

SANDRO MARKOV

Stečajni upravitelj

Odvjetnik

Put Jersan 2, 22243 Murter

tel. 098/996-8121

e-mail: su.smarkov@gmail.com

DOBRINČE d.o.o.

OIB: 41962885095

Arbanija (Grad Trogir)

Cesta domovinske zahvalnosti 21

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska ulica 6

21000 Split

Na broj spisa: St-342/2024

Stečajni sudac: Katarina Mikulić

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
O POSTOJANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD
DOBRINČE d.o.o.**

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-342/2024 od 4. listopada 2024. imenovan je ovaj upravitelj sa zadatkom utvrditi:

- imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost kao i način unovčenja iste;
- stanje obveza stečajnog dužnika kao i mogućnost naplate potraživanja i osnovu pozajmica od dužnikovih dužnika;
- iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka;
- je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

2. OPĆI PODACI

Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu

MBS: 060409049

OIB: 41962885095

EUID: HRSR.060409049

Tvrtka: DOBRINČE d.o.o. za građenje
DOBRINČE d.o.o.

Sjedište/adresa: Arbanija (Grad Trogir), Cesta domovinske zahvalnosti 21

Temeljni kapital: 4.390.600,00 kuna / 582.732,76 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
neusklađen s ZIDZTD

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- *projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- *energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- *stručni poslovi prostornog uređenja
- *djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- *djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- *djelatnost upravljanja projektom gradnje
- *djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- *djelatnost ispitivanja i prethodnih istraživanja
- *posredovanje u prometu nekretnina
- *poslovanje nekretninama
- *poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- *poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- *poslovi održavanja javnih cesta
- *ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- *održavanje javnih površina
- *održavanje nerazvrstanih cesta
- *čišćenje svih vrsta objekata
- *projektiranje, uređenje i opremanje interijera
- *iznajmljivanje i popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- *iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- *kupnja i prodaja robe
- *pružanje usluga u trgovini
- *obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- *zastupanje inozemnih tvrtki
- *usluge informacijskog društva
- *prekrcaj tereta
- *skladištenje robe
- *prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- *prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- *prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- *prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- *prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- *agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- *turističke usluge u nautičkom turizmu
- *turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- *turističke usluge u kongresnom turizmu
- *usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- *turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- *usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- *usluge turističkog ronjenja
- *usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- *pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- *pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- *proizvodnja energije
- *prijenos, odnosno transport energije
- *skladištenje energije
- *distribucija energije
- *upravljanje energetskim objektima
- *opskrba energijom
- *trgovina energijom
- *organiziranje tržišta energijom
- *proizvodnja električne energije
- *prijenos električne energije
- *distribucija električne energije
- *organiziranje tržišta električne energije
- *opskrba električnom energijom
- *trgovina električnom energijom
- *proizvodnja plina
- *proizvodnja prirodnog plina
- *transport i skladištenje plina
- *upravljanje terminalom za UPP
- *distribucija plina
- *organiziranje tržišta plina
- *trgovina plinom
- *opskrba plinom
- *trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- *trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- *skladištenje ukapljenog naftnog plina
- *proizvodnja toplinske energije
- *opskrba toplinskom energijom
- *distribucija toplinske energije
- *djelatnost kupca toplinske energije
- *proizvodnja naftnih derivata

