

Podravska banka dioničko društvo, Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

i
VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB:
84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem tekstu:
Korisnik okvira/založni dužnik),

i
IRIS MBM d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB:13262584777, koje zastupa
direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 1/založni dužnik 2),

i
GRANDIFLORA d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 89219306427, koje zastupa
direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 2),

i
MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 19462674595,
zastupano po direktoru Mario Blažević, OIB: 80519265855, Strmec, Ulica Jasena 10 (u
daljnjem tekstu: založni dužnik 3),

i
Katica Posavac, OIB: 31002623036, Banova Jaruga, Ulica Stjepana Radića 80 (u daljnjem
tekstu: Jamac 3)

sklopili su:

ANEKS br. 1
UGOVORA O PREUZIMANJU UGOVORA O OKVIRU
br. 70-412-5000355.6

I
Dana 19.09.2019. godine Banka i Korisnik okvira/založni dužnik sklopili su Ugovor o
preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6.

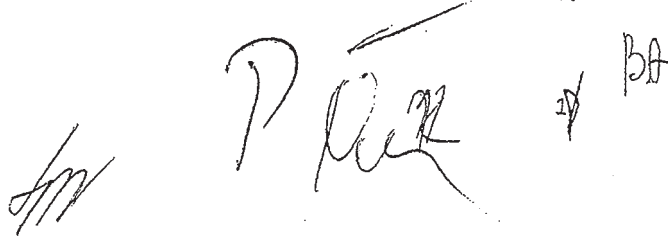
II
Temeljem ovog Aneksa br. 1 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6
od 27.02.2020. godine, mijenja se Ugovor o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-
5000355.6 od 19.09.2019. godine u sljedećem:

Članak 3. Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od 19.09.2019.
godine mijenja se i glasi:

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom
pojedinačnom ugovoru ili na dan raskida ovog ugovora, a najkasnije 01.07.2021. godine.

3.2. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe
Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne
strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru,
odrediti dospjeće i visinu tražbine.

Članak 5. Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od 19.09.2019.
godine mijenja se i glasi:



1

[Signature]

-Jamac 2 predaje Banci slijedeće instrumente osiguranja:
-1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
-1 obična zadužnica tvrtke GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 2.000.000,00 kn.

-Jamac 3 predaje Banci slijedeće instrumente osiguranja:
-1 (jedna) bjanko mjenica Katica Posavač, OIB: 31002623036, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje

-Zasnivanje založnog prava na pokretninama temeljem okvirne hipoteke koje se nalaze na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321915, Lipik, broj zemljišnoknjižnog uložka: 1699, katastarska čestice 890/1, i to na:

1. KOTLOVNICA - BUFER ZAP(140 TIS L), MARKA: TOPLING, MODEL: BUFFER ZAP-140 TIS,SERIJSKI BROJ: 21/2011, INVETARSKI BROJ:1210, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 686.995,30 kn
2. AGREGAT - MARKA: GENMAC, MODEL:WONDER 12100KE ,SERIJSKI BROJ: 12574KE12, INVETARSKI BROJ:0033, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 31.198,47 kn
3. GENERATOR MOBILE JUMBO GASOLIO - MARKA:BIEMMEDUE, MODEL:JUMBO 115M/C, SERIJSKI BROJ:51301340,INVENTARSKI BROJ:0490,GOD. PROIZVODNJE:2012., knjigovodstvena vrijednost 110.311,63 kn
4. TERMOGEN NA VNTILACIJU 1 KOM- MARKA:MASTER, MODEL:B100EAI, SERIJSKI BROJ:098234-10,INVENTARSKI BROJ: 0594,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 10.954,77 kn
5. TERMOGEN ZA VENTILACIJU S-30 - MARKA:MASTER, MODEL: B100EAI, SERIJSKI BROJ: 098234-10, INVENTARSKI BROJ: 0595,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 10.954,77 kn
6. KOLICA GRAĐEVINSKA HP150NADI-2 - MARKA:HANS STROTER KG, MODEL: A 025, SERIJSKI BROJ: 71932,INVENTARSKI BROJ: 0803,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 18.280,00 kn
7. SERVER HP-ML310705X3210 HP-SAS - MARKA:HP, MODEL:ML31705X3210, SERIJSKI BROJ: ZTG1504MS1K INVENTARSKI BROJ:1027,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 27.690,00 kn
8. RASHLADNI AGREGAT COOPERLAND, MARKA: COPELAND, MODEL:ZAR40K3E ,SERIJSKI BROJ: 10L8816AT, INVETARSKI BROJ:1075, GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 53.526,00 kn
9. SISTEM GRIJANJA -TOPLING 4 MGW - MARKA: TOPLING, MODEL:SASP-2000 ,SERIJSKI BROJ: 12/2011 I 11/2011, INVETARSKI BROJ:1211, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 3.263.067,82 kn
10. PLATFORMA DINI TPWLK H407-VAGA - MARKA: DINI, MODEL: TPWLK H407,SERIJSKI BROJ:0100912691, INVETARSKI BROJ:1213, GOD. PROIZVODNJE: 2008., knjigovodstvena vrijednost 13.980,00 kn
11. SUSTAV ZA NAVODNAVANJE-PRIVA- MARKA: PRIVA, MODEL:NUTRIFLEX ,SERIJSKI BROJ: 00082594, INVETARSKI BROJ:1215, GOD. PROIZVODNJE: 2011., knjigovodstvena vrijednost 910.949,80 kn
12. REZERVOAR ZA ZAŠTITNA SREDSTVA - MARKA: PRIVA, MODEL:NUTRIFLEX ,SERIJSKI BROJ: 312555, INVETARSKI BROJ:1216, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 7.348,07 kn

[Handwritten signatures and initials]

13. VILIČAR PALETNI RAVAS 2100L - MARKA: RAVAS, MODEL: 2100L, SERIJSKI BROJ: 71022009935, INVETARSKI BROJ: 1298, GOD. PROIZVODNJE: 2009, knjigovodstvena vrijednost 10.355,00 kn

14. RUČNI PALETNI VILIČAR TPYLK-3- MARKA: TPY, MODEL: 1800, SERIJSKI BROJ: 1023341, INVETARSKI BROJ: 1301, GOD. PROIZVODNJE: 2009, knjigovodstvena vrijednost 7.252,68 kn

15. TLAČNA PUMPA SUNTEC -TA3C MARKA: SUNTEC, MODEL: TA3C, SERIJSKI BROJ: 150664, INVETARSKI BROJ: 1302, GOD. PROIZVODNJE: 2009, knjigovodstvena vrijednost 11.548,00 kn

16. PROČIŠĆIVAČ VODE FELER (S-5790) - MARKA: FELER, MODEL: S-5790, SERIJSKI BROJ: S002413, INVETARSKI BROJ: 5038, GOD. PROIZVODNJE: 2009, knjigovodstvena vrijednost 127.300,00 kn

17. KOMORA DIMENZIJE SA RASHLADOM 120M3 MARKA: RASHLADOM, MODEL: RASHLADOM, SERIJSKI BROJ: 0, INVETARSKI BROJ: 5201, GOD. PROIZVODNJE: 2012, knjigovodstvena vrijednost 239.900,00 kn

HLADNJAČA ZA POVRĆE 400 M3- MARKA: HLADNJAČA, MODEL: 400 M3, SERIJSKI BROJ: 0, INVETARSKI BROJ: 5201, GOD. PROIZVODNJE: 2012, knjigovodstvena vrijednost 92.635,00 kn

- potpisane dvostrane cesije radi osiguranja bez obavijesti cesusu između **MBM VRTNI CENTAR D.O.O.**, OIB: 89219306427, i Podravske banke d.d. za ZAGREBAČKI OKUG, OIB: 85584865987

- potpisane dvostrane cesije radi osiguranja bez obavijesti cesusu između **MBM VRTNI CENTAR D.O.O.**, OIB: 13262584777, i Podravske banke d.d. za KAUF LAND HRVATSKA, OIB: 47432874968, LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d., OIB: 66089976432, i **KOMORA DIMENZIJE SA RASHLADOM 120M3**, OIB: 62226620908

- Naknadno zasnivanje založnog prava na nekretnini temeljem okvirne hipotekarne isprave, Općinski sud u Novom Zagrebu, zk.odjel Novi Zagreb, k.o. 337021, **MBM VRTNI CENTAR D.O.O.**, - kat. čestica 86/7 u naravi ZGRADA BR. 8A, DVIJE NADSREŠNICE I DVIJE DOLNICE, DOLENICA površine 4005 m2

- kat. čestica 86/7 u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA BR. 8, DVIJE NADSREŠNICE I DVIJE DOLNICE, DOLENICA površine 323 m2, i DVORIŠTE površine 1035 m2, **MBM VRTNI CENTAR D.O.O.**, OIB: 19462674595, na temelju sporazuma o založnosti

- Jamac 1/založni dužnik 2 se obvezuje da će u slučaju prijenosa svog poslovanja koje predstavlja core business i temeljem kojeg ostvaruje svoje prihode na osnovi kojih je utvrdila njegovu sposobnost za jamstva u ovom plasmanu, ishoditi jamstva za ovaj plasman, tvrtke koja će eventualno preuzeti core business u istom obliku kao što je dao Jamac 1/založni dužnik 2

- Jamac 2 se obvezuje da će u slučaju prijenosa svog poslovanja koje predstavlja core business i temeljem kojeg ostvaruje svoje prihode na osnovi kojih je utvrdila njegovu sposobnost za jamstva u ovom plasmanu, ishoditi jamstva za ovaj plasman, tvrtke koja će eventualno preuzeti core business u istom obliku kao što je dao Jamac 2

5.2. U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude isplaćeno, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novog osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći osiguranje postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost **KOMORA DIMENZIJE SA RASHLADOM 120M3** dužnika.

5.3. Korisnik okvira/založni dužnik, Jamac 1/založni dužnik 2 i Jamac 2 potpisom ovog Ugovora zalažu te prenose na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju imaju s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika okvira/založnog dužnika, Jamca 1 i Jamca 2 kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora.

5.4. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeca tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke.

5.5. Korisnik okvira/založni dužnik suglasan je da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospjeca, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na nekretninama opisanim u ovoj točki Ugovora.

5.6. Korisnik okvira/založni dužnik se obvezuje nekretnine opisane u ovoj točki Ugovora za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

5.7. Korisnik okvira/založni dužnik je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik okvira/založni dužnik.

5.8. Ukoliko Korisnik okvira/založni dužnik ne postupi po zahtjevu Banke i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnina koje služe kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik okvira/založni dužnik je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika okvira/založnog dužnika.

5.9. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik okvira/založni dužnik, Jamac 1/založni dužnik 2, Jamac 2 i Jamac 3 neopozivo ovlašćuju Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Korisnika okvira/založnog dužnika, Jamca 1, Jamca 2 i Jamca 3 iz ovog Ugovora ispunji na dospelji neplaćeni iznos tražbine, ispunji ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.

5.10. Tvrtke IRIS MBM d.o.o., OIB:13262584777, i GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, kao Jamci po ovome Ugovoru, daje odobrenje, da tvrtka VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, može bez potrebe za suglasnošću Jamaca platca sklapati sa Bankom pojedinačne ugovore odobrene iz ovog okvira, a za osiguranje kojih će i bez potpisivanja pojedinačnih ugovora od strane Jamaca, služiti instrumenti osiguranja dani po ovom ugovoru, uključujući i instrumente osiguranja Jamaca.

III

Ostale odredbe Ugovora, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom broj 1 ostaju i dalje na snazi. ednokratna naknada za izmjenu ugovora iznosi 500,00 kn.

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke T-0797-DV/01827-2019 od 21.02.2020. godine.

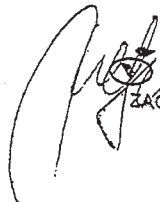
Ovaj Dodatak Ugovora sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dvaj) primjerka, Korisnik okvira/založni dužnik, Jamac 1/založni dužnik 2, Jamac 2, Založni dužnik 3, Jamac 3, 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, 27.02.2020. godine.

Korisnik okvira/založni dužnik:

VAGROS VARAŽDIN d.o.o.

Direktor: Katica Posavac



VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
ZAGREB, Slavonska avenija 7
OIB: 84915755677

Banka
D. Vršina
☒ Posavac
KOMERCIALNA

Jamac 1/založni dužnik 2:

IRIS MBM d.o.o.

Direktor: Tomislav Marić



IRIS MBM
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 13262584777

Jamac 2:

GRANDIFLORA d.o.o.

Direktor: Tomislav Marić



GRANDIFLORA
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 89219306427

Založni dužnik 3:

MBM VRTNI CENTAR d.o.o.

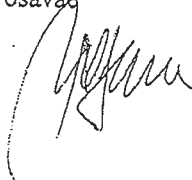
Direktor: Mario Blažević



MBM
VRTNI CENTAR d.o.o.
LUČKO

Jamac 3:

Katica Posavac



IR
za
KC
Pož
pute
MBM
DOL
KOP
uvid
utvrđ
podn
NOVČ
dana 03
Potvrđuje
propisima
javno bilje.
Sudionicin
snagu izvrš
loga proizle
Izvršila sam
OKVIRU br.
uspjelih oba
4915755677
dokumenti nai
emeljem član
dokumenta koj
smislu čl. 58
gularanju plać
rad Zagreb), (
07.2021. godi
ankama izdan
obilježnička p
rada naplaćena

Zagreb, 04.08.2021

Podravska banka dioničko društvo, Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),
i

VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, kojeg
zastupa direktor Dujo Ljevar, OIB: 48524552192 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira/založni
dužnik),
i

IRIS MBM d.o.o., Matije Gupca 105, Lipik (Grad Lipik), OIB:13262584777, koje zastupa
direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 1/založni dužnik 2),
i

GRANDIFLORA d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 89219306427, koje zastupa
direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 2),
i

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Ulica stari Brežanec 10, Koprivnica (Grad Koprivnica),
OIB:19462674595, koje zastupa direktor Vladimir Novak, OIB: 86829916217 (u daljnjem
tekstu: založni dužnik 3),
i

Katica Posavac, OIB: 31002623036, Banova Jaruga, Ulica Stjepana Radića 80 (u daljnjem
tekstu: Jamac 3)

sklopili su:

ANEKS br. 2

UGOVORA O PREUZIMANJU UGOVORA O OKVIRU

br. 70-412-5000355.6

I

Dana 19.09.2019. godine Banka i Korisnik okvira/založni dužnik, Jamac 1/založni dužnik 2,
Jamac 2, založni dužnik 3 i Jamac 3, sklopili su Ugovor o preuzimanju ugovora o okviru br.
70-412-5000355.6, a dana 27.02.2020. godine Aneks br. 1 Ugovora o preuzimanju ugovora o
okviru br. 70-412-5000355.6.

II

Temeljem ovog Aneksa br. 2 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6
od 03.08.2021. godine, mijenja se Ugovor o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-
5000355.6 od 19.09.2019. godine i Aneks br. 1 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br.
70-412-5000355.6 od 27.02.2020. godine u sljedećem:

**Članak 3. Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od 19.09.2019.
godine mijenja se i glasi:**

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom
pojedinačnom ugovoru ili na dan raskida ovog ugovora, a najkasnije **30.05.2022.** godine.

3.2. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe
Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne
strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti
dospjeće i visinu tražbine.

[Handwritten signature]
1

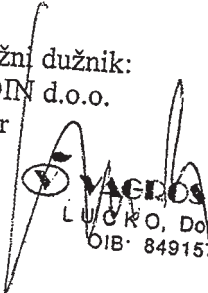
III
Ostale odredbe Ugovora i Aneksa broj 1 koje nisu izmijenjene ovim Aneksom broj 2 ostaju i dalje na snazi.

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke T-0797-DV/00856-2021 od 22.07.2021. godine.

Ovaj Dodatak Ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, Korisnik okvira/založni dužnik, Jamac 1/založni dužnik 2, Jamac 2, Založni dužnik 3, Jamac 3, 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, 03.08.2021. godine.

Korisnik okvira/založni dužnik:
VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
Direktor: Dujo Ljevar


VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
LUČKO, Dolenica 6/a
OIB: 84915755677

Banka:

M. Borović D. Vertuš

 **PODRAVSKA BANKA**
POSREDOVAČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 5

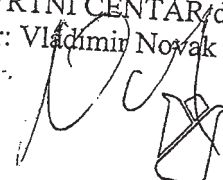
Jamac 1/založni dužnik 2:
IRIS MBM d.o.o.
Direktor: Tomislav Marić


IRIS MBM
d.o.o.
Matije Gupca 105, 34551 Lipik
OIB: 13262584777

Jamac 2:
GRANDIFLORA d.o.o.
Direktor: Tomislav Marić

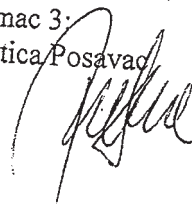

GRANDIFLORA
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 89219306427

Založni dužnik 3:
MBM VRTNI CENTAR d.o.o.
Direktor: Vladimir Novak



mbm
VRTNI CENTAR d.o.o.

Jamac 3:
Katica Posavac



UGOVOR O KREDITU ZA OBRтна SREDSTVA/TRAJNA OBRтна SREDSTVA

sklopljen između: Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3
(u daljnjem tekstu: Banka), OIB: 97326283154
i
VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb),
OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i
Katica Posavac, OIB: 31002623036, Banova Jaruga, Ulica Stjepana Radića 80
(u daljnjem tekstu: Jamac)

1. Iznos
kredita: = 1.488.449,78 kuna
(slovima: jedan milijun četrsto osamdeset osam tisuća četrsto četrdesetdevet i
78/100 kuna)

2. Namjena
kredita: Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva

3. Način
korištenja: Podmirenje dugovanja po garancijama u Banci:
-7075402003834 u iznosu 26.848,32 EUR,
-7075402003877 u iznosu 9.943,01 EUR,
-7075402003842 u iznosu 17.438,91 EUR,
-7041001015269 u iznosu 203.313,43 kn,
-7075402003869 u iznosu 50.580,58 EUR,
-7075402003885 u iznosu 43.234,61 EUR,
-7075402003893 u iznosu 15.403,23 EUR,
-7075402003907 u iznosu 4.543,02 EUR.

4. Rok
korištenja: 01.04.2020. godine.

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita,

određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način vraćanja: Jednokratni povrat 01.03.2021. godine.

Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok

vraćanja: 01.03.2021. godine.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje

naplate:

Kao osiguranje naplate koristiti će se sredstva osiguranja dana za Ugovor o kratkoročnom okviru br. 70-412-5000354.8, Ugovor o preuzimanju ugovora o kratkoročnom okviru br. 70-412-5000354.8, i Aneksa br. 1 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 kako slijedi:

-1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje

-3 (tri) bjanko solemnizirane zadužnice tvrtke MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, svaka na iznos od 1.000.000,00 kn,

- potpisane dvostrane cesije radi osiguranja između MBM VRTNI CENTAR d.o.o.,

OIB: 19462674595, i Podravske banke d.d. za ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.,
OIB: 85584865987, za LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d., OIB: 66089976432, i za
KONZUM d.d., OIB: 29955634590,

-zasnovano založno pravo na nekretninama tvrtke MBM VRTNI CENTAR D.O.O., OIB:
19462674595:

a) Nadstrešnica, oranica površine 4995 m², pripis iz uloška 747, nadstrešnica površine 1503 m², oranica površine 3492 m² ukupne površine 4995 m² upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina 335517, Stupnik, broj zemljišnoknjižnog uloška: 7168, katastarske čestice 88/4, procijenjene od strane Tihomir Borić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dana 04.10.2017. godine.

b) Oranica površine 1 jutro 664 čhv ukupne površine 664 čhv pripis iz uloška 1485 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina 335517, Stupnik, broj zemljišnoknjižnog uloška: 10119, katastarske čestice 87/2, procijenjene od strane Tihomir Borić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dana 04.10.2017. godine.

c) Oranica Dolenica površine 1541 čhv 5544 m² ukupne površine 1541 čhv 5544 m² upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina 337021, Lučko, broj zemljišnoknjižnog uloška: 687, katastarske čestice 86/24, procijenjene od strane Tihomir Borić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dana 04.10.2017. godine.

d) Staklenici površine 84557 m², oranica površine 44979 m², 2 objekta staklenika, upr. zgrada, skladište, porta, plinska st. površine 33089 m², dvorište površine 1189 m², put površine 4729 m², pomoćna zgrada, kotlovnica površine 571 m², ukupne površine 84557 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321915, Lipik, broj zemljišnoknjižnog uloška: 1699, katastarske čestice 890/1, procijenjene od strane Tihomir Borić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dana 04.10.2017. godine.

e) Pašnjak ukupne površine 1894 m², pripis iz uloška 3271, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, katastarska općina 324493, Cernik-Čavle, broj zemljišnoknjižnog uloška: 4897, katastarske čestice 1289/188, procijenjene od strane Tihomir Borić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dana 15.07.2017. godine.

-1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB: 66736723886, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,

-1 obična zadužnica tvrtke VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB: 66736723886, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 2.000.000,00 kn,

-1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje

-1 obična zadužnica tvrtke VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 2.000.000,00 kn.

- IRIS MBM d.o.o., OIB: 13262584777, predao je Banci slijedeće instrumente osiguranja:

-1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke IRIS MBM d.o.o., OIB: 13262584777, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje

-1 obična zadužnica tvrtke IRIS MBM d.o.o., OIB: 13262584777, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 2.000.000,00 kn.

-GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, predao je Banci slijedeće instrumente osiguranja:

-1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje

-1 obična zadužnica tvrtke GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 2.000.000,00 kn.

-Katica Posavac predala je Banci slijedeće instrumente osiguranja:

-1 (jedna) bjanko mjenica Katica Posavac, OIB: 31002623036, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje.

-Zasnovano založno prava na pokretninama temeljem okvirne hipoteke koje se nalaze na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321915, Lipik, broj zemljišnoknjižnog uložka: 1699, katastarska čestice 890/1, i to na:

1. KOTLOVNICA - BUFER ZAP(140 TIS L), MARKA: TOPLING, MODEL: BUFFER ZAP-140 TIS,SERIJSKI BROJ: 21/2011, INVETARSKI BROJ:1210, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 686.995,30 kn
2. AGREGAT - MARKA: GENMAC, MODEL:WONDER 12100KE ,SERIJSKI BROJ: 12574KE12, INVETARSKI BROJ:0033, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 31.198,47 kn
3. GENERATOR MOBILE JUMBO GASOLIO - MARKA:BIEMMEDUE, MODEL:JUMBO 115M/C, SERIJSKI BROJ:51301340,INVENTARSKI BROJ:0490,GOD. PROIZVODNJE:2012., knjigovodstvena vrijednost 110.311,63 kn
4. TERMOGEN NA VNTILACIJU I KOM- MARKA:MASTER, MODEL:B100EAI, SERIJSKI BROJ:098234-10,INVENTARSKI BROJ: 0594,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 10.954,77 kn
5. TERMOGEN ZA VENTILACIJU S-30 - MARKA:MASTER, MODEL: B100EAI, SERIJSKI BROJ: 098234-10, INVENTARSKI BROJ: 0595,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 10.954,77 kn
6. KOLICA GRAĐEVINSKA HP150NADJ-2 - MARKA:HANS STROTER KG, MODEL: A 025, SERIJSKI BROJ: 71932,INVENTARSKI BROJ: 0803,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 18.280,00 kn
7. SERVER HP-ML310705X3210 HP-SAS - MARKA:HP, MODEL:ML31705X3210, SERIJSKI BROJ: ZTG1504MS1K INVENTARSKI BROJ:1027,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 27.690,00 kn
8. RASHLADNI AGREGAT COOPERLAND, MARKA: COPELAND, MODEL:ZAR40K3E ,SERIJSKI BROJ: 10L8816AT, INVETARSKI BROJ:1075, GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 53.526,00 kn
9. SISTEM GRIJANJA -TOPLING 4 MGW - MARKA: TOPLING, MODEL:SASP-2000 ,SERIJSKI BROJ: 12/2011 I 11/2011, INVETARSKI BROJ:1211, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 3.263.067,82 kn
10. PLATFORMA DINI TPWLK H407-VAGA - MARKA: DINI, MODEL: TPWLK H407,SERIJSKI BROJ:0100912691, INVETARSKI BROJ:1213, GOD. PROIZVODNJE: 2008., knjigovodstvena vrijednost 13.980,00 kn
11. SUSTAV ZA NAVODNAVANJE-PRIVA- MARKA: PRIVA, MODEL:NUTRIFLEX ,SERIJSKI BROJ: 00082594, INVETARSKI BROJ:1215, GOD. PROIZVODNJE: 2011., knjigovodstvena vrijednost 910.949,80 kn
12. REZERVOAR ZA ZAŠTITNA SREDSTVA - MARKA: PRIVA, MODEL:NUTRIFLEX ,SERIJSKI BROJ: 312555, INVETARSKI BROJ:1216, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 7.348,07 kn
13. VILIČAR PALETNI RAVAS 2100L - MARKA: RAVAS, MODEL:EGU 20 ,SERIJSKI BROJ: 71022009935, INVETARSKI BROJ:1298, GOD. PROIZVODNJE:2008., knjigovodstvena vrijednost 10.355,00 kn

14. RUČNI PALETNI VILIČAR TPYLK-3- MARKA: TPY, MODEL:LK-3 ,SERIJSKI BROJ: 1023341, INVETARSKI BROJ:1301, GOD. PROIZVODNJE:2009., knjigovodstvena vrijednost 7.252,68 kn

15. TLAČNA PUMPA SUNTEC -TA3C MARKA: SUNTEC, MODEL:TA3C ,SERIJSKI BROJ: 150664, INVETARSKI BROJ: 1302, GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 11.548,00 kn

16. PROČIŠĆIVAČ VODE FELER (S-5790) - MARKA: FELLER, MODEL:S5790 ,SERIJSKI BROJ: S002413, INVETARSKI BROJ:5038, GOD. PROIZVODNJE:2009., knjigovodstvena vrijednost 127.300,00 kn

17. KOMORA DIMENZIJE SA RASHLADOM 120M3 MARKA: KOMORA, MODEL:RASHLADA ,SERIJSKI BROJ: 0, INVETARSKI BROJ:5191, GOD.PROIZVODNJE:2012., knjigovodstvena vrijednost 239.900,00 kn

HLADNJAČA ZA POVRĆE 400 M3- MARKA: HLADNJAČA, MODEL:400M3 ,SERIJSKI BROJ: 0, INVETARSKI BROJ:5201, GOD. PROIZVODNJE:2012., knjigovodstvena vrijednost 92.635,00 kn.

