



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Petar Žanko
TROGIR
Matije Gupca 1

OU- 113/10-1

U Trogiru 18.10.2010. (osamnaestoga desetog dvijetisućedesete) godine

ZAPISNIK

o potvrđivanju činjenica

U svome javnobilježničkom uredu zaprimio sam danas podnesak društva **GENERALTURIST d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, I Pile 1, (u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), naslovljen kao: „PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE PREDMETA OSIGURANJA“, datiran sa „U Zagrebu, 13. listopada 2010.“, kojem su priloženi:-----

- SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE, sastavljenog pod mojim poslovnim brojem OU-67/00 od 20.04.2000.g.,-----
- POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.09.2010.,-----

- RJEŠENJE Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-05/2988-4, od 19 travnja 2005.,-----

- RJEŠENJE Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-06/931-2, od 1. veljače 2006.-----

Predmetni podnesak skupa sa dostavljenim prilogima prilaže se ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.-----

Pregledom navedenog podneska **VJEROVNIKA** utvrdio sam da **VJEROVNIK** od mene, javnog bilježnika, zahtjeva da temeljem članka 277. Ovršnog zakona pristupim unovčenju predmeta osiguranja – nekretnine koju on ima u vlasništvu po osnovu osiguranja tražbine iz **SPORAZUMA O OSIGURANJU TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE**, sastavljenog pod mojim poslovnim brojem OU-67/00 od 20.04.2000.g., a radi se o nekretnini - stanu br.3, smještenog na prvom katu, prvog ulaza, površine 37,26 m², koji se nalazi u u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3810 K.O. Poreč, u Poreču na adresi Rajka Stipe 1, upisanog u podulošku 461 K.O. Poreč, a koji je pravnom predniku **VJEROVNIKA**, društvu **NPP d.d.**, sa sjedištem u Splitu, prenijela u vlasništvo radi osiguranja **Lorella Lubessi-Trifunović**, kao **FIDUCIJARNI DUŽNIK** (u daljnjem tekstu: **FIDUCIJARNI DUŽNIK**).-----
Potpuni otpravak ovog Zapisnika, sukladno članku 88. Zakona o javnom bilježništvu, uputiti će se **FIDUCIJARNOM DUŽNIKU Lorella Lubessi-Trifunović**, na adresu: Poreč, Sv. Eleuterija 12, sa pozivom na postupanje po članku 277. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona (NN br.57/96 i 29/99), dok će se **VJEROVNIKU GENERALTURIST d.o.o.**, o činjenici upućivanja navedenog poziva izdati odgovarajuća potvrda. -----

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1., st.4., u svezi tar.br.14., st.2. ZJP-a, u iznosu od 40,00 kuna, naplaćena, a dokaz prileži u spisu.-----

Javnobilježnička nagrada, sa PDV (R1), zaračunata u iznosu od 492,00 kuna.-----

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
Petar Žanko, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Petar Žanko
TROGIR
Matije Gupca 1

OTPRAVAK

OU-67/00

U Trogiru 20.04.2000. (dvadesetoga četvrtog dvijetisućite) godine

JAVNOBILJEŽNIČKI AKT

Ja, Javni bilježnik Petar Žanko iz Trogira, Matije Gupca 1, sastavio sam danas u svom javnobilježničkom uredu dolje navedeni Sporazum.

Nazočni su: gospodin JOSIP PAVKOVIĆ iz Trogira, Kneza Trpimira 87, meni osobno i po imenu poznat, u svojstvu predsjednika uprave Društva NPP d.d., sa sjedištem u Splitu, Obala kneza Branimira 8, koje je upisano u Sudskom registru Trgovačkoga suda u Splitu pod MBS: 060016054, s jedne strane, kao vjerovnik i NATALIJA VUKELIĆ, ekonomist iz Trogira, Put Balana 55, koja je meni osobno i po imenu poznata, u svojstvu punomoćnice LORELLE LUBESSI-TRIFUNOVIĆ, poduzetnice iz Poreča, Rajka Stipe 1, JMBG: 2403959367927, s druge strane, kao fiducijarni dužnik.

G-đa Vukelić iskazala mi se urednom punomoći, kao i ZK izvadak Općinskoga suda u Poreču K.I. 1296/00, od 19. ožujka 2000.g., koje sam zadržao u svom spisu, dok mi je g-din Pavković na uvid stavio Rješenje Trgovačkoga suda u Splitu iz kojega sam utvrdio da je isti predsjednik uprave VJEROVNIKA.

