



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14178/2026  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2                  | PPR |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|
| 1.   | 6719                     | 23         | PEĆINE<br>DVORIŠTE<br>DVORIŠTE<br>RUŠEVINA<br>KUĆA                                                                 | 490<br>337<br>16<br>30<br>107 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |                                                                                                                    | 490                           |     |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                                                                                                      | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Primjedba  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1<br>LOŠINJ - BETON D. O. O. U STEČAJU, OIB: 22126413829, PRIKO 63, 51550 MALI LOŠINJ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 4.1                                                                                                       | Zaprimljeno 21.05.2021.g. pod brojem Z-17387/2021<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 21.05.2021, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-383/21 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom LOŠINJ - BETON d.o. o. Mali Lošinj, OIB: 2 2126413829, Priko 63, Mali Lošinj 51550                                                                                                                                                                 |            |
| 1.2                                                                                                       | Zaprimljeno 05.03.2024.g. pod brojem Z-6131/2024<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, 14 ST-449/2023-63 05.03.2024, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, 14 St-449/2023-63 od 05.ožujka 2024., zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak na nekretninama LOŠINJ - BETON d.o.o. Mali Lošinj, OIB: 22126413829, iz Priko 63, Mali Lošinj 51550, upisanim u odjeljku A, temeljem čl. 129 st. 2 Stečajnog zakona. | ZABILJEŽBA |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 1.1  | Primljeno, 16.travnja 2018. Z-15528/18<br><br>Na temelju UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI od 13.12.2017., na nekretninama LOŠINJ - BETON d.o.o., OIB: 22126413829, Priko 63, Mali Lošinj, uknjižuje se pravo služnosti gradnje, držanja i održavanja crpne stanice sanitarnih otpadnih voda "CS Brajdica", u površini služnosti od 13,17 m2, za korist: |       |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                                                 | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos          | Primjedba                 |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 80805858278, RIJEKA, DOLAC 14 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                           |
| 2.                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                           |
| 2.1                                                                  | Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-12083/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-406/20 09.05.2020, Na temelju rješenje OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-406/20 od 09.05.2020.,zabilježuje se da je prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava posl. br. Ovr-406/2020., odbačen, sukladno čl. 95 st. 1 ZZK , NN-63/19.                                                                                                                                                                     |                |                           |
| 3.                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                           |
| 3.1                                                                  | Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-29965/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE 16.11.2020, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za ovrhu posl.br.Ovr-534/20 na nekretninama upisanim u A u vlasništvu ovršenika Lošiinj Beton d.o.o., a sve sukladno čl.95 Zakona o zemljišnim knjigama.                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                           |
| 4.                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                           |
| 4.1                                                                  | Zaprimljeno 27.01.2021.g. pod brojem Z-2325/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI , STALNA SLUŽBA U MALOM LOŠINJU OVR-999/2020 21.10.2020, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja ( Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43,<br><br>Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija,) novčanog iznosa dobivenog prodajom.                                                                                                                     |                |                           |
| 1. Na suvlasnički dio: 1                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                           |
| 1.1                                                                  | Temeljem zapisnika-rješenja posl.br. Z-1/2009/5083 od 09. rujna 2016. godine prenosi se slijedeći upis:<br><br>Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 020-59000339, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.05.2016, za iznos od 560.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno citiranoj ispravi, za korist:<br><b>BKS BANK D.D. , OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</b> | 560.000,00 EUR |                           |
| 1.2                                                                  | Temeljem zapisnika-rješenja posl.br. Z-1/2009/5083 od 09. rujna 2016. godine prenosi se slijedeći upis:<br><br>Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | NA 1.1.                   |
| 1.3                                                                  | Temeljem zapisnika-rješenja posl.br. Z-1/2009/5083 od 09. rujna 2016. godine prenosi se slijedeći upis:<br><br>Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-11494/2016<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ POSL.BR. Z-10455/2016 10.06.2016, hipoteka upisana u z. k. ul. 2444 i to E-1 k. o. Mali Lošinj-grad, označena je kao sporedna hipoteka.                                                                                                                                                      |                | SPOREDNA HIPOTEKA NA 1.1. |
| 2. Na suvlasnički dio: 1                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos          | Primjedba     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 2.1  | Primljeno, 06.veljače 2018. Z-4934/18<br><br>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 060-51002771 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 31.01.2018.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 560.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43</b> | 560.000,00 EUR | GLAVNI ULOŽAK |
| 2.2  | Primljeno, 22.veljače 2018. Z-7447/18<br><br>Na temelju RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U MALOM LOŠINJU POSL.BR. Z-5266/2018 od 15.02.2018.godine zabilježuje se da je z. k. ul. 2444 i to E-1 k. o. Mali Lošinj-grad označen kao sporedna hipoteka, hipoteke upisane pod ovos.posl.br. Z-4934/18 kao glavne hipoteke.                                                                                                                                                                                                       |                |               |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.09.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 729320/2026*



**Kontrolni broj: 42079603627df86**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.