- potpisane dvostrane cesije radi osiguranja bez obavijesti cesusu između GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, i Podravske banke d.d. za ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987

- potpisane dvostrane cesije radi osiguranja bez obavijesti cesusu između IRIS MBM d.o.o., OIB:13262584777, i Podravske banke d.d. za KAUF LAND HRVATSKA k.d., OIB: 47432874968, LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d., OIB: 66089976432, i KONZUM plus d.o.o., OIB: 62226620908

-Naknadno zasnivanje založnog prava na nekretnini temeljem okvirne hipoteke upisanoj u Općinski sud u Novom Zagrebu, zk.odjel Novi Zagreb, k.o. 337021 Lučko, zk.ul. 683 i to na:

- kat. čestica 86/7 u naravi ZGRADA BR. 8A, DVIJE NADSREŠNICE I DVORIŠTE
DOLENICA površine 4005 m2

-kat. čestica 86/7 u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA,
DOLENICA površine 323 m2, i DVORIŠTE površine 1035 m2, trenutno u vlasništvu tvrtke MBM
VRTNI CENTAR D.O.O., OIB: 19462674595, na temelju sporazuma stranaka.

- Jamac 1/založni dužnik 2 se obvezuje da će u slučaju prijenosa svog poslovanja koje mu predstavlja core business i temeljem kojeg ostvaruje svoje prihode na osnovi kojih je Banka utvrdila njegovu sposobnost za jamstva u ovom kreditu, ishoditi jamstva za ovaj kredit tvrtke koja će eventualno preuzeti core business u istom obliku kao što je dao Jamac 1/založni dužnik 2

- Jamac 2 se obvezuje da će u slučaju prijenosa svog poslovanja koje mu predstavlja core business i temeljem kojeg ostvaruje svoje prihode na osnovi kojih je Banka utvrdila njegovu sposobnost za jamstva u ovom kreditu, ishoditi jamstva za ovaj kredit tvrtke koja će eventualno preuzeti core business u istom obliku kao što je dao Jamac 2.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu.

Založni dužnik je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospjeća, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na nekretnini koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru. Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuju nekretninu koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

8. Redovne

kamate: 3,5% godišnje, fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospjeću kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Ugovorne strane su suglasne da se način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

9. Zatezne kamate: Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade: Naknada za korištenje kredita iznosi 0,5 % jednokratno i naknada za izmjenu ugovora br. 70-412-5000355.6 iznosi 500,00 kn jednokratno, i plaćaju se prilikom odobrenja kredita, i koje je naknade Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.

11. Ostali

uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

a) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

b) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:

- revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)

- nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,

c) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese

d) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora

e) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založene nekretnine čija je polica vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita.

f) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.

Ukoliko Založni dužnik ne osigura založene nekretnine i pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina i pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnik dužan platiti bez odgode.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

h) Korisnik kredita i založni dužnik, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita i založni dužnik, dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

i) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/ Dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja

instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka za kamatu,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cjelosti.

U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

14. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

15. Nadležan sud: U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

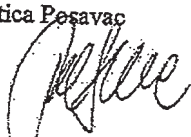
16. Osnova ugovora: Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke T-0797-DV/01827-2019 od 21.02.2020. godine i T-0797-DV/00296-2020 od 12.03.2020. godine. Ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka, od kojih su dva za Banku, a dva za korisnika kredita.

U Zagrebu, 12.03.2020. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:
VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
Direktor: Katica Posavac

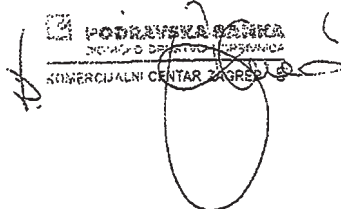
 **VAGROS VARAŽDIN d.o.o.**
ZAGREB, Slavonska avenija 37
OIB: 8491573567

Jamac:
Katica Posavac



ZA BANKU:

D. Vertuš D. Bubanj



PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, (u daljnjem tekstu Vjerovnik)

i
VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, zastupa direktor Dujo Ljevar, OIB: 48524552192 (u daljnjem tekstu : Dužnik)

i
IRIS MBM d.o.o., Matije Gupca 105, Lipik (Grad Lipik), OIB:13262584777, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 1),

i
GRANDIFLORA d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 89219306427, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 2),

i
MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Ulica stari Brežanec 10, Koprivnica (Grad Koprivnica), OIB:19462674595, koje zastupa direktor Vladimir Novak, OIB: 86829916217 (u daljnjem tekstu: Jamac 3),

i
Katica Posavac, OIB: 31002623036, Banova Jaruga, Ulica Stjepana Radića 80 (u daljnjem tekstu: Jamac 4)

Sporazum o reguliranju plaćanja dospjelih obveza
društva VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677 s osnove jamstva po okviru br. 70-412-5000355.6 (dalje: Sporazum)

Članak 1.

Ugovaratelji sporazumno utvrđuju da ovim Sporazumom pristupaju reguliranju podmirenja dospjelih obveza društva:

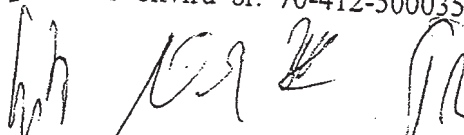
IRIS MBM d.o.o., Matije Gupca 105, Lipik (Grad Lipik), OIB:13262584777, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 1),

i
GRANDIFLORA d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 89219306427, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 2),

i
MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Ulica stari Brežanec 10, Koprivnica (Grad Koprivnica), OIB:19462674595, koje zastupa direktor Vladimir Novak, OIB: 86829916217 (u daljnjem tekstu: Jamac 3),

i
Katica Posavac, OIB: 31002623036, Banova Jaruga, Ulica Stjepana Radića 80 (u daljnjem tekstu: Jamac 4)

za dužnika VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Dujo Ljevar, OIB: 48524552192 (u daljnjem tekstu Dužnik) koje su proizašle iz sljedećih ugovora Vjerovnika s Dužnikom:
Ugovor o okviru broj 70-412-5000355.6 od dana 28.09.2017. godine, Aneks br. 1 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od 02.10.2017. godine, Aneks br. 2 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od 09.04.2018. godine, Aneks br. 3 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od 03.05.2018., Aneks br. 4 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od



26.03.2019. godine, Ugovor o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od dana 24.05.2019. godine, Ugovor o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od dana 19.09.2019. godine i Aneks br. 1 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od dana 27.02.2020. godine (dalje: Ugovor o kreditu).

Dužniku VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677 Vjerovnik je odobrio okvir za korištenje kreditnog i garantnog potencijala Banke u iznosu od 2.000.000,00 kn, unutar kojeg su odobravani pojedinačni plasmani, a za koje ispunjenje su Jamci Ugovorom preuzeli odgovornost te su uz ugovorni pristanak ispunjenja Vjerovniku predali i sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- 3 (tri) bjanko solemnizirane zadužnice tvrtke MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, svaka na iznos od 1.000.000,00 kn,
- 1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB: 66736723886, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- 1 obična zadužnica tvrtke VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB: 66736723886, na iznos od 2.000.000,00 kn,
- 1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- 1 obična zadužnica tvrtke VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 2.000.000,00 kn,
- 1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke IRIS MBM d.o.o., OIB: 13262584777, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- 1 obična zadužnica tvrtke IRIS MBM d.o.o., OIB: 13262584777, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 2.000.000,00 kn,
- 1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- 1 obična zadužnica tvrtke GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 2.000.000,00 kn,
- 1 (jedna) bjanko mjenica Katica Posavac, OIB: 31002623036, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje.

Dana 20.05.2021. g. Financijska agencija je podnijela nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka za dužnika VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, jer na dan 19.05.2021. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 658.576,12 kuna, te je 04.06.2021. godine stiglo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu da se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB 84915755677.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da stanje duga po Ugovoru o kreditu u odnosu na koje su jamci predali svoje instrumente osiguranja navedene u ovom članku i čl. 2. Sporazuma, i za koje potraživanje vjerovnika odgovaraju, tako da je stanje obveze za koju jamče, iznosi, obračunato na dan 03.08.2021. g. ukupno 1.516.103,55 kn.

 2

temeljem Ugovora o okviru broj 70-412-5000355.6

iznos duga - glavnice po kreditu u otplati br. 7041101054768

iznos duga - redovne kamate

iznos duga - zatezne kamate

ukupno:

1.488.449,78 kn

17.412,83 kn

10.240,94 kn

1.516.103,55 kn

Jamci potvrđuju svoju upoznatost sa zakonskim odredbama da u odnosu na Dužnika dospjeli iznos tražbine ostaje i nadalje nepromijenjen i da kao jamci samostalno i neovisno od načina namirenja prema glavnom dužniku odgovaraju za ispunjenje iste.

Jamci suglasno izjavljuju da ne osporavaju svoje jamstvo u odnosu na navedene ugovore, temeljem okvira broj 70-412-5000355.6 odobren je kredit broj 70-411-0105476.8, za koji jamac odgovara i jamči svojim instrumentima osiguranja, te priznaje dug u cijelosti za taj kredit, u iznosu od **1.516.103,55 kn**, te u interesu pokušaja mirnog rješenja duga bez potrebe aktiviranja instrumenata osiguranja kojima je osiguran plasman kao i u interesu osiguranja opstojnosti jamaca.

Članak 2.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da se temeljem međusobno postignutog dogovora i Odluke Vjerovnika broj T-0797-DV/00856-2021 od 22.07.2021. g. prihvaća prijedlog Jamaca za namirenje duga prema Vjerovniku kako je ugovoreno i to sukladno roku za ispunjenje obveze, a koju ovim sporazumom preuzimaju jamci, izmijenjen i Aneks br. 1 Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 70-411-0105476.8 od 03.08.2021. godine.

Vjerovnik potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da će za vrijeme uredne otplate Jamaca zastati s aktiviranjem prisilne naplate temeljem primljenih instrumenata osiguranja, posebice naplate s osnova zaloga na nekretninama i pokretninama:

-Dolenica površine 4995 m², od toga nadstrešnica, Kosturinec površine 1503 m², oranica površine 3492 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina 338745, Stupnik Novi, broj zemljišnoknjižnog uložka: 970, katastarske čestice 4913.

-Livada površine 8146 m², ukupne površine 8146 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina 338745, Stupnik Novi, broj zemljišnoknjižnog uložka: 739, katastarske čestice 4931.

-Oranica Dolenica površine 1541 čhv 5544 m² ukupne površine 1541 čhv 5544 m² upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina 337021, Lučko, broj zemljišnoknjižnog uložka: 687, katastarske čestice 86/24.

-Staklenici površine 84557 m², oranica površine 44979 m², 2 objekta staklenika, upr. zgrada, skladište, porta, plinska st. površine 33089 m², dvorište površine 1189 m², put površine 4729 m², pomoćna zgrada, kotlovnica površine 571 m², ukupne površine 84557 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321915, Lipik, broj zemljišnoknjižnog uložka: 1699, katastarske čestice 890/1.

-Pašnjak ukupne površine 1894 m² upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, katastarska općina 324493, Cernik-Čavle, broj zemljišnoknjižnog uložka: 4897, katastarske čestice 1289/188.

gd KIZ Tl

-na nekretnini temeljem okvirne hipoteke upisanoj u Općinski sud u Novom Zagrebu, zk.odjel Novi Zagreb, k.o. 337021 Lučko, zk.ul. 683 i to na:
- kat. čestica 86/7 u naravi ZGRADA BR. 8A, DVIJE NADSREŠNICE I DVORIŠTE DOLENICA površine 4005 m2
-kat. čestica 86/17 u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA, DOLENICA površine 323 m2, i DVORIŠTE površine 1035 m2

-na pokretninama temeljem okvirne hipoteke koje se nalaze na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321915, Lipik, broj zemljišnoknjižnog uložka: 1699, katastarska čestice 890/1, i to na:

1. KOTLOVNICA - BUFER ZAP(140 TIS L), MARKA: TOPLING, MODEL: BUFFER ZAP-140 TIS,SERIJSKI BROJ: 21/2011, INVETARSKI BROJ:1210, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 686.995,30 kn
2. AGREGAT - MARKA: GENMAC, MODEL:WONDER 12100KE ,SERIJSKI BROJ: 12574KE12, INVETARSKI BROJ:0033, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 31.198,47 kn
3. GENERATOR MOBILE JUMBO GASOLIO - MARKA:BIEMMEDUE, MODEL:JUMBO 115M/C, SERIJSKI BROJ:51301340,INVENTARSKI BROJ:0490,GOD. PROIZVODNJE:2012., knjigovodstvena vrijednost 110.311,63 kn
4. TERMOGEN NA VNTILACIJU 1 KOM- MARKA:MASTER, MODEL:B100EAI, SERIJSKI BROJ:098234-10,INVENTARSKI BROJ: 0594,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 10.954,77 kn
5. TERMOGEN ZA VENTILACIJU S-30 - MARKA:MASTER, MODEL: B100EAI, SERIJSKI BROJ: 098234-10, INVENTARSKI BROJ: 0595,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 10.954,77 kn
6. KOLICA GRAĐEVINSKA HP150NADJ-2 - MARKA:HANS STROTER KG, MODEL: A 025, SERIJSKI BROJ: 71932,INVENTARSKI BROJ: 0803,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 18.280,00 kn
7. SERVER HP-ML310705X3210 HP-SAS - MARKA:HP, MODEL:ML31705X3210, SERIJSKI BROJ: ZTG1504MS1K INVENTARSKI BROJ:1027,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 27.690,00 kn
8. RASHLADNI AGREGAT COOPERLAND, MARKA: COPELAND, MODEL:ZAR40K3E ,SERIJSKI BROJ: 10L8816AT, INVETARSKI BROJ:1075, GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 53.526,00 kn
9. SISTEM GRIJANJA -TOPLING 4 MGW - MARKA: TOPLING, MODEL:SASP-2000 ,SERIJSKI BROJ: 12/2011 I 11/2011, INVETARSKI BROJ:1211, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 3.263.067,82 kn
10. PLATFORMA DINI TPWLK H407-VAGA - MARKA: DINI, MODEL: TPWLK H407,SERIJSKI BROJ:0100912691, INVETARSKI BROJ:1213, GOD. PROIZVODNJE: 2008., knjigovodstvena vrijednost 13.980,00 kn
11. SUSTAV ZA NAVODNAVANJE-PRIVA- MARKA: PRIVA, MODEL:NUTRIFLEX ,SERIJSKI BROJ: 00082594, INVETARSKI BROJ:1215, GOD. PROIZVODNJE: 2011., knjigovodstvena vrijednost 910.949,80 kn
12. REZERVOAR ZA ZAŠTITNA SREDSTVA - MARKA: PRIVA, MODEL:NUTRIFLEX ,SERIJSKI BROJ: 312555, INVETARSKI BROJ:1216, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 7.348,07 kn
13. VILIČAR PALETNI RAVAS 2100L - MARKA: RAVAS, MODEL:EGU 20 ,SERIJSKI BROJ: 71022009935, INVETARSKI BROJ:1298, GOD. PROIZVODNJE:2008., knjigovodstvena vrijednost 10.355,00 kn

lib *[signature]*

14. RUČNI PALETNI VILIČAR TPYLK-3- MARKA: TPY, MODEL:LK-3, SERIJSKI BROJ: 1023341, INVETARSKI BROJ:1301, GOD. PROIZVODNJE:2009., knjigovodstvena vrijednost 7.252,68 kn
15. TLAČNA PUMPA SUNTEC -TA3C MARKA: SUNTEC, MODEL:TA3C, SERIJSKI BROJ: 150664, INVETARSKI BROJ: 1302, GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 11.548,00 kn
16. PROČIŠĆIVAČ VODE FELER (S-5790) - MARKA: FELLER, MODEL:S5790, SERIJSKI BROJ: S002413, INVETARSKI BROJ:5038, GOD. PROIZVODNJE:2009., knjigovodstvena vrijednost 127.300,00 kn
17. KOMORA DIMENZIJE SA RASHLADOM 120M3 MARKA: KOMORA, MODEL:RASHLADA, SERIJSKI BROJ: 0, INVETARSKI BROJ:5191, GOD.PROIZVODNJE:2012., knjigovodstvena vrijednost 239.900,00 kn
- HLADNJAČA ZA POVRĆE 400 M3- MARKA: HLADNJAČA, MODEL:400M3, SERIJSKI BROJ: 0, INVETARSKI BROJ:5201, GOD.PROIZVODNJE:2012., knjigovodstvena vrijednost 92.635,00 kn,

te na:

- potpisane dvostrane cesije radi osiguranja bez obavijesti cesusu između GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, i Podravske banke d.d. za ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987

- potpisane dvostrane cesije radi osiguranja bez obavijesti cesusu između IRIS MBM d.o.o., OIB:13262584777, i Podravske banke d.d. za KAUF LAND HRVATSKA k.d., OIB: 47432874968, LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d., OIB: 66089976432, i KONZUM plus d.o.o., OIB: 62226620908.

Članak 3.

U slučaju spora iz ovog Sporazuma ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

Članak 4.

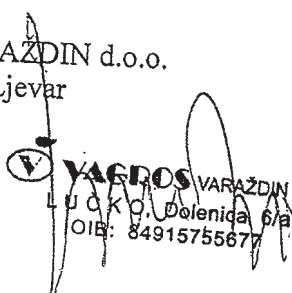
Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa.

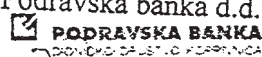
Članak 5.

Ovaj Sporazum je sastavljen šest istovjetnih primjerka, vjerovnik zadržava dva, ostali jedan primjerak, dok preostali služe u administrativne svrhe.

Zagreb, 03.08.2021. godine

Dužnik:
VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
Direktor: Dujo Ljevar


VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
LUČKO Dolenića 6/a
OIB: 84915755677

Vjerovnik:
Podravska banka d.d.

PODRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 5

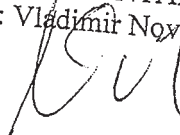
Jamac 1:
IRIS MBM d.o.o.
Direktor: Tomislav Marić

 **IRIS MBM**
d.o.o.
Matije Gupca 105, 34551 Lipik
OIB: 13262584777 1

Jamac 2:
GRANDIFLORA d.o.o.
Direktor: Tomislav Marić

 **GRANDIFLORA**
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 89219306427

Jamac 3:
MBM VRTNI CENTAR d.o.o.
Direktor: Vladimir Novak

  **mbm**
VRTNI CENTAR d.o.o.

Jamac 4:
Katica Posavac



Kreditni račun: 70-411-0200661,9

REV. KG/06.18.

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU ZA OBRITNA SREDSTVA

sklopljen između:

Podravske banke d. d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

i
YAGROS ZAGREB d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad
Zagreb), OIB: 66736723886, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB:
31002623036 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/založni dužnik)

1. Iznos kredita: =1.000.000,00 kuna
(slovima: jedan milijun kuna)
2. Namjena kredita: Okvirni kratkoročni kredit za obrtna sredstva
3. Način korištenja: Višekratno

4. Rok korištenja:
01.07.2020. godine.

Korisniku kredita/založnom dužniku stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.
Ako Korisnik kredita/založni dužnik potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita/založnom dužniku iz ovog Ugovora.
Ukoliko Korisnik kredita/založni dužnik ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita/založni dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita/založnog dužnika -kanskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.
Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita/založni dužnik uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.

Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.
Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita/založni dužnik postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita/založnog dužnika u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti Korisnika kredita/založnog dužnika za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita/založni dužnik otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita/založnog dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita/založnog dužnika i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita/založni dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način vraćanja:

Višekratno, a najkasnije o krajnjem roku vraćanja.

Korisnik kredita/založni dužnik ima pravo, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita/založnog dužnika. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora. Uplaćeni iznos, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok

vraćanja: 01.07.2020. godine.

7. Osiguranje naplate:

- 1 bjanko potpisana mjenica Korisnika kredita/založnog dužnika s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- 1 obična zadužnica Korisnika kredita/založnog dužnika, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 1.00.000,00 kn,
- zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u Općinski sud u Varaždinu, zk.odjel. Varaždin (u osnivanju), zk.ul. 4254 i to na:
 - kat. čestica 10168/2 u naravi Cehovska ulica ukupne površine 8168 m2, i to poslovna zgrada k.b. 39 površine 776 m2, gospodarsko dvorište površine 1841 m2 i oranica površine 5551 m2
 - kat. čestica 10168/3 u naravi Oranica Cehovska površine 1600 m2
 - kat. čestica 10168/5 u naravi oranica Cehovska površine 48 m2,
- ukupne površine 9816 m2, u vlasništvu tvrtke VAGROS ZAGREB d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 66736723886, na temelju javnobilježnički solemniziranog sporazuma stranaka, procijenjenu na iznos od 8.825.006,82 kn,
- dvostrane cesije radi osiguranja između VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB: 66736723886, i Podravske banke d.d. za PPK-BJELOVAR d.d., OIB: 37828020359, za KAUF LAND HRVATSKA k.d., OIB: 47432874968, za KONZUM plus d.o.o., OIB: 62226620908, i za SPAR Hrvatska d.o.o., OIB: 46108893754, bez obavijesti cesusu.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja

radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeca tražbine.

Korisnik kredita/založni dužnik potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospelu iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita/založnog dužnika, kao i sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita/založni dužnik je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospelja, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na nekretnini koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita/založni dužnik se obvezuje nekretninu koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita/založni dužnik je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita/založni dužnik.

Ukoliko Korisnik kredita/založni dužnik ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita/založni dužnik je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita/založnog dužnika.

8. Redovne kamate:

Tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 ne manje od 4,75%, a najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope. Visina ZIBOR-a utvrđuje se za kalendarsko tromjesečje. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalnog kamatnjaka.

Navedena kamatna stopa jednaka je mjesečnom prosjeku tromjesečnih ZIBOR-a važećih u mjesecu za koji se sastavlja obračun sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospelju kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

9. Zatezne kamate:

Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknada:

0,5% jednokratno za korištenje kredita, na ugovoreni iznos, a plaća se prilikom odobrenja kredita, te bez naknade za rezervaciju sredstava. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita/založnom dužniku dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr

11. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita/založni dužnik obvezuje se da će:

- a) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
 - b) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
 - c) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjenama sjedište/adrese
 - d) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, kao i javnobilježničke troškove, prije puštanja kredita u tečaj.
 - e) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založene nekretnosti čija je polica vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita.
- Ukoliko Založni dužnik ne osigura založene nekretnosti sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnosti, koji je Korisnik kredita ili založni dužnik dužan platiti bez odgode.
- Ukoliko Korisnik kredita/založni dužnik ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita/založni dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita/založni dužnik ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita/založnog dužnika, radi namirenja troškova po obračunu Banke.
- f) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.
 - g) Korisnik kredita/založni dužnik, potpisom na ovom Ugovoru pušta i dozvoljava da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita/založnog dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potpisanih s osobno prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita/založni dužnik, dao Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

12. Raskid ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita/založni dužnik u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita/založnim dužnikom, a naročito ako:

- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke;
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrivača, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita/založnog dužnika, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita/založnom dužniku preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita/založni dužnik propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita/založnom dužniku čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cjelosti.

U tom slučaju, Korisnik kredita/založni dužnik dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Ostale odredbe:

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

14. Nadležan
sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda
prema sjedištu Banke.

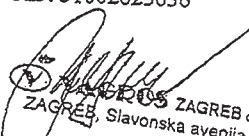
15. Osnova
ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke T-0797-DV/00625-2019 od
23.05.2019. godine.

Ugovor je sastavljen u pet jednakih primjerka, od kojih dva za Banku i
jedan za korisnika kredita/založnog dužnika, dok ostali služe u
administrativne svrhe.

