

ST-125/16-30

257

LUX-ART d.o.o.-u stečaju

Nikole Zrinskog 67

SLAVONSKI BROD

OIB 88506593146

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 (3) 28-10-2016 Na broj: St-125/2016
 27.10.16.
Trgovačkom sudu u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg Pobjede 1 SLAVONSKI BROD

Podnesak stečajnog upravitelja

Nastavno na izvješće od 01.09.2016.godine i raspravno rješenje naslovnog Suda sa skupštine vjerovnika od 15.rujna 2016.godine, podnosim izmijenjeno i dopunjeno izvješće (Obrazac 20.) Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 25.10.2016.godine.

Ovim izvješćem stavlja se van snage izvješće od 01.09.2016.godine.

Priloga 1

U Vukovaru 25.10.2016.godine

stečajni upravitelj

Željko Ferencić

LUX-ART d.o.o.
u stečaju

Slav. Brod, Nikole Zrinskog 67
OIB: 88506593146

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

27.10.16

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu,

Poslovni broj spisa **3/ St-125/2016**

Dužnik **LUX-ART d.o.o.** Slavonski Brod, N. Zrinskog 67, OIB:88506593146

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 25.10.2016.

U stečajnom postupku nad dužnikom **LUX-ART d.o.o.** Slavonski Brod, N. Zrinskog 67, OIB:88506593146 nakon prijave, ispitivanja tražbina i priznavanja od strane stečajnog upravitelja, rješenjima suda utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.615,98 kuna, a II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 186.797,81 kuna.

Po otvaranju stečajnog postupka kod Zagrebačke banke d.d. zatvoren je račun dužnika i otvoren novi račun IBAN HR5123600001102559846 preko kojega će se poslovati u stečajnom postupku.

Zaključen je ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa obrtom za knjigovodstvene usluge **BILANCA** iz Slavanskog Broda.

Nakon izvršenog popisa i preuzimanja predmeta stečajne mase, pristupilo se ispitivanju uvijeta za unovčavanje imovine, koja se sastoji od potraživanja po osnovu pravomoćne presude 2 P-1172/2011-7 na iznos glavnice 128.071,54 kuna sa kamatama i pripadajućim troškovima i nekretnine u vlasništvu dužnika u Peroju, u naravi stan knjigovodstvene vrijednosti 688.592,00 kuna, upisana u zk.ul.9713, k.č.923/7, A10. Suvlasnički dio: 1/12 etažno vlasništvo (E-10)K.O. Peroj, na kojoj kao prvoupisani založni vjerovnik Zagrebačka Banka d.d. Zagreb, koja nije prijavila razlučno pravo, jer je vjerovatno namirena, a što je bivša odgovorna osoba dužnika i vlasnik dužnika imao obvezu dokazati, radi brisanju založnog prava na opisanoj nekretnini.

Od otvaranja stečajnog postupka pristigla su rješenja o obustavi i nastavku prekinutih postupaka protiv dužnika od tužitelja:

- 2/P-19/2013-36 - VRBA NEKRETNINE d.o.o.- nepriznata tražbina u stečaju,
- 2/Povrv-1082/2011-26 - UNIQA OSIGURANJE d.d.- priznata tražbina,
- 2/Povrv-449/2013-30 - CROATIA OSIGURANJE d.d.- priznata tražbina i
- 1Ovr-403/16-4 - RH, Ministarstvo financija - priznata tražbina u stečaju,

također i rješenja o prekidu postupaka tužitelja:

- 2/Povrv-7/2012-63 - EUROKOD PISAČIĆ d.o.o. - neprijavljena tražbina u stečaju
- 3/Povrv-2/2013-9 - HRVATSKI TELEKOM d.d. - priznata tražbina
- 1/Povrv-1474/2012-19 - ALLES d.o.o. - nepriznata tražbina u stečaju
- 71.Povrv-5103/11 - TENDERI d.o.o. - neprijavljena tražbina u stečaju

U predmetu 2/Povrv-115/2011-34 tužitelja EURO-STAN d.o.o. rješenjem je naloženo plaćanje sudske pristojbe 200,00 kuna, radi naplate 2.548,44 kune.