- *transport nafte naftovodima
- *transport naftnih derivata produktovodima
- *transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- *transport nafte, naftnih derivata i biogoriva željeznicom
- *transport nafte, naftnih derivata i biogoriva plovnim putovima
- *trgovina na veliko naftnim derivatima
- *trgovina na malo naftnim derivatima
- *skladištenje nafte i naftnih derivata
- *istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- *izrada projekata građenja rudarskih objekata i postrojenja
- *građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- *djelatnost druge obrade otpada
- *djelatnost uporabe otpada
- *djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- *djelatnost prijevoza otpada
- *djelatnost sakupljanja otpada
- *djelatnost trgovanja otpadom
- *djelatnost zbrinjavanja otpada
- *gospodarenje otpadom
- *djelatnost ispitivanja i analize otpada
- *djelatnost proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- *računovodstveni poslovi
- *promidžba (reklama i propaganda)
- *savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- *obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- *popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- *djelatnost iznajmljivanja plovila
- *povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- *sportska priprema, rekreacija i poduka
- *organiziranje sportskog natjecanja
- *vođenje sportskih natjecanja
- *upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- *poljoprivredna djelatnost
- *ekološka proizvodnja, prerada, stavljanje na tržište, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- *integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- *savjetodavna djelatnost u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu
- *proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- *proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- *destilacija prometa vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- *proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina

Osnivači/članovi društva:

- *Nikola Skender, OIB: 71660726350
Arbanija, Cesta domovinske zahvalnosti 21
- član društva
- *Meli Ritter, OIB: 07524937444
Njemačka, München, Allacher str. 217
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- *Nikola Skender, OIB: 71660726350 (Prikaži vezane subjekte)
Arbanija, Cesta domovinske zahvalnosti 21
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 10. prosinca 2020.
- *Meli Ritter, OIB: 07524937444 (Prikaži vezane subjekte)
Njemačka, München, Allacher str. 217
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 23. veljače 2021.

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju Društva od 12. srpnja 2019.

3. PODUZETE RADNJE

- a/ izvršen uvid u aktivni i povijesni izvadak iz sudskog registra,
- b/ izvršen uvid u dostupne podatke o sudskim sporovima društva,
- c/ kontaktiran ovlaštenu knjigovodstveni servis i osobe ovlaštene za zastupanje,
- d/ zatražen podatak od CVH za dostavu podataka o vlasništvu vozila,
- e/ zatražen podatak od DGU i Zk odjela Split o nositeljima prava na nekretninama,
- f/ zatražen podatak od HZMO o prijavljenim osiguranicima,
- g/ pribavljena potvrda o stanju blokade računa od FINA-e
- h/ izvršen uvid u dostupne financijske izvještaje,
- i/ sastavljen predračun troškova,
- j/ drugo /preuzeti dostupni podaci, obavljeni pozivi, druga traženja i sl./.

4. PREGLED PODUZETIH RADNJI

a/ Radnici

Prema potvrdi HZMO PU Split, na dan 4. listopada 2024., društvo ima prijavljenog zaposlenog direktora Nikolu Skendera i to neprekinuto od dana 1. studenog 2022.

Dokaz: potvrda HZMO /pr. br. 1./

b/ Imovina

Iz dostavljenih podataka utvrđeno je sljedeće:

- dužnik nije upisan u katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama /potvrđeno preko e-maila od DGU, PUK Split i Zk odjela/,
- dužnik evidentiran kao vlasnik vozila /uvjerenje CVH d.d./,
- dužnik nije evidentiran kao vlasnik pomorskih objekata /uvjerenje Lučke kapetanije/,
- dužnik ima knjigovodstveno evidentiranu imovinu /razvidno iz dolje navedenog/;
- dužnik nema zaplijenjenih sredstava od strane FINA-e na ime troškova ovog postupka /potvrda od ranije u spisu/.

Prvotno, iz rješenje o određivanju mjere imenovanjem privremenog upravitelja, razvidno je da je društvo evidentirano kao vlasnik vozila M1-osobni automobil marke AUDI A8, 2.5 TDI QUATTRO, godina proizvodnje 1998., broj šasije, WAUZZZ4DZWN013386, reg. oznake ST7724U.

Prema pribavljenom uvjerenju o vlasništvu vozila od strane CVH d.d., navedena činjenica je potvrđena, s naznakom da su registarske oznake vozila odjavljene još 1. rujna 2023.