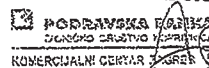
U Zagrebu, 03.06.2019. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA/
ZALOŽNOG DUŽNIKA:
VAGROS ZAGREB d.o.o.
Direktor: Katica Posavac
OIB: 31002623036


VAGROS ZAGREB d.o.o.
ZAGREB, Slavenska avenija 7

ZA BANKU:

Danijel Vertuš Dora Bubanj


POSAVSKA BANKA
POSLOVNO DRUŠTVO ZAGREB
KOMERCIJALNI CERTIFIKAT ZAGREB

Broj ugovora: 70-411-0200661.9

REV:KG 03/2018.

UGOVOR O PREUZIMANJU KREDITA

sklopljen između:

Podravske banke dioničko društvo, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
VAGROS ZAGREB d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB:
66736723886, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem
tekstu: Dužnik), i

VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB:
84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem tekstu:
Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita),

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je VAGROS ZAGREB d.o.o., Slavonska avenija 7,
Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 66736723886, koristio kredit temeljem Ugovora o okvirnom
kreditu za obrtna sredstva broj 70-411-0200661.9 od 03.06.2019. godine u iznosu od
1.000.000,00 kuna.

Ugovorne strane utvrđuju da su se Dužnik i Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita zbog
nastupa blokade od strane E&S Bank nad VAGROS ZAGREB d.o.o., Slavonska avenija 7,
Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 66736723886, od 04.09.2019. godine, usuglasili da nastavak
otplate kredita preuzima VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb
(Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB:
31002623036, kao i sva prava i obveze iz Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj
70-411-0200661.9 od 03.06.2019. godine. Na dan preuzimanja kredit je u potpunosti
iskorišten.

Na temelju Odluke Podravske banke d.d. Koprivnica broj: T-0797-DV/01303-2019 od
19.09.2019. godine, kojom odlukom Banka pristaje na navedeno preuzimanje duga, sklapa se
između Dužnika i Preuzimatelja duga i novog korisnika kredita i Banke Ugovor o
preuzimanju kredita sa sljedećim elementima:

1. Iznos kredita: "1.000.000,00 kuna
(slovima: jedan milijun kuna)
2. Namjena
kredita: Okvirni kratkoročni kredit za obrtna sredstva
3. Način
korištenja: Višekratno

4. Rok korištenja:
01.07.2020. godine.

Preuzimatelju duga i novom korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Preuzimatelj duga i novog korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Preuzimatelja duga i novog korisnika kredita -kanskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Kredit se može koristiti nakon što Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.

Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa Preuzimatelja duga i novog korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti Preuzimatelja duga i novog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Preuzimatelju duga i novom korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Preuzimatelja duga i novog korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Preuzimatelja duga i novog korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Preuzimatelja duga i novog korisnika kredita naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način vraćanja:

Višekratno, a najkasnije o krajnjem roku vraćanja.

Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita ima pravo, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Preuzimatelja duga i novog korisnika kredita. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Uplaćeni iznos, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok
vraćanja:

01.07.2020. godine.

7. Osiguranje naplate:

- 1 bjanko potpisana mjenica VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB: 66736723886, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- 1 obična zadužnica VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB: 66736723886, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 1.000.000,00 kn,
- zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u Općinski sud u Varaždinu, zk.odjel Varaždin (u osnivanju), zk.ul. 4254 i to na:
 - kat. čestica 10168/2 u naravi Cehovska ulica ukupne površine 8168 m², i to poslovna zgrada k.b. 39 površine 776 m², gospodarsko dvorište površine 1841 m² i oranica površine 5551 m²
 - kat. čestica 10168/3 u naravi Oranica Cehovska površine 1600 m²
 - kat. čestica 10168/5 u naravi oranica Cehovska površine 48 m², ukupne površine 9816 m², u vlasništvu tvrtke VAGROS ZAGREB d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 66736723886, na temelju javnobilježnički solemniziranog sporazuma stranaka, procijenjenu na iznos od 8.825.006,82 kn,
- dvostrane cesije radi osiguranja između VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB: 66736723886, i Podravske banke d.d. za PPK-BJELOVAR d.d., OIB: 37828020359, za KAUF LAND HRVATSKA k.d., OIB: 47432874968, za KONZUM plus d.o.o., OIB: 62226620908, i za SPAR Hrvatska d.o.o., OIB: 46108893754, bez obavijesti cesusu,
- 1 bjanko potpisana mjenica VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- 1 obična zadužnica VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 1.000.000,00 kn.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeca tražbine. Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospjeću iste, bez posebnog naloga Preuzimatelja duga i novog korisnika kredita, kao i sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu. Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospelja, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na nekretnini koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru.

Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita se obvezuje nekretninu koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnosti), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita.

Ukoliko Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Preuzimatelja duga i novog korisnika kredita.

8. Redovne kamate:

Tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 ne manje od 4,75%, a najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope. Visina ZIBOR-a utvrđuje se za kalendarsko tromjesečje. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalnog kamatnjaka.

Navedena kamatna stopa jednaka je mjesečnom prosjeku tromjesečnih ZIBOR-a važećih u mjesecu za koji se sastavlja obračun sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospijeću kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

9. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknada:

0,5% jednokratno za korištenje kredita, na ugovoreni iznos, a plaća se prilikom odobrenja kredita, te bez naknade za rezervaciju sredstava. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Preuzimatelju duga i novom korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr

11. Ostali uvjeti:

Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostavno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- b) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to: - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o vjernoosti (Compliance Certificate)

- nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine
- a) po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- c) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjenama sjedište/adrese
- d) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, kao i javnobilježničke troškove, prije puštanja kredita u tečaj.
- e) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založene nekretnine čija je polica vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita.
- Ukoliko Založni dužnik ne osigura založene nekretnine sukladno odredbama ovog članka, Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Preuzimatelj duga i novog korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina, koji je Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita ili založni dužnik dužan platiti bez odgode.
- Ukoliko Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kinskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kinskog ili deviznog depozita kojeg Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Preuzimatelja duga i novog korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.
- f) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.
- g) Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita, potpisom na ovom ugovoru pristaje i dozvoljava da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Preuzimatelja duga i novog korisnika kredita, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita, dao Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

12. Raskid ugovora:

- Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Preuzimateljem duga i novim korisnikom kredita, a naročito ako:
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
 - ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Preuzimatelja duga i novog korisnika kredita, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se

Preuzimatelju duga i novom korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog ugovora Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cjelosti. U tom slučaju, Preuzimatelj duga i novi korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Ostale odredbe:

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

14. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

15. Osnova ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0797-DV/01303-2019 od 19.09.2019. godine. Ovaj Ugovor sklapa se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od čega 2 za Banku, 1 za Preuzimatelja duga i novog korisnika kredita, 1 za Dužnika, dok ostali služe u administrativne svrhe.

U Zagrebu, 19.09.2019. godine.

PREUZIMATELJ DUGA
I NOVI KORISNIK KREDITA:
VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
Direktor: Katica Posavac

VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
ZAGREB, Slavonska avenija 7
OIB: 84915755877

DUŽNIK:

VAGROS ZAGREB d.o.o.
Direktor: Katica Posavac

VAGROS ZAGREB d.o.o.
ZAGREB, Slavonska avenija 7

BANKA:

D. Vertuš D. Bubanj

PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO ZAGREB
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB

Podravska banka dioničko društvo, Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154 (u daljnjem tekstu: Banka),

VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), sklopili su

ANEKS br. I
UGOVORA O PREUZIMANJU KREDITA
br. 70-411-0200661.9

I
Dana 19.09.2019. godine Banka i Korisnik kredita sklopili su Ugovor o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9.

II
Temeljem ovog Aneksa br. I Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9 od 17.12.2019. godine, mijenja se Ugovor o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9 od 19.09.2019. godine u sljedećem:

• Članak 8. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:
Redovne kamate:
Tromjesečni NRS3 za HRK uvećan za 4,15, ne manje od 4,75%. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalnog kamatnjaka.
Navedena kamatna stopa jednaka je nacionalnoj referentnoj stopi prosječnog troška financiranja hrvatskog bankovnog sektora 3M NRS3 za HRK koji je referentni parametar za promjenu kamatne stope i koji važi u tromjesečju za koji se sastavlja obračun uvećana za kamatnu maržu, ne manja od minimalne, a najviše u visini zakonske kamatne stope u ugovornim odnosima između pravnih osoba i sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospijeću kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

III
Ostale odredbe Ugovora, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom broj I ostaju i dalje na snazi.

IV
Aneks broj 1 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9 stupa na snagu s danom 01.01.2020. godine.

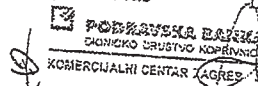
Ovaj Dodatak Ugovora sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, Korisnik kredita 2 (dva) primjerka, dok ostali služe u administrativne svrhe.

U Zagrebu, 17.12.2019. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:
VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
zastupa direktor Katica Posavac

 **VAGROS VARAŽDIN d.o.o.**
ZAGREB, Slavonska avenija 7
OIB: 84915755677

ZA BANKU:
Danijel Vertuš Dora Bubanj


PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB

h7

Podravska banka dioničko društvo, Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

i
VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira/založni dužnik),

i
IRIS MBM d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB:13262584777, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 1/založni dužnik 2),

i
GRANDIFLORA d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 89219306427, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 2),

i
Katica Posavac, OIB: 31002623036, Banova Jaruga, Ulica Stjepana Radića 80 (u daljnjem tekstu: Jamac 3)

sklopili su:

ANEKS br. 2

UGOVORA O PREUZIMANJU KREDITA

br. 70-411-0200661.9

I

Dana 19.09.2019. godine Banka i Korisnik okvira/založni dužnik sklopili su Ugovor o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-411-0200661.9, a dana 17.12.2019. godine Aneks br. 1 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9.

II

Temeljem ovog Aneksa br. 2 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od 27.02.2020. godine, mijenja se Ugovor o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-411-0200661.9 od 19.09.2019. godine i Aneks br. 1 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9 od 17.12.2019. godine u sljedećem:

Članak 7. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Osiguranje naplate:

- 1 bjanko potpisana mjenica VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB: 66736723886, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - 1 obična zadužnica VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB: 66736723886, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 1.000.000,00 kn,
 - zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u Općinski sud u Varaždinu, zk.odjel Varaždin (u osnivanju), zk.ul. 4254 i to na:
 - kat. čestica 10168/2 u naravi Cehovska ulica ukupne površine 8168 m2, i to poslovna zgrada k.b. 39 površine 776 m2, gospodarsko dvorište površine 1841 m2 i oranica površine 5551 m2
 - kat. čestica 10168/3 u naravi Oranica Cehovska površine 1600 m2
 - kat. čestica 10168/5 u naravi oranica Cehovska površine 48 m2,
- ukupne površine 9816 m2, u vlasništvu tvrtke VAGROS ZAGREB d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 66736723886, na temelju javnobilježnički

solemniziranog sporazuma stranaka, procijenjenu na iznos od 8.825.006,82 kn,
-dvosrane cesije radi osiguranja između VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB: 66736723886, i
Podravske banke d.d. za PPK-BJELOVAR d.d., OIB: 37828020359, za KAUF LAND
HRVATSKA k.d., OIB: 47432874968, za KONZUM plus d.o.o., OIB: 62226620908, i za
SPAR Hrvatska d.o.o., OIB: 46108893754, bez obavijesti cesusu,
-1 bjanko potpisana mjenica VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, s klauzulom
"bez protesta", uz mjenično očitovanje,
-1 obična zadužnica VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, solemnizirana kod
javnog bilježnika na iznos od 1.000.000,00 kn.

-Jamac 1/založni dužnik 2 predaje Banci slijedeće instrumente osiguranja:
-1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke IRIS MBM d.o.o., OIB:13262584777, s klauzulom "bez
protesta", uz mjenično očitovanje
-1 obična zadužnica tvrtke IRIS MBM d.o.o., OIB:13262584777, solemnizirana kod javnog
bilježnika na iznos od 1.000.000,00 kn.

-Jamac 2 predaje Banci slijedeće instrumente osiguranja:
-1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, s klauzulom
"bez protesta", uz mjenično očitovanje
-1 obična zadužnica tvrtke GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, solemnizirana kod
javnog bilježnika na iznos od 1.000.000,00 kn.

-Jamac 3 predaje Banci slijedeće instrumente osiguranja:
-1 (jedna) bjanko mjenica Katica Posavac, OIB: 31002623036, s klauzulom "bez protesta",
uz mjenično očitovanje

-Zastupanje založnog prava na pokretninama temeljem okvirne hipoteke koje se nalaze na
mjestima upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni
odjel Pakrac, katastarska općina 321915, Lipik, broj zemljišnoknjižnog uloška: 1699,
katastarska čestice 890/1, i to na:

1. KOTLOVNICA - BUFER ZAP(140 TIS L), MARKA: TOPLING, MODEL:
BUFER ZAP-140 TIS,SERIJSKI BROJ: 21/2011, INVETARSKI BROJ:1210, GOD.
PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 686.995,30 kn

2. AGREGAT - MARKA: GENMAC, MODEL:WONDER 12100KE,SERIJSKI BROJ:
1254KE12, INVETARSKI BROJ:0033, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena
vrijednost 31.198,47 kn

3. GENERATOR MOBILE JUMBO GASOLIO - MARKA:BIEMMEDUE,
MODEL:JUMBO 115M/C, SERIJSKI BROJ:51301340,INVENTARSKI BROJ:0490,GOD.
PROIZVODNJE:2012., knjigovodstvena vrijednost 110.311,63 kn

4. TERMOGEN NA VNTILACIJU I KOM- MARKA:MASTER, MODEL:B100EAI,
SERIJSKI BROJ:098234-10,INVENTARSKI BROJ: 0594,GOD. PROIZVODNJE:2010.,
knjigovodstvena vrijednost 10.954,77 kn

5. TERMOGEN ZA VENTILACIJU S-30 - MARKA:MASTER, MODEL: B100EAI,
SERIJSKI BROJ: 098234-10,
INVENTARSKI BROJ: 0595,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost
10.954,77 kn

6. KOLICA GRAĐEVINSKA HP150NADJ-2 - MARKA:HANS STROTER KG,
MODEL: A 025, SERIJSKI BROJ: 71932,INVENTARSKI BROJ: 0803,GOD.
PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 18.280,00 kn

7. SERVER HP-ML310705X3210 HP-SAS - MARKA:HP, MODEL:ML310705X3210,
SERIJSKI BROJ: ZTG1504MS1K

INVENTARSKI BROJ:1027,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 27.690,00 kn

8. RASHLADNI AGREGAT COOPERLAND, MARKA: COPELAND, MODEL:ZAR40K3E ,SERIJSKI BROJ: 10L8816AT, INVENTARSKI BROJ:1075, GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 53.526,00 kn

9. SISTEM GRIJANJA -TOPLING 4 MGW - MARKA: TOPLING, MODEL:SASP-2000 ,SERIJSKI BROJ: 12/2011 I 11/2011, INVENTARSKI BROJ:1211, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 3.263.067,82 kn

10. PLATFORMA DINI TPWLK H407-VAGA - MARKA: DINI, MODEL: TPWLK H407,SERIJSKI BROJ:0100912691, INVENTARSKI BROJ:1213, GOD. PROIZVODNJE:2008., knjigovodstvena vrijednost 13.980,00 kn

11. SUSTAV ZA NAVODNAVANJE-PRIVA- MARKA: PRIVA, MODEL:NUTRIFLEX ,SERIJSKI BROJ: 00082594, INVENTARSKI BROJ:1215, GOD. PROIZVODNJE: 2011., knjigovodstvena vrijednost 910.949,80 kn

12. REZERVOAR ZA ZAŠTITNA SREDSTVA - MARKA: PRIVA, MODEL:NUTRIFLEX ,SERIJSKI BROJ: 312555, INVENTARSKI BROJ:1216, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 7.348,07 kn

13. VILIČAR PALETNI RAVAS 2100L - MARKA: RAVAS, MODEL:EGU 20 ,SERIJSKI BROJ: 71022009935, INVENTARSKI BROJ:1298, GOD. PROIZVODNJE:2008., knjigovodstvena vrijednost 10.355,00 kn

14. RUČNI PALETNI VILIČAR TPYLK-3- MARKA: TPY, MODEL:LK-3 ,SERIJSKI BROJ: 1023341, INVENTARSKI BROJ:1301, GOD. PROIZVODNJE:2009., knjigovodstvena vrijednost 7.252,68 kn

15. TLAČNA PUMPA SUNTEC -TA3C MARKA: SUNTEC, MODEL:TA3C ,SERIJSKI BROJ: 150664, INVENTARSKI BROJ: 1302, GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 11.548,00 kn

16. PROČIŠĆIVAČ VODE FELER (S-5790) - MARKA: FELLER, MODEL:S5790 ,SERIJSKI BROJ: S002413, INVENTARSKI BROJ:5038, GOD. PROIZVODNJE:2009., knjigovodstvena vrijednost 127.300,00 kn

17. KOMORA DIMENZIJE SA RASHLADOM 120M3 MARKA: KOMORA, MODEL:RASHLADA ,SERIJSKI BROJ: 0, INVENTARSKI BROJ:5191, GOD.PROIZVODNJE:2012., knjigovodstvena vrijednost 239.900,00 kn

HLADNJAČA ZA POVRĆE 400 M3- MARKA: HLADNJAČA, MODEL:400M3 ,SERIJSKI BROJ: 0, INVENTARSKI BROJ:5201, GOD. PROIZVODNJE:2012., knjigovodstvena vrijednost 92.635,00 kn.

- potpisane dvostrane cesije radi osiguranja bez obavijesti cesusu između GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, i Podravske banke d.d. za ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987

- potpisane dvostrane cesije radi osiguranja bez obavijesti cesusu između IRIS MBM d.o.o., OIB:13262584777, i Podravske banke d.d. za KAUFAND HRVATSKA k.d., OIB: 47432874968, LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d., OIB: 66089976432, i KONZUM plus d.o.o., OIB: 62226620908

-Naknadno zasnivanje založnog prava na nekretnini temeljem okvirne hipoteke upisanoj u Općinski sud u Novom Zagrebu, zk.odjel Novi Zagreb, k.o. 337021 Lučko, zk.ul. 683 i to na:
- kat. čestica 86/7 u naravi ZGRADA BR. 8A, DVIJE NADSREŠNICE I DVORIŠTE DOLENICA površine 4005 m2
-kat. čestica 86/7 u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA, DOLENICA površine 323 m2, i DVORIŠTE površine 1035 m2, trenutno u vlasništvu tvrtke MBM VRTNI CENTAR D.O.O., OIB: 19462674595, na temelju sporazuma stranaka.

- Jamac 1/založni dužnik 2 se obvezuje da će u slučaju prijenosa svog poslovanja koje mu predstavlja core business i temeljem kojeg ostvaruje svoje prihode na osnovi kojih je Banka utvrdila njegovu sposobnost za jamstva u ovom kreditu, ishoditi jamstva za ovaj kredit tvrtke koja će eventualno preuzeti core business u istom obliku kao što je dao Jamac 1/založni dužnik 2

- Jamac 2 se obvezuje da će u slučaju prijenosa svog poslovanja koje mu predstavlja core business i temeljem kojeg ostvaruje svoje prihode na osnovi kojih je Banka utvrdila njegovu sposobnost za jamstva u ovom kreditu, ishoditi jamstva za ovaj kredit tvrtke koja će eventualno preuzeti core business u istom obliku kao što je dao Jamac 2.

Članak 8. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Redovne kamate:

Tromjesečni NRS3 za HRK uvećan za 3,25, ne manje od 3,5%. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalnog kamatnjaka.

Navedena kamatna stopa jednaka je nacionalnoj referentnoj stopi prosječnog troška financiranja hrvatskog bankovnog sektora 3M NRS3 za HRK koji je referentni parametar za promjenu kamatne stope i koji važi u tromjesečju za koji se sastavlja obračun uvećana za kamatnu maržu, ne manja od minimalne, a najviše u visini zakonske kamatne stope u ugovornim odnosima između pravnih osoba i sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospijeću kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

III

Ostale odredbe Ugovora, Aneksa broj 1, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom broj 2 ostaju i dalje na snazi.

Jednokratna naknada za izmjenu ugovora iznosi 500,00 kn.

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke T-0797-DV/01827-2019 od 21.02.2020. godine.

Ovaj Dodatak Ugovora sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, Korisnik okvira/založni dužnik, Jamac 1/založni dužnik 2, Jamac 2, Jamac 3, 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, 27.02.2020. godine.

Korisnik okvira/založni dužnik:

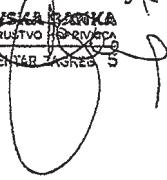
VAGROS VARAŽDIN d.o.o.

Direktor: Katica Posavac

 VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
ZAGREB, Slavenska avenija 7
OIB: 84915755677

Banka:

D. Vertuš D. Bujanj

 
PODRAVSKA BANKA
Dioničko društvo s ograničenom odgovornošću
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 5

Jamac 1/založni dužnik 2:

IRIS MBM d.o.o.

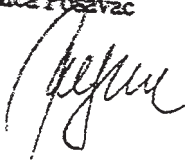
Direktor: Tomislav Marić

 **IRIS MBM**
d.o.o.
Dolenica 8; 10250 Lučko
OIB: 13262584777

Jamac 2:
GRANDIFLORA d.o.o.
Direktor: Tomislav Manić


GRANDIFLORA
d.o.o.
Dolenica 8. 10250 Lučko
OIB: 89219306427

Jamac 3:
Karica Posavac



Ug
(sl
nov
Jav
(slo
(slo
radi
sole
19.0
(slov
Spor
koji j
10306
dana
Aneks
nekret
OV-13

Ovim A
novčane
(slovima
novčane
(slovima
osiguranj
(slovima:
osiguranj
(slovima:
Mijenja s
založnog

1.1. Vjerc
vjerovnika

2
Podravska banka dioničko društvo, Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

i
VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira/založni dužnik),

i
IRIS MBM d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB:13262584777, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 1/založni dužnik 2),

i
GRANDIFLORA d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 89219306427, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 2),

i
Katica Posavac, OIB: 31002623036, Banova Jaruga, Ulica Stjepana Radića 80 (u daljnjem tekstu: Jamac 3)

sklopili su:

ANEKS br. 3
UGOVORA O PREUZIMANJU KREDITA
br. 70-411-0200661.9

I

Dana 19.09.2019. godine Banka i Korisnik okvira/založni dužnik sklopili su Ugovor o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-411-0200661.9, dana 17.12.2019. godine Aneks br. 1 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9 i dana 27.02.2020. godine Aneks br. 2 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9.

II

Temeljem ovog Aneksa br. 3 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od 27.02.2020. godine; mijenja se Ugovor o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-411-0200661.9 od 19.09.2019. godine, Aneks br. 1 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9 od 17.12.2019. godine i Aneks br. 2 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9 od 17.12.2019. godine u sljedećem:

Članak 4. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Rok korištenja:

01.07.2021. godine.

Korisniku okvira/založnom dužniku stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik okvira/založni dužnik potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika okvira/založnog dužnika iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik okvira/založni dužnik ne plati troškove po obračunu, izričito

15.1.18

dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik okvira/založni dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika okvira/založnog dužnika -kanskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarn kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Kredit se može koristiti nakon što Korisnik okvira/založni dužnik uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.

Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik okvira/založni dužnik postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa Korisnika okvira/založnog dužnika u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti Korisnika okvira/založnog dužnika za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku okvira/založnom dužniku otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika okvira/založnog dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika okvira/založnog dužnika i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik okvira/založni dužnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Korisnika okvira/založnog dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Članak 6. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:
Krajnji rok vraćanja: 01.07.2021. godine.

III

Ostale odredbe Ugovora, Aneksa broj 1 i Aneksa broj 2, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom broj 3 ostaju i dalje na snazi.

Jednokratna naknada za izmjenu ugovora iznosi 0,5% jednokratno na ugovoreni iznos, odnosno 5.000,00 kn.

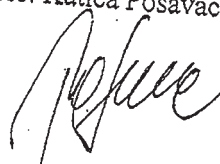
Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke T-0797-DV/00777-2020 od 28.07.2020. godine.

67 Tih 12 25¹²

Ovaj Dodatak Ugovora sačinjen je u 7. (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, Korisnik okvira/založni dužnik, Jamac 1/založni dužnik 2, Jamac 2, Jamac 3, 1 (jedan) primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe.

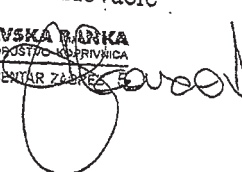
U Zagrebu, 28.07.2020. godine.

