



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 02.09.2022. 11:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50179

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6473/2022  
Aktivne plombe: Z-24097/2022 (E-7)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1430/2	STAMBENA ZGRADA BR. 6C I DVORIŠTE, KARLOVAČKA CESTA STAMBENA ZGRADA BR. 6C, KARLOVAČKA CESTA DVORIŠTE			554 191 363	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>554</b>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 19.04.2012. broj Z-21150/12 Zabilježuje se da je za upis stambene zgrade br. 6C sagrađene na zkčbr. 1430/2 priložena izvršna i pravomoćna Uporabna dozvola od 30. rujna 2011. (klasa: UP/I-361-05/2011-01/92 ur.broj: 251-13-22/113-11-4)	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 1137/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u potkrovlju, stan oznake K7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 površine 45,40 m <sup>2</sup> s terasom 1. površine 9,20 m <sup>2</sup> i terasom 2. površine 12,40 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 67,00 m <sup>2</sup> , neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,20 m <sup>2</sup> , uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom. MURING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64225691300, BREZOVIČKA CESTA 62E, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42204/10 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-352/10 od 27. kolovoza 2010. godine zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 13.09.2010. broj Z-43382/10 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-352/10 od 25. kolovoza 2010. godine i dopisa od 25. kolovoza 2010. godine zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak nad Muring d.o.o.	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
9.1	Zaprimljeno 23.07.2019.g. pod brojem Z-16340/2019  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA OD 10. LIPNJA 2019. GODINE PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU, PRVENSTVENI RED UPISA POSL. BROJ: Z-13050/2019 - tužiteljice Ružice Topić, OIB: 05975733860, protiv tuženika Muring d.o.o. u stečaju, OIB: 64225691300, radi utvrđenja prava vlasništva na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, povezano sa pravom vlasništva stana K5 na drugom katu površine 69,60 m2, sa pripadajućim parkirnim mjestom P5 površine 3 m2, Karlovačka cesta 6C.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>30. Na suvlasnički dio: 8 (1137/10000)</b>			
30.1	Zaprimljeno 12.05.2021.g. pod brojem Z-12770/2021  Prvenstveni red upisa: Z-77142/2007  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-77142/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 uknjižuje se založno pravu u iznosu od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopepedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora za korist: <b>ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3 A, RIJEKA</b>	750.000,00 EUR	"GLAVNI ULOŽAK" vezano uz B 8 (8.1)
30.5	Zaprimljeno 06.08.2021.g. pod brojem Z-20862/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., OIB: 08053788776, iz Marina Jakominića 4, Rijeka radi brisanja zabilježbe spora.		na 30.3
30.8	Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-405/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 20.12.2021, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-33082/2021; založnog vjerovnika Agroburza d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, i to 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-77142/2007 (Z-13225/2019) na iznos od 750.000,00 eura, za korist: <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, MARŠALA TITA 34, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC</b>		na 30.2
30.10	Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-1797/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.12.2020, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 07.07.2021, založnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., OIB: 08053788776, Marina Jakominića 4, 51000 Rijeka, i to: 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-77142/2007 (Z-17275/21) na iznos od 750.000,00 EUR, na sada:		na 30.4

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, MARŠALA TITA 34, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC</b>			
<b>31. Na suvlasnički dio: 8 (1137/10000)</b>			
31.1	Zaprimljeno 12.05.2021.g. pod brojem Z-12770/2021  Prvenstveni red upisa: Z-77142/2007  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-77142/07 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 50180 K.O. BLATO NOVO		"ZABILJEŽBA" vezano uz B 8 (8.1)
31.2	Zaprimljeno 12.05.2021.g. pod brojem Z-12770/2021  Prvenstveni red upisa: Z-23876/2012  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-23876/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak i zkul. 50782 k.o. iste		ZABILJEŽBA
<b>32. Na suvlasnički dio: 8 (1137/10000)</b>			
32.1	Zaprimljeno 12.05.2021.g. pod brojem Z-12770/2021  Prvenstveni red upisa: Z-52477/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-52477/08 = ozn. Z-9438/08 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA</b>	2.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 8 (8.1)
32.2	Zaprimljeno 12.05.2021.g. pod brojem Z-12770/2021  Prvenstveni red upisa: Z-52477/2008  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-52477/08 = Ozn.Z-9438/08 Zabilježuje se da je zk. ul. 50180 k.o. Blato novo GLAVNI ULOŽAK.		ZABILJEŽBA
32.6	Zaprimljeno 06.08.2021.g. pod brojem Z-20862/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja ADRIA LUX PROJEKT d.o. o., OIB: 08053788776, iz Marina Jakominića 4, Rijeka radi brisanja zabilježbe spora.		na 32.4
32.8	Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-405/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 20.12.2021, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-33082/2021; založnog vjerovnika Agroburza d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, i to1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-52477/2008 (Z-13225/2019) na iznos od 2.500.000,00 eura, za korist: <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, MARŠALA TITA 34, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC</b>		na 32.3

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
32.9	Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-1797/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.12.2020, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 07.07.2021, založnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., OIB: 08053788776, Marina Jakominića 4, 51000 Rijeka, i to: 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z52477/2008 (Z-17275/21) na iznos od 2.500.000,00 EUR, na sada: <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, MARŠALA TITA 34, NEDELIŠĆE 40000 ČAKOVEC</b>		na 32.5
<b>33. Na suvlasnički dio: 8 (1137/10000)</b>			
33.1	Zaprimljeno 12.05.2021.g. pod brojem Z-12770/2021  Prvenstveni red upisa: Z-15312/2020  ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagateljica Sandre Evačić, OIB:94901767307, na rješenje posl.broj Z-12851/20 od 22.srpnja 2020.		vezano uz B 8 (8.1)

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.09.2022.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 266131/2022*



Kontrolni broj: 128882674e05620

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.