



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-27229/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Efa Buzolić-Demaria, OIB: 64795433783, Komiža, Gurnji put 23, zastupane po odvjetniku Vladimiru Vujičiću iz Visa, Šetalište stare Isse 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 193 upisanoj u Z.U. 2097, K.O. Komiža.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni Z.U. 2097, K. O. Komiža ispravi na način da se čest. zgr. 193 otpiše iz u novi Z.U. _____, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

EFA BUZOLIĆ-DEMARIA, OIB: 64795433783, KOMIŽA, GURNJI PUT 23.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

BOŽANIĆ-KNEZ ANTE POK MATE

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 29. srpnja 2026. do 31. kolovoza 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj čest. zgr. 193 upisanoj u Z.U. 2097, K.O. Komiža.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-27229/25 zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 193 upisanoj u Z.U. 2097, K.O. Komiža te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se ista upiše kao vlasnica predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagateljica pravo vlasništva predmetne nekretnine stekla temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju kojeg je kao davateljica uzdržavanja zaključila 1. lipnja 2005. sa svojom majkom Šimom Buzolić kao primateljicom uzdržavanja.

2.1. U katastarskom operatu, posjedovnom listu broj 1334 je u odnosu na kat. čest. 193/ZGR, K.O. Komiža upisana majka predlagateljice Šima Buzolić za cijelo.

2.2. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Margariti Mladineo iz Visa kao povjereniku suda broj O-1084/13, UPP/OS -Vis - 21/13 od 29. srpnja 2013., iza pok. Šime Buzolić proizlazi da je ista predmetnom nekretninom raspolagala za života uz suglasnost zakonskih nasljednika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Margariti Mladineo iz Visa kao povjereniku suda, broj O-1084/13, UPP/OS -Vis - 21/13 od 29. srpnja 2013., iza pok. Šime Buzolić, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju kojeg je predlagateljica kao davateljica uzdržavanja zaključila 1. lipnja 2005. sa svojom majkom Šimom Buzolić kao primateljicom uzdržavanja, pravomoćna presuda Općinskog suda u Splitu I P-1397/05 od 28. studenog 2012., pravomoćna presuda Općinskog suda u Splitu I P-1397/05 od 25. kolovoza 2011., prijepis posjedovnog lista broj 1334 za K.O. Komiža, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Vis.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK-a, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim

da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 28. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

BOŽANIĆ-KNEZ ANTE POK MATE e-Oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava za katastar nekretnina Vis
- jedinica lokalne samouprave- Grad Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 08:53

**Serijski broj
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188547967d6522ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-