIC: REVOLT21, otvoren kod Revolut Bank UAB.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2023., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 3,00% godišnje, kamata se isplaćuje prilikom isplate pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadlažan je sud u Zagrebu.
Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Pisarovini, 17.01.2019.

Davatelj pozajmice:



Korisnik pozajmice:



MRZEK d.o.o.
CRAFT BREWERY
Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | OIB: 52728032493

Broj ugovora: 3299203894

Broj partije: 5100679290

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po vodećem specijalistu za upravljanje kreditnim rizikom klijenata Luki Dragosavcu i voditelju tima restukturiranja za poslovne subjekte Zdeslavu Blažiću, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao korisnik kredita ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i/ili Založni dužnik 1)

Štefica Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 10846033929, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)

Matija Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

Davor Simičić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2, a svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno u daljnjem tekstu: Jamac platac)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamce platce koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi EUR 186.902,15 (slovima: stoosamdesetšestisućadevetstodva eura i petnaest centi).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za obrtna sredstva, za refinanciranje dospjelih tražbina temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj ugovora: 0002247233, za refinanciranje Ugovora o okvirnom revolving iznosu za korištenje kredita broj ugovora: 0200124206, za podmirenje dospjelih i nedospjelih rata po postojećim dugoročnim kreditima kreditnih partija: 5100454046, 5100489453, 5100560778 i 5100617606 u razdoblju od svibnja do kolovoza 2023., te za podmirenje naknade za obradu kreditnog zahtjeva koji se odnosi na ovaj Ugovor.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.08.2023. godine („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na kreditne partije otvorene kod Kreditora broj 5100454046, 5100489453, 5100560778, 5100617606, 5702132320, 5702099945, 5702100696, 5702102411, 5702104808, 5702109861, 5702109907, 5702116434, 5702132547, 5702134524, 5702141126 i na račun dobavljača, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora uz uvjet da je za dvije nekretnine (Nekretnina 3 i Nekretnina 4) opisane u članku 3.1. ovog Ugovora pod točkama c) i d) dostavljen Kreditoru dokaz/potvrda od strane javnog bilježnika da je na nadležne zemljišnoknjižne odjele sudova gdje su upisane te dvije nekretnine (Nekretnina 3 i Nekretnina 4) predan odgovarajući prijedlog za upis založnog prava na tim nekretninama za korist Kreditora radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora iz kojeg dokaza/potvrde će se vidjeti da su navedeni prijedlozi za upis založnog prava zaprimljeni pod određenim brojem Z- na nadležnim zemljišnoknjižnim odjelima tih sudova
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljene su fakture na temelju kojih će Kreditor vršiti isplatu na račun dobavljača

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u nejednakim mjesečnim ratama, u EUR, s tim da svaka mjesečna rata dospijeva svakog zadnjeg dana u tekućem mjesecu i s tim da prva rata dospijeva dana 30.09.2023. godine, a zadnja rata dospijeva 31.08.2026. godine.

Iznosi i rokovi dospijeća mjesečnih rata su sljedeći:

1. rata u iznosu od 1.500,00 EUR dospijeva na dan 30.09.2023.
2. rata u iznosu od 1.500,00 EUR dospijeva na dan 31.10.2023.
3. rata u iznosu od 1.500,00 EUR dospijeva na dan 30.11.2023.
4. rata u iznosu od 1.500,00 EUR dospijeva na dan 31.12.2023.
5. rata u iznosu od 1.500,00 EUR dospijeva na dan 31.01.2024.
6. rata u iznosu od 1.500,00 EUR dospijeva na dan 29.02.2024.
7. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.03.2024.
8. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 30.04.2024.
9. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.05.2024.
10. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 30.06.2024.
11. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.07.2024.
12. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.08.2024.
13. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 30.09.2024.
14. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.10.2024.

15. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 30.11.2024.
16. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.12.2024.
17. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.01.2025.
18. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 28.02.2025.
19. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.03.2025.
20. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 30.04.2025.
21. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.05.2025.
22. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 30.06.2025.
23. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.07.2025.
24. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.08.2025.
25. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 30.09.2025.
26. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.10.2025.
27. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 30.11.2025.
28. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.12.2025.
29. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.01.2026.
30. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 28.02.2026.
31. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.03.2026.
32. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 30.04.2026.
33. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.05.2026.
34. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 30.06.2026.
35. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.07.2026.
36. rata u iznosu od 5.930,07 EUR dospijeva na dan 31.08.2026. („Datum konačnog dospijeća“)

Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, ugovorena visina rata korigirat će se za neiskorišteni iznos Kredita prema obrnutom kronološkom redoslijedu dospijeća rata u odnosu na ugovoreni rok dospijeća rata na način da se za neiskorišteni iznos Kredita prvo umanjuje iznos zadnje rate, a potom, ovisno o preostalom neiskorištenom iznosu Kredita, iznos jedne ili više preostalih rata.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeća, uz neopozivu pisanu obavijest dostavljaju Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

Obavijest o prijevremenoj otplati Kredita je neopoziva te mora sadržavati datum(e) te iznos(e) prijevremene otplate Kredita.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi u visini od 5,46% godišnje, fiksna.

Kamatno razdoblje je kalendarski mjesec.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje istom dinamikom kao i glavnica Kredita, u EUR.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u EUR.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje Kredita u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa Kredita, a naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja ovog Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije,
- za prijevremenu otplatu Kredita u visini od 1,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, i ta naknada dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15 dana od dana prijevremene otplate, s tim da se ta naknada ne primjenjuje u slučaju refinanciranja drugim kreditom Kreditora ili u Kreditorovom aranžmanu,
- za izmjenu uvjeta Kredita na zahtjev Korisnika kredita u visini od 0,10% od iznosa Kredita na koji se odnosi promjena uvjeta Kredita, a najmanje u visini od EUR 66,36 i ta se naknada plaća jednokratno;
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Kreditor će naknadu za obradu zahtjeva koji se odnosi na ovaj Ugovor naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.

Korisnik kredita je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obavezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Korisnika kredita otvorenom kod Kreditora. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da tako obračunatu naknadu naplati o dospjeću izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2823600001101243582.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade

e) glavnica

Kreditor može promijeniti redosljed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2823600001101243582 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100679290.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100679290, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici, a to znači Korisnik kredita i svaki Jamac platac, solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- 1 običnu zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 186.902,15 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i svaki Jamac platac.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac 1 Matija Mrazek i Jamac platac 2 Davor Simičić se obvezuju prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.
- izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na Nekretnini 3 i Nekretnini 4 iz čl. 3.1. koje su opisane pod točkom c) i d) ovog Ugovora temeljem novog ugovora o založnom pravu.

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

U svrhu osiguranja i naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru sve ugovorne strane su suglasne da se kao instrument osiguranja koristi mjenica i postojeće uknjiženo založno pravo na Nekretnini 1 i Nekretnini 2 koje su navedene u članku 3.1. pod točkom a) i b) ovog Ugovora koje osigurava tražbinu

iz te mjenice, a koja se mjenica i postojeće uknjiženo založno pravo koje osigurava tražbinu iz te mjenice navode u članku 3.1. ovog Ugovora.

3.1 Založno pravo na nekretnini

Sve ugovorne strane su suglasne da kao instrument osiguranja i naplate tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od 4.000.000,00 HRK, s dospijecem 01.12.2030. (u daljnjem tekstu: Mjenica), koja je osigurana sljedećim založnim pravima uknjiženima za korist Kreditora:

- a) založnim pravom upisanim pod brojem **Z-27918/2018** na 10. Suvlasnički dio: 123/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. 335193, ZADAR, u zk.ul.br. 4184, čest.kat.br. 3238/2, što u naravi predstavlja BABINA ukupne površine 509 m² od čega DVORIŠTE površine 356 m² i STAMBENA ZGRADA, Zadar, ULICA BISKUPA JURJA DOBRILE 12B površine 153 m², a koji je suvlasnički dio povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja Etaža prva - suvlasništvo 123/1000 dijela čest zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, označeno kao „Etaža 1“ što u naravi predstavlja stan „S1“ koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i loggie. Korisna površina stana „S1“ iznosi 45,20 m², a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom boom. Pripadak stanu „S1“ su vrt „VS1“, parkirališno mjesto 5 vani i spremiše u podrumu „SP1“ korisne površine 40,66 m², a korisne vrijednosti površina 6,97 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana „S1“ i pripadaka iznosi 85,86 m², a korisna vrijednost površine 50,83 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina 1) i
- b) založnim pravom upisanim pod brojem **Z-66679/2018** na 381. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, TRNJE, u zk.ul.br. 3826, čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja STAMBENA ZGRADA BROJ 1D, 1E, 1F i 1G, KORNATSKA I NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) ukupne površine 3045 m² od čega STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F i 1G, KORNATSKA površine 1961 m² i NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) površine 1084 m², a koji je suvlasnički dio, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače) (u daljnjem tekstu: Nekretnina 2).

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti i u korist Kreditora upisati na Nekretnini 1 i na Nekretnini 2 novo založno pravo s najmanje istim redom prvenstva kakvav red prvenstva imaju gore opisana založna prava, najmanje 30 dana prije datuma dospijeca u tom trenutku osigurane gore navedene Mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru. To novo založno pravo će se obnoviti i upisati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita je radi osiguranja svih tražbina iz ovog Ugovora obvezan ishoditi upis založnog prava za korist Kreditora na sljedećim nekretninama:

- c) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige odnosno u bazi zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u k.o. 338010, PISAROVINA II, u zk. ul. 2259, čest.kat.br. 1903/2 što u naravi predstavlja SAJMIŠNA ULICA ukupne površine 2082 m², Broj D.L. 8-4, 9-3, od čega DVORIŠTE površine 1311 m² i POSLOVNA ZGRADA, (POGON ZA PROIZVODNJU PIVA), PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7 površine 771 m² (prije i u daljnjem tekstu: Nekretnina 3) koja je Nekretnina 3 u vlasništvu Korisnika kredita ujedno i Založnog dužnika 1;
- d) na 19. Suvlasničkom dijelu: 6028/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) nekretnine upisane u zemljišne knjige odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Crikvenici,

Zemljišnoknjižni odjel Krk, u k.o. 337285, BAŠKA-NOVA, u z.k.ul.br. 4083, koju čini čest.kat.br. 3906/1 ZAROK ukupne površine 2023 m², Broj D.L. 17, od čega DVORIŠTE površine 1025 m² i STAMBENA ZGRADA, ZAROK površine 998 m², a koji je suvlasnički dio, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarni pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji poseban dio nekretnine odnosno 19. Suvlasnički dio: 6028/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) u naravi čini Temeljem zapisnika broj Z-2151/2010/4083 prenosi se slijedeći upis: prostor broj 19, na katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora sa 3,70m², ureda sa 19,12m², wc-a sa 3,90m², arhive sa 7,82m², ureda direktora sa 7,82m², ukupne površine 42,36m² (prije i u daljnjem tekstu: Nekretnina 4) koja je Nekretnina 4 u vlasništvu Založnog dužnika 2 (a Nekretnina 1, Nekretnina 2, Nekretnina 3 i Nekretnina 4 u daljnjem tekstu zajedno: Nekretnine).

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, i to jednom godišnje, osim za Nekretninu 1 i Nekretninu 2, u odnosu na koje je novu procjenu vrijednosti obavezan dostaviti na pisani zahtjev Kreditora.

Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založenih Nekretnina, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založenih Nekretnina te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založenih Nekretnina Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenta osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) Dužnici potvrđuju da su upoznati s time da, u slučaju da ne ostvaruju redovite prihode u valuti u kojoj je odobren i u kojoj se vraća Kredit, povećanje tečaja te valute u odnosu na valutu u kojoj ostvaruju redovite prihode može dovesti do otežane mogućnosti otplate Kredita, te da pristaju na sve rizike koji iz toga proizlaze.
- (vii) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redosljeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,
- (viii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita

neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;

(vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;

(vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da neće predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti u pojedinoj kalendarskoj godini bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora. U tu svrhu Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti pisanu izjavu svoga člana s ovjerenim potpisom, u skladu s obrascem izjave koji čini prilog Ugovoru, da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje da neće imati nove investicijske kapitalne izdatke (CAPEX) bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora. Pod investicijskim kapitalnim izdacima podrazumijevaju se svi izdaci koji nemaju veze s redovnim održavanjem postojeće imovine.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasniku, povezanim društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisnik kredita je dužan na kvartalnoj razini obavještavati Kreditora o pregovorima veznim uz prodaju udjela u društvu i/ili sklapaju suradnje sa investitorom/distributerima te u slučaju promjene vlasništva nad Korisnikom kredita ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Kreditora na isto.

Korisnik kredita je u obvezi najkasnije do 20.10.2023. godine dostaviti Kreditoru usporedbu realizacije prodaje na 30.09. u odnosu na dostavljene projekcije te nakon toga kontinuirano svaka 3 mjeseca dostavljati Kreditoru izvješća o realiziranoj prodaji u odnosu na planiranu sve do konačnog dospjeća Kredita.

Korisnik kredita se obvezuje do 30.09.2023. godine podmiriti sve dospjele redovne i zatezne kamate, kao i platnoprometne naknade koje će Kreditor potraživati od Korisnika kredita ili imati evidentirane prema Korisniku kredita na 30.06.2023. godine po svim pravnim osnovama i po svim ugovorima sklopljenim između Kreditora i Korisnika kredita.

Svaki Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, svaki Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

4.3. Obveze u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma kao što su, primjerice:

- podmirivanje obveza prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora;
- pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

- pravovremeno obavještanje Kreditora o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja, a kako su iste detaljnije navedene u ovom članku.

Kreditor može jednostrano otkazati ovaj Ugovor u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava preuzete ugovorne ili relevantne zakonske odnosno sankcijske obveze, a razloge za otkaz će predočiti u mjeri u kojoj je to Kreditoru dozvoljeno primjenjivim propisima.

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Kreditoru silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, ili onih koji proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja odnosno gospodarskih, financijskih, trgovinskih ili drugih mjera ograničenja koje Kreditor primjenjuje u svom poslovanju koje, između ostaloga, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja određena:

- pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili
- propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili
- propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili
- propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD“) ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC“), ili
- propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Kreditor i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- insolventnost pojedinog Dužnika;
- neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;

- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica
- (xiii) nepridržavanje obveza Korisnika kredita u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija, kako je opisano u čl. 4.3. Ugovora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizdižu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijebaj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 10 (slovima: deset) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 4 (slovima: četiri) primjerka za Kreditora, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za svaku od preostalih ugovornih strana i za javnog bilježnika.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom danom potpisa one ugovorne strane koja ga je posljednja potpisala.


Kreditor:

Zagrebačka banka d.d.

Luka Dragosavac, vodeći specijalist za upravljanje kreditnim rizikom klijenata



Zdeslav Blažić, voditelj tima restrukturiranja za poslovne subjekte

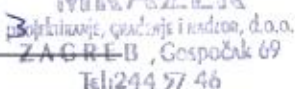
Datum potpisa: 05.07.2023.
 Zagrebačka banka d.d.
796

Korisnik kredita ujedno i Založni dužnik 1:

MRAZEK d.o.o.

Matija Mrazek, direktor



Datum potpisa: 05.07.23


Jamac platac 1:

Matija Mrazek



Datum potpisa: 05.07.23

Jamac platac 2:

Davor Simičić



Datum potpisa: 05.07.2023.

Založni dužnik 2:

Štefica Mrazek



Datum potpisa:

05.07.23

UniCredit banka a.s.