

Ref

TERMO-INŽENJERING d.o.o. „u stečaju“
Osijek, Sv.L.B.Mandića 111/F
OIB: 09628271219

Dakovo, 08. ožujka 2017. godine

687-22/15-94
U/B 63

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Priloga naposljetku (obloga - preporučeno)
08-03-2017 1
Priloga 4

i _____
Podnositelj _____
Predmet _____
Plaćeno _____
plaćeno _____
Primljene vrijednosti (novac, stvari, stvari i sl.) _____
Potpis djelatnika: _____

Na broj: 6 St-22/15

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: Zamolba za određenje konačne nagrade stečajnom upravitelju-

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-22/15-12 od 12. lipnja 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: TERMO-INŽENJERING d.o.o., Osijek, Sv. L. B. Mandića 111F, OIB: 09628271219.

U tijeku stečajnog postupka unovčena je slijedeća imovina stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- a) potraživanja stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 31.520,81 kn (prema specifikaciji u prilogu)
- b) skladišne zalihe sitnog materijala namijenjenih za izradu instalacija grijanja, vodoopskrbe i odvodnje, kupcu Thermo-OS d.o.o. za uslužne djelatnosti, građevinarstvo i trgovinu, Osijek, Orahovička 11, OIB: 15742531617 za iznos od 35.000,00 kn.
- c) uredski namještaj, alati, uređaji i oprema namijenjeni za izradu instalacija grijanja, hlađenja, vodoopskrbe i odvodnje, kupcu Thermo-OS d.o.o. za uslužne djelatnosti, građevinarstvo i trgovinu, Osijek, Orahovička 11, OIB: 15742531617 za iznos od 36.000,00 kn.
- d) motorna vozila (Renault Trafic 115 DCI, snage 84 Kw, godina proizvodnje 2007, i Renault Kangoo 1.9 D, snage 40 Kw, godina proizvodnje 2004, kupcu Tomislav Primorac iz Đakova, Josipa Runjanina 39, OIB: 89226849504 za iznos od 12.000,00 kn
- e) naplaćena najamnina (prema ugovoru o najmu odobrenom na skupštini vjerovnika) od najmoprimeca Thermo-OS d.o.o. za uslužne djelatnosti, građevinarstvo i trgovinu, Osijek, Orahovička 11, OIB: 15742531617 u iznosu od 17.500,00 kn

Ukupno je imovina stečajnog dužnika unovčena i naplaćena za iznos od 132.020,81 kn

Slijedom navedenog, molim Vas da sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, (NN 105/15) stečajnom upravitelju odredite nagradu u bruto iznosu od 19.842,49 kn. Naime, čl. 7. navedene uredbe određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%, a što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 132.020,81 kn po

128

postotku od 12%, a što iznosi 3.842,49 kn. Ukupna nagrada u bruto iznosu prema tako propisanim pravilima iznosi 19.842,49 kn.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Rupčić Željko

TERMO-INŽENJERING d.o.o.
- u stečaju -
Osijek, Sv. L. B. Mandića 111F
OIB: 09628271219

Prilog. pregled naplaćenih potraživanja
računi za sve prodane pokretnine
preslika ugovora o najmu opreme-pokretnina



57-66/15-34-1 129

HRDA - Knjigovodstveni i računovodstveni obrt - vlasnica Kata Petrović
Krstova 26, 31000 Osijek, OIB: 13267633913, JMBG: 2908957305023
Žiro račun: 2500009-1102066177 kod Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb
Telefon: 031 215 908, Telefax: 031 208 122, E-mail: knjigovodstvo.hrda@gmail.com

TERMO-INŽENJERING
d.o.o. u stečaju
OSIJEK

PREGLED NAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA U STEČAJU prema pozivima za plaćanje u periodu
12.06.2015.g-28.02.2017.g.

RED.BR.	DATUM UPALATE	IZNOS UPATE	KUPAC
1.	28.08.2015	1.218,75 kn	ORAO d.o.o.
2.	28.08.2015	1.450,00 kn	ŠEĆERANA
3.	31.08.2015	1.912,50 kn	BELJE AGRO VET
4.	31.08.2015	888,75 kn	AMARILIS d.o.o.
5.	01.09.2015	12.985,73 kn	BELJE DARDA
6.	01.09.2015	12.700,00 kn	OS ŠKOLA LABAD
7.	02.09.2015	152,58 kn	DELTRON SPLIT
8.	04.09.2015	212,50 kn	KRIVIĆ MARIJA
UKUPNO:		31.520,81 kn	

PREGLED UPLATA KUPACU U STEČAJU;

PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	- KUPAC PRIMORAC	IZNOS	12.000,00 kn
PRIHOD OD PRODAJE ZALIHA	- KUPAC THERMO-OS	IZNOS	35.000,00 kn
PRIHOD OD PRODAJE OPREME I URED.NAMJEŠTAJA			
	KUPAC THERMO OS	IZNOS	36.000,00 kn
PRIHOD OD ZAKUPA	- KUPAC THERMO OS	IZNOS	17.500,00 kn
Ukupno:			100.500,00 kn

U OSIJEKU, 01.03.2017.g.