Drugih sudskih postupaka nema.

Ostalih naplativih potraživanja nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Preuzeta stečajna masa sastojala se od:

1. nekretnine - upisana u zk.ul.9713, k.č.923/7, A10. Suvlasnički dio: 1/12 etažno vlasništvo (E-10)K.O. Peroj u naravi stan knjigovodstvene vrijednosti 688.592,00 kuna,

- zaprimljen podnesak Zagrebačke banke, (upisanog kao založnog vjerovnika na navedenoj nekretnini) sa neprijavljenom tražbinom niti izjavom o razlučnom pravu u ovom postupku, a sa prijedlogom za namirenjem po prodaji nekretnine iako nije podnijela dokaz o visini potraživanja.

2. pokretnine - nema

3. potraživanja - 128.071,54 kune sa pripadajućim kamatama i troškovima po pravomoćnoj presudi 2/P-1172/2011-7 od 25.05.2012.godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

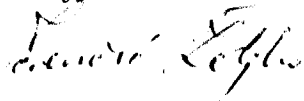
Nakon izvršene procjene mogućnosti i načina unovčenja stečajne mase, efikasnosti, ekonomičnosti i svrsishodnosti postupka, predlaže se da u nastavku postupka

- Sud ostavi primjereni rok za:

- 1. ishodenje brisovnog rješenja od Općinskog suda u Puli o brisanju založnog prava u predmetu Ovr-875/13 od 13.listopada 2015.godine, kojim je ovrha dovršena, a na dijelu nekretnine koja je u vlasništvu dužnika, na prijedlog dužnika.
- 2. pokušaja naplate potraživanja od 128.071,54 kn po presudi 2/P-1172/2011-7 od 25.05.2012. godine
- 3. pripremu ponude za kupovinu imovine dužnika kao cjeline, nakon realizacije prethodna dva uvjeta, kako bi vjerovnici, temeljem članka 235. Stečajnog zakona mogli raspraviti o prijedlogu ponude i donošenju Odluku o prodaji imovine dužnika kao cjeline, kao najpovoljnijeg rješenja s potpunim namirenjem i zaključenjem stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Vukovar 25.10.2016.godine

Stečajni upravitelj
Željko Ferencić



LUX-ART d.o.o.
u stečaju
Slav. Brod, Nikole Zrinskog 07
OIB: 88500593140

255

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa **3/ St-125/2016**

Dužnik **LUX-ART** d.o.o. Slavonski Brod, N. Zrinskog 67, OIB:88506593146

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 25.10.2016.

U stečajnom postupku nad dužnikom **LUX-ART** d.o.o. Slavonski Brod, N. Zrinskog 67, OIB:88506593146 nakon prijave, ispitivanja tražbina i priznavanja od strane stečajnog upravitelja, rješenjima suda utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.615,98 kuna, a II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 186.797,81 kuna.

Po otvaranju stečajnog postupka kod Zagrebačke banke d.d. zatvoren je račun dužnika i otvoren novi račun IBAN HR5123600001102559846 preko kojega će se poslovati u stečajnom postupku.

Zaključen je ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa obrtom za knjigovodstvene usluge BILANCA iz Slavonskog Broda.

Nakon izvršenog popisa i preuzimanja predmeta stečajne mase, pristupilo se ispitivanju uvijeta za unovčavanje imovine, koja se sastoji od potraživanja po osnovu pravomoćne presude 2 P-1172/2011-7 na iznos glavnice 128.071,54 kune sa kamatama i pripadajućim troškovima i nekretnine u vlasništvu dužnika u Peroju, u naravi stan knjigovodstvene vrijednosti 688.592,00 kuna, upisana u zk.ul.9713, k.č.923/7, A10. Suvlasnički dio: 1/12 etažno vlasništvo (E-10)K.O. Peroj, na kojoj kao prvoupisani založni vjerovnik Zagrebačka Banka d.d. Zagreb, koja nije prijavila razlučno pravo, jer je vjerovatno namirena, a što je bivša odgovorna osoba dužnika i vlasnik dužnika imao obvezu dokazati, radi brisanja založnog prava na opisanoj nekretnini.