Pošto sam ispitao i utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla, objasnio strankama smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u njihovoj nazočnosti, a temeljem čl. 2. Zakona o javnom bilježništvu, čl. 279. Ovršnog zakona i čl. 43. i 55. Zakona o zemljišnim knjigama, sastavio sam ovaj:

SPORAZUM

O OSIGURANJU TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINA

između:

NPP d.d., sa sjedištem u Splitu, Obala kneza Branimira 8, kao vjerovnika

i

LORELLE LUBESSI-TRIFUNOVIĆ iz Poreča, Rajka Stipe 1, kao fiducijarnoga dužnika

I.

Stranke su suglasne da VJEROVNIK, po osnovu zakupa automobila prema DUŽNIKU Društvu MONDO GAIO d.o.o., sa sjedištem u Poreču, Rajka Stipe 1, upisanoga u Sudskom registru Trgovačkoga suda u Rijeci, pod MBS: 040002427, ima tražbinu u iznosu kuna, koji predstavlja protuvrijednost od 60.000,00 (šezdesetisuća) DEM, obračunano prema srednjem tečaju HNB, na dan sklapanja ovog Sporazuma, i koja tražbina je dospjela na dan zaključivanja ovog Sporazuma, što sve FIDUCIJARNI DUŽNIK, putem svoga punomoćnika, potvrđuje potpisom na ovom Sporazumu.

LORELLA LUBESSI-TRIFUNOVIĆ
JMBG: 2403959367927
Poreč, Rajka Stipe 1

PUNOMOĆ

kojom ja, LORELLA LUBESSI-TRIFUNOVIĆ, JMBG: 2403959367927 iz Poreča, Rajka Stipe 1, ovlašćujem g-đu NATALIJU VUKELIĆ, JMBG: 2408967388609 iz Trogira, Put Balana 55, da može, u moje ime i za moj račun, kod Javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira, zaključiti Sporazum o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva moga suvlasničkoga dijela nekretnina, označenih kao k.č.b. 3810, sa povezanim posebnim dijelom nekretnine, temeljem načela jedinstva nekretnine, i to baš stana br. 3., smještenoga na prvom katu, prvog ulaza, površine 37,26 m², K.O. Poreč, koji se nalazi u zgradi u Poreču - R.Stipe 1, sagrađene na k.č.br. 3810, K.O. Poreč, na vjerovnika NPP d.d., sa sjedištem u Splitu, Obala kneza Branimira 8, MBS: 060016054, koju tražbinu ovaj vjerovnik ima prema dužniku - Društvu MONDO GAIO d.o.o., sa sjedištem u Poreču, Rajka Stipe 1, MB: 0158852, koje je društvo upisano u sudskom registru Trgovačkoga suda u Rijeci, i to iz osnova zakupa automobila, a koju tražbinu će predstavljati najveći mogući iznos od 60.000,00 DEM, obračunato prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeca toga iznosa

Ovlaštena punomoćnica ima sve ovlasti kao i odvjetnik, a punomoć može prenijeti i trećoj osobi.

U Trogiru 24.03.2000.g.

Punomoć dala:

LORELLA LUBESSI-TRIFUNOVIĆ



Ja, JAVNI BILJEŽNIK PETAR ŽANKO (JMBG: 0905950380007), sa sjedištem u Trogiru, M.Gupca 1, potvrđujem da je:

LORELLA LUBESSI-TRIFUNOVIĆ, poduzetnik iz Poreča, Rajka Stipe 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 11929899, izdanu od MUP-a Poreč, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

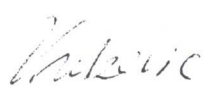
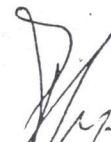
Javnobilježnička pristojba, za ovjeru po Tar.br. 11. ZJP-a, naplaćena u iznosu od 10,00 kn, a dokaz na primjerku isprave br.OV-986/00, u mojim spisima.

Javnobilježnička nagrada, za ovjeru sa PDV (R2), zaračunata i naplaćena u iznosu od 36,60 kn.

Broj: OV-1082/00

U Trogiru 24.03.2000.

Javni bilježnik
Petar Žanko



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POLOŽENIH UGOVORA (PU)

K.O. POREČ

Podul. broj :461

A-Popisni list

A-I

Zgarada u Poreču - R. Stipe 1, sagrađena na k.č.broj 3810.

