ODVJETNIK BORIS JUKIĆ

HR- 10000 Zagreb, Drenovac 2, tel. +385 1 24 30 033, 24 30 034;
e-mail: obj@odvjetnik-boris-jukic.hr, IBAN: HR5224840081100560831, RBA, OIB: 44605301528

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
Kralja P. Krešimira IV br. 2
21300 Makarska

U Zagrebu 5. studenog 2025.

TUŽITELJI:
1. IVAN JUKIĆ iz Runovića, Runović 381/A, OIB: 57999801923;
2. MATIMIR JUKIĆ iz Runovića, Runovići 381/A, OIB:96094514555,
koje zastupa Boris Jukić, odvjetnik u Zagrebu, Drenovac 2;

TUŽENICI:
1. TUCAK PETAR POK. ANTE,
2. JUKIĆ ANICA Ž. MATINA ROĐ. TUCAK,
3. JUKIĆ ANTUN IVANOV,
4. TUCAK ANTE POK. JAKOVA,
5. TUCAK MARIJAN POK. IVANA
6. JUKIĆ KATA Ž. MARKOVA
7. JUKIĆ ANTE POK. IVANA
8. JUKIĆ IVAN POK. ANTE LEŽEĆA OSTAVINA
9. BITANGA KATA Ž. VLADE
10. BITANGA MARIJAN POK. JOZE
11. BITANGA IVAN POK. JOZE
12. ŽUPIĆ MILA Ž. MATE
13. MARIJANOVIĆ MANDA Ž. MARIJANA
14. TUCAK IVA POK. JAKOVA,
15. BITANGA JOSIP, OIB: 27033671223, PODSTRANA, DOMOVINSKOG RATA 44.
16.BITANGA PETAR, OIB: 20890299303, SPLIT, ŠIBENSKA 3.
17.BITANGA ZDRAVKO, OIB: 52956093928, RUNOVIĆ, RUNOVIĆ 508.
18. BEŽEVAN ANICA MIJINA
19. BEŽEVAN MATIJA MIJINA
20. BEŽEVAN STIPAN MIJIN
21. BEŽEVAN IVAN MIJIN
22. LEŠINA MATIJA UD. MARIJANA
23. BEŽEVAN IVA MIJINA
24. TUCAK MATIJA UD. IVANA

25. REPUŠIĆ MATIJA Ž. MARKA ROĐ. TUCAK
26. TUCAK STIPAN POK. MARIJANA
27. TUCAK MATIJA UD. MATE
28. TUCAK STIPAN POK. MARIJANA
29. TUCAK IVAN IVANOV
30. TUCAK MATIJA POK. BLAŽA ,
31.TUCAK IVANICA POK. ŠIMUNA ROĐ. MAJIĆ,
32. PODRUG STELA POK. MARIJANA ROĐ. TUCAK,
33.TUCAK MATE POK. MARIJANA,
34.BAČIĆ MARIJA POK. MARIJANA ROĐ. TUCAK,
35.MIŠEVIĆ MARA,
36.MIHALINAC DANICA, OIB: 59465826259, LOJENOV PRILAZ 10, 10000 ZAGREB
37.REPUŠIĆ IVA, OIB: 97980126651, ULICA SIMONA GREGORČIČA 6, 10000 ZAGREB
38.REPUŠIĆ SLAVO,
39.REPUŠIĆ IVANKA, OIB: 69917074552, OHRIDSKA 13, 32100 VINKOVCI
40.TUCAK ANTE POK. MARIJANA,
41.IVKOŠIĆ MANDA Ž. IVANA ROĐ. TUCAK,
42.TUCAK IVAN POK. ANTE
43.TUCAK MATIJA POK. ANTE
44.BABIĆ MILA Ž. JURE
45.REPUŠIĆ IVAN POK. ANE
46.REPUŠIĆ PETAR POK. ANE
47.REPUŠIĆ BRANKO POK. ANE
48.REPUŠIĆ SREĆKO POK. ANE
49.REPUŠIĆ ANTE POK. ANE
50.LJUBIČIĆ MARA Ž. PETRA IVANOVA,
51.LEŠINA JOSIP POK. IVANA,
52.LEŠINA ANDRIJA POK. PAŠKE,
53.LEŠINA PAŠKO POK. IVANA
54.LEŠINA IVA POK. IVANA

RADI: utvrđenja prava vlasništva VPS: 1.500,00 eura spp;

TUŽBA

Prilozi: Punomoć;
Skica stalnog sudskog vještaka za geodeziju dipl. ing. geodezije Perice Puljića od 30.9.2025.;
Kupoprodajni ugovor 1.7.1973.;
Ugovor o prodaji nekretnina od 5.11.1997.;

Ugovor o prodaji nekretnina 2.3.2009.;
Posjedovni list broj 1967, k.o. Runović;
Posjedovni list broj 782, k.o. Runović;
Posjedovni list broj 779, k.o. Runović;
Posjedovni list broj 435, k.o. Runović
Zk. ul. 571 k.o. Runović;
Zk. ul. 1432 k.o. Runović;
Zk. ul. 1444 k.o. Runović;
Zk. ul. 1448 k.o. Runović;
Zk. ul. 1450 k.o. Runović;
Identifikacija čestica KLASA: 930-04/25-04/113, URBROJ: 541-28-02-04/1-25-2 od 23.10.2025.