Korisnik okvira/založni dužnik:
VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
Direktor: Katica Posavac

 **VAGROS** VARAŽDIN d.o.o.
ZAGREB, Slavenska avenija 7
OIB: 84915755677

Banka:

D. Vertuš D. Kovačić


PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPIRVNICA
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB, EL

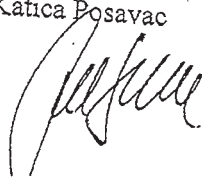
Jamac 1/založni dužnik 2:
IRIS MBM d.o.o.
Direktor: Tomislav Marić

 **IRIS MBM** d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 13262584777

Jamac 2:
GRANDIFLORA d.o.o.
Direktor: Tomislav Marić

 **GRANDIFLORA** d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 89219308427

Jamac 3:
Katica Posavac




HČ³
1. 11

Podravska banka dioničko društvo, Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154
(u daljnjem tekstu: Banka),

i
VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6/A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Dujo Ljevar, OIB: 48524552192 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira/založni dužnik),

i
IRIS MBM d.o.o., Matije Gupca 105, Lipik (Grad Lipik), OIB:13262584777, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 1/založni dužnik 2),

i
GRANDIFLORA d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 89219306427, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 2),

i
Katica Posavac, OIB: 31002623036, Banova Jaruga, Ulica Stjepana Radića 80 (u daljnjem tekstu: Jamac 3)

sklopili su:

ANEKS br. 4
UGOVORA O PREUZIMANJU KREDITA
br. 70-411-0200661.9

I

Dana 19.09.2019. godine Banka i Korisnik okvira/založni dužnik sklopili su Ugovor o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-411-0200661.9, dana 17.12.2019. godine Aneks br. 1 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9, dana 27.02.2020. godine Aneks br. 2 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9, a dana 28.07.2020. godine Aneks br. 3 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9.

II

Temeljem ovog Aneksa br. 4 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od 03.08.2021. godine, mijenja se Ugovor o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-411-0200661.9 od 19.09.2019. godine, Aneks br. 1 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9 od 17.12.2019. godine, Aneks br. 2 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9 od 27.02.2020. godine i Aneks br. 3 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9 od 28.07.2020. godine u sljedećem:

Članak 4. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

4. Rok korištenja:

30.05.2022. godine.

Korisniku kredita/založnom dužniku stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita/založni dužnik potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita/založnom dužniku iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita/založni dužnik ne plati troškove po obračunu, izričito

dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita/založni dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita/založnog dužnika -kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita/založni dužnik uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.

Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita/založni dužnik postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita/založnog dužnika u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti Korisnika kredita/založnog dužnika za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita/založni dužnik otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita/založnog dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita/založnog dužnika i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita/založni dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Članak 6. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

6. Krajnji rok vraćanja: 30.05.2022. godine.

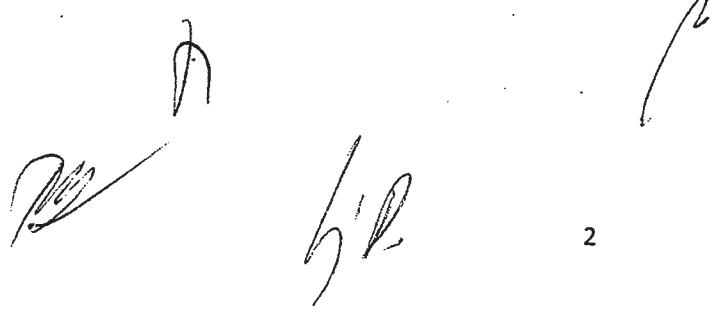
III

Ostale odredbe Ugovora, Aneksa broj 1, Aneksa broj 2 i Aneksa broj 3, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom broj 4 ostaju i dalje na snazi.

Jednokratna naknada za izmjenu-ugovora iznosi 1.000,00 kn.

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke T-0797-DV/00856-2021 od 22.07.2021. godine.

Ovaj Dodatak Ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, Korisnik okvira/založni dužnik, Jamac 1/založni dužnik 2, Jamac 2, Jamac 3, 1 (jedan) primjerak.



U Zagrebu, 03.08.2021. godine.

Korisnik okvira/založni dužnik:
VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
Direktor: Dujin Lipo
LUČKO, Dolenica 6/a
OIB: 84915755677

Banka:

M. Borović D. Vertuš

☒ **PODRAVSKA BANKA**
POSREDOVAČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB

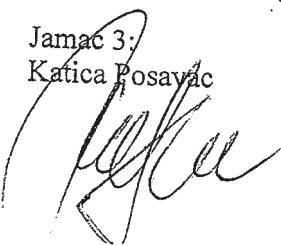
Jamac 1/založni dužnik 2:
IRIS MBM d.o.o.
Direktor: Tomislav Marić

 **IRIS MBM**
d.o.o.
Matije Gupca 105, 34551 Lipik
OIB: 13262584777

Jamac 2:
GRANDIFLORA d.o.o.
Direktor: Tomislav Marić

 **GRANDIFLORA**
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 89219306427

Jamac 3:
Katica Posavac



PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, (u daljnjem tekstu Vjerovnik)

VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, zastupa direktor Dujo Ljevar, OIB: 48524552192 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

IRIS MBM d.o.o., Matije Gupca 105, Lipik (Grad Lipik), OIB: 13262584777, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 1),

GRANDIFLORA d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 89219306427, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 2),

Katica Posavac, OIB: 31002623036, Banova Jaruga, Ulica Stjepana Radića 80 (u daljnjem tekstu: Jamac 3)

Sporazum o reguliranju plaćanja dospjelih obveza društva VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677 s osnove jamstva po kreditu br. 70-411-0200661.9 (dalje: Sporazum)

Članak 1.

Ugovaratelji sporazumno utvrđuju da ovim Sporazumom pristupaju reguliranju podmirenja dospjelih obveza društva:

IRIS MBM d.o.o., Matije Gupca 105, Lipik (Grad Lipik), OIB: 13262584777, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 1),

GRANDIFLORA d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 89219306427, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Jamac 2),

Katica Posavac, OIB: 31002623036, Banova Jaruga, Ulica Stjepana Radića 80 (u daljnjem tekstu: Jamac 5)

za dužnika **VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Dujo Ljevar, OIB: 48524552192 (u daljnjem tekstu Dužnik)** koje su proizašle iz sljedećih ugovora Vjerovnika s Dužnikom:
Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj 70-411-0200661.9 od 03.06.2019. godine, Ugovora o preuzimanju kredita od 19.09.2019. godine, Aneksa br. 1 Ugovora o preuzimanju kredita broj 70-411-0200661.9 od 17.12.2019. godine, Aneksa br. 2 Ugovora o preuzimanju kredita broj 70-411-0200661.9 od 27.02.2020. godine i Aneks br. 3 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9 od 28.07.2020. godine (dalje: Ugovor o kreditu).

Po navedenom Ugovoru o kreditu, a za koje ispunjenje su Jamci Ugovorom o kreditu preuzeli odgovornost, te su uz ugovorni pristanak ispunjenja Banci predali i sljedeće instrumente osiguranja:

-1 bjanko potpisana mjenica **VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB: 66736723886, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,**

- 1 obična zadužnica VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB: 66736723886, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 1.000.000,00 kn,
- 1 bjanko potpisana mjenica VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- 1 obična zadužnica VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 1.000.000,00 kn,
- 1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke IRIS MBM d.o.o., OIB:13262584777, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
- 1 obična zadužnica tvrtke IRIS MBM d.o.o., OIB:13262584777, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 1.000.000,00 kn,
- 1 (jedna) bjanko mjenica tvrtke GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- 1 obična zadužnica tvrtke GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 1.000.000,00 kn,
- 1 (jedna) bjanko mjenica Katica Posavac, OIB: 31002623036, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje.

Dana 20.05.2021. g. Financijska agencija je podnijela nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka za dužnika VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, jer na dan 19.05.2021. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 658.576,12 kuna, te je 04.06.2021. godine stiglo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu da se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB 84915755677.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da stanje duga po Ugovoru o kreditu u odnosu na koje su jamci predali svoje instrumente osiguranja navedene u ovom članku Sporazuma i čl. 2. Sporazuma, i za koje potraživanje vjerovnika odgovaraju, tako da je stanje obveze za koju jamče, iznosi, obračunato na dan 03.08.2021. g. ukupno **1.015.606,31 kn**:

iznos duga - glavnice po kreditu	1.000.000,00	kn
iznos duga - redovne kamate	8.726,03	kn
iznos duga - zatezne kamate	6.880,28	kn

Jamci potvrđuju svoju upoznatost sa zakonskim odredbama da u odnosu na Dužnika dospjeli iznos tražbine ostaje i nadalje nepromijenjen i da kao jamci samostalno i neovisno od načina namirenja prema glavnom dužniku odgovaraju za ispunjenje iste.

Jamci suglasno izjavljuju da ne osporavaju svoje jamstvo u odnosu na navedene ugovore za kredit broj 70-411-0200661.9, priznaju dug u cijelosti u iznosu od **1.015.606,31 kn**, u interesu pokušaja mirnog rješenja duga bez potrebe aktiviranja instrumenata osiguranja kojima je osiguran plasman kao i u interesu osiguranja opstojnosti jamaca.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Članak 2.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da se temeljem međusobno postignutog dogovora i Odluke Vjerovnika broj T-0797-DV/00856-2021 od 22.07.2021. g. prihvaća prijedlog Jamaca za namirenje duga prema Vjerovniku kako je ugovoreno i to sukladno roku za ispunjenje obveze, a koju ovim sporazumom preuzimaju jamci, izmijenjen i Aneks br. 4 Ugovora o preuzimanju kredita od 03.08.2021. godine.

Vjerovnik potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da će za vrijeme uredne otplate Jamaca zastati s aktiviranjem prisilne naplate temeljem primljenih instrumenata osiguranja, posebice naplate s osnova zaloga na nekretninama i pokretninama:

- na nekretnini upisanoj u Općinski sud u Varaždinu, zk.odjel Varaždin, zk.ul. 10353 i to na:

- kat. čestica 10168/2 u naravi Ulica Ivane Brlić-Mažuranić ukupne površine 8168 m², i to poslovna zgrada, Varaždin, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 22 površine 776 m², gospodarsko dvorište površine 1841 m² i oranica površine 5551 m²
- kat. čestica 10168/3 u naravi oranica površine 1600 m²
- kat. čestica 10168/5 u naravi oranica površine 48 m², ukupne površine 9816 m²

-na nekretnini temeljem okvirne hipoteke upisanoj u Općinski sud u Novom Zagrebu, zk.odjel Novi Zagreb, k.o. 337021 Lučko, zk.ul. 683 i to na:

- kat. čestica 86/7 u naravi ZGRADA BR. 8A, DVIJE NADSREŠNICE I DVORIŠTE DOLENICA površine 4005 m²

-kat. čestica 86/17 u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA, DOLENICA površine 323 m², i DVORIŠTE površine 1035 m²

-na pokretninama temeljem okvirne hipoteke koje se nalaze na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321915, Lipik, broj zemljišnoknjižnog uložka: 1699, katastarska čestice 890/1, i to na:

1. KOTLOVNICA - BUFER ZAP(140 TIS L), MARKA: TOPLING, MODEL: BUFFER ZAP-140 TIS,SERIJSKI BROJ: 21/2011, INVETARSKI BROJ:1210, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 686.995,30 kn
2. AGREGAT - MARKA: GENMAC, MODEL:WONDER 12100KE ,SERIJSKI BROJ: 12574KE12, INVETARSKI BROJ:0033, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 31.198,47 kn
3. GENERATOR MOBILE JUMBO GASOLIO - MARKA:BIEMMEDUE, MODEL:JUMBO 115M/C, SERIJSKI BROJ:51301340,INVENTARSKI BROJ:0490,GOD. PROIZVODNJE:2012., knjigovodstvena vrijednost 110.311,63 kn
4. TERMOGEN NA VNTILACIJU 1 KOM- MARKA:MASTER, MODEL:B100EAI, SERIJSKI BROJ:098234-10,INVENTARSKI BROJ: 0594,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 10.954,77 kn
5. TERMOGEN ZA VENTILACIJU S-30 - MARKA:MASTER, MODEL: B100EAI, SERIJSKI BROJ: 098234-10, INVENTARSKI BROJ: 0595,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 10.954,77 kn
6. KOLICA GRAĐEVINSKA HP150NADJ-2 - MARKA:HANS STROTER KG, MODEL: A 025, SERIJSKI BROJ: 71932,INVENTARSKI BROJ: 0803,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 18.280,00 kn
7. SERVER HP-ML310705X3210 HP-SAS - MARKA:HP, MODEL:ML31705X3210, SERIJSKI BROJ: ZTG1504MS1K INVENTARSKI BROJ:1027,GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 27.690,00 kn

8. RASHLADNI AGREGAT COOPERLAND, MARKA: COPELAND, MODEL:ZAR40K3E, SERIJSKI BROJ: 10L8816AT, INVETARSKI BROJ:1075, GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 53.526,00 kn
9. SISTEM GRIJANJA -TOPLING 4 MGW - MARKA: TOPLING, MODEL:SASP-2000, SERIJSKI BROJ: 12/2011 I 11/2011, INVETARSKI BROJ:1211, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 3.263.067,82 kn
10. PLATFORMA DINI TPWLK H407-VAGA - MARKA: DINI, MODEL: TPWLK H407,SERIJSKI BROJ:0100912691, INVETARSKI BROJ:1213, GOD. PROIZVODNJE:2008., knjigovodstvena vrijednost 13.980,00 kn
11. SUSTAV ZA NAVODNAVANJE-PRIVA- MARKA: PRIVA, MODEL:NUTRIFLEX, SERIJSKI BROJ: 00082594, INVETARSKI BROJ:1215, GOD. PROIZVODNJE: 2011., knjigovodstvena vrijednost 910.949,80 kn
12. REZERVOAR ZA ZAŠTITNA SREDSTVA - MARKA: PRIVA, MODEL:NUTRIFLEX, SERIJSKI BROJ: 312555, INVETARSKI BROJ:1216, GOD. PROIZVODNJE:2011., knjigovodstvena vrijednost 7.348,07 kn
13. VILIČAR PALETNI RAVAS 2100L - MARKA: RAVAS, MODEL:EGU 20, SERIJSKI BROJ: 71022009935, INVETARSKI BROJ:1298, GOD. PROIZVODNJE:2008., knjigovodstvena vrijednost 10.355,00 kn
14. RUČNI PALETNI VILIČAR TPYLK-3- MARKA: TPY, MODEL:LK-3, SERIJSKI BROJ: 1023341, INVETARSKI BROJ:1301, GOD. PROIZVODNJE:2009., knjigovodstvena vrijednost 7.252,68 kn
15. TLAČNA PUMPA SUNTEC -TA3C MARKA: SUNTEC, MODEL:TA3C, SERIJSKI BROJ: 150664, INVETARSKI BROJ: 1302, GOD. PROIZVODNJE:2010., knjigovodstvena vrijednost 11.548,00 kn
16. PROČIŠĆIVAČ VODE FELER (S-5790) - MARKA: FELLER, MODEL:S5790, SERIJSKI BROJ: S002413, INVETARSKI BROJ:5038, GOD. PROIZVODNJE:2009., knjigovodstvena vrijednost 127.300,00 kn
17. KOMORA DIMENZIJE SA RASHLADOM 120M3 MARKA: KOMORA, MODEL:RASHLADA, SERIJSKI BROJ: 0, INVETARSKI BROJ:5191, GOD.PROIZVODNJE:2012., knjigovodstvena vrijednost 239.900,00 kn
- HLADNJAČA ZA POVRĆE 400 M3- MARKA: HLADNJAČA, MODEL:400M3, SERIJSKI BROJ: 0, INVETARSKI BROJ:5201, GOD.PROIZVODNJE:2012., knjigovodstvena vrijednost 92.635,00 kn,

te na:

- potpisane dvostrane cesije radi osiguranja bez obavijesti cesusu između GRANDIFLORA d.o.o., OIB: 89219306427, i Podravske banke d.d. za ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987

- potpisane dvostrane cesije radi osiguranja bez obavijesti cesusu između IRIS MBM d.o.o., OIB:13262584777, i Podravske banke d.d. za KAUF LAND HRVATSKA k.d., OIB: 47432874968, LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d., OIB: 66089976432, i KONZUM plus d.o.o., OIB: 62226620908.

Članak 3.

U slučaju spora iz ovog Sporazuma ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

Članak 4.

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisa.

Članak 5.

Ovaj Sporazum je sastavljen u šest istovjetnih primjerka, vjerovnik zadržava dva, ostali jedan primjerak, dok preostali služe u administrativne svrhe.

Zagreb, 03.08.2021. godine

Dužnik:
VAGROS VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
Dolenica 6/a
Direktor: Dujo Ljeverić 84915955677

Vjerovnik:
Podravska banka d.d.
☒ **PODRAVSKA BANKA**
POSREDOVAČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 5

Jamac 1:
IRIS MBM d.o.o.
Direktor: Tomislav Marić

IRIS MBM
d.o.o.
Matije Gupca 105, 34551 Lipik
OIB: 13262584777

Jamac 2:
GRANDIFLORA d.o.o.
Direktor: Tomislav Marić

GRANDIFLORA
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 89219306427

Jamac 3:
Katica Posavac

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: IRIS MBM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb)

OIB: 13262584777

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODRAVSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Opatička 3, 48000 Koprivnica (Grad Koprivnica)

OIB: 97326283154

u iznosu glavnice od: ¹ 3.200.000,00 kn (slovima: trimilijunadvestotisućakuna)

uvećanom za: ² troškove kamata i naknada sukladno Ugovoru br. 70-412-5000354.8

te sa zateznom kamatom po stopi od: 8,11% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27.02.2020. g.

Potpis dužnika:

Tomislav Murić IRIS MBM
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 13262584777
d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-1405/2020

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

IRIS MBM d.o.o., MBS 081225139, OIB 13262584777, Lučko, DOLENICA 8, zastupano po direktoru TOMISLAV MARIĆ, rođen 19.02.1991. (devetnaesti veljače tisućudevetstodevedesetprve) godine, OIB 52205557306, KAPTOL, KOMAROVAČKA 3A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113062649 PU POŽEŠKO-SLAVONSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica izdana na iznos od 3.200.000,00 kn (trimilijunadvjestotisuća kuna i nula lipa) dana 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućedvadesete) godine za Vjerovnika Podravska banka d.d. u 1 (jednom) primjerku na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućedvadesete) godine



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: IRIS MBM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb)

OIB: 13262584777

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODRAVSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Opatička 3, 48000 Koprivnica (Grad Koprivnica)

OIB: 97326283154

u iznosu glavnice od: ¹ 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna)

uvećanom za: ² troškove kamata i naknada sukladno Ugovoru br. 70-412-5000355.6

te sa zateznom kamatom po stopi od: 8,11% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27.02.2020. g.

Potpis dužnika:

Tomislav Horvatić **IRIS MBM**
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 13262584777 d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-1406/2020

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

IRIS MBM d.o.o., MBS 081225139, OIB 13262584777, Lučko, DOLENICA 8, zastupano po direktoru **TOMISLAV MARIĆ,** rođen 19.02.1991. (devetnaesti veljače tisućudevetstodevedesetprve) godine, OIB 52205557306, **KAPTOL, KOMAROVAČKA 3A,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113062649 PU POŽEŠKO-SLAVONSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica izdana na iznos od 2.000.000,00 kn (dvamilijuna kuna i nula lipa) dana 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućdvadesete) godine za Vjerovnika Podravska banka d.d. u 1 (jednom) primjerku na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućdvadesete) godine



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: IRIS MBM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb)

OIB: 13262584777

DAJE SUGLASNOST.

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODRAVSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Opatička 3, 48000 Koprivnica (Grad Koprivnica)

OIB: 97326283154

u iznosu glavnice od: 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)
uvećanom za: ² kamate i naknade sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj 70-411-0200661.9
te sa zateznom kamatom po stopi od: 8,11% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27.02.2020. g.

Potpis dužnika:

Tomislav Hranic
IRIS MBM
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 13262584777
d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-1404/2020

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

IRIS MBM d.o.o., MBS 081225139, OIB 13262584777, Lučko, DOLENICA 8, zastupano po direktoru **TOMISLAV MARIĆ**, rođen 19.02.1991. (devetnaesti veljače tisućdevetstodevedesetprve) godine, OIB 52205557306, **KAPTOL, KOMAROVAČKA 3A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113062649 PU POŽEŠKO-SLAVONSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica izdana na iznos od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna i nula lipa) dana 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućdvadesete) godine za Vjeronika Podravska banka d.d. u 1 (jednom) primjerku na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućdvadesete) godine



Javni bilježnik
2 mr.sc. JOZO ROTIM

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: IRIS MBM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb)

OIB: 13262584777

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODRAVSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Opatička 3, 48000 Koprivnica (Grad Koprivnica)

OIB: 97326283154

u iznosu glavnice od: ¹ 3.526.643,49 kn (slovima: trimilijunapetstodvadesetstisućastotetrdesettrikune i 49/100)

uvećanom za: ² kamate i naknade sukladno Ugovoru br. 70-411-0103928.9

te sa zateznom kamatom po stopi od: 8,11% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suđa.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27.02.2020. g.

Potpis dužnika:

Tomislav Mamić

IRIS MBM
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 13262584777

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-1408/2020

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

IRIS MBM d.o.o., MBS 081225139, OIB 13262584777, Lučko, DOLENICA 8, zastupano po direktoru TOMISLAV MARIĆ, rođen 19.02.1991. (devetnaesti veljače tisućudevetstodevedesetprve) godine, OIB 52205557306, KAPTOL, KOMAROVAČKA 3A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113062649 PU POŽEŠKO-SLAVONSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica izdana na iznos od 3.526,649,49 kn (trimilijunapetstodvadesetšesttisućaašestočetdesetdevet kuna i četrdesetdevet lipa) dana 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućedvadesete) godine za Vjervnika Podravska banka d.d. u 1 (jednom) primjerku na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućedvadesete) godine ,



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: IRIS MBM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb)

OIB: 13262584777

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODRAVSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Opatička 3, 48000 Koprivnica (Grad Koprivnica)

OIB: 97326283154

u iznosu glavnice od: ¹ 616.758,44 EUR (slovima: šestošesnaestisućadesetostopedesetosameura i 44/100) uz valutnu klauzulu

uvećanom za: ² kamate i naknade sukladno Ugovoru br. 70-411-0103351.5

te sa zateznom kamatom po stopi od: 8,11% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27.02.2020. g.

Potpis dužnika:

Tomislav Mavić **IRIS MBM**
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 13262584777

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-1407/2020

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

IRIS MBM d.o.o., MBS 081225139, OIB 13262584777, Lučko, DOLENICA 8, zastupano po direktoru TOMISLAV MARIĆ, rođen 19.02.1991. (devetnaesti veljače tisućdevetstodevedesetprve) godine, OIB 52205557306, KAPTOL, KOMAROVAČKA 3A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113062649 PU POŽEŠKO-SLAVONSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica izdana na iznos od 616.758,44 EUR (šestošesnaesttisućasedamstopeidesetosam eura i četrdesetčetiri centa) dana 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućedvadesete) godine za Vjerovnika Podravska banka d.d. u 1 (jednom) primjerku na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućedvadesete) godine



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: IRIS MBM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb)

OIB: 13262584777

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODRAVSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Opatička 3, 48000 Koprivnica (Grad Koprivnica)

OIB: 97326283154

u iznosu glavnice od: 1 1.835.000,00 kn (slovima: jedan milijun osam stotideset petisućakuna)

uvećanom za: 2 kamate i naknade sukladno Ugovoru br. 70-411-0104216.6

te sa zateznom kamatom po stopi od: 8,11% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27.02.2020. g.

Potpis dužnika:

Tomislav Marčić
IRIS MBM
Dolenica 8, 10250 Lučko
d.o.o.
OIB: 13262584777

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-1409/2020

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

IRIS MBM d.o.o., MBS 081225139, OIB 13262584777, Lučko, DOLENICA 8, zastupano po direktoru TOMISLAV MARIĆ, rođen 19.02.1991. (devetnaesti veljače tisućudevetstodevedesetprve) godine, OIB 52205557306, KAPTOL, KOMAROVAČKA 3A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113062649 PU POŽEŠKO-SLAVONSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica izdana na iznos od 1.835.000,00 kn (jedan milijun osam stotideset pet tisuća kuna i nula lipa) dana 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućdvadesete) godine za Vjeronika Podravska banka d.d. u 1 (jednom) primjerku na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućdvadesete) godine



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: IRIS MBM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Matije Gupca 105, Lipik (Grad Lipik)

OIB: 13262584777

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODRAVSKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Opatička 3, 48000 Koprivnica (Grad Koprivnica)

OIB: 97326283154

u iznosu glavnice od: ¹ 171.700,00 EUR (slovima: stosedamdesetjednatisućasedamsto eura) uz valutnu klauzulu uvećanom za: ² kamate i naknade sukladno Ugovoru o kreditu br. 70-411-0105866.6 te sa zateznom kamatom po stopi od: 7,75% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 08.04.2021. g.

IRIS MBM
d.o.o.

Matije Gupca 105, 34551 Lipik
OIB: 13262584777

Potpis dužnika:

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

[Potpis]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-3260/2021

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

IRIS MBM d.o.o., MBS 081225139, OIB 13262584777, Lipik, **MATIJE GUPCA 105**, zastupano po direktoru **TOMISLAV MARIĆ**, OIB 52205557306, **KAPTOL, VINOGRADSKA 68**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114899686 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 09.04.2021.



Rev. KG/10.12.2015

ZALOŽNI DUŽNIK: M B M d.o.o., Zagreb, Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016 (u zemljišnim knjigama navedeno i kao Marijana i Mladen Baković d.o.o. i kao Dolenice b.b. 87939784830, Koprivnica, Špoljarska 66 A (u daljnjem tekstu: založni dužnik).