VLASNIK OBRTA:

KATA PETROVIĆ

TERMO-INŽENJERING d.o.o. u stečaju
Sv.L.B.Mandića 111F

130
R 1

OSIJEK
OIB 09628271219
ŽIRO RAČUN HR 84 24120091133005264
DVO: 02.05.2016.g
VA: plaćeno

THERMO-OS d.o.o.
Orahovička 11

OSIJEK
OIB 15742531617

RAČUN 06-1-2016

Prodaja zalihe materijala na skladištu
prema priloženoj specifikaciji, u
vrijednosti

ukupno: 28.000,00 kn

PDV 25% 7.000,00 kn

Sveukupno: 35.000,00 kn

Način plaćanja: transakcijski račun
Fakturirao: Kata Petrović

U Osijeku, 17.05.2016.g.;8,25

STEČAJNI UPRAVITELJ:

ŽELJKO RUPČIĆ

TERMO-INŽENJERING d.o.o. u stečaju
Sv.L.B.Mandića 111F

131
R 1

OSIJEK

OIB 09628271219

ŽIRO RAČUN HR 84 24120091133005264

DVO:26.07.2016.g

VA: plaćeno

Tomislav Primorac
Josipa Runjanina 39

ĐAKOVO

OIB 89226849504

RAČUN 09-1-2016

Prodaja pokretnine stečajnog dužnika

Teretni automobil:

Vrsta vozila: N1 – teretni automobil

Marka vozila: Renault

Tip vozila: Trafic

Model vozila: 115 DCI

Boja vozila: Bijela

Broj šasijske: VF1FLBHB67Y215012

Oblik karoserije: zatvoreni

Proizvođač: Renault, Francuska

Godina proizvodnje: 2007

Datum prve registracije: 23.11.2007

Vrsta motora: Diesel – euro IV

Snaga motora: 84 Kw

Reg. Oznaka: OS 441HO U VRIJEDNOSTI: 6.400,00 kn

25% PDV 1.600,00 kn

Ukupno: 8.000,00 kn

Način plaćanja: transakcijski račun

Fakturirao: Kata Petrović

U Osijeku, 26.07.2016.g.; 23,17

Stečajni upravitelj:
Željko Rupčić

TERMO-INŽENJERING d.o.o. u stečaju
Sv.L.B.Mandića 111F
MBS:030080154 Trgovački sud u Osijeku
O S I J E K
OIB 09628271219
ŽIRO RAČUN HR 84 24120091133005264
DVO: 08.09.2016.g
VA: plaćeno

192
R 1

THERMO-OS d.o.o.
Orahovička 11

OSIJEK
OIB 15742531617

RAČUN 12-1-2016

Prodaja opreme –pokretnina, i uredskog
namještaja Stečajnog dužnika prema popisu
u prilogu u ukupnoj vrijednosti od

28.800,00 kn

PDV 25%

7.200,00 kn

SVEUKUPNO: 36.000,00 kn

Način plaćanja: transakcijski račun
Fakturirao: Kata Petrović

U Osijeku, 16.09.2016.g.; 9,58

STEČAJNI UPRAVITELJ:

ŽELJKO RUPČIĆ

TERMO-INŽENJERING d.o.o. u stečaju
Sv.L.B.Mandića 111F

133
R 1

O S I J E K
OIB 09628271219
ŽIRO RAČUN HR 84 24120091133005264
DVO:26.07.2016.g
VA: plaćeno

Tomislav Primorac
Josipa Runjanina 39

ĐAKOVO
OIB 89226849504

R A Č U N 10-1-2016

Prodaja pokretnine stečajnog dužnika

Teretni automobil:

Vrsta vozila: N1 – teretni automobil

Marka vozila: Renault

Tip vozila: Kangoo

Model vozila: 1.9 D

Boja vozila: Bijela

Broj šasije: VF1FC0NAF32919035

Oblik karoserije: zatvoreni

Proizvođač: Renault, Francuska

Godina proizvodnje: 2004

Datum prve registracije: 05.01.2005

Vrsta motora: Diesel – euro III

Snaga motora: 40 Kw

Reg. Oznaka: OS 532FH U VRIJEDNOSTI: 3.200,00 kn

25% PDV 800,00 kn

Ukupno: 4.000,00 kn

Način plaćanja: transakcijski račun
Fakturirao: Kata Petrović

U Osijeku, 26.07.2016.g.; 23,25

Stečajni upravitelj:
Željko Rupčić

134

TERMO-INŽENJERING d.o.o. za održavanje termoeenergetskih postrojenja i trgovinu „u stečaju“, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111F, OIB 09628271219 zastupan po stečajnom upravitelju Željku Rupčić iz Đakova, B. Adžije 58 (u daljnjem tekstu: najmodavac)

Thermo-OS d.o.o. za uslužne djelatnosti, građevinarstvo i trgovinu, Osijek, Orahovička 11, OIB 15742531617 (u daljnjem tekstu: najmoprimac)

zaključili su u Osijeku, 01. srpnja 2015. godine slijedeći:

UGOVOR O NAJMU OPREME-POKRETNINA

Članak 1.

Najmodavac daje, a najmoprimac uzima u najam opremu u vlasništvu najmodavca sve prema popisu opreme koji čini sastavni dio ovog ugovora. Osim popisa opreme koja je predmetom najma sastavni dio ovog ugovora je i fotodokumentacija predmeta najma koja se nalazi u elaboratu o procijeni vrijednost pokretnina stečajnog dužnika te između ugovornih strana čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 2.

Najmoprimac predmete najma uzima u stanju „viđeno-iznajmljeno“ te se unaprijed isključuju sve vrste prigovora. Najmoprimac se obvezuje predmete najma koristiti pažnjom dobrog gospodara te se obvezuje poduzimati sve potrebne radnje radi osiguranja njihove tehničke ispravnosti. Najmoprimac će sve vrijeme trajanja najma održavati, popravljati i osiguravati pokretnine o svom trošku kao i podmirivati sve ostale troškove (uključujući skrivljenu i neskrivljenu štetu) koji nastanu njihovom uporabom.

Članak 3.

Stranke su suglasne da će najmoprimac na ime korištenja predmeta najma najmodavcu plaćati ukupnu mjesečnu najamninu u iznosu od 1.000,00 kn uvećanu za pripadajući porez na dodanu vrijednost. Najamnina se po ovom ugovoru primjenjuje od 01. srpnja 2015. godine, a obračunava se za svaki započeti mjesec.

Najmoprimac će najamninu plaćati najkasnije do 25-og u mjesecu na iban račun najmodavca. Na ime osiguranja plaćanja najmnine kao i na ime naknade eventualne štete zbog oštećenja, osiguranja povrata iznajmljene opreme, manjkavosti na iznajmljenoj imovini, otpreme, dopreme i ostalih troškova u svezi sa iznajmljenom opremom najmoprimac će najmodavcu izdati javnobilježnički ovjerenu zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn.

U slučaju da najmoprimac ne izvrši svoje obveze kako je to navedeno u ovom ugovoru najmoprimac izjavljuje i dozvoljava najmodavcu da se izdanom zadužnicom kao i ostalim instrumentima naplate potraživanja može prisilno naplatiti na bilo kojoj njegovoj imovini.

Članak 4.

Najmoprimac se obvezuje da će predmete najma koristiti isključivo za obavljanje svoje djelatnosti. Najmoprimac ne smije iznajmljene pokretnine dati u podnajam, te se obvezuje da će pokretninama upravljati za to obučene i ovlaštene osobe.

Članak 5.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme do prodaje predmetne opreme u stečajnom postupku koji se vodi nad najmodavcem ili dok traje potreba najmoprimca za korištenjem iznajmljene opreme. U svakom slučaju ugovor o najmu može prestati u svako doba

135

sporazumom stranaka ili jednostranim otkazom bilo koje od ugovornih strana. U slučaju otkaza od strane najmoprimca otkazni rok iznosi mjesec dana, a u slučaju otkaza od strane najmodavca otkazni rok se ne primjenjuje.

Otkaz najmoprimcu se dostavlja preporučenom poštom na adresu iz ugovora, a najmodavcu na adresu stečajnog upravitelja. Datum predaje na poštu smatra se datumom prestanka ugovora odnosno početka otkaznog roka.

Članak 6.

Sve troškove u svezi demontaže, otpreme, popravka i sl. u svezi sa stavljanjem u funkciju iznajmljene opreme u cijelosti snosi najmoprimac. Svi troškovi koji za najmoprimca nastanu u svezi sa stavljanjem predmeta najma u funkciju u cijelosti terete najmoprimca.

Nakon prestanka najma (osim u slučaju kupovine u stečajnom postupku) najmoprimac se obvezuje predmete najma o svom trošku vratiti i montirati na lokaciju najmodavca sve u roku od 30 dana od dana prestanka najma.

U navedenom slučaju najmoprimac nema pravo na povrat uloženog u iznajmljenu opremu, a sve preinake, dodaci i ostala ulaganja u predmete najma postaju vlasništvo najmodavca.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće spor će rješavati stvarno nadležni sud u Osijeku.

Članak 8.

Ovaj ugovor je zaključen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih po jedan (1) pripadaju svakoj od ugovornih strana.

NAJMODAVAC

Kupčić Zilko

TERMO-INŽENJERING d.o.o.
- u stečaju -
Osijek, Sv. L. B. Mandića 111F
OIB: 09628271219

NAJMOPRIMAC

S. J. J.
THERMO-OS
d.o.o.
Osijek, Orahovička 17
OIB: 15742531617