Tuženici, osim 15., 16. 17., 36., 37. i 39. tuženik, su odsutni i nepoznatog boravišta, pa se predlaže postaviti im privremenog zastupnika po izboru suda.

1.
Tužitelji su, svaki u ½ dijela, izvanknjižni vlasnici i posjednici dijela sljedećih čestica:

- k.č.br. 4055, u naravi vrtal, površine 196 m2, upisana u zk. ul. 1444 k.o. Runović;
- k.č.br.4056, u naravi oranica, površine 174 m2, upisana u zk. ul. 1432 k.o. Runović;
- k.č.br.4057/1, u naravni gora, površine 386 m2, upisana u zk. ul. 1444 k.o. Runović;
- k.č.br.4057/4, u naravni gora, površine 70 m2, upisana u zk. ul. 1432 k.o. Runović;
- k.č.br.4057/2, u naravi gora, površine 66 m2, upisana u zk. ul. 1448 k.o. Runović;
- k.č.br.4057/2, u naravi gora, površine 16 m2, upisana u zk. ul. 1448 k.o. Runović.

Tužitelji su, svaki u ½ dijela, izvanknjižni vlasnici i posjednici dijela i sljedećih čestica:

- k.č.br. 4054/2, u naravi gora površine 60 m2, upisana u zk. ul. 571 k.o. Runović;
- k.č.br. 4057/9, u naravi gora, površine 88 m2, upisana u zk. ul. 1450 k. o. Runović.

Predmetni dio ucrtan je u skici stalnog sudskog vještaka za geodeziju, Perice Puljića, od 30. 9. 2025.

Dokaz: Skica stalnog sudskog vještaka za geodeziju dipl. ing. geodezije Perice Puljića od 30.9.2025.

Tužitelji su posjednici gore označenih nekretnina desetljećima, i to nasljeđivanjem posjeda od svojih prednika, sklapanjem pisanih ugovora te usmenim dogovorom, a na kojim dijelovima se nalazi i njihova kuća i ograđeno zemljište.
Osim toga, Tužitelji te njihovi prednici, evidentirani su i u katastru kao posjednici predmetnog dijela nekretnine.

Dokaz: Kupoprodajni ugovor od 1.7.1973.;
Ugovor o prodaji nekretnina od 5.11.1997.;
Ugovora o prodaji nekretnina od 2.3.2009.;
Posjedovni list broj 1967, k.o. Runović;
Posjedovni list broj 782, k.o. Runović;

Posjedovni list broj 779, k.o. Runović;
Posjedovni list broj 435, k.o. Runović.

2.
Tužitelji, u skladu sa gore navedenim, to pravo crpe, kako slijedi.

Kupoprodajni ugovor između Tome Lubine (Prodavatelj) i Augustina Jukića (Kupac), koji je pravni prednik (otac) Tužitelja, od 1.7.1973., obuhvaća česticu zvanu "Zadražica", a koja je u ugovoru opisana da sa sjevera graniči sa Stjepanom Tuckom (pok. Marijana), od sjeveroistoka i istoka sa česticom Ive Babić (ud. Jure), od juga sa česticom Matije Repušić (ud. Marka), a sa zapadne strane graniči sa seoskim putom (Jukića).
Te čestice su prema geodetskom elaboratu označene kč.br. 4054/2, 4055, 4057/1, 4057/2 i 4057/9.
Ugovorom o prodaji nekretnina 5.11.1997., sklopljenim između Jozipa, Ivana, Milana i Ante Repušića i Mare Mertük, Tužitelji su kupili kč. br. 4055 (zvanu "Okrugljak"), kč. br. 4057/1, kč. br. 4057/2 i kč. br. 4056 (zvanu "Dražica"), površine 549 m2.

Ugovor o prodaji nekretnina od 2.3.2009. između Ivana Tucka, prodavatelja, i Tužitelja, kupaca, obuhvaćaju kč.br. 4056 ("Za dražica")" i kč.br. 4057/4 ("Broćnjak dražica").

Dokaz: kao gore.

3.
Tužitelji odnosno njihov predak su u vlasničkom posjedu tih čestica, što uključuje i dijelove susjednih čestica kako je to prikazano na geodetskoj skici od 30.9.2025. koju je izradio Perica Puljić dipl. ing. geod., stalni sudski vještak za geodeziju (Skica).

Riječ je o kvalificiranom posjedu Tužitelja i njihovog prednika koji su u svemu posjedovali i koristili čestice kč. br. 4054/2, kč. br. 4055, kč. br. 4056, kč. br. 4057/1, kč.br. 4057/2, kč.br. 4057/4 i kč. br. 4057/9 kao svoje vlasništvo da nikada u tome ni od koga nisu bili ometani niti ograničavani.