Između ostalog, direktoru N. Skenderu upućen je upit i preko odvjetnika Pavičića, na što se isti upravitelju očitovao da je direktor naveo kako se automobil pokvario i da nije u voznom stanju, a da je sam popravak neisplativ, dok pisana ponuda popravka nije zatražena.

Na traženje jednakog podatka od knjigovodstva dužnika, gđa Smiljana Bašić iz obrta Spalatum Libri navela je da su preuzeli knjigovodstvo no da popis dugotrajne imovine nemaju jer nisu dobili ništa od prethodnog knjigovodstvenog servisa, a za vozilo koje su zatekli na klasi 0, da je vlasnik tada rekao da je vozilo odavno uništeno pa da su ga otpisali direktno na rashod, obzirom da nemaju nikakvu dokumentaciju vezano za isto.

Nadalje, da je vozilo naslijeđeno u knjigama od prethodnog servisa te da kad su pitali vlasnika zašto nije razduženo/isknjiženo iz firme da je rekao da ne zna. Pošto nisu imali nikakvu dokumentaciju, a to vozilo se samo prebacivalo, odlučili su temeljnicom na 7301 (rashodi od neamortizirane D.I.) prebaciti vozilo koje više on niti ne posjeduje niti koristi u svrhe djelatnosti.

Dokaz: uvjerenje CVH d.d. /pr. br. 2./
e-odgovor /pr. br. 3./

Iz dopisa Lučke kapetanije Split, razvidno je da društvo nije upisano kao vlasnik bio kakvih pomorskih objekta niti pomorskih objekata u gradnji.

Doka: dopis Lk /pr. br. 4./

Iz uvjerenja Zk odjel Trogir proizlazi da društvo nije upisano kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela.

Iz uvjerenja PUK Split proizlazi da dužnik nije upisan/a u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Odjel za katastar nekretnina Split.

Dokaz: uvjerenje Zk /pr. br. 5./
uvjerenje PUK /pr. br. 6./

b/ Stanje blokade kod FINA-e

Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka podnesenog od strane FINA-e, na dan 3. srpnja 2024. proizlazilo je da je društvo u neprekidnoj blokadi od 120 dana, na iznos duga od 4.455,70 EUR.

Iz potvrde FINA-e na dan 7. listopada 2024., društvo je bilo 317 dana u neprekidnoj blokadi i to za iznos od 4.525,40 EUR.

Dokaz: potvrda FINA-e /pr. br. 7./

Upravitelj je o predmetnom sudskom rješenju stupio u kontakt i obavijestio iste da društvo iščekuje stečaj.

Iako u međusobnom sukobu, oba direktora izjavila su da ne žele da društvo ode u stečaj te su se obvezali podmiriti dugovanje.

Pretežni dio dugovanja odnosio se na neplaćene doprinose te je upravitelj obaviješten da će direktor poći u Poreznu upravu s ciljem podmirenja dugovanja, što je i učinjeno te je dug na

ime poreza i drugih javnih davanja u iznosu od 3.238,24 EUR podmiren, a zaprimljeno je i rješenje PU o obustavi ovrhe.

Dokaz: rješenje o obustavi /pr. br. 8./

Nakon tog, upravitelj je na dan 16. listopada u poslovnici FINA-e preuzeo novu potvrdu, no na istoj je bilo evidentirano stanje blokade za iznos od 467,28 EUR.

Dokaz: potvrda FINA-e /pr. br. 9./

Iz knjigovodstva je upravitelju navedeno kako je direktor podmirio te dugove, a da se dugovanje odnosilo prema teleoperateru A1.

Iz potvrde od 17. listopada, također je proizlazilo dugovanje.

Dokaz: potvrda FINA-e /pr. br. 10./

Upravitelj je, nakon što je istom ponovno navedeno da je sve plaćeno, ishodovao i novu potvrdu na dan 18. listopada s jednako evidentiranim dugom, a dodatno je zatražen ispis vjerovnika, iz kojeg je proizlazilo da se dug odnosi na A1 i troškove naknade FINA-e za provođenje ovršnih radnji.

