



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-2138/2015-111

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom LAXUS d.o.o. u stečaju, OIB: 83814101200, Split, Drniška 18, 26. svibnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-2138/2015-92 od 23. travnja 2020. postalo pravomoćno 7. svibnja 2020.

II. Kupcu Verbriefung & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, predaje se nekretnina označena kao kat. čest. 8844/17 Z.U. 10993 K.O. Grad Zagreb.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Verbriefung & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Laxus d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1517/12 od 18. svibnja 2012. (upis pod Z-27828/12)

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 11.St-2138/2015-35 od 21. prosinca 2018. (upis pod Z-70435/2018)

- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-2138/2015-66 od 26. kolovoza 2019. (upis pod Z-40879/2019)

- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 420.000,00 EUR-a te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb (upis pod Z-11660/08)

- zabilježbe prijenosa založnog prava temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa od 16. rujna 2019., ovjerenog prijevoda Sporazuma od 19. rujna 2019., ovjerenog prijevoda iz sudskog registra od 19. rujna 2019., upisanog pod posl.br. Z-11660/08. u iznosu od 420.000,00 EUR-a, sa imena nositelja toga prava Raiffeisenbank, St.Stefan-Jagerberg Wolfsberg Egen, 8083 sankt Stefan Im Rosental, Austrija, za korist novog založnog vjerovnika Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb (upis pod Z-45286/2019)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 92.368,76 kn u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 (upis pod Z-25791/11)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 357.247,35 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata i troškovima ovrhe, a koje kamate teku na taj iznos od dana 11. svibnja 2010. u korist Aldi d.o.o. Solin (upis pod Z-31942/11).

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-2138/2015-35 od 21. prosinca 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LAXUS d.o.o., OIB: 83814101200, Split, Drniška 18, a rješenjem poslovni broj 11.St-2138/2015-66 od 26. kolovoza 2019. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-2138/2015-73 od 26. studenog 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 2.700.000,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-2138/2015-92 od 23. travnja 2020. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb, (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 2.905.000,00 kn, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Kupac Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb je za sudjelovanje na predmetnoj dražbi uplatio iznos od 202.500,00 kn na ime jamčevine.

Podneskom od 28. travnja 2020. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom, a 29. travnja 2020. ispravak obračuna, koje isprave su javno objavljene na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Po tom obračunu, ukupni troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose ukupno 281.614,34 kn.

Podneskom od 19. svibnja 2020. (broj stranica spisa 698-699) kupac/razlučni vjerovnik Verbriefung & Co. d.o.o. Zagreb izvijestio je sud da je zaprimio ispravljeni obračun stečajnog upravitelja te naveo kako je u cijelosti suglasan s istim. Ujedno je dostavio i potvrdu o uplati dodatnog iznosa od 85.000,00 kn na ime troškova stečajnog postupka na sudski depozit.

Budući je rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-1196/2016-576 od 20. siječnja 2020. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (i koje stečajni upravitelj procjenjuje u ukupnom iznosu od 281.614,34 kn) će se namirivati iz jamčevine uplaćene od strane razlučnog vjerovnika u iznosu od 202.500,00 kn te dodatno uplaćenih sredstava u iznosu od 85.000,00 kn (odnosno iz ukupno položenih sredstava od 287.500,00 kn), to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14) u vezi sa člankom 247. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 26. svibnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Lonac
- Verbriefung & Co. d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6A
- Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb uz rješenje poslovni broj 11.St-2138/2015-92 od 23. travnja 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-2138/2015-92 od 23. travnja 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17896-3c6c4**

Kontrolni broj: **08438-44f91-405d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.