Dokaz: kao gore;
Skica;
Uviđaj na licu mjesta;
Vještačenje po vještaku geodetu, prema potrebi;
Saslušanje stranaka;
Saslušanje svjedoka.

4.
Međutim, te čestice su u dijelu zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja, djelomično upisane kao vlasništvo Tuženika.
Postoji, dakle, nesklad između stvarnog vlasničkog prava predmetnih zemljišnih čestica i dijelova predmetnih zemljišnih čestica i zemljišnoknjižnog upisa, pa Tužitelji u svrhu otklanjanja navedenog nesklada ustaju ovom Tužbom.

5.
Tužitelji su to pravo u odnosu na Tužene stekli dosjelošću pod pretpostavkom iz čl. 159. i 160. ZV-a.

6.
Tuženici su upisani kao zemljišnoknjižni vlasnici kako slijedi:

1. – 17.tuženici su evidentirani kao suvlasnici kč.br. **4056**, i kč.br. **4057/4.**
18. – 25. tuženici su evidentirani kao suvlasnici kč.br. **4055**, i kč.br. **4057/1.**
26. – 39.tuženici su evidentirani kao suvlasnici kč.br. **4057/9.**
40. – 49. tuženici su evidentirani kao suvlasnici kč.br. **4057/2.**
50. – 54. tuženici su evidentirani kao suvlasnici kč.br. **4054/2.**

Zbog toga su Tužitelji prisiljeni protiv njih podnijeti ovu Tužbu.

Dokaz: Zk. ul. 571 k.o. Runović;
Zk. ul. 1432 k.o. Runović;
Zk. ul. 1444 k.o. Runović;
Zk. ul. 1448 k.o. Runović;
Zk. ul. 1450 k.o. Runović;
Identifikacija čestica KLASA: 930-04/25-04/113, URBROJ: 541-28-02-04/1-25-2 od 23.10.2025.

7.
Tužitelji, pod pretpostavkom da se Tuženici, s obzirom na prirodu ove pravne stvari, to jest da su činjenice nesporne, neće protiviti tužbenom zahtjevu, ne potražuju naknadu parničnog troška
Bude li se koji od Tuženika protivio, Tužitelji pridržavaju pravo da postave zahtjev za naknadu troška ove parnice.

8.
Tužitelji, kao stvarni vlasnici, imaju pravni interes otkloniti nesklad između stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja, tj. upisati svoje pravo vlasništva, pa predlažu da Sud, makar na temelju izostanka, ogluhe ili priznanja, donose sljedeću:

PRESUDU

I
Utvrđuje se da su Tužitelji, Ivan Jukić iz Runovića, Runović 381/A, OIB: 57999801923, i Matimir Jukić iz Runovića, Runović 1, OIB:96094514555, svaki u ½ dijela, suvlasnici nekretnine koja odgovara:
- dijelu zk.č.br.. 4057/2 ZK uložak broj: 1448, površine 66 m2,
- dijelu zk.č.br. 4057/9 ZK uložak broj:: 1450, površine 88 m2,
- dijelu zk.č.br. 4056 ZK uložak broj: 1432, površine 165 m2,
- dijelu zk.č.br. 4057/1 ZK uložak broj: 1444, površine 338 m2,
- dijelu zk.č.br. 4057/4 ZK uložak broj: 1432, površine 179 m2, sve k.o. Runović, ukupne površine 884 m2, označenih između točaka A-B-C-D-A na Skici izrađenoj od Perice Puljića

dipl. ing. geod., ovlaštenog sudskog vještaka za geodeziju, izrađenoj 30. 9. 2025., koja skica čini sastavni dio ove presude,

te nekretnine koja odgovara:
- dijelu zk.č.br. 4055 ZK uložak broj: 1444, površine 196 m2,
- dijela zk.č.br. 4054/2 ZK uložak broj: 571, površine 60 m2,
- dijela zk.č.br. 4057/2 ZK uložak broj: 1448, površine 16 m2, sve k.o. Runović, ukupne površine 272 m2, označenih između točaka E-F-G-H-E na Skici izrađenoj od Perice Puljića dipl. ing. geod., ovlaštenog sudskog vještaka za geodeziju, izrađenoj 30. 9. 2025., koja skica čini sastavni dio ove presude.

II
Tužitelji Ivan Jukić iz Runovića, Runović 381/A, OIB: 57999801923, i Matimir Jukić iz Runovića, Runović 1, OIB:96094514555 su ovlašteni, uz ostvarenje ostalih pretpostavki, izvršiti uknjižbu svojeg prava vlasništva na nekretnini uz istovremeno brisanje prava vlasništva Tuženika, što su Tuženici dužni trpjeti.

Za Tužitelje:

Boris Jukić
Digitally signed by Boris Jukić
Date: 2025.11.05 15:25:22 +01'00'