Članak 1.

Článek 2.

Članak 3.

-Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. 335517, Stupnik, broj uloska 10118, katastarske čestice 86/24, Oranica Dolenica površine 1541 čhv, 5544 m2, ukupne površine 1541 čhv, 5544 m2,

14

17

for the
H. D.

-Općinski sud u Rijeci, zk odjel Rijeka, k.o. 324493, Cernik-Čavle, broj uložka 4897, katastarske čestice 1289/188, Pašnjak površine 1894 m², pripis iz uložka 3271, ukupne površine 1894 m².

-Općinski sud u Bjelovaru, zk odjel Pakrac, k.o. 321915, Lipik, broj uložka 1699, katastarske čestice 890/1, Staklenici površine 84557 m², oranica površine 44979 m², 2 objekta staklenika, upr. zgrada, skladište, porta, plinska st. površine 33089 m², dvorište površine 1189 m², put površine 4729 m², pomoćna zgrada, kotlovnica površine 571 m², ukupne površine 84557 m².

sve u vlasništvu 1/1 tvrtke M B M d.o.o., Dolenica 8, 10250 Lučko, OIB: 35375001016, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema e-z.k. izvratku Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb od 20.09.2017. godine (slovima: dvadesetogrujnadvijetisućesedamnaeste), e-z.k. izvratku Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Rijeka od 20.09.2017. godine (slovima: dvadesetogrujnadvijetisućesedamnaeste), i e-z.k. izvratku Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Pakrac od 20.09.2017. godine (slovima: dvadesetogrujnadvijetisućesedamnaeste).

Članak 4.

4.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnjuje pravo zalogu u korist vjerovnika na cijeloj nekretnini založnog dužnika, upisanoj u:

-Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. 335517, Stupnik, broj uložka 7168, katastarske čestice 88/4, Nadstrešnica, oranica površine 4995 m², pripis iz uložka 747, nadstrešnica površine 1503 m², oranica površine 3492 m² ukupne površine 4995 m².

-Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. 335517, Stupnik, broj uložka 10119, katastarske čestice 87/2, Oranica površine 1 jutro 664 čhv, pripis iz uložka 1485, ukupne površine 1 jutro 664 čhv.

-Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. 335517, Stupnik, broj uložka 10118, katastarske čestice 86/24, Oranica Dolenica površine 1541 čhv, 5544 m², ukupne površine 1541 čhv, 5544 m².

-Općinski sud u Rijeci, zk odjel Rijeka, k.o. 324493, Cernik-Čavle, broj uložka 4897, katastarske čestice 1289/188, Pašnjak površine 1894 m², pripis iz uložka 3271, ukupne površine 1894 m².

-Općinski sud u Bjelovaru, zk odjel Pakrac, k.o. 321915, Lipik, broj uložka 1699, katastarske čestice 890/1, Staklenici površine 84557 m², oranica površine 44979 m², 2 objekta staklenika, upr. zgrada, skladište, porta, plinska st. površine 33089 m², dvorište površine 1189 m², put površine 4729 m², pomoćna zgrada, kotlovnica površine 571 m², ukupne površine 84557 m².

sve u vlasništvu 1/1 tvrtke M B M d.o.o., Dolenica 8, 10250 Lučko, OIB: 35375001016, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema e-z.k. izvratku Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb od 20.09.2017. godine (slovima: dvadesetogrujnadvijetisućesedamnaeste), e-z.k. izvratku Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Rijeka od 20.09.2017. godine (slovima: dvadesetogrujnadvijetisućesedamnaeste), i e-z.k. izvratku Općinskog suda u Bjelovaru,

4

17

zemljišno-knjižni odjel Pakrac od 20.09.2017. godine (slovima:
dvadesetogrujadvjetisućesedamnaeste).

4.2. Založni dužnik potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopušta vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zalogu na nekretninama opisanim u čl. 3.1. i 4.1. ovog sporazuma u svoju korist.

Članak 5.

5.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o okviru.

Članak 6.

6.1. Založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuje da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 9. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 3.1. i 4.1. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.

Članak 7.

7.1. Vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da je založni dužnik ovlašten nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1. i 4.1. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zalogu u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.

7.2. Vjerovnik i založni dužnik su suglasni da založni dužnik za vrijeme trajanja ovog osiguranja nije ovlašten nekretnine iz čl. 3.1. i 4.1. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.

Članak 8.

8.1. Vjerovnik je dužan založnom dužniku izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik u roku i u cijelosti ispunji tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.

Članak 9.

9.1. Ukoliko dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založenih nekretnina, nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma.

9.2. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika i založnog dužnika iz ovog sporazuma, uputi otkaz ugovora o okviru dužniku putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika i založnog dužnika iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika da izvrši svoju novčanu obvezu iz čl. 1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o okviru, dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik i založni dužnik primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o okviru, pošti, s naznakama adresa dužnika i založnog dužnika iz ovog sporazuma.

9.3. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev

[Handwritten signatures and initials]

za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata.

Članak 10.

10.1. Dužnik i založni dužnik se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o okviru odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese stanovanja iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku i založnom dužniku preporučenom pošiljkom na adresu dužnika i založnog dužnika navedenu u ovom sporazumu.

10.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik i založni dužnik nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest dužniku i založnom dužniku, te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.

Članak 11.

11.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o okviru. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvatcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.

Članak 12.

12.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik su suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.

12.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.

Članak 13.

13.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik.

Članak 14.

14.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.

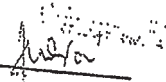
Članak 15.

15.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik 1 (jedan), založni dužnik 1 (jedan), dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja

vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju. _____

U Zagrebu, 28.09.2017. godine (slovima: dvadeset osmogrušnjadijetisućesedamnaeste)

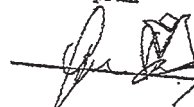
Vjerovnik:
PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupana po punomoćeniku:
Draženka Kordić



Dužnik:
MBM VRTINI CENTAR d.o.o.
zastupan po direktoru:
Mario Blažević

 mbm
VRTINI CENTAR d.o.o.
LUČKO

Založni dužnik:
MBM d.o.o.
zastupan po direktoru:
Dejan Šprem

 mbm d.o.o.
ZAGREB
Dolac 20

K2

M
K
h
D



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-7855/2017

U Zagrebu, 28.09.2017. (dvadesetiosmog rujna dvijetisućesedamnaeste) _____
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G, potvrđujem da su _____
1. MBM VRTNI CENTAR d.o.o. (OIB: 19462674595), LUČKO (GRAD ZAGREB), DOLENICA 8, koje
zastupa MARIO BLAŽEVIĆ (OIB: 80519265855), rođen 30.08.1962. (tridesetog kolovoza
tisućdevetstošezdesetdruge) godine, STRMEC, ULICA JASENA 10, direktor MBM VRTNI CENTAR
d.o.o., OIB 19462674595, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 izdanu
od PP SAMOBOR dana 03. prosinca 2015. (trećeg prosinca dvijetisućepetnaeste), a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u odluku o opozivu dosadašnjeg direktora i imenovanju novog direktora Maria
Blaževića te opozivu prokure od dana 15.09.2017. s ovjerom potpisa člana društva kod javnog bilježnika
Alemke Gajski pod poslovnim brojem OV-12492/2017 dana 15.09.2017. (petnaestog rujna
dvijetisućesedamnaeste), kao i u izvaju o prihvaćanju imenovanja direktora Maria Blaževića dana pred
poslovnim brojem OU-606-1/2017, kao DUŽNIK _____
2. M B M d.o.o. (OIB: 35375001016), ZAGREB (GRAD ZAGREB), LUČKO, DOLENICA 8, koje zastupa
DEJAN ŠPREM (OIB: 87939784830), rođen 09.10.1969. (devetog listopada
tisućdevetstošezdesetdevete) godine, KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, ULICA ŠPOLJARSKA 66 A, direktor
M B M d.o.o., OIB: 35375001016, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111381309
izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar MBS
080332327, putem interneta na dan ovjere (zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 19.01.2015.
godine), kao ZALOŽNI DUŽNIK, _____
podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava
na nekretnostima na potvrdu - solemnizaciju. _____

Potvrđujem da su u mojoj nazočnosti parafirao svaku stranicu ove isprave i istu na kraju vlastoručno
potpisao. _____

Potvrđujem da se ispravi prilaže Ugovor o okviru br. 70-412-5000355.6., Potvrđujem da se ispravi prilaže
neslužbena kopija izvataka iz zemljišne knjige z.k.ul. 7168 k.o. Stupnik, sa stanjem na dan 20.09.2017.
(dvadesetog rujna dvijetisućesedamnaeste) koje zemljišnoknjižno stanje na dan potvrde, prema iskazu
stranaka, odgovara stanju opisanom u navedenom izvratku, a uvidom u elektronski izvatak iz zemljišne
knjige sam utvrdio da zemljišnoknjižno stanje odgovara stanju na dan 27.09.2017. (dvadesetsedmog rujna
dvijetisućesedamnaeste). Potvrđujem da se ispravi prilaže punomoć uprave Podravske banke d.d. za
Draženku Kordić ovjerena kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice, pod posl. br. OV-9413/16 i
to tako da se uz primjerak za zemljišne knjige prilaže ovjerena preslika, a uz ostale primjerke isprave
obična kopija punomoći. Potvrđujem da se ispravi, također prilaže i preslika odluke o opozivu dosadašnjeg
direktora i imenovanju direktora Maria Blaževića te opozivu prokure s ovjerom potpisa osnivača Maria
Blaževića kod javnog bilježnika Alemke Gajski pod poslovnim brojem OV-12492/2017 od dana
15.09.2017. (petnaestog rujna dvijetisućesedamnaeste) kao i preslika izjave o prihvaćanju imenovanja
direktora Maria Blaževića dana pred javnim bilježnikom Alemkom Gajski od 15.09.2017. (petnaestog rujna
dvijetisućesedamnaeste) pod poslovnim brojem OU-606-1/2017. _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

hm

10

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj
pravoj volji.

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe stranaka iz ove
isprave - sve primjerke ove isprave, osim jednoga koji je zadržan u arhivu javnog bilježnika, a sve
sukladno čl. 95., u svezi s čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09). -

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 440,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -

Javnobilježnička nagrada po čl. čl. 16 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi zaračunata u iznosu
od 2.250,00 kn u koji je iznos uračunat PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (450,00 kn).



Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Martina Platić

[Handwritten signatures and initials]

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154, zastupana po punomoćniku Dori Bubanj iz Osijeka, Dobriše Cesarića 17, OIB: 74857073781 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

i-----
DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 19462674595, zastupano po direktoru Mario Blažević, OIB: 80519265855, Strmec, Ulica Jasena 10 (u daljnjem tekstu: dužnik/založni dužnik)-----
sklopili su sljedeći:-----

**ANEKS br. 1 SPORAZUMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA**

I

Banka, Dužnik i založni dužnik/jamac (M B M d.o.o., Zagreb, Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016), sklopili su dana 28.09.2017. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-7855/2017 od 28.09.2017. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine.-----

II

Temeljem ovog Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama mijenja se Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.09.2017. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine u sljedećem:-----

Članci Sporazuma mijenjaju se i glase:-----

Članak 1.

1.1. Vjerovnik i dužnik/založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku temeljem Ugovora o okviru broj 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od dana 28.09.2017. godine (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaeste), Aneksa br. 1 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od 02.10.2017. godine (slovima: drugoglistopadadvijetisućesedamnaeste) i Aneksa br. 2 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od 09.04.2018. godine (devetogtravnjadvijetisućesedamnaeste) (u daljnjem tekstu Ugovor o okviru) u iznosu od =2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijunakuna), uvećano za druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kratkoročnom okviru, Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.04.2019. godine (slovima: prvogtravnjadvijetisućedevedetnaeste), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 6. Ugovora o kratkoročnom okviru. Ugovor o

kratkoročnom okviru, Aneks br. 1 i Aneks br. 2 sastavni su dio ovog sporazuma kao prilog
br. 1.

Članak 3.

3.1. Dužnik/založni dužnik popisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik
nekretnosti upisanim u:

-Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. 335517, Stupnik, broj uložka
7168, katastarske čestice 88/4, Nadstrešnica, oranica površine 4995 m², pripis iz uložka
747, nadstrešnica površine 1503 m², oranica površine 3492 m² ukupne površine 4995 m²-

-Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. 335517, Stupnik, broj uložka
10119, katastarske čestice 87/2, Oranica površine 1 jutro 664 čhv, pripis iz uložka 1485,
ukupne površine 1 jutro 664 čhv.

-Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. 337021, Lučko, broj uložka
687, katastarske čestice 86/24, Oranica Dolenica površine 1541 čhv, 5544 m², ukupne
površine 1541 čhv, 5544 m².

-Općinski sud u Bjelovaru, zk odjel Pakrac, k.o. 321915, Lipik, broj uložka 1699,
katastarske čestice 890/1, Staklenici površine 84557 m², oranica površine 44979 m², 2
objekta staklenika, upr. zgrada, skladište, porta, plinska st. površine 33089 m², dvorište
površine 1189 m², put površine 4729 m², pomoćna zgrada, kotlovnica površine 571 m²,
ukupne površine 84557 m².

sve u vlasništvu 1/1 tvrtke MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Lučko, Dolenica 8,
OIB: 19462674595, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema e-z.k.
izvatku Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb od
06.04.2018. godine (slovima: šestogtravnjadvijetisućosamnaeste), i e-z.k. izvatku
Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Pakrac od 06.04.2018. godine
(slovima: šestogtravnjadvijetisućosamnaeste).

Članak 4.

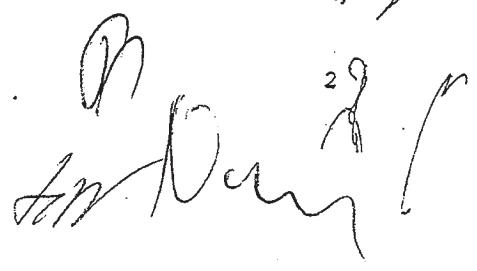
4.1. Vjerovnik i dužnik/založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine
vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnaje
pravo zalogu u korist vjerovnika na cijeloj nekretnosti dužnika/založnog dužnika, upisanoj
u:

-Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. 335517, Stupnik, broj uložka
7168, katastarske čestice 88/4, Nadstrešnica, oranica površine 4995 m², pripis iz uložka
747, nadstrešnica površine 1503 m², oranica površine 3492 m² ukupne površine 4995 m²-

-Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. 335517, Stupnik, broj uložka
10119, katastarske čestice 87/2, Oranica površine 1 jutro 664 čhv, pripis iz uložka 1485,
ukupne površine 1 jutro 664 čhv.

-Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. 337021, Lučko, broj uložka
687, katastarske čestice 86/24, Oranica Dolenica površine 1541 čhv, 5544 m², ukupne
površine 1541 čhv, 5544 m².

-Općinski sud u Bjelovaru, zk odjel Pakrac, k.o. 321915, Lipik, broj uložka 1699,
katastarske čestice 890/1, Staklenici površine 84557 m², oranica površine 44979 m², 2
objekta staklenika, upr. zgrada, skladište, porta, plinska st. površine 33089 m², dvorište
površine 1189 m², put površine 4729 m², pomoćna zgrada, kotlovnica površine 571 m²,



ukupne površine 84557 m².

sve u vlasništvu-1/1 tvrtke MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema e-z.k. izvratku Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb od 06.04.2018. godine (slovima: šestogtravnjadvjetisućeosamnaeste), i e-z.k. izvratku Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Pakrac od 06.04.2018. godine (slovima: šestogtravnjadvjetisućeosamnaeste).

4.2. Dužnik/založnik potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopušta vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretnostima opisanim u čl. 3.1. i 4.1. ovog sporazuma u svoju korist.

Ostale odredbe navedenog Sporazuma od 28.09.2017. (slovima: dvadeset i osam i pet i sedamnaest) godine koje nisu izmijenjene ovim Aneksom
br. 1 ostaju na snazi.

IV

Ovaj Aneks br. 1 sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik/založni dužnik 1 (jedan), dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik/založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno potpisuju.

U Zagrebu, 09.04.2018. godine (devetogtravnjadvijetisućeosamnaeste)

Vjerovnik:
PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupa punomoćnik
Dora Bubanj

Dužnik/založni dužnik:
MBM VRTNI CENTAR d.o.o.,
zastupa direktor
Mario Blažević

[Handwritten signature]

WATNI CENTAR d.o.o.
KUKO

1

1



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: QV-2365/2018
Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., MBS: 080651051, OIB: 19462674595, Lučko, DOLENICA 8, zastupano po direktoru MARIO BLAŽEVIĆ, rođen 30.08.1962. (tridesetog kolovoza tisućdevedesetostetne) godine, OIB 80519265855, STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA JASENA 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik/založni dužnik

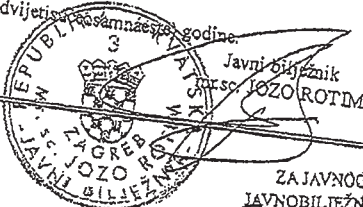
podnijela prednju privatnu ispravu: Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2018. (devetog travnja dvijetisućosamnaeste) godine sklopljen u 6 (šest) primjeraka na potvrdu. Stranka Aneksu Sporazuma prilaže: 1. Aneks br. 2 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od 09.04.2018. (devetog travnja dvijetisućosamnaeste) godine, 2. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.09.2017. (dvadesetosmog rujna dvijetisućosamnaeste) godine s prilogom - Ugovor o okviru br. 70-412-5000355.6, 28.09.2017. (dvadesetosmog rujna dvijetisućsedamnaeste) godine te Aneks br. 1 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od 02.10.2017. (drugog listopada dvijetisućsedamnaeste) godine, 3. Neslužbenu kopiju izvataka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, travnja dvijetisućosamnaeste) godine, 4. Neslužbenu kopiju izvataka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, stanje na dan 05.04.2018. (petog travnja dvijetisućosamnaeste) godine, 5. Neslužbenu kopiju izvataka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, broj z. uložka 7168, stanje na dan 05.04.2018. (petog travnja dvijetisućosamnaeste) godine, 6. Neslužbenu kopiju izvataka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, broj z. uložka 1699, stanje na dan 05.04.2018. (petog travnja dvijetisućosamnaeste) godine.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZIP naplaćena u iznosu 840,00 kuna. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PDPPJT u iznosu od 575,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 143,75 kuna.

Zagreb, 09.04.2018. (devetog travnja dvijetisućosamnaeste) godine.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISTJEDNIK
Boro Bubnjić

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3,
OIB: 97326283154, zastupana po punomoćniku Dori Bubanj iz Osijeka, Dobriše Cesarića
17, OIB: 74857073781 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad
Zagreb), Dolenica 8, OIB: 19462674595, zastupano po direktoru Mario Blažević, OIB:
80519265855, Strmec, Ulica Jasena 10 (u daljnjem tekstu: dužnik/založni dužnik)

ANEKS br. 2 SPORAZUMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA

I
Banka, Dužnik i založni dužnik/jamac (M B M d.o.o., Zagreb, Lučko, Dolenica 8, OIB:
35375001016), sklopili su dana 28.09.2017. (slovima:
dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine Sporazum radi osiguranja novčane
tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog
bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-7856/2017 od 28.09.2017. (slovima:
dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine, a dana 09.04.2018. (slovima:
devetogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine su Banka, Dužnik/založni dužnik (MBM
VRTNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 19462674595)
sklopili Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog
prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Jozice Rotima iz Zagreba,
pod brojem OV-2365/2018 od 09.04.2018. (slovima:
devetogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine.

II
Temeljem ovog Aneksa br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretninama mijenja se Sporazum radi osiguranja novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.09.2017. (slovima:
dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine, i Aneksa br. 1 Sporazuma radi
osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2018.
(slovima: devetogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine, u sljedećem:-----

Članci Sporazuma mijenjaju se i glase:-----

Članak 3.

3.1. Dužnik/založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik
nekretnina upisanim u:-----

-Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. 335517, Stupnik, broj uložka
7168, katastarske čestice 88/4, Nadstrešnica, oranica površine 4995 m2, pripis iz uložka
747, nadstrešnica površine 1503 m2, oranica površine 3492 m2 ukupne površine 4995 m2-

-Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. 335517, Stupnik, broj uložka
10119, katastarske čestice 87/2, Oranica površine 1 jutro 664 čhv, pripis iz uložka 1485,
ukupne površine 1 jutro 664 čhv

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

-Općinski sud u Novom Zagrebu, ~~zakodjel~~ Novi Zagreb, k.o. 337021, Lučko, broj uložka 687, katastarske čestice 86/24, Oranica Dolenica površine 1541 čhv, 5544 m², ukupne površine 1541 čhv, 5544 m²,-----

-Općinski sud u Bjelovaru, ~~zakodjel~~ Pakrac, k.o. 321915, Lipik, broj uložka 1699, katastarske čestice 890/1, ~~Staklenici~~ površine 84557 m², oranica površine 44979 m², 2 objekta staklenika, upr. zgrada, ~~skladište~~, porta, plinska st. površine 33089 m², dvorište površine 1189 m², put površine 4729 m², pomoćna zgrada, kotlovnica površine 571 m², ukupne površine 84557 m²,-----

-Općinski sud u Rijeci, ~~zakodjel~~ Rijeka, k.o. 324493, Cernik-Čavle, broj uložka 4897, katastarske čestice 1289/188, ~~Pašnjak~~ površine 1894 m², pripis iz uložka 3271, ukupne površine 1894 m²,-----

sve u vlasništvu 1/1 tvrtke MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema e-z.k. izvratku Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb od 06.04.2018. godine (slovima: šestogtravnjadvijetisućeosamnaeste), e-z.k. izvratku Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Pakrac od 06.04.2018. godine (slovima: šestogtravnjadvijetisućeosamnaeste), i e-z.k. izvratku Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Rijeka od 27.04.2018. godine (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvijetisućeosamnaeste).-----

Članak 4.

4.1. Vjerovnik, dužnik/založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisanu u čl. 1.1. ovog sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnjuje pravo zalogu u korist vjerovnika na cijeloj nekretnosti dužnika/založnog dužnika, upisanoj u:-----

-Općinski sud u Novom Zagrebu, ~~zakodjel~~ Novi Zagreb, k.o. 335517, Stupnik, broj uložka 7168, katastarske čestice 88/4, Nadstrešnica, oranica površine 4995 m², pripis iz uložka 747, nadstrešnica površine 1503 m², oranica površine 3492 m² ukupne površine 4995 m²-----

-Općinski sud u Novom Zagrebu, ~~zakodjel~~ Novi Zagreb, k.o. 335517, Stupnik, broj uložka 10119, katastarske čestice 87/2, Oranica površine 1 jutro 664 čhv, pripis iz uložka 1485, ukupne površine 1 jutro 664 čhv-----

-Općinski sud u Novom Zagrebu, ~~zakodjel~~ Novi Zagreb, k.o. 337021, Lučko, broj uložka 687, katastarske čestice 86/24, Oranica Dolenica površine 1541 čhv, 5544 m², ukupne površine 1541 čhv, 5544 m²,-----

-Općinski sud u Bjelovaru, ~~zakodjel~~ Pakrac, k.o. 321915, Lipik, broj uložka 1699, katastarske čestice 890/1, Staklenici površine 84557 m², oranica površine 44979 m², 2 objekta staklenika, upr. zgrada, skladište, porta, plinska st. površine 33089 m², dvorište površine 1189 m², put površine 4729 m², pomoćna zgrada, kotlovnica površine 571 m², ukupne površine 84557 m²-----

-Općinski sud u Rijeci, ~~zakodjel~~ Rijeka, k.o. 324493, Cernik-Čavle, broj uložka 4897, katastarske čestice 1289/188, ~~Pašnjak~~ površine 1894 m², pripis iz uložka 3271, ukupne površine 1894 m²,-----

sve u vlasništvu 1/1 tvrtke MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Zagreb, Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema e-z.k. izvratku Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb od

fu

P. D. 2

SP

06.04.2018. godine (slovima: šestogtravnjadvijetisućeosamnaeste), e-z.k. izvratku Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Pakrac od 06.04.2018. godine (slovima: šestogtravnjadvijetisućeosamnaeste), i e-z.k. izvratku Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Rijeka od 27.04.2018. godine (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvijetisućeosamnaeste).

4.2. Dužnik/založni dužnik potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopušta vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zalogu na nekretninama opisanim u čl. 3.1. i 4.1. ovog sporazuma u svoju korist.

Ostale odredbe navedenog Sporazuma od 28.09.2017. (slovima: dvadesetsmogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine, Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2018. (slovima: devetogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 2 ostaju na snazi.

Ovaj Aneks br. 2 sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik/založni dužnik 1 (jedan), dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik/založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno potpisuju.