Dokaz: potvrda FINA-e /pr. br. 11./

Nakon tog, iz knjigovodstva dužnika upravitelju je dostavljena potvrda o uplati dugovanja spram A1, no direktor je uplatu izvršio direktno A1 na dan 10. listopada, dok to nije bilo evidentirano kod FINA-e jer A1 nije reagirao s prijedlogom za povlačenjem ovršnog prijedloga.

Nakon tog, upravitelj je kontaktirao A1, iz kojeg su istog uputili na punomoćnika društva, odvjetnicu Erminu Abdić Klisović, čijem uredu se upravitelj javio te su isti, po primitku upita i nakon provjere, javili upravitelju da su dana 18. listopada poslali zahtjev za opozivom zahtjeva za naplatu.

Nakon tog, upravitelj je pribavio novu potvrdu FINA-e na dan 22. listopada, iz koje je sad proizlazila blokada u visini od 132,72 EUR.

Dokaz: potvrda o uplati direktora /pr. br. 12./
potvrda FINA-e /pr. br. 13./

Nakon tog je upućen direktor da doplati ostatak na ime FINA-inih, za što su iz knjigovodstva upravitelju javili da je isti zakazao sastanak u FINA-i radi razrješenja navedenog.

Konačno, na dan 23. listopada 2024., pribavljena je i posljednja potvrda FINA-e iz koje proizlazi da društvo nema dugovanje, odnosno da je stanje blokade 0,00 EUR.

Dokaz: potvrda FINA-e /pr. br. 14./

Također, iz PKK na današnji datum, proizlazi da društvo nema nikakvih dugovanja spram osnova koje se bilježe u istoj.

Dokaz: PKK /pr. br. 15./

c/ Ostvareni kontakti i dostupni podaci o poslovanju i financijski izvještaji te vezani sudski sporovi

S obzirom na stanje iskazane bilance na kraju 2023., a posebice imajući u vidu iskazanu dugotrajnu imovinu, kao i negativna uvjerenja DGU i PUK od knjigovodstva i daljnjim aktivnostima došlo se do naprijed iskazanih saznanja.

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2023.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		582.069,15	583.353,43
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		582.069,15	580.078,31
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	3.275,12
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		43.796,11	12.087,03
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		14.101,40	3.926,12
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		1.328,00	8.160,91
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		28.366,71	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		625.865,26	595.440,46
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			

U pogledu aktualne bilance, iz knjigovodstva je rečeno kako je nemaju zbog raskida ugovora na kraju 2023., ali da društvo nikad nije preuzelo knjigovodstvenu dokumentaciju.

Dokaz: e-odgovor knjigovođe /kao gore/

Kasnije, nakon kontakta direktora, direktor Meli Ritter naveo je da će podmiriti knjigovodstvena dugovanja te zamoliti knjigovodstvo da nastavi s vođenjem knjiga.

Knjigovođa je upravitelju dostavila zatražene konto kartice.

Dokaz: bruto bilanca /pr. br. 16./
konto kartice /pr. br. 17./

Iz dostavljenog bilo je razvidno da je najznatnija stavka naznačeno građevinsko zemljište (bez zgrade) u Podstrani, koje je knjigovođa i spomenula.

Konto: 0200		Naziv konta: Građevinsko zemljište (bez zgrada)		Šifra: 0	Naziv:		
R.b.	Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2023	Početno stanje	1		580.078,31	0,00	580.078,31
					580.078,31	0,00	580.078,31
Ukupno Konto: 0200					580.078,31	0,00	580.078,31

O čemu se tu radi, pravilan podatak upravitelj je stekao proučavanjem sudskih sporova u kojima se dužnik vodi kao stranka.