Od otvaranja stečajnog postupka pristigla su rješenja o obustavi i nastavku prekinutih postupaka protiv dužnika od tužitelja:

- 2/P-19/2013-36 - VRBA NEKRETNINE d.o.o.- nepriznata tražbina u stečaju,
- 2/Povrv-1082/2011-26 - UNIQA OSIGURANJE d.d.- priznata tražbina,
- 2/Povrv-449/2013-30 - CROATIA OSIGURANJE d.d.- priznata tražbina i
- 1Ovr-403/16-4 - RH, Ministarstvo financija - priznata tražbina u stečaju,

također i rješenja o prekidu postupaka tužitelja:

- 2/Povrv-7/2012-63 - EUROKOD PISAČIĆ d.o.o. - neprijavljena tražbina u stečaju
- 3/Povrv-2/2013-9 - HRVATSKI TELEKOM d.d. - priznata tražbina
- 1/Povrv-1474/2012-19 - ALLES d.o.o. - nepriznata tražbina u stečaju
- 71.Povrv-5103/11 - TENDERI d.o.o. - neprijavljena tražbina u stečaju

U predmetu 2/Povrv-115/2011-34 tužitelja EURO-STAN d.o.o. rješenjem je naloženo plaćanje sudske pristojbe 200,00 kuna, radi naplate 2.548,44 kune.

Drugih sudskih postupaka nema.

Ostalih naplativih potraživanja nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Preuzeta stečajna masa sastojala se od:

1. nekretnine - upisana u zk.ul.9713, k.č.923/7, A10. Suvlasnički dio:1/12 etažno vlasništvo (E-10)K.O. Peroj u naravi stan knjigovodstvene vrijednosti 688.592,00 kuna,

- zaprimljen podnesak Zagrebačke banke, (upisanog kao založnog vjerovnika na navedenoj nekretnini) sa neprijavljenom tražbinom niti izjavom o razlučnom pravu u ovom postupku, a sa prijedlogom za namirenjem po prodaji nekretnine iako nije podnijela dokaz o visini potraživanja.

2. pokretnine - nema

3. potraživanja - 128.071,54 kune sa pripadajućim kamatama i troškovima po pravomoćnoj presudi 2/P-1172/2011-7 od 25.05.2012.godine.

25

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon izvršene procjene mogućnosti i načina unovčenja stečajne mase, efikasnosti, ekonomičnosti i svrsishodnosti postupka, predlaže se da u nastavku postupka

- Sud ostavi primjereni rok za:

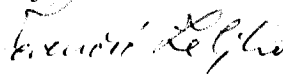
1. ishođenje brisovnog rješenja od Općinskog suda u Puli o brisanju založnog prava u predmetu Ovr-875/13 od 13.listopada 2015.godine, kojim je ovrha dovršena, a na dijelu nekretnine koja je u vlasništvu dužnika, na prijedlog dužnika.
2. pokušaja naplate potraživanja od 128.071,54 kn po presudi 2/P-1172/2011-7 od 25.05.2012. godine
3. pripremu ponude za kupovinu imovine dužnika kao cjeline, nakon realizacije prethodna dva uvjeta, kako bi vjerovnici, temeljem članka 235. Stečajnog zakonu mogli raspraviti o prijedlogu ponude i donošenju Odluku o prodaji imovine dužnika kao cjeline, kao najpovoljnijeg rješenja s potpunim namirenjem i zaključenjem stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Vukovar 25.10.2016.godine

Stečajni upravitelj

Željko Ferencić



LUX-ART d.o.o.
u stečaju

Slav. Brod, Nikole Zrinskog 67
OIB. 88506603148