A-II

Stan broj 3, smješten na I katu prvog ulaza, površine 37,26 m²

B-Vlasnički list

Samovlasnica nekretnine upisana u A-II, je:

Trifunović Lorella, JMBG 2403959367927, Poreč - R.Stipe 1/3

C-Teretni list

Tereta nema.-

Poslovni broj K.I. 1296 /00

Sudska pristojba po tbr. 18 ZOSP-a odmjerena je sa 20 kn.-

NAPOMENA:

Ugornjem z.k.podul.br. 461 plombiran je nerješen predmet :

Zs-11/00 koji u naravi predstavlja prijedlog Lorelle Lubesse-Trifunović za uknjižbu prava vlasništva na č.k.br.3810 podul. broj 461 k.o. Poreč, temeljem priloženih dokumenata.-

Za točnost prijepisa jamči.
Zemljišno - knjižni odjel
Općinskog suda u Poreču

Dne 19. rujna 2000

Referent:



Trifunović

[Signature]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK PETAR ŽANKO, sa sjedištem u Trogiru

potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpравak ~~običan~~ - ~~ovjeren~~ - potpun - u izvodu, kojem je priloženo 2 prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравak sastavljen za NPP d.d.
ime, prezime i adresa

SPUT zbog
ako je ponovno izdan

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od kn naplaćena i poništena na primjorku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od kn

Broj: OU-67/00

JAVNI BILJEŽNIK

U Trogiru, 20.04.2000.

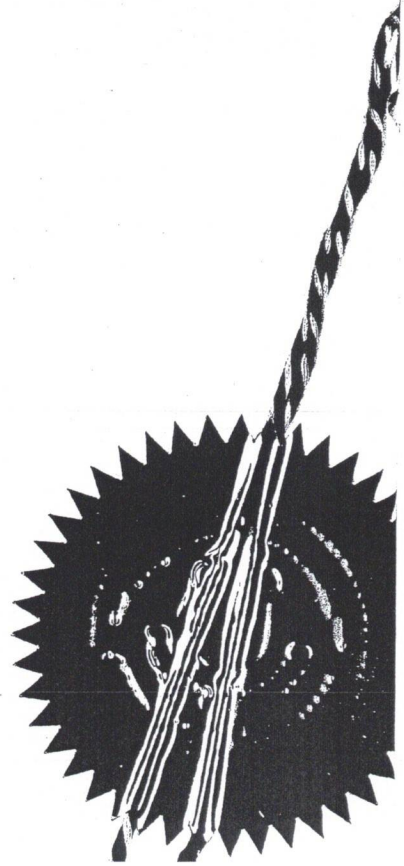


Ovaj je javnobilježnički akt **Ovršan**
dana 20.04.2000. godine



Ovlaštena
javnobilježnička osoba

ZA JAVNOGA BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Denira Margeta-Nuber





REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Poreču, po sucu Marčeli Štefanuti, sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom postupku predlagateljice NPP d.d. Split i predloženice Lubessi-Trifunović Lorelle, temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 20.04.00., DOPUŠTA:

1. Uknjižbu prava vlasništva na nekretnine Lubessi-Trifunović Lorelle, upisane u podulošku 461 knjige položenih ugovora za k.o.Poreč i to stanu broj 3. na I katu, prvog ulaza, površine 37.26 m², smještenog u zgradi u Poreču – Stipe Rajkó 1., sagrađenoj na č.kat.broj 3810 k.o. Poreč, na ime i vlasništvo:

NPP d.d. Split - Obala kneza Branimira 8.

2. Zabilježbu da je prijenos vlasništva odobren pod toč. 1. ovog rješenja obavljen radi osiguranja novčanog potraživanja **NPP d.d. Split**, prema dužniku MONDO GAIO d.o.o. Poreč, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od =60.000,00 DEM (slovima: šezdesettisuća njemačkih marka), uključujući i kamate.

Provedba rješenja povjerava se ovosudnom z.k. odjelu.

Isprava se stavlja u zbirku isprava, a prijedlog ostaje u spisu.

D-na:

1. Lubessi-Trifunović Lorella, po punomoćnici Vukelić Nataliji, Trogir - Put Balana 55.
2. MONDO GAIO d.o.o. Poreč, Poreč - Rajka Stipe 1.
3. **NPP d.d. Split**

U smislu toč 16) napomene 9. uz tbr. 16. i napomene 7. uz tbr. 15. Tarife uz ZSP ova se radnja oslobađa od naplate sudske pristojbe.

OPĆINSKI SUD U POREČU

Dana, 28. lipnja 2001.

Sudac:

Marčela Štefanuti, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja stranka ima pravo žalbe putem ovoga suda na Županijski sud u Puli, u roku od 15 dana od dana uručenja rješenja. Žalba se podnosi u tri primjerka.-