Osim ovog St-predmeta, kao i ranije spomenutog dugovanja spram A1 (vođen ovršni postupak Ovr-32817/2023 OSST, ovrhovoditelj A1 Hrvatska d.o.o., u kojem predmetu egzistira pravomoćno rješenje o ovrsi na ukupan iznos od 219,15 EUR), koje je podmireno, egzistiraju i dva parnična postupka:

1. P-858/2023 pred OSST, Stalna služba u Trogiru, gdje je dužnik jedan od tuženika, a gdje tužitelj Iva Plazonić tuži na raskid kupoprodajnog ugovora, potražuje od ovog dužnika iznos od 32.417,55 EUR sa zateznim kamatama od 1. siječnja 2022. na ime isplaćenog predujma, 7.000,00 EUR na ime naknade štete za plaćeni porez na promet nekretnina, izmaklu korist na ime mjesečne zakupnine koja da se ima odrediti vještačenjem te parnični trošak.

Tamo tužiteljica tvrdi da je s dužnikom zaključila dana 16. lipnja 2021. ugovor o kupoprodaji nekretnine u visini od 1.185.000,00 kuna, a da je i platila dio u visini od 355.500,00 kuna, dok da tuženik nije postupio po projektu, da nije započeo s gradnjom objekta i dr.

Nadalje, da je ovdje dužnik tužiteljici prilikom zaključenja priložio ugovor o kupoprodaji zemljišta, koje da je kupio od Marka Skendera, no na isto se nije uknjižio, a da je direktor dužnika sredstva društva potrošio u vlastite privatne svrhe.

U cit. predmetu podnesen je odgovor na tužbu te je pripremno ročište zakazano za studeni 2024.

Dokaz: tužba /pr. br. 18./

2. P-1481/2023, pred OSST, dužnik zastupan po direktoru Meli Ritteru, tuži Nikolu Skendea, Cvijetana Skendera i Milenku Skender na utvrđenje da je ovdje dužnik na temelju Ugovora o unosu i preuzimanju stvari u društvo, Odluke o povećanju temeljnog kapitala i Odluke o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju društva stekao osnov za stjecanje prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 2399/1, zk. ul. 2935, k.o. Donja Podstrana za cijelo.

Dokaz: tužba /pr. br. 19./

U cit. predmetu tuženici su podnijeli odgovor na tužbu te je zakazano ročište za studeni 2024.

Nakon uvida u cjelokupnu dokumentaciju, očito je da je društvo u svojoj bilanci, na temelju Ugovora o unosu i preuzimanju stvari u društvo i Odluke o povećanju temeljnog kapitala-unosom stvari kao uloga i povećalo svoj temeljni kapital u Sudskom registru na iznos od 4.390.600,00 kuna / 582.732,76 euro, a predmetno povećanje unosom nekretnina 2399/1 i 2400 obje K.O. Donja Podstrana, u datom iznosu unesene su u bilancu na konto dugotrajne imovine društva, dok do prijenosa u zemljišnoj knjizi nije došlo.

Dokaz: ugovor o unosu /pr. br. 20./
odluka o povećanju /pr. br. 21./

Zbog navedenog, predmetne nekretnine su opterećene sporovima od ključnog značaja za društvo.

Osim navedenog, imajući u vidu konto stavku 2145 s naznakom obveze za zajmove članova društva, a povezujući to s visinom blokade zbog koje je FINA podnijela prijedlog Naslovljenom sudu, razvidno je da društvo u datom periodu blokade nije imalo znatnih dugovanja i blokada od strane vjerovnika.

5. STEČAJNI RAZLOZI

a) Nesposobnost za plaćanje

Iznos blokade dužnika, koji je bio razvidan na dan podnošenja prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka od strane FINA-e, nije bio znatan, odnosno od onda pa do dana podmirenja istog, nije se, osim neznatno, povišio.

Iz novo pribavljene potvrde FINA-e o stanju blokade, proizlazi da društvo više nije blokirano.

Upravitelju je nepoznato iz kojeg razloga je društvo/osnivač čekalo toliki period na namirenje, no navedeno je potencijalno zbog sukoba između osnivača/direktora društva.

Prema navodima oba direktora postoji volja oba direktora da društvo nastavi poslovati te, izrijeckom, nijedan od direktora nije iskazao, uvjetno rečeno, želju da nad društvom bude otvoren stečajni postupak.

S obzirom da račun društva nije bio blokirano za znatan iznos te da je uplatama direktora odblokiran, sukladno odredbi čl. 6. SZ, društvo ne može smatrati nesposobnim za plaćanje.

Naime, odredbom st. 3. istog članka, propisano je da se neće smatrati da je društvo nesposobno za plaćanje, ako dužnik tijekom prethodnog postupka namiri sve tražbine koje je na temelju valjanih osnova za plaćanje trebalo naplatiti sa svih njegovih računa.

To je učinjeno pa u ovom trenutku ne egzistira razlog insolventnosti.

b) Prezaduženost

S obzirom na dostupne knjigovodstvene podatke, iako starijeg datuma, razvidno je da su najveće ili gotovo pa jedine obveze društva spram članova po osnovi zajmova i neisplaćene plaće (ponovno prema direktoru), dok su ostale stavke, prema dostupnim podacima, gotovo pa zanemarive ili pak podmirene (porezne obveze).

Stoga je za zaključiti da je ključ egzistencije ovog društva i nastavak njegova poslovanja u međusobnom odnosu osnivača/direktora, gdje očito postoji određeni razdor s obzirom na međusobne navode, kao dva cit. parnična postupka, čiji pravomoćni ishod će odlučiti o pravnoj sudbini nekretnine, koja zaista jest unesena u knjigovodstvenu dokumentaciju društva te je povećan temeljni kapital.

S obzirom na date sporove, koje ima razriješiti parnični sud, upravitelj smatra da je trenutno nezahvalno govoriti o prezaduženosti društva.

Naime, ukoliko pravomoćnom presudom za društvo bude utvrđeno da je na temelju gore navedenih isprava steklo valjani pravni osnov za upis prava vlasništva te se isto naposljetku uknjiži, društvo će imati imovinu koja je viša no obveze, uz eventualne obveze preuzete kupoprodajnim ugovorom s trećom stranom.

Nasuprot tome, ukoliko društvo pravomoćno bude pravomoćno odbijeno s postavljenim tužbenim zahtjevom, društvo, u ovom trenutku, nema iskazanu ikakvu drugu imovinu te bi bilo prezaduženo.

No, s obzirom na odmak vremena do krajnje odluke, kao i iskazanu volju direktora i podmirenje dugovanja, upravitelj smatra da je u predmetnom potrebno obustaviti ovaj postupak, slijedom čega se ni ne daje predračun troškova stečajnog postupka.

6. PRIJEDLOZI

Predlaže se da sud rješenjem:

- 1. obustavi prethodni postupak nad dužnikom;**
- 2. odredi nagradu za rad privremenom stečajnom upravitelju i naknadu stvarno nastalog troška te naloži dužniku da isto isplati upravitelju;**
- 3. naloži Sudskom registru da izvrši brisanje zabilježbe imenovanja privremenog stečajnog upravitelja.**

7. Nagrada za rad i naknada troška privremenog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj potražuje nagradu sukladno čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima /NN 105/2015/ te moli da mu sud prizna i sljedeći stvarno nastali trošak /pr. br. 13./:

- poštarina /prep. pošiljka s povr. upućena direktoru/ - 2,68 EUR,

- naknada CVH /upit za vozila/ uvećano za naknadu platne institucije 3,37 EUR,

Ukupno:.....6,05 EUR.

Dokaz: potvrde /pr. br. 22./

Odluka o nagradi ostavlja se sudu.

Privremeni stečajni upravitelj

U Murteru, 23. listopada 2024.