U Zagrebu, 03.05.2018. (trećegsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine

Vjerovnik:
PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupa punomoćnik
Dora Bubanj
PODRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE KOPAVNICA
POSREDOVANJE KOPAVNICA

Dužnik/založni dužnik:
MBM VRTNI CENTAR d.o.o.
zastupa direktor
Mario Blažević
mbm
VRTNI CENTAR d.o.o.
LUČKO 4



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOŽO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-3071/2018

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOŽO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., MBS 630651051, OIB 19462674595, Lučko, DOLENICA 8, zastupano po direktoru MARIO BLAŽEVIĆ, rođen 30.08.1962. (tridesetog kolovoza tisućdevetstošesestdesetog) godine, OIB 80519265855, STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA JASENA 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik/Založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Aneks br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.05.2018. (trećeg svibnja dvijetisućosamnaeste) godine, sklopljen u 6 (šest) primjeraka na potvrdu. Stranka Aneksu br. 2 prilaže: 1. Aneks br. 3 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od (trećeg svibnja dvijetisućosamnaeste) godine, 2. Punomoć izdanu od Podravske banke d.d. dana 01.02.2018. (prvog veljače dvijetisućosamnaeste) godine, ovjerenu po javnom bilježniku Nikoli Bakraču pod poslovnim brojem OV-1016/2018 dana 09.02.2018. (devetog veljače dvijetisućosamnaeste) godine, 3. Neslužbeni kopiju izvataka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, broj zk uložka 4897, stanje na dan 25.04.2018. (dvadesetpetog travnja dvijetisućosamnaeste) godine, 4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.09.2017. (dvadesetosmog rujna dvijetisućsedamnaeste) godine, s prilogom - Ugovor o okviru br. 70-412-5000355.6, solemniziran po javnom bilježniku Perić Džankiću pod poslovnim brojem OV-7855/2017 dana 28.09.2017. (dvadesetosmog rujna dvijetisućsedamnaeste) godine, 5. Aneks br. 1 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od 02.10.2017. (drugog listopada dvijetisućsedamnaeste) godine, 6. Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2018. (devetog travnja dvijetisućosamnaeste) godine, solemniziran po ovom javnom bilježniku pod poslovnim brojem OV-2365/2018 dana 09.04.2018. (devetog travnja dvijetisućosamnaeste) godine, 7. Aneks br. 2 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od 09.04.2018. (devetog travnja dvijetisućosamnaeste) godine.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 143,75 kn.

Zagreb, 03.05.2018. (trećeg svibnja dvijetisućosamnaeste) godine.

Javni bilježnik
mr.sc. JOŽO ROTIM



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, MB: 3015904,
OIB: 97326283154, zastupana po ~~posredniku~~ Dori Bubanj iz Osijeka, Dobriše Cesarića
17, OIB: 74857073781 (u daljnjem tekstu: ~~vjerovnik~~)

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: MRM VRINI CENTAR d.o.o., Lučko (Grad
Zagreb), Dolenica 8, OIB: 19462674595, zastupano po direktoru Mariu Blaževiću, OIB:
80519265855, Strmec, Ulica Jasna 10 (u daljnjem tekstu: dužnik/založni dužnik)

sklopili su sljedeći:

ANEKS br. 3 SPORAZUMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA

I

Banka, Dužnik i založni dužnik/jamac (M B M d.o.o., Zagreb, Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016), sklopili su dana 28.09.2017. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-7856/2017 od 28.09.2017. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine, dana 09.04.2018. (slovima: devetogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine su Banka, Dužnik/založni dužnik sklopili Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod brojem OV-2365/2018 od 09.04.2018. (slovima: devetogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine, a dana 03.05.2018. (slovima: trećegsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine su Banka, Dužnik/založni dužnik sklopili Aneks br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod brojem OV-3071/2018 od 03.05.2018. (slovima: trećegsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine.

II

Temeljem ovog Aneksa br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama mijenja se Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.09.2017. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine, Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2018. (slovima: devetogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine, i Aneksa br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.05.2018. (slovima: trećegsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine u sljedećem:

Članci Sporazuma mijenjaju se i glase:-----

Članak 1.

1.1. Vjerovnik i dužnik/založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku temeljem Ugovora o okviru broj 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakačetnulanulanulatripettočkašest) od dana 28.09.2017. godine (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaeste), Aneksa br. 1

18

8

1

Mario Blažević
VATNI CENTAR d.o.o.
LUŠKO

2

rao
14,
22
T
i



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovca 269G

Poslovni broj: OV-2366/2019

Ja, javni bilježnik PERO DŽANKIĆ, Zagreb, Ulica grada Vukovca 269G, potvrđujem da je stranka:

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., MBS 638651851, OIB 19462674595, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, zastupano po direktoru MARIO BLAŽEVIĆ, OIB 80519265855, STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA JASENA 18, čije sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 15.09.2017. godine)

podnijela predaju privatnu ispravu: Aneks br. 4 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima na potvrdu.

Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

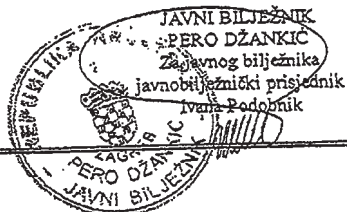
Potvrđujem da saze ispravi prilaže: Aneks br. 4 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6, kao i preslike Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima, preslika Ugovora o okviru, preslika Aneks br. 1 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6, preslika Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnostima, preslika Aneks br. 2 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6, preslika Aneks br. 2. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, preslika Aneks br. 3 Ugovora o okviru, te preslika punomoći Podravske banke d.d. za punomoćnicu Doru Bubanj.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 575,00 kn.

Zagreb, 26.03.2019.



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, MB: 3015904,
OIB: 97326283154, zastupana po punomoćniku Dori Bujanj iz Osijeka, Dobriše Cesarića 17,
OIB: 74857073781 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: VAGROS-ZAGREB d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB:
66736723886, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem tekstu:
dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK: MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8,
OIB: 19462674595, zastupano po direktoru Mario Blažević, OIB: 80519265855, Strmec,-----
Ulica Jasena 10 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)-----
sklopili su sljedeći:-----

ANEKS br. 4 SPORAZUMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA

I

Vjerovnik i M B M d.o.o., Zagreb, Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016, sklopili su dana 28.09.2017. (slovima: dvadeset i osam i petnaest) godine Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-7855/2017 od 28.09.2017. (slovima: dvadeset i osam i petnaest) godine, dana 09.04.2018. (slovima: devet i petnaest) godine su Vjerovnik i založni dužnik sklopili Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod brojem OV-2365/2018 od 09.04.2018. (slovima: devet i petnaest) godine, dana 03.05.2018. (slovima: trećeg i petnaest) godine Aneks br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod brojem OV-3071/2018 od 03.05.2018. (slovima: trećeg i petnaest) godine, a dana 26.03.2019. (dvadeset i šest) godina, Aneks br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-2366/2019 od 26.03.2019. (dvadeset i šest) godina.

II

Temeljem ovog Aneksa br. 4 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, mijenja se Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.09.2017. (slovima: dvadeset i osam i petnaest) godine, Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2018. (slovima: devet i petnaest) godine, Aneks br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.05.2018. (slovima: trećeg i petnaest) godine, i Aneks br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.03.2019. (dvadeset i šest) godina.

19

D. Dan

M

tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.03.2019. (dvadesetšestogodišnjadvijetisućedevetnaeste) godine u zaglavlju u sljedećem:-----
DUŽNIK: VAGROS ZAGREB d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb),
OIB:----- 66736723886, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK: MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko (Grad Zagreb), Dolenica:8,
OIB: 19462674595, zastupano po direktoru Mario Blažević, OIB: 80519265855, Strmec,-----
Ulica Jasena 10 (u daljnjem tekstu: založni dužnik).

III

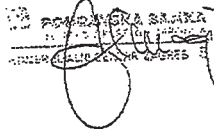
Ostale odredbe navedenog Sporazuma od 28.09.2017. (slovima: dvadesetosmogojadvijetisućedevetnaeste) godine, Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2018. (slovima:devetogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine, Aneksa br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.05.2018. (slovima:trećegsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine, i Aneksa br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.03.2019. (dvadesetšestogodišnjadvijetisućedevetnaeste) godine, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 4 ostaju na snazi.-----

IV

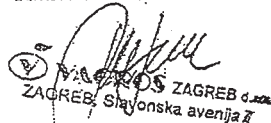
Ovaj Aneks br. 4 sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik 1 (jedan) primjerak i založni dužnik 1 (jedan), dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno potpisuju.-----

U Zagrebu, 24.05.2019. (dvadesetčetvrtogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine

Vjerovnik:
PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupa punomoćnik
Dora Bubanj

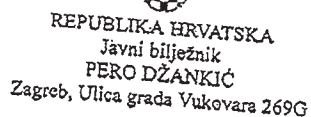

PODRAVSKA BANKA
d.d.
ZAGREB, Slavonska avenija 7

Dužnik
VAGROS ZAGREB d.o.o.
zastupa direktor
Katica Posavac


VAGROS ZAGREB d.o.o.
ZAGREB, Slavonska avenija 7

Založni dužnik:
MBM VRTNI CENTAR d.o.o.
zastupa direktor
Mario Blažević


mbm
VRTNI CENTAR d.o.o.
LUČKO



Ja, javni bilježnik PERO DŽANKIĆ, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

VAGROS ZAGREB d.o.o., MBS 080156669, OIB 66736723886, Zagreb, Slavonska avenija 7, zastupano po direktoru KATICA POSAVAC, OIB 31002623036, BANOVA JARUGA, ULICA STJEPANA RADIĆA 80, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113213623 PP KUTINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 12.02.2019. godine), kao dužnik,

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., MBS 080651051, OIB 19462674595, Lučko (Grad Zagreb),
Dolenica 8, zastupano po direktoru MARIO BLAŽEVIĆ, OIB 80519265855, STRMEC, SVETA
NEDELJA, ULICA JASENA 10, čiju sam isovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
112302456 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana
15.09.2017. godine) kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks br. 4 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 24.05.2019. godine, sklopljen sa
Podravska banka d.d. kao vjerovnikom na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta. Potvrđujem da se ispravi prilaže Punoćom uprave Podravske banke d.d. na način da se u jedan primjerak koji se uručuje vjerovniku prilaže ovjerenja preslika isprave dok se uz ostale prilaže obična kopija. Ispravi se prilaže i Ugovor o preuzimanju ugovora o okviru, koji su strane izvorno potpisale. Također, prilaže se Ugovor o okviru, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV- 7855/2017, Aneks br. 1. Ugovora o okviru, Aneks br. 2. Ugovora o okviru, Aneks br. 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, Aneks br. 3. Ugovora o okviru, Aneks br. 2. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, Aneks br. 4 Ugovora o okviru, Aneks. br. 3. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama- sve u običnoj preslici.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršenog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 440,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Zagreb, 03.06.2019.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

~~JAVNOGRBIJEŽNIKA~~
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
MARTINA PLASTIĆ

Py!

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, MB: 3015904,
OIB: 97326283154, zastupana po punomoćniku Dori Bubanj iz Osijeka, Dobriše Cesarića 17,
OIB: 74857073781 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)

DUŽNIK: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb),
OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem
tekstu: dužnik)

ZALOŽNI DUŽNIK: MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8,
OIB: 19462674595, zastupano po direktoru Mario Blažević, OIB: 80519265855, Strmec,
Ulica Jasena 10 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

sklopili su sljedeći:

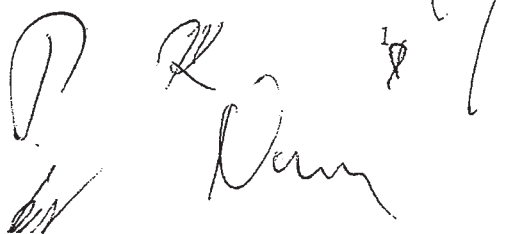
ANEKS br. 5 SPORAZUMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA

I

Vjerovnik i MBM d.o.o., Zagreb, Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016, sklopili su dana 28.09.2017. (slovima: dvadeset i osam i petnaest) godine Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-7855/2017 od 28.09.2017. (slovima: dvadeset i osam i petnaest) godine, dana 09.04.2018. (slovima: devet i petnaest) godine su Vjerovnik i založni dužnik sklopili Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Jose Rotima iz Zagreba, pod brojem OV-2365/2018 od 09.04.2018. (slovima: devet i petnaest) godine, dana 03.05.2018. (slovima: tri i petnaest) godine Aneks br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Jose Rotima iz Zagreba, pod brojem OV-3071/2018 od 03.05.2018. (slovima: tri i petnaest) godine Aneks br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-2366/2019 od 26.03.2019. (dvadeset i šest i petnaest) godine, a dana 24.05.2019. (dvadeset i četiri i petnaest) godine Aneks br. 4 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-4423/2019 od 03.06.2019. (tri i petnaest) godine.

II

Temeljem ovog Aneksa br. 5 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, mijenja se Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.09.2017. (slovima: dvadeset i osam i petnaest) godine, Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2018. (slovima: devet i petnaest) godine, Aneks br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.05.2018. (slovima: tri i petnaest) godine.



ZALOŽNI DUŽNIK: MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8,
 OIB: 19462674595, zastupano po direktoru Mario Blažević, OIB: 80519265855, Strmec,
 Ulica Jasena 10 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

Članak 1.

III

Ostale odredbe navedenog Sporazuma od 21.09.1987.
dvadesetomnogrušnjadvijetisućesedamnaeste) godine, Aneksa br. 1
novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti
(slovima:devetotrvanjadvijetisućeosamnaeste) godine, Aneksa br. 2
osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti
(slovima:trećegsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine, Aneksa br. 3
osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti

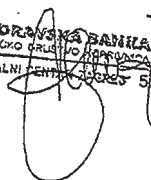
(dvadesetšestogodišnjak dvijetisućedevetnaeste) godine, i Aneksa br. 4 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24.05.2019. (dvadesetčetvrtogodišnjak dvijetisućedevetnaeste) godine koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 5 ostaju na snazi.

IV

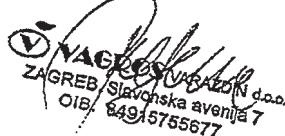
Ovaj Aneks br. 5 sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik 1 (jedan) primjerak i založni dužnik 1 (jedan), dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno potpisuju.

U Zagrebu, 19.09.2019. godine (devetnaestogodišnjak dvijetisućedevetnaeste)

Vjerovnik:
PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupa punomoćnik
Dora Bubanj

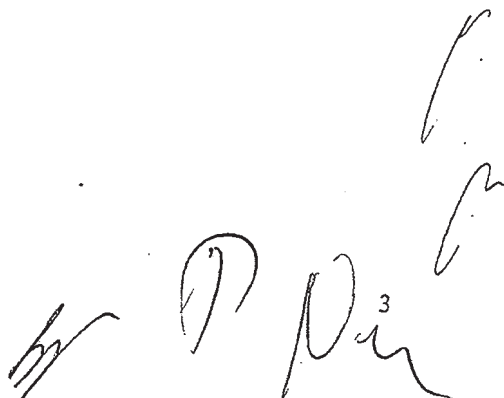

PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 5

Dužnik
VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
zastupa direktor
Katica Posavac


VAGROS
ZAGREB
Slavonska avenija 7
OIB: 64945755677

Založni dužnik:
MBM VRTNI CENTAR d.o.o.
zastupa direktor
Mario Blažević


mbm
VRTNI CENTAR d.o.o.
LUČKO 9





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-8491/2019

Iz, javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

VAGROS VARAŽDIN d.o.o., MBS 081254959, OIB 84915755677, Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 7, zastupano po direktoru KATICA POSAVAC, OIB 31002623036, BANOVA JARUGA, KUTINA, ULICA STJEPANA RADIĆA 80, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113213623 PP Kutina, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., MBS 080651051, OIB 19462674595, Lučko (Grad Zagreb), DOLENICA 8, zastupano po direktoru MARIO BLAŽEVIĆ, OIB 80519265855, STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA JASENA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: ANEKS br. 5 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA od dana 19.09.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Strankama izdana 4 (četiri) primjerka solemnizirane privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 141,00 kn.

Zagreb, 19.09.2019.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

za javnog bilježnika prijavljen
MATEJA MARKOVIĆ

Temeljem
založnog
zasnivanje

OV-1396/20

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, MB: 3015904,
OIB: 97326283154, zastupana po punomoćniku Dori Bujanj iz Osijeka, Dobriše Cesarića 17,
OIB: 74857073781 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----
DUŽNIK: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb),
OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem
tekstu: dužnik)-----
ZALOŽNI DUŽNIK: MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8,
OIB: 19462674595, zastupano po direktoru Mario Blažević, OIB: 80519265855, Strmec,-----
Ulica Jasena 10 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)-----
sklopili su sljedeći:-----

ANEKS br. 6 SPORAZUMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA

I

Vjerovnik i MBM d.o.o., Zagreb, Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016, sklopili su dana 28.09.2017. (slovima: dvadeset i osam godina) godine Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-7855/2017 od 28.09.2017. (slovima: dvadeset i osam godina) godine, dana 09.04.2018. (slovima: devet i osam godina) godine su Vjerovnik i založni dužnik sklopili Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod brojem OV-2365/2018 od 09.04.2018. (slovima: devet i osam godina) godine, dana 03.05.2018. (slovima: treć i osam godina) godine Aneks br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod brojem OV-3071/2018 od 03.05.2018. (slovima: treć i osam godina) godine, dana 26.03.2019. (dvadeset i osam godina) godine Aneks br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-2366/2019 od 26.03.2019. (dvadeset i osam godina) godine, dana 24.05.2019. (dvadeset i osam godina) godine Aneks br. 4 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-4423/2019 od 03.06.2019. (devet i osam godina) godine, a dana 19.09.2019. godine (devetnaest i osam godina) godine Aneks br. 5 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-8491/2019 od 19.09.2019. (devetnaest i osam godina) godine.

II

Temeljem ovog Aneksa br. 6 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, mijenja se Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.09.2017. (slovima: devetnaest i osam godina) godine.



dvadesetomnogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine, Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2018. (slovima: devetogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine, Aneks br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.05.2018. (slovima: trećegsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine, Aneks br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.03.2019. (dvadesetšestogožujkadvijetisućedevenaeste) godine, Aneks br. 4 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24.05.2019. (dvadesetčetvrtogsvibnjadvijetisućedevenaeste) godine, i Aneks br. 5 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.09.2019. (devetnaestogrujnadvijetisućedevenaeste) godine u sljedećem:-----

Mijenja se članak 1.1. sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama te sada glasi:-----

Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik/založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku temeljem Ugovora o okviru broj 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od 28.09.2017. godine (slovima: dvadesetomnogrujnadvijetisućesedamnaeste), Aneksa br. 1 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od 02.10.2017. godine (slovima: drugoglistopadadvijetisućesedamnaeste), Aneksa br. 2 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od 09.04.2018. godine (devetogtravnjadvijetisućeosamnaeste), Aneksa br. 3 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od 03.05.2018. godine (slovima: trećegsvibnjadvijetisućeosamnaeste), Aneksa br. 4 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od 26.03.2019. godine (dvadesetšestogožujkadvijetisućedevenaeste), Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru broj 70-412-5000355.6 od dana 24.05.2019. godine (dvadesetčetvrtogsvibnjadvijetisućedevenaeste), Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru broj 70-412-5000355.6 od dana 19.09.2019. godine (devetnaestogrujnadvijetisućedevenaeste), Aneksa br. 1 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru broj 70-412-5000355.6 od dana 27.02.2020. godine (dvadesetsedmogveljačedvijetisućedvadesete) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kratkoročnom okviru) u iznosu od =2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijunakna) za druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kratkoročnom okviru, Aneksa br. 2, Aneksa br. 3, i Aneksa br. 4, Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru broj 70-412-5000355.6 od dana 24.05.2019. godine, Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru broj 70-412-5000355.6 od dana 24.05.2019. godine, (slovima: devetnaestogrujnadvijetisućedevenaeste) godine, i Aneksa br. 1 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru broj 70-412-5000355.6 od dana 27.02.2020. godine (dvadesetsedmogveljačedvijetisućedvadesete) godine.-----

III

Ostale odredbe navedenog Sporazuma od 28.09.2017. godine (dvadesetomnogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine, Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2018. godine (slovima: devetogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine, Aneksa br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.05.2018. godine (slovima: trećegsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine, Aneksa br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.03.2019. godine (slovima: dvadesetšestogožujkadvijetisućedevenaeste) godine, Aneksa br. 4 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24.05.2019. godine (slovima: dvadesetčetvrtogsvibnjadvijetisućedevenaeste) godine, i Aneksa br. 5 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.09.2019. godine (slovima: devetnaestogrujnadvijetisućedevenaeste) godine u sljedećem:-----

(dvadesetšestogodišnjak dvijetisućedevetnaeste) godine, Aneksa br. 4 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24.05.2019. (dvadesetčetvrtogodišnjak dvijetisućedevetnaeste) godine, i Aneksa br. 5 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.02.2020. godine (dvadesetsedmogveljačedvijetisućedvadesete) godine koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 6 ostaju na snazi.

IV

Ovaj Aneks br. 6 sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik 1 (jedan) primjerak i založni dužnik 1 (jedan), dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno potpisuju.

U Zagrebu, 27.02.2020. godine (dvadesetsedmogveljačedvijetisućedvadesete)

Vjerovnik:

PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupa punomoćnik

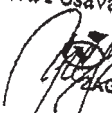
Dora Bubanj

☒ **PODRAVSKA BANKA**
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 5

Dužnik

VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
zastupa direktor

Katica Posavac

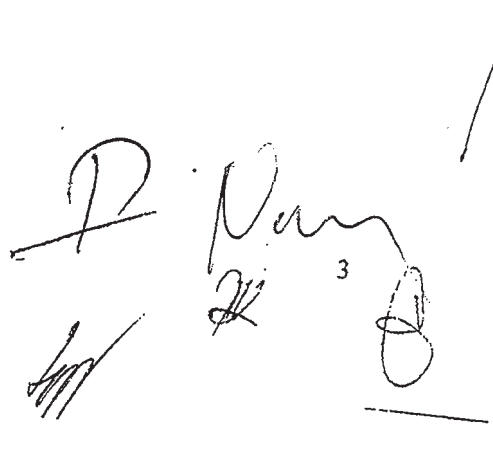

VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
ZAGREB, Slavonska avenija 7
OIB: 84915755677

Založni dužnik:

MBM VRTNI CENTAR d.o.o.
zastupa direktor

Mario Blažević


mbm
VRTNI CENTAR d.o.o.
LUČKO





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-1348/2020

JJa, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da su:

PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica (Koprivnica), Opatička 3, zastupano po punomoćniku DORA BUBANJ, rođena 14.04.1975. (četnaestog slijednja tisućudevetstoosamdesetosme) godine, OIB 74857075781, Ulica DOBRIŠE CESARIĆA 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu 112073553 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoćnik Podravske banke d.d. dana 24.09.2019. (dvadesetčetvrtog rujna dvijetisućudevetnaestog dana) ovjerena po javnom bilježniku Peri Džankiću pod brojem OV-7441/2019 dan 24.09.2019. (dvadesetčetvrtog rujna dvijetisućudevetnaeste) godine, kao Vjerovnik,

VAGROS VARAŽDIN d.o.o., MBS 081254959, OIB 84915755677, Zagreb, Slavčeva cesta, zastupano po direktoru KATICA POSAVAC, rođena 15.04.1975. (petnaestog tisućudevetstosedaesetpete) godine, OIB 31002623036, BANOVA JARUGA, STJEPANA RADIĆA 80, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu PP KUTINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektronički današnji dan, kao Dužnik,

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., MBS 080651051, OIB 19462674595, Lučka, zastupano po direktoru MARIO BLAŽEVIĆ, rođen 30.08.1962. (trićeset tisućudevetstošezdesetdruge) godine, OIB 80519265855, SMOKVICA, GRGIČEV PRILAZ 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu CRIKVENICA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektronički današnji dan, kao Založni dužnik,

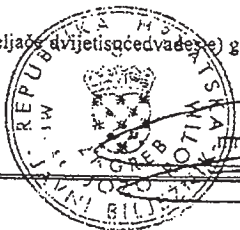
podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks br. 6 Sporazuma radi osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.02.2020. (dvadesetdvjetisućudevetstose) godine, sklopljen u 5 (pet) primjeraka, na potvrdu. Prilažu: Prilog 1. Aneks br. 1 ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 7. Prilog 2. Punomoć, Prilog 3. Ugovor s aneksima, Prilog 4. Kopija osobne iskaznice imena Mario Blažević.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svim sadržajima propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o javnobilježničkom aktu.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena prava i snagu izvršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju prava i snagu toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn, a nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Zagreb, 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućdevadesete) godine.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

VJEROVNIK:PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, MB: 3015904, OIB: 97326283154, zastupa punomoćnik Branko Faletar OIB: 25696022993, osobna iskaznica broj:114612946 izdana od PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----
i-----

DUŽNIK/ ZALOŽNI DUŽNIK 1: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6/A, Lučko--- (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Dujo Ljevar, OIB: 48524552192 (u daljnjem tekstu: dužnik/ založni dužnik 1)-----
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK 2: IRIS MBM d.o.o., Matije Gupca 105, Lipik (Grad Lipik),--- OIB:13262584777, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem--- tekstu: založni dužnik 2)-----
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK 3: MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Ulica stari Brežanec 10,--- Koprivnica (Grad Koprivnica), OIB:19462674595, koje zastupa direktor Vladimir Novak, OIB: 86829916217 (u daljnjem tekstu: založni dužnik 3)-----
i-----

sklopili su sljedeći:-----
i-----

**ANEKS br. 7 S P O R A Z U M A
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA**

I

Vjerovnik i M B M d.o.o., Zagreb, Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016, sklopili su dana 28.09.2017. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-7855/2017 od 28.09.2017. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine, dana 09.04.2018. (slovima: devetogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine su Vjerovnik i založni dužnik sklopili Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod brojem OV-2365/2018 od 09.04.2018. (slovima: devetogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine, dana 03.05.2018. (slovima: trećegsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine Aneks br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod brojem OV-3071/2018 od 03.05.2018. (slovima: trećegsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine, dana 26.03.2019. (dvadesetšestogožukadvijetisućedevenaeste) godine Aneks br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-2366/2019 od 26.03.2019. (dvadesetšestogožukadvijetisućedevenaeste) godine, dana 24.05.2019. (dvadesetčetvrtogsvibnjadvijetisućedevenaeste) godine Aneks br. 4 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-4423/2019 od 03.06.2019. (trećeglipnjadvijetisućedevenaeste) godine, dana 19.09.2019. godine (devetnaestogrujnadvijetisućedevenaeste) godine Aneks br. 5 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-8491/2019 od 19.09.2019.

h

h

h

(devetnaestogrujnadvijetisućedevetnaeste) godine, a dana 27.02.2020. godine (dvadesetsedmogveljačedvijetisućedvadesete) Aneks br. 6 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Jozе Rotima iz Zagreba, pod brojem OV-1396/2020 od 27.02.2020. godine (dvadesetsedmogveljačedvijetisućedvadesete) (u daljnjem tekstu: Sporazum).-----

II

Temeljem ovog Aneksa br. 7 Sporazuma mijenja se Sporazum u sljedećem:-----

Mijenja se zaglavlje sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama te sada glasi:-----

„DUŽNIK/ ZALOŽNI DUŽNIK 1: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6/A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Dujo Ljevar, OIB: 48524552192 (u daljnjem tekstu: dužnik/ založni dužnik 1)-----

ZALOŽNI DUŽNIK 2: IRIS MBM d.o.o., Matije Gupca 105, Lipik (Grad Lipik), OIB: 13262584777, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: založni dužnik 2)-----

ZALOŽNI DUŽNIK 3: MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Ulica stari Brežanec 10, Koprivnica (Grad Koprivnica), OIB: 19462674595, koje zastupa direktor Vladimir Novak, OIB: 86829916217 (u daljnjem tekstu: založni dužnik 3)-----”

Mijenja se članak 1.1. sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama te sada glasi:-----

„Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik/založni dužnik 1, založni dužnik 2 i založni dužnik 3 suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku temeljem Ugovora o okviru broj 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od dana 28.09.2017. godine (slovima: dvadesetsmogrujnadvijetisućesedamnaeste), Aneksa br. 1 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od 02.10.2017. godine (slovima: drugoglistopadadvijetisućesedamnaeste), Aneksa br. 2 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od 09.04.2018. godine (devetogtravnjadvijetisućeosamnaeste), Aneksa br. 3 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od 03.05.2018. (slovima: trećegsvibnjadvijetisućeosamnaeste), Aneksa br. 4 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od 26.03.2019. (dvadesetšestogožujkadvijetisućedevetnaeste), Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od dana 24.05.2019. godine (dvadesetčetvrtogsvibnjadvijetisućedevetnaeste), Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od dana 19.09.2019. godine (devetnaestogrujnadvijetisućedevetnaeste), Aneksa br. 1 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od dana 27.02.2020. godine (dvadesetsedmogveljačedvijetisućedvadesete) i Sporazuma o reguliranju plaćanja dospjelih obveza društva VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677 s osnove jamstva po okviru br. 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od

f

hm

DA

23.07.2021. (dvadesettrećegsrpnjadvjetisućedvadesetprve) godine (u daljnjem tekstu Ugovor o okviru) u iznosu od =2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijunakuna), uvećano za druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okviru, Aneksa br. 1, Aneksa br. 2, Aneksa br. 3, Aneksa br. 4, Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru od 24.05.2019. godine, Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru od 19.09.2019. (slovima: devetnaestogrujnadvjetisućedevetnaeste) godine, Aneksa br. 1 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od dana 27.02.2020. (dvadesetsedmogveljačedvjetisućedvadesete) godine i Aneksa br. 2 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od dana 03.08.2021. (trećegkolovozadvjetisućedvadesetprve) godine i Sporazuma o reguliranju plaćanja dospjelih obveza društva VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677 s osnove jamstva po okviru br. 70-412-5000355.6 (slovima: sedamnulapovlakačetirijedandvapovlakapetnulanulanulatripetpettočkašest) od 03.08.2021. (trećegkolovozadvjetisućedvadesetprve) godine.-----

Mijenja se članak 2., 2.1. Sporazuma tako da sada glasi:

„Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je **30.05.2022.** godine (tridesetogsvibnjadvjetisućedvadesetdruge), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 6. Ugovora o okviru. Ugovor o okviru, Aneks br. 1, Aneks br. 2, Aneks br. 3, Aneks br. 4, Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru od 24.05.2019. godine (slovima: dvdesetčetvrtogsvibnjadvjetisućedevetnaeste), Ugovor o preuzimanju ugovora o okviru od 19.09.2019. (slovima: devetnaestogrujnadvjetisućedevetnaeste) godine, Aneks br. 1 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od dana 27.02.2020. (dvadesetsedmogveljačedvjetisućedvadesete) godine i Aneksa br. 2 Ugovora o preuzimanju ugovora o okviru br. 70-412-5000355.6 od dana 03.08.2021. (trećegkolovozadvjetisućedvadesetprve) godine i Sporazuma o reguliranju plaćanja dospjelih obveza od 03.08.2021. (trećegkolovozadvjetisućedvadesetprve) sastavni su dio ovog sporazuma kao prilog br. 1.-----

III

Ostale odredbe Sporazuma koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 7 ostaju na snazi.-----

IV

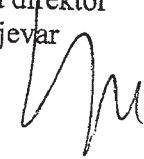
Ovaj Aneks br. 7 sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik/založni dužnik1 jedan primjerak i založni dužnik 2 i 3 svaki po jedan primjerak dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnici u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno potpisuju.-----

U Zagrebu, 03.08.2021. (trećegkolovozadvjetisućedvadesetprve)

Vjerovnik:
PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupa punomoćnik


BRANKO RAJČIĆ
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 5

Dužnik/Založni dužnik 1:
VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
zastupa direktor
Dujo Ljevar

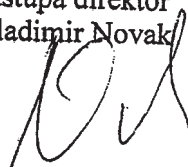


VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
LUČKO, Dolenica 6/a
OIB: 84915755677

Založni dužnik 2:
IRIS MBM d.o.o.
zastupa direktor
Tomislav Marić

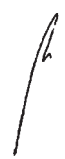

IRIS MBM
d.o.o.
Matije Gupca 105, 34551 Lipik
OIB: 13262584777

Založni dužnik 3:
MBM VRTNI CENTAR d.o.o.
zastupa direktor
Vladimir Novak


 **mbm**
VRTNI CENTAR d.o.o.

2-







REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-9493/2021

Ja, javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

VAGROS VARAŽDIN d.o.o., MBS 081254959, OIB 84915755677, Lučko (Grad Zagreb),
DOLENICA 6/A, zastupano po direktoru DUJO LJEVAR, OIB 48524552192, LUČKO, GRAD
ZAGREB, DOLENICA 6A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115130285
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan, kao Dužnik/založni dužnik 1,

IRIS MBM d.o.o., MBS 081225139, OIB 13262584777, Lipik (Grad Lipik), Matije Gupca 105,
zastupano po direktoru TOMISLAV MARIĆ, OIB 52205557306, KAPTOL, KAPTOL,
KOMAROVAČKA 3A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115430313 PU
Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan, kao Založni dužnik 2,

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., MBS 080651051, OIB 19462674595, Lučko (Grad Zagreb),
DOLENICA 8, zastupano po direktoru VLADIMIR NOVAK, OIB 86829916217, KOPRIVNICA,
KOPRIVNICA, ULICA MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 64 A, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 113935691 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Založni dužnik 3

odnijele prednju privatnu ispravu: ANEKS br. 7 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA
OVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA od
ana 03.08.2021. godine na potvrdu.

otvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
opisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
vnobilježničkog akta.
idionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
agu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
ja proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

ršila sam uvid u izvornik ANEKSA br. 2 UGOVORA O PREUZIMANJU UGOVORA O
VIRU br. 70-412-5000355.6 od dana 03.08.2021. godine i Sporazuma o reguliranju plaćanja
spjelih obaveza društva VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6A, Lučko (Grad Zagreb), OIB:
15755677 s osnove jamstva po okviru br. 70-412-5000355.6 od dana 03.08.2021. godine koji se
umenti nalaze u prilogu prednje privatne isprave.
teljem članka 57. Zakona o javnom bilježništvu stranke izjavljuju da su upoznate s sadržajem
umenta koji se nalaze u prilogu.
nislu čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu ugovorne strane upozorene da nije priložen Sporazum o
liranju plaćanja dospjelih obaveza društva VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6A, Lučko
d Zagreb), OIB: 84915755677 s osnove jamstva po okviru br. 70-412-5000355.6 od dana
7.2021. godine no unatoč upozorenju ustraju na potvrdi ove privatne isprave.
nkama izdano 5 (pet) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

obilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn. Javnobilježnička
da naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 143,75

ib, 04.08.2021.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

1
i
3
1
.
i
a
n
a
di
je
od
9.
ja
od
19.
19.
adi
je
od
ine
nja
kod
119.

1
M



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Zaprešić, Pavla Lončara 2

 **PODRAVSKA BANKA d.d.**

Datum 22-02-2021

UR. BROJ

1844



1393_344



00013

Poslovni broj: 36 Ovr-1721/18-29

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, protiv protivnika osiguranja IRIS MBM, OIB: 13262584777, Lipik, Matije Gupca 105, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595, (u zemljišnim knjigama Ulica stari Brežanec 10, 48000 Koprivnica), na prijedlog predlagatelja osiguranja, dana 18. veljače 2021. godine,

riješio je

I. Na temelju Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105435.0 od dana 12. ožujka 2020. godine i Aneksa broj 1. Ugovora o kreditu za obrtna/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105435.0 od dana 22. prosinca 2020. godine, te u skladu sa Sporazumom stranaka da se novčana tražbina predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.151,01 EUR, kunske protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan dospijeća, odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105435.0 od dana 12. ožujka 2020. godine i Aneksu broj 1 Ugovora o kreditu za obrtna/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105435.0 od dana 22. prosinca 2020. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, ovjerenog od strane javnog bilježnika Pere Džankić iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269 G, pod brojem Ov-939/2021, dana 05. veljače 2021. godine, osigura zasnivanjem založnog prava na nekretninama, određuje se

osiguranje

I. - uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, na nekretninama protivnika osiguranja IRIS MBM, OIB: 13262584777, Lipik, Matije Gupca 105, upisanim u z.k. ul. 683 k.o. Lučko,

- kč.br. 86/7, zgrada br. 8 A, dvije nadstrešnice i dvorište Dolenica površine 4005 m²,



ugovoreno u dva navrata i to isplata iz kredita za plaćanje jamčevine u iznosu od 628.500,00 kuna na poseban račun Agencije te pod 2. u slučaju odabira IRIS MBM d.o.o. kao najpovoljnijeg ponuđača, da se jamčevina vraća u partiju kredita i cjelokupni iznos dražbovane cijene, uplaćuje na račun Agencije, a ne veći do iznosa od 4.000.000,00 kuna i plaćanje razlike do dražbovane cijene na račun Agencije, a ne veći do iznosa od 3.371.500,00 kuna.

Uvidom u dostavljenu Suglasnost ovršenika sa lista 175 spisa, utvrđeno je da je ovršenik MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko, Dolenica 8, sada na adresi sjedišta Koprivnica, Ulica stari Breženec 10, zastupan po direktoru Vladimiru Novak iz Koprivnice, Mihovila P. Miškine 64 A kao ovršenik u ovom predmetu, koji se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 kod ovog suda pod brojem Ovr-1721/18, dao izričitu suglasnost kojom dozvoljava, radi osiguranja gore spomenute novčane tražbine, temeljem spomenutog Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105435.0 od dana 12.03.2020. godine i Aneksa tom Ugovoru od dana 22. prosinca 2020. godine, upis založnog prava na nekretninama koje su predmet ovog postupka, a koja je izjava javnobilježnički ovjerena po javnom bilježniku Maji Peris iz Zagreba, Vice Vukova 6, dana 15. veljače 2021. godine pod brojem Ov-1593/2021.

S obzirom na citirani Sporazum radi osiguranja novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovršenika, a radi osiguranja tražbine pobliže navedene u spomenutim Ugovorima o kreditu za obrtna/trajna obrtna sredstva, te izričitu Suglasnost ovršenika sa lista 176 spisa za upis založnog prava u zemljišnim knjigama u korist Podravske banke d.d., a u svrhu osiguranja predmetne tražbine i kako bi Podravska banka d.d. izvršila uplatu kupovnine sukladno ovosudnom rješenju o dosudi, poslovnog broja gornjeg od dana 27. siječnja 2021. godine, valjalo je u smislu odredbe čl. 290., a u svezi sa odredbom čl. 297. te 300. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje u tekstu: OZ), odlučiti kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću, dana 18. veljače 2021. godine

Sudac:

Maja Sarić

Dokument je elektronički potpisan: MAJA SARIĆ	DN: C=HR O=OP INSKI SUD U NOVOM ZAGREBU 2.5.4.97-#130D48523837323937303134383536 L=ZAGREB S=SARIĆ G=MAJA CN=MAJA SARIĆ
Vrijeme potpisivanja: 18-02-2021 12:35:18	
	

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka ima pravo žalbe, koja se podnosi ovome sudu, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpredavanja ovog rješenja, a o njoj odlučuje Županijski sud.

Broj zapisa: **eb2f7-8d80f**

Kontrolni broj: **01cb9-f25f6-3a7ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA SARIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 koju zastupa Branko Faletar iz Zagreba, Lastovska 12 A, OIB: 25696022993, osobna iskaznica broj: 114612946, izdana od PU Zagrebačka kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka),-----

i-----
DUŽNIK: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6/A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Dujo Ljevar, OIB: 48524552192 (u daljnjem tekstu: dužnik),-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK: IRIS MBM d.o.o., Matije Gupca 105, Lipik (Grad Lipik), OIB:13262584777, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: založni dužnik),-----

sklopili su dana 22.03.2021. godine (dvadesetdrugogožujkadvijetisućdvadesetprve) sljedeći-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Na temelju odluke Banke broj T-0797-DV/00032-2021 od 01.03.2021. godine (prvogožujkadvijetisućdvadesetprve), Banka je Dužniku u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobrila plasmane broj 7041250003556 (slovima: sedamnulačetirijedandvapetnulanulanulatripetpetšest), 7041250003548 (slovima: sedamnulačetirijedandvapetnulanulanulatripetčetiriosam), 70-411-0105476.8 (slovima: sedamnulačetirijedanjedannulajedannulapetčetirisedamšestosam), 7041102006619 (slovima: sedamnulačetirijedanjedannuladvanulanulašestšestjedandeve), 7041101050274 (slovima: sedamnulačetirijedanjedannulajedannulapetnuladvasedamčetiri), 7041101033515 (slovima: sedamnulačetirijedanjedannulajedannulatripetjedanpet), 7041101039289 (slovima: sedamnulačetirijedanjedannulajedannulatridevetdvaosamdevet), 7041101042166 (slovima: sedamnulačetirijedanjedannulajedannulačetiridvajedanšestšest) do ukupnog iznosa od **17.000.000,00 kuna** (slovima: sedamnaestmilijunakuna).-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

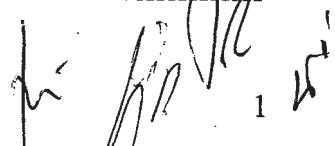
1.3. Dužnik i založni dužnik izriekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

1.4. Pojedinačni plasmani iz ovog okvira, odobravat će se uz uvjet da Dužnik i založni dužnik uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.-----

1.5. Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate.-----
Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.--

Članak 2.

2.1. Banka, Dužnik i založni dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. -----


1

2.2. Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Banka može bezuvjetno opozvati bez prethodne obavijesti Dužniku i založnom dužniku nastupom ugovornih okolnosti vezanih uz pogoršanje kreditne sposobnosti Dužnika i založnog dužnika, nastupa predstečajne nagodbe ili stečaja, ili kašnjenja u otplati postojećih ugovornih obveza s Dužnikom i založnim dužnikom.-----

2.3. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika i založnog dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru ili na dan raskida ovog ugovora, a najkasnije **01.07.2029.** godine (prvog srpnja dvadesetdevete).-----

3.2. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaze. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine sukladno stanju potraživanja u poslovnim knjigama Banke.-----

Članak 4.

4.1. Dužnik i založni dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i o roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

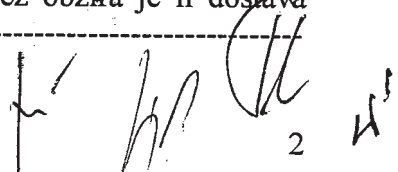
4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog ugovora Banka može raskinuti ovaj ugovor.-----

4.4. U slučaju raskida ovog ugovora, Ugovora, Banka otkazuje daljnje korištenje okvira u neiskorištenom dijelu, a sve obveze po pojedinačno sklopljenim ugovorima se otkazuju i dospijevaju na naplatu danom otkaza.-----

Ukoliko postoji dospjela obveza po bilo kojem plasmanu iz ovog Ugovora, Banka neće odobriti ni jedan novi plasman iz ovog okvirnog Ugovora, sve dok dospjele obveze ne budu podmirene.-----

4.5. Banka zadržava pravo otkaza ovog Ugovora, ukoliko za vrijeme njegovog trajanja Dužnik i založni dužnik postane kreditno nesposoban, odnosno ako se nad Dužnikom i založnim dužnikom otvori stečaj ili pokrene predstečajna nagodba, te ukoliko ne ispunjava bilo koju obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora prema Banci.-----

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Dužnika i založnog dužnika, za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Dužniku i založnom dužniku otkazuje daljnje korištenje ovog Ugovora o okviru i isti proglašava dospjelim, navesti razloge proglašenja Dužnika i založnog dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Dužnika i založnog dužnika i otkazu ovog Ugovora i prije nego je Dužnik i založni dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog Ugovora. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika i založnog dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz obavijesti Dužnika i založnog dužnika o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.-----


2

radi o stambenom
oylaštena zatražim

procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.-----

5.7. Ukoliko Dužnik i založni dužnik ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Dužnika.-----

Članak 6.

6.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ako se Dužnik ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a posebice, ako:-----

- Dužnik na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora-----
- ako Dužnik postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran, u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora,-----
- se utvrdi da je prilikom sklapanja ovog Ugovora dao netočne podatke, te da bilo koja izjava ili jamstvo Dužnika sadržano u ovom Ugovoru nije cjelovito, točno ili istinito, ili nije ažurirano,-----
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka),-----
- ako protiv ili u svezi s Dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili po mišljenju Banke zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka,-----
- ako bude podnesen prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe ili stečajnog postupka,-----
- ukoliko na poslovni račun Dužnika prestanu pristizati priljevi, odnosno ukoliko cjelokupno poslovanje tvrtke ne obavlja preko Banke ukoliko je račun Dužnika blokiran ili ukoliko je Dužnik neuredan po ostalim kreditnim računima u Banci, te ukoliko Dužnik za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koja kreditna nesposobnost se utvrđuje sukladno članku 4.točka 4.5. ovog Ugovora----
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Dužnika, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita iz ovog Ugovora o okviru.-----

6.2. Otkazni rok zbog nepoštivanja odredbi ovog Ugovora, odnosno ukoliko na poslovni račun prestanu pristizati priljevi, ili ukoliko je neuredan po ostalim kreditnim računima u Banci, je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti s adresom Dužnika i založnog dužnika naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je ovaj Ugovor o okviru, zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz ovog Ugovora upućuje se Dužniku i založnom dužniku preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz obavijesti Dužnika i založnog dužnika o promjeni adrese. U slučaju da Dužnik i založni dužnik propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke na pošti bez obzira je li dostava uspjela ili nije.-----

Otkaz ovog ugovora Dužniku čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, kao i svim pojedinačnim ugovorima, dospjelom u cijelosti.-----

U tom slučaju, Dužnik je dužan platiti Banci cjelokupnu tražbinu s pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.-----

6.3. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospeljeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate

[Handwritten signatures and initials]

dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.-----

Članak 7.

7.1. Dužnik i založni dužnik izjavljuju da zemljišni izvadak od 21.03.2021. (dvadesetprvoغوژukadvijetisućdvadesetprve) godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje nekretnina te da nekretnine nisu opterećene nikakvim neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi ograničavala ili onemogućavala vlasnika istih u slobodnom raspolaganju istom, kao i da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema izvratku Općinskog suda u Novom Zagrebu od 21.03.2021. (dvadesetprvoغوژukadvijetisućdvadesetprve) godine, osim tereta upisnih na dan 21.03.2021. (dvadesetprvoغوژukadvijetisućdvadesetprve) godine prema zk izvratku koji se prilaže ovom ugovoru.-----

7.2. Vjerovnik i Dužnik i založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1. ovog Ugovora, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnue pravo zaloga u korist Vjerovnika na nekretninama upisanim u Općinski sud u Novom Zagrebu, katastarska općina 337021, Lučko, zk. uložak broj 683 i to na:-----

-broj katastarske čestice 86/7, zgrada br. 8A, dvije nadstrešnice i dvorište Dolenica--- površine 4005 m2,-----

-broj katastarske čestice 86/17, poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada i dvorište----- Dolenica površine 1358 m2 (poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada Dolenica----- površine 323 m2, dvorište površine 1035 m2), ukupne površine 5363 m2-----

i to zasnivanje založnog prava na vlasničkim dijelovima, sve u vlasništvu IRIS MBM d.o.o., Matije Gupca 105, Lipik (Grad Lipik), OIB:13262584777, temeljem javnobilježnički solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama između ugovornih strana.-----

7.3. Dužnik i založni dužnik potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretnini opisanoj u čl. 5.1., 6.1. i 7.2. ovog sporazuma u svoju korist.-----

Članak 8.

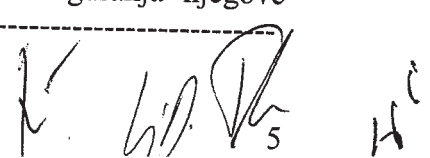
8.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o okviru.-----

8.2. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 23. Ovršnog zakona.

8.3. Dužnik i založni dužnik su suglasni da Banka kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.4. Dužnik i založni dužnik izrijekom pristaju da će se u slučaju provođenja ovršnog postupka od strane Banke, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koje će sadržavati izjavu Banke o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za raskid ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

8.5. Vjerovnik i založni dužnik su suglasni da je založni dužnik ovlašten nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zaloga u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.-----



Članak 9.

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 10.

10.1. Dužnik i založni dužnik, izrijekom pristaju da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvatka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno ne temelju pojedinačnih ugovora naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11.

11.1. Podmirenjem svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje založnom dužniku izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovnom ovog Ugovora.-----

Članak 12.

12.1. Dužnik i založni dužnik, se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i pojedinačnih ugovora odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni njihove adrese sjedišta iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku i založnom dužniku preporučenom pošiljkom na adresu dužnika i založnog dužnika navedenog u ovom sporazumu.-----

12.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a Dužnik i založni dužnik nije vjerovnika obavijestio o promjeni adrese sjedišta, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je Banka putem pošte preporučenim pismom uputila obavijest Dužniku i založnom dužniku te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim Ugovorom.-----

Članak 13.

13.1. Banka, Dužnik i založni dužnik su suglasni da se ovaj Ugovor može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim Ugovorom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

13.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog Ugovora ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog Ugovora u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog Ugovora ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----

Članak 14.

Ovaj Ugovor sklapa se temeljem Odluke Banke T-0797-DV/00032-2021 od 01.03.2021. godine (slovima: prvogozujkadvijetisućdvadesetprve) godine u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, Dužnik i založni dužnik po 1 (jedan), dok ostali služe u administrativne svrhe, koje Banka, Dužnik i

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten mark]

založni dužnik, u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

Članak 15.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost, stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.-----

U Zagrebu, 22.03.2021. godine (dvadesetdrugogožujkadvjetisućedvadesetprve)

Vjerovnik:
PODRAVSKA BANKA D.D.
Branko Faletar

 **PODRAVSKA BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO KOPNIVNICA
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 5

Dužnik:
VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
Direktor: Dujo Ljevar,
OIB: 48524552192

 **VAGROS VARAŽDIN d.o.o.**
LUČKO, Dolenica 6/a
OIB: 84915755677

Založni dužnik:
IRIS MBM d.o.o.
Direktor: Tomislav Marić,
OIB: 52205557306

 **IRIS MBM**
d.o.o.
Matije Gupca 105, 34551 Lipik
OIB: 13262584777



REPUBLIKA HRVATSKA

Općina u Novom Zagrebu
POSLOVNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Dana dan: 21.03.2021. 22:51

Verificirani ZK uložak

Adresa općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uložka: 683

Broj posjedovnika: Z-5717/2021

Na planbe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
86/7	ZGRADA BR. 8A, DVIJE NADSREŠNICE I DVORIŠTE DOLENICA			4005	
86/17	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA I DVORIŠTE, DOLENICA			1358	
	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA, DOLENICA			323	
	DVORIŠTE			1035	
	UKUPNO:			5363	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017	
1	Zabilježuje se da za zgradu br. 8A i dvije nadstrešnice na čkbr. 86/7 nisu priložene lokacijska, građevna i uporabna dozvola, temeljem čl. 75. Zakona o građenju.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017	
1	Zabilježuje se da kod upisa poslovno stambene zgrade br. 8 i zgrade na čkbr. 86/17 nije priložena uporabna dozvola, a u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03).	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	IS MBM D.O.O., OIB: 13262584777, ULICA MATIJE GUPCA 105, 34551 LIPIK	
13	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-9561/2018	na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU DANA 07. SVIBNJA 2018., P-1185/2018	

C

Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-4527/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSLOVNI BROJ: 36 OVR-1721/18-29 18.02.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSLOVNI BROJ: 36 OVR-1721/18-30 18.02.2021, u iznosu od 531.151,01 EUR, kunske protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan dospijeća, odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105435.0 od dana 12. ožujka 2020. godine i Aneksu broj 1 Ugovora o kreditu za obrtna/trajna sredstva broj 70-411-0105435.0 od dana 22. prosinca 2020. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, ovjerenog od strane javnog bilježnika Pere Džankić iz Zagreba, Ulica grad Vukovara 269 G, pod brojem Ov-939/2021, dana 05. veljače 2021. godine za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	531.151,01 EUR	
2	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-4527/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-2631/2021

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

VAGROS VARAŽDIN d.o.o., MBS 081254959, OIB 84915755677, Lučko, Dolenica 6/A, zastupano po direktoru **DUJO LJEVAR**, OIB 48524552192, **LUČKO**, Dolenica 6A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115130285 PU/ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, (zastupa samostalno i pojedinačno, od 25. kolovoza 2020. godine), kao dužnik,

IRIS MBM d.o.o., MBS 081225139, OIB 13262584777, Lipik, **MATIJE GUPCA 105**, zastupano po direktoru **TOMISLAV MARIĆ**, OIB 52205557306, **KAPTOL, VINOGRADSKA 68**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114899686 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama sklopljen sa Podravska banka d.d., Zagreb na potvrdu.

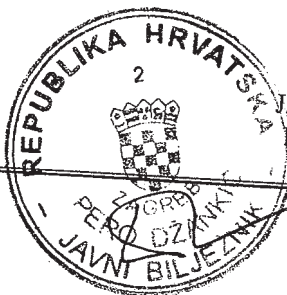
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Potvrđujem da se ispravi prilaže neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 683, k.o. Lučko, a koje stanje odgovara stanju nekretnine na dan potvrde što sam utvrdio uvidom u ZIS sustav zemljišnih knjiga putem interneta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 9.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2.450,00 kn.

Zagreb, 22.03.2021.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, OIB: 97326283154, koju zastupa Branko Faletar iz Zagreba, Lastovska 12 A, OIB: 25696022993, osobna iskaznica broj: 114612946, izdana od PU Zagrebačka kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
DUŽNIK: GRANDIFLORA d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB:89219306427, zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK 1: IRIS MBM d.o.o., Matije Gupca 105, Lipik (Grad Lipik), OIB:13262584777, zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Založni Dužnik 1)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK 2: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6/A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Dujo Ljevar, OIB: 48524552192 (u daljnjem tekstu: Založni Dužnik 2)-----

sklopili su sljedeći:-----

**S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA**

Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik, i založni dužnik 1, založni dužnik 2 suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105866.6 (slovima: sedam nula četiri jedan jedan nula jedan nula pet osam šest šest) od dana 08.04.2021. godine (slovima: osmog travnja dvije tisuć dvadeset prve), (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu) u iznosu od = 171.700,00 EUR (slovima: stot sedamdeset jedna tisuć sedamsto eura), u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu od 3% (slovima: tri posto) godišnje fiksno, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.06.2022. godine (prvog lipnja dvije tisuć dvadeset druge), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 12 Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1.-----

Članak 3.

3.1. Založni dužnik 1 potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina 337021, Lučko, zk. uložak broj 683 i to na:-----

-broj katastarske čestice 86/7, zgrada br. 8A, dvije nadstrešnice i dvorište Dolenica površine 4005 m2,-

-broj katastarske čestice 86/17, poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada i dvorište Dolenica površine----

1358 m2 (poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada Dolenica površine 323 m2, dvorište površine 1035--

m2), ukupne površine 5363 m2, sve u vlasništvu 1/1 IRIS MBM d.o.o., Matije Gupca 105, Lipik (Grad

Lipik), OIB:13262584777, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K. i

izvratku Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela Novi Zagreb od 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetprve), koji je prilog ovog akta.-----

3.2. Vjerovnik i založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog Sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo zaloga na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 1, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina 337021, Lučko, zk. uložak broj 683 i to na:-----
-broj katastarske čestice 86/7, zgrada br. 8A, dvije nadstrešnice i dvorište Dolenica površine 4005 m2,-
-broj katastarske čestice 86/17, poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada i dvorište Dolenica površine-----
1358 m2 (poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada Dolenica površine 323 m2, dvorište površine 1035--
m2), ukupne površine 5363 m2, u vlasništvu Založnog dužnika 1.-----

3.3. Založni dužnik 1 potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopušta vjerovniku da na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretnini opisanoj u čl. 3.1. i 3.2. ovog Sporazuma u svoju korist.-----

Članak 4.

4.1. Založni dužnik 2 potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnina:-----
-upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 338745, Stupnik Novi u z.k.ul.br. 970, k.č. br. 4913, oranica površine 3492 m2 i nadstrešnica Kosturinec površine 1503 m2, ukupne površine 4995 m2, sve u vlasništvu 1/1 VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6/A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K. izvratku Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela Samobor od 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetprve), koji je prilog ovog akta,-----

- upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 338745, Stupnik Novi u z.k.ul.br. 739, k.č. br. 4931, livada površine 8146 m2, sve u vlasništvu 1/1 VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6/A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K. izvratku Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela Samobor od 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetprve), koji je prilog ovog akta,-----

-upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina 337021, Lučko, zk. uložak broj 687 i to na:-----
-broj katastarske čestice 86/24, oranica Dolenica površine 1541čhv 5544 m2, sve u vlasništvu 1/1 VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6/A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K. izvratku Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela Novi Zagreb odjela od 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetprve), koji je prilog ovog akta.-----

4.2. Vjerovnik i založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog Sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo zaloga na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2:-----

-upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 338745, Stupnik Novi u z.k.ul.br. 970, k.č. br. 4913, oranica površine 3492 m2 i nadstrešnica Kosturinec površine 1503 m2, ukupne površine 4995 m2, sve u vlasništvu 1/1 Založnog dužnika 2, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K. izvratku Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela Samobor od 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetprve), koji je prilog ovog akta,-----

- upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 338745, Stupnik Novi u z.k.ul.br. 739, k.č. br. 4931, livada površine 8146 m2, sve u vlasništvu 1/1 Založnog dužnika 2, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K.

izvratku Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela Samobor od 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetprve), koji je prilog ovog akta,-----
-upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina 337021, Lučko, zk. uložak broj 687 i to na:-----
-broj katastarske čestice 86/24, oranica Dolenica površine 1541čhv 5544 m2, sve u vlasništvu 1/1 Založnog dužnika 2, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K. izvratku Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela Novi Zagreb odjela od 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetprve), koji je prilog ovog akta.-----

4.3. Založni dužnik 2 potpisom ovog Sporazuma neopozivo i izričito dopušta vjerovniku da na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretnini opisanoj u čl. 4.1. i 4.2. ovog sporazuma u svoju korist.-----

Članak 5.

5.1. Vjerovnik, dužnik, i založni dužnik 1, založni dužnik 2 su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog Sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu.-----

Članak 6.

6.1. Založni dužnik 1, potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da na temelju ovog Sporazuma vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog Sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 8. ovog Sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 3.1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog Sporazuma:-----

Članak 7.

7.1. Založni dužnik 2, potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da na temelju ovog Sporazuma vjerovnik može, nakon dospijeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog Sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 8. ovog Sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 4.1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog Sporazuma.-----

Članak 8.

8.1. Ukoliko dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založenih nekretnina nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog Sporazuma.-----

8.2. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim Sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika, i založnog dužnika 1, založnog dužnika 2, (dalje :Založni dužnici 1., 2.) iz ovog Sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu dužniku, i založnim dužnicima 1. i 2., putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika, i založnih dužnika 1. i 2., iz ovog Sporazuma, da je zbog propusta dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl.1.1. ovog Sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik, i založni dužnici 1, 2., primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adresa dužnika, i založnih dužnika 1., 2., iz ovog Sporazuma.-----

8.3. Vjerovnik, dužnik, i založni dužnici 1, 2., su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata.-

Članak 9.

9.1. Vjerovnik i založni dužnici su suglasni da su založni dužnici 1., 2., ovlaštteni nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1., 4.1. ovog Sporazuma koristeći pažnju dobrog gospodarstvenika.-----

Članak 10.

10.1. Vjerovnik je dužan založnim dužnicima 1. 2., izdati valjano Brisovno očitovanje, kada dužnik u--- roku i u cijelosti ispuni tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog Sporazuma.-----

Članak 11.

11.1. Dužnik, i založni dužnici 1., 2., se obvezuju tijekom trajanja ovog Sporazuma i ugovora odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese stanovanja iz razloga što će se sve obavijesti prema ovom Sporazumu upućivati dužniku/založnim dužnicima 1., 2., preporučenom pošiljkom na adresu dužnika, založnih dužnika 1., 2., navedenu u ovom Sporazumu.-----

11.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom Sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik i založni dužnici 1., 2., nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio otkaz ugovora o kreditu, te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim Sporazumom.-----

Članak 12.

12.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnici 1., 2., su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Sporazuma i ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika-----

Članak 13.

13.1. Vjerovnik i dužnik, i založni dužnici 1., 2., su suglasni da se ovaj Sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog Sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog Sporazuma, a koje nisu izvršene u ovim Sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

13.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog Sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog Sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog Sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----

Članak 14.

14.1. Troškove sklapanja ovog Sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim Sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik. -----

[Handwritten signatures and initials]

Članak 15.

15.1. Ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.---

Članak 16.

16.1. Ovaj Sporazum sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovrijednih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik, 1 (jedan) primjerak, založni dužnik 1, 1 (jedan) primjerak, založni dužnik 2, 1 (jedan) primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma vjerovnik i dužnik i založni dužnici 1. i 2. vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

U Zagrebu, 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetprve), -----

Vjerovnik:

PODRAVSKA BANKA D.D.

Branko Faletar

 **PODRAVSKA BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO KOPIRIVNICA
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 5

Dužnik:

GRANDIFLORA d.o.o.

Direktor: Tomislav Marić

OIB: 52205557306

 **GRANDIFLORA**
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 89219306427

Založni dužnik 1:

IRIS MBM d.o.o.

Direktor: Tomislav Marić

OIB: 52205557306

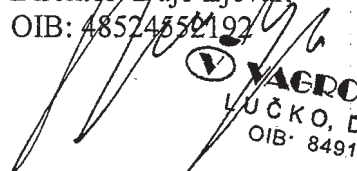
 **IRIS MBM**
d.o.o.
Matije Gupca 105, 34551 Lipik
OIB: 13262584777

Založni dužnik 2:

VAGROS VARAŽDIN d.o.o.

Direktor: Dujo Ljevar

OIB: 48524552192

 **VAGROS**
VARAŽDIN d.o.o.
LUČKO, Dolenica 6/a
OIB: 84915755677

51
H

1. 4. 2021



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-3253/2021

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

GRANDIFLORA d.o.o., MBS 081107387, OIB 89219306427, Lučko, Dolenica 8, zastupano po direktoru **TOMISLAV MARIĆ**, OIB 52205557306, KAPTOL, VINOGRADSKA 68, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114899686 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (- zastupa društvo pojedinačno i samostalno), kao dužnik

IRIS MBM d.o.o., MBS 081225139, OIB 13262584777, Lipik (Grad Lipik), MATIJE GUPCA 105, zastupano po direktoru **TOMISLAV MARIĆ**, OIB 52205557306, KAPTOL, VINOGRADSKA 68, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114899686 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao založni dužnik 1

VAGROS VARAŽDIN d.o.o., MBS 081254959, OIB 84915755677, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 6/A, zastupano po direktoru **DUJO LJEVAR**, OIB 48524552192, LUČKO, Dolenica 6A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115130285 PU/ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, zastupa samostalno i pojedinačno, od 25. kolovoza 2020. godine, kao založni dužnik 2

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sa Podravska banka d.d., od dana 08.04.2021.g. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Potvrđujem da se ispravi prilaže: Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj: 70-411-0105866.6 te neslužbene kopije izvadaka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet založnog prava u ispravi koja se potvrđuje te punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Nikole Bakrača pod posl. br. OV- 1051/2021, i to tako da se uz primjerak isprave za zemljišne knjige prilaže ovjerena preslika punomoći, a uz ostale primjerke obična kopija punomoći.

Potvrđujem da sam uvidom u elektronski izvadak iz zemljišne knjige, u koji imam službeni uvid, utvrdio da zemljišnoknjižno stanje na dan potvrde odgovara zemljišnoknjižnom stanju opisanom u ispravi koja se potvrđuje te izvatcima koji se prilažu ispravi.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 560,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.950,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 487,50 kn.

Zagreb, 09.04.2021.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

DANIEL UNGER, OIB 80518551243, KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

RENATA VINKOVIĆ, OIB 23184528364, KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 31B, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114268917 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1051/2021
Koprivnica, 08.02.2021.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Maja Bakrač

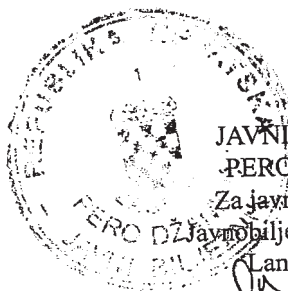
Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **TOMISLAV MARIĆ**, OIB 52205557306, KAPTOL, VINOGRADSKA 68. Izvorna isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranka, a ista se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3262/2021
Zagreb, 09.04.2021.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Lana Milković

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154 koju zastupa Dora Bubanj iz Osijeka, Ulica Dobriše Cesarica 17, OIB: 74857073781 osobna iskaznica broj: 112073553, izdana od PU Zagrebačka kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: VAGROS ZAGREB d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 66736723886, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem tekstu: dužnik/založni dužnik)

sklopili su sljedeći:

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Vjerovnik i dužnik/založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku temeljem Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj 70-411-0200661.9 (slovima: sedam nula četiri jedanaest i dvanaest šest i sedam deset) od 03.06.2019. godine (slovima: treće glavnjadvijetisućdevetnaeste) (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu) u iznosu od =1.000.000,00 KN (slovima: jedan milijunkuna), uvećano za redovnu kamatu od tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 (slovima: četiri cijelana) ne manje od 4,75% (slovima: četiri cijelana i sedam deset pet) postotna poena godišnje, a najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.07.2020. godine (slovima: prvog srpnjadvijetisućdevetnaeste), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 12 Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1.

Članak 3.

3.1. Dužnik/založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine upisane u Općinski sud u Varaždinu, zk.odjel Varaždin (u osnivanju), zk.ul. 4254 i to:

- kat. čestica 10168/2 u naravi Cehovska ulica ukupne površine 8168 m², i to poslovna zgrada k.b. 39 površine 776 m², gospodarsko dvorište površine 1841 m² i oranica površine 5551 m²
- kat. čestica 10168/3 u naravi Oranica Cehovska površine 1600 m²
- kat. čestica 10168/5 u naravi oranica Cehovska površine 48 m², ukupne površine 9816 m², sve u vlasništvu 1/1 VAGROS ZAGREB d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 66736723886, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema z. k. izvatku Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin od 24.05.2019. (slovima: dvadesetčetvrtog vijetisućdevetnaeste) godine.

22

1

S / M

h h . 1

Članak 4.

4.1. Vjerovnik i dužnik/založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe, zasnjuje pravo zalogu u korist vjerovnika na cijeloj nekretnosti dužnika/založnog dužnika upisanoj u Općinski sud u Varaždinu, zk.odjel Varaždin (u osnivanju), zk.ul. 4254 i to:-----
- kat. čestica 10168/2 u naravi Cehovska ulica ukupne površine 8168 m², i to poslovna zgrada k.b. 39 površine 776 m², gospodarsko dvorište površine 1841 m² i oranica površine 5551 m²-----
- kat. čestica 10168/3 u naravi Oranica Cehovska površine 1600 m²-----
- kat. čestica 10168/5 u naravi oranica Cehovska površine 48 m²,-----
ukupne površine 9816 m², sve u vlasništvu 1/1 VAGROS ZAGREB d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 66736723886, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema z. k. izvatku Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin od 24.05.2019. (slovima: dvadesetčetvrtogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine.-----

4.2. Dužnik/založni dužnik potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopušta vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zalogu na nekretnosti opisanoj u čl. 3.1. i 4.1. ovog sporazuma u svoju korist.-----

Članak 5.

5.1. Vjerovnik, dužnik/založni dužnik su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu.-----

Članak 6.

6.1. Dužnik/založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuje da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 9. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnosti iz čl. 3.1. i 4.1. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

Članak 7.

7.1. Vjerovnik i dužnik/založni dužnik su suglasni da je dužnik/založni dužnik ovlašten nastaviti koristiti nekretninu opisanu u čl. 3.1. i 4.1. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zalogu u korist vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.-----

Članak 8.

8.1. Vjerovnik je dužan dužniku/založnom dužniku izdati valjano brisovno očitovanje, kada dužnik/založni dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog sporazuma.-----

Članak 9.

9.1. Ukoliko dužnik/založni dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založene nekretnosti, nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu

vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma.

9.2. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika/založnog dužnika iz ovog sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu, dužniku/založnom dužniku putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika/založnog dužnika iz ovog sporazuma, da je zbog propusta dužnika/založnog dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl.1.1. ovog sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik/založni dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik/založni dužnik, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adresa dužnika/založnog dužnika.

9.3. Vjerovnik, dužnik/ založni dužnik su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata.

Članak 10.

10.1. Dužnik/založni dužnik se obvezuje tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora o kreditu odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima:osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese iz razloga što će se sve obavijesti vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati dužniku/založnom dužniku preporučenom pošiljkom na adresu dužnika/založnog dužnika navedenu u ovom sporazumu.

10.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik/ založni dužnik nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest dužniku/ založnom dužniku te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.

Članak 11.

11.1. Vjerovnik, dužnik/ založni dužnik su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog sporazuma i ugovora o kreditu. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvatcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.

Članak 12.

12.1. Vjerovnik, dužnik/založni dužnik su suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.

12.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju

njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----

Članak 13.

13.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obavezuje se podmiriti dužnik/založni dužnik.-----

Članak 14.

14.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.-----

Članak 15.

15.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik/založni dužnik 1 (jedan) primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik/založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

* * *
U Zagrebu, 03.06.2019. godine (slovima: trećeg lipnja dvijetisućdevetnaeste)

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

VAGROS ZAGREB d.o.o.,

zastupa direktor

Katica Posavac

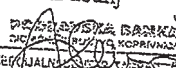
OIB: 31202623036

 VAGROS ZAGREB d.o.o.
ZAGREB, Slavenska avenija 7

VJEROVNIK:

PODRAVSKA BANKA d.d.

Dora Bubanj


PODRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU KOPRIVNOSTI
KONJEVAČKA 11A, 10000 ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

PERO DŽANKIĆ

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-4421/2019

Ja, javni bilježnik PERO DŽANKIĆ, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

VAGROS ZAGREB d.o.o., MBS 080156669, OIB 66736723886, Zagreb, Slavenska avenija 7, zastupano po direktoru KATICA POSAVAC, OIB 31002623036, BANOVA JARUGA, ULICA STJEPANA RADIĆA 80, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113213623 PP KUTINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 12.02.2019. godine), kao dužnik/založnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da se ispravi prilaže: Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva od dana 03.06.2019., izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 4254, k.o. Varaždin (u osnivanju), Punomoć za Doru Buban OV-4418/2019 od kojih se ovjereni preslik prilaže za zemljišne knjige, a obične preslike uz ostale primjerke Sporazuma te povijesni izvadak iz sudskog registra iz kojega je vidljiva promjena adrese založnog dužnika sa Zagreb, Slavenska avenija b.b. (koja adresa je upisana u zemljišnoj knjizi u zk.ul. 4254 k.o. Varaždin (u osnivanju)) na novu adresu Zagreb, Slavenska avenija 7, s time da se izvornik izvatka iz zemljišne knjige prilaže uz primjerak sporazuma za zemljišne knjige, a uz ostale primjerke sporazuma se prilaže obična kopija izvatka.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7, i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 450,00 kn.

Zagreb, 03.06.2019.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
MARTINA PLASTIĆ

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, MB: 3015904,
OIB: 97326283154, zastupana po punomoćniku Dori Bubanj iz Osijeka, Dobriše Cesarića 17,
OIB: 74857073781 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb),
OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem
tekstu: dužnik)-----

i-----
VAGROS ZAGREB d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB:
66736723886, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem tekstu:
založni dužnik)-----

sklopili su sljedeći:-----

ANEKS br. 1 SPORAZUMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 03.06.2019. godine sklopljen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-4421/2019 od 03.06.2019. godine.-----

II

Ovim Aneksom br. 1 sporazuma mijenjaju se članci navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.06.2019. godine u sljedećem:-----

Mijenja se zaglavlje sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama te sada glasi:-----

DUŽNIK: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK: VAGROS ZAGREB d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 66736723886, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)-----

Mijenja se članak 1.1. sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama te sada glasi:-----

Članak 1.

1.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj 70-411-0200661.9 (slovima: sedam nula četiri jedan jedannuladvanulanulašestšestjedandevet) od 03.06.2019. godine (slovima: trećeg lipnja dvije tisuće devetnaeste) i Ugovora o preuzimanju kredita od 19.09.2019. godine (devetnaestog rujna dvije tisuće devetnaeste) godine (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu) u iznosu od =1.000.000,00 KN (slovima: jedan milijun kuna), uvećano za redovnu kamatu od tromjesečni ZIBOR uvećan za 4,0 (slovima: četiri cijelanjula) ne manje od 4,75% (slovima: četiri cijelasedamdesetpet) postotna poena godišnje, a najviše u

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

visini ugovorne zakonske kamatne stope te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

III

Ostale odredbe navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.06.2019. godine, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ostaju na snazi.-----

IV

Ovaj Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik 1 (jedan) primjerak i založni dužnik 1 (jedan), dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno potpisuju.-----

U Zagrebu, 19.09.2019. godine (devetnaestogrujnadvijetisućedevetnaeste)

Vjerovnik:
PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupa punomoćnik
Dora Bubanj

 **PODRAVSKA BANKA**
POSREDOVANJE IPOSREDOVANJE
POSREDOVANJE IPOSREDOVANJE

Dužnik
VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
zastupa direktor
Katica Posavac

 **VAGROS VARAŽDIN d.o.o.**
ZAGREB, Slavenska avenija 7
OIB: 84915755677

Založni dužnik:
VAGROS ZAGREB d.o.o.
zastupa direktor
Katica Posavac

 **VAGROS ZAGREB d.o.o.**
ZAGREB, Slavenska avenija 7

8/20



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-8466/2019

Ja, javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

YAGROS VARAŽDIN d.o.o., MBS 081254959, OIB 84915755677, Zagreb (Grad Zagreb),
Slavonska avenija 7, zastupano po direktoru KATICA POSAVAC, OIB 31002623036, BANOVA
JARUGA, KUTINA, ULICA STJEPANA RADIĆA 80, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 113213623 PP Kutina, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

YAGROS ZAGREB d.o.o., MBS 080156669, OIB 66736723886, Zagreb (Grad Zagreb),
Slavonska avenija 7, zastupano po direktoru KATICA POSAVAC, OIB 31002623036, BANOVA
JARUGA, KUTINA, ULICA STJEPANA RADIĆA 80, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 113213623 PP Kutina, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: ANEKS br. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA od
dana 19.09.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Strankama izdana 4 (četiri) primjerka solemnizirane privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50
kn.

Zagreb, 19.09.2019.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

za javnog bilježnika prisjednik
MATEA MARKESINA

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, MB: 3015904, OIB: 97326283154, zastupana po punomoćniku Dori Bubanj iz Osijeka, Dobriše Cesarića 17, OIB: 74857073781 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem tekstu: dužnik/založni dužnik)-----

sklopili su sljedeći:-----

ANEKS br. 2 SPORAZUMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 03.06.2019. godine sklopljen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-4421/2019 od 03.06.2019. godine, a 19.09.2019. godine sklopljen Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-8466/2019 od 19.09.2019. godine.--

II

Ovim Aneksom br. 2 Sporazuma mijenjaju se članci navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.06.2019. godine i Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.09.2019. godine u sljedećem:-----

Mijenja se zaglavlje sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama te sada glasi:-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem tekstu: dužnