

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA

Katastarska općina: STUBIČKO PODGORJE

Broj katastarskog plana: 3

Investitor : PETRIŠKO STJEPAN, DONJA PODGORA 45, DONJA PODGORA, 49240 DONJA STUBICA, OIB: 51805269715

**Broj elaborata iz
Zbirke GE:**

11 / 2022

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- dioba ili spajanje katastarskih čestica
- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na k.č. 756, 757/1, 757/2, 757/3, 759/2 u K.O. STUBIČKO PODGORJE

Naziv predmeta: Geodetski elaborat za diobu odnosno spajanje katastarskih čestica

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DONJA STUBICA

Klasa: 932-06/22-02/367

Ur. broj: 541-13-01/1-22-3

Potvrdio/la: 22.8.2022.



Izradio/la:
Franjković Samoel,
univ.bacc.ing.geod.et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Nimani Davor, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba pravne osobe
Knežević Mirko

Daruvar, 23. 05. 2022.

Broj elaborata: 2022-100

Davor Nimani
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO MS j.d.o.o.
Daruvar



GEO MS j.d.o.o.
Ivana Zajca 5, DARUVAR
OIB: 73669836633

Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA		
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0
2.		SADRŽAJ		
	2.1	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0
3.		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA		
	3.1	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	0
	3.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	0
4.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU		
	4.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0
	4.2	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/
	4.3	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/
5.		OSTALA DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA PROVEDBU U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI	PDF	+

Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Kopije katastarskog plana 3.1 i 3.2 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana kao dio katastarskog operata (istovjetno KT i ZK stanje).

Kopije katastarskog plana 4.2 i 4.3 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana kao službeni dio katastarskog operata (dvostruko KT i ZK stanje).



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA

49240 Donja Stubica, Trg M.Gupca 20
Tel. 049/200 – 770, fax: 049/286 - 050
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
DONJA STUBICA

Klasa: 932-06/22-02/367
Urbroj: 541-13-05/8-22-4
Donja Stubica, 23.8.2022.

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DONJA STUBICA

Predmet: Obavijest o priloženoj uporabnoj dozvoli za
evidentiranje građevine u katastru

- dostavlja se

Temeljem odredbi stavke 2. članka 148. a Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) obavještavate se da je za evidentiranje građevina u katastru priložena:

1. Za evidentiranje kuće na adresi Donja Podgora 45A, izgrađene na zemljištu pod oznakom k.č.br. 759/2 K.O. Stubičko Podgorje, površine 128 m², u katastru nije priložena uporabna dozvola.
2. Za evidentiranje kuće na adresi Donja Podgora 45, izgrađene na zemljištu pod oznakom k.č.br. 759/2 K.O. Stubičko Podgorje, površine 96 m², u katastru nije priložena uporabna dozvola.
3. Za evidentiranje gospodarske zgrade na adresi Donja Podgora, izgrađene na zemljištu pod oznakom k.č.br. 759/2 K.O. Stubičko Podgorje, površine 117 m², u katastru nije priložena uporabna dozvola.
4. Za evidentiranje pomoćne zgrade na adresi Donja Podgora, izgrađene na zemljištu pod oznakom k.č.br. 759/2 K.O. Stubičko Podgorje, površine 23 m², u katastru nije priložena uporabna dozvola.

Ova obavijest dostavlja se po službenoj dužnosti u svrhu upisa zabilježbe u posjedovnici zemljišne knjige propisane stavkom 1. članka 149 Zakona o gradnji.

Lucija Habulin
Stručni referent za katastarske poslove





GEO MS

Geo MS j.d.o.o.

za usluge i trgovinu

Ivana Zajca 5, 43500 Daruvar

Mob. +385 91 945 9491; +385 98 185 5167

E-mail: geomsdaruvar@gmail.com, info@geoms.hr

www.geoms.hr

IBAN HR0823400091110810911

OIB 73669836633

Investitor:

PETRIŠKO STJEPAN

DONJA PODGORA, DONJA PODGORA 45

OIB: 51805269715

Katastarska općina: **STUBIČKO PODGORJE**

MBR: 304964

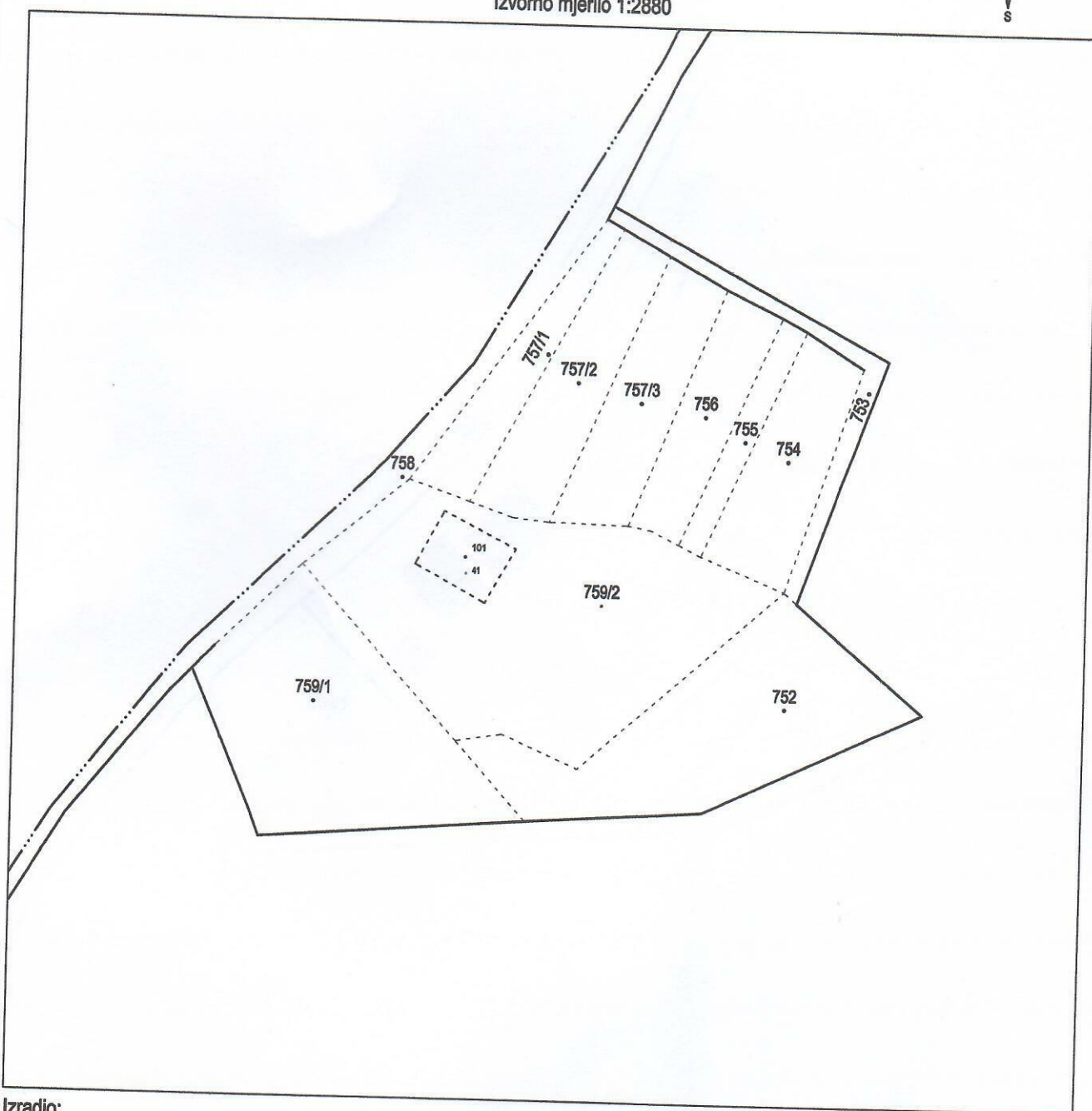
Detaljni list: 3

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:

Samoel Franjković, univ.bacc.ing.geod.et geoinf.

Daruvar, svibanj 2022. godine

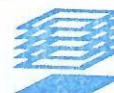
Broj elaborata: 2022-100

Ovjerio:

Davor Nimani, dipl.ing.geod.

Davor Nimani
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije

GEO MS j.d.o.o.
Daruvar



Geo 1275



GEO MS

Geo MS j.d.o.o.

za usluge i trgovinu

Ivana Zajca 5, 43500 Daruvar

Mob. +385 91 945 9491; +385 98 185 5167

E-mail: geomsdaruvar@gmail.com, info@geoms.hr

www.geoms.hr

IBAN HR0823400091110810911

OIB 73669836633

Investitor:

PETRIŠKO STJEPAN

DONJA PODGORA, DONJA PODGORA 45

OIB: 51805269715

Katastarska općina: STUBIČKO PODGORJE

MBR: 304964

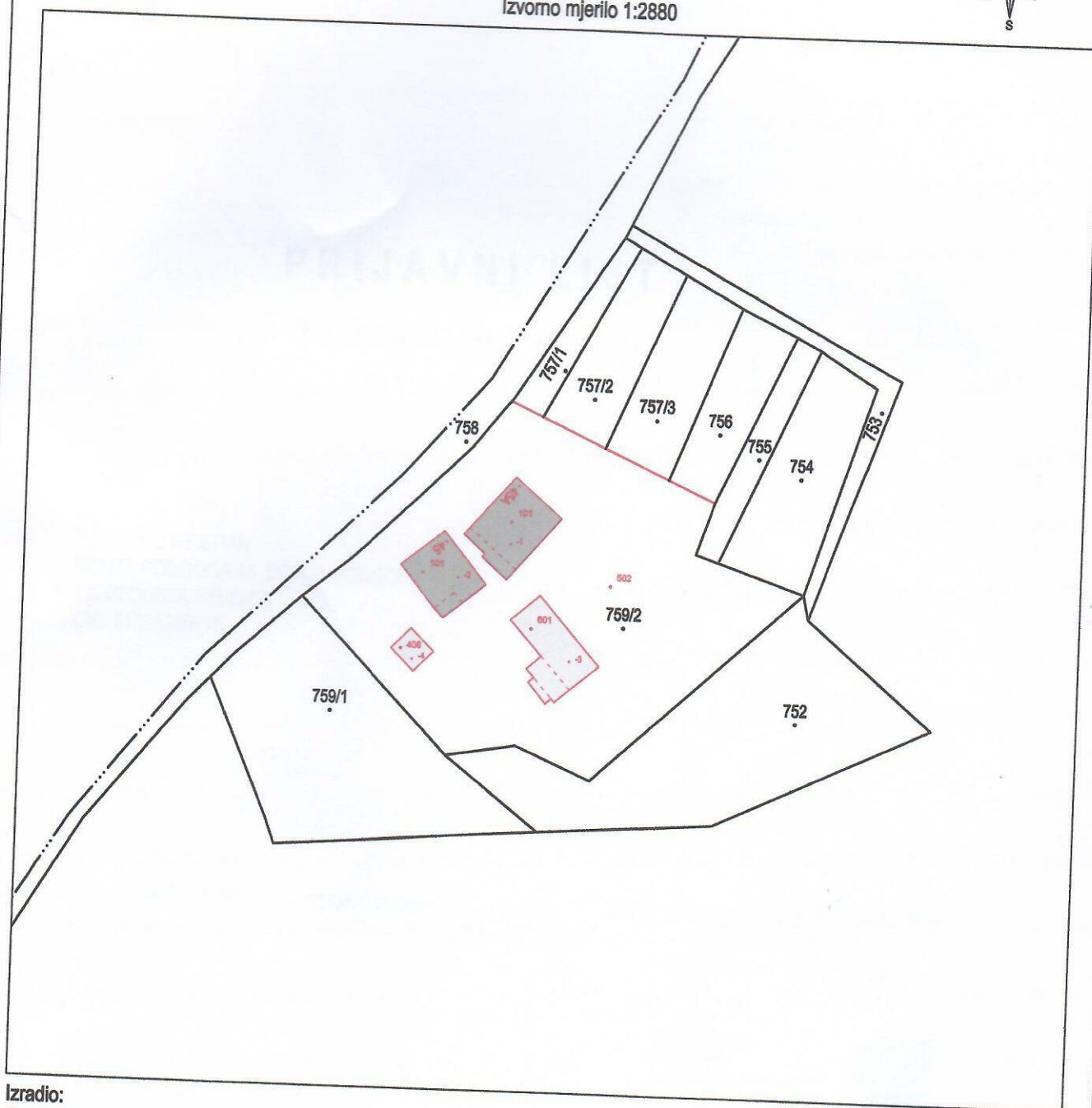
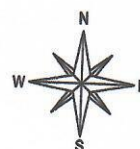
Detaljni list: 3

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:

Samoel Franjković, univ.bacc.ing.geod.et geoinf.

Daruvar, svibanj 2022. godine

Broj elaborata: 2022-100

Ovjerio:

Davor Nimani, dipl.ing.geod.

Davor Nimani
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije

GEO MS j.d.o.o.
Daruvar



Geo 1275

Broj:

Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica

Katastarska općina: STUBIČKO PODGORJE, MBR: 304964

Područni ured za katastar: Krapina
Odjel/Ispostava za katastar nekretnina: Donja Stubica

Prijavni list sastavljen: lipanj 2022. godine

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: PETRIŠKO STJEPAN
DONJA PODGORA 45, DONJA PODGORA
49240 DONJA STUBICA
OIB: 51805269715

Izradio: Samoel Franjković, univ.bacc.ing.geod.et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Davor Nimani, dipl.ing.geod.

Davor Nimani
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO MS j.d.o.o
Daruvar



Geo 1275

NOVO STANJE

NOVO STANJE							
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
192	1/2	DOSADAŠNJI		756	ORANICA DOMA U SELNICI		2 80
	1/2	DOSADAŠNJI					
Σ=							2 80
905	1/1	DOSADAŠNJI		757/1	ORANICA DOMA U SELNICI		3 79
Σ=							3 79
759	1/1	DOSADAŠNJI		757/2	ORANICA DOMA U SELNICI		3 09
Σ=							3 09
584	1/1	DOSADAŠNJI		757/3	ORANICA DOMA U SELNICI		3 66
Σ=							3 66
NOVI -1	1/1	STJEPAN PETRIŠKO, DONJA PODGORA, DONJA PODGORA 45 OIB: 51805269715		759/2	DONJA PODGORA, DONJA PODGORA	KUĆA, DONJA PODGORA, DONJA PODGORA 45	96
						KUĆA, DONJA PODGORA, DONJA PODGORA 45A	1 28
						POMOĆNA ZGRADA	23
						GOSPODARSKA ZGRADA	1 17
						DVORIŠTE	23 14
Σ=							26 78
Σ(Σ)=							40 12
REKAPITULACIJA							
Novonastala k.č.br. 759/2 sastoji se od:							
				dio k.č.br. 756	83		
				dio k.č.br. 757/1	1 43		
				dio k.č.br. 757/2	2 09		
				dio k.č.br. 757/3	1 52		
				cijele k.č.br. 759/2	20 91		
				Σ=	26 78		



GEO MS j.d.o.o.

OIB: 73669836573



GEO MS jdoo.

018: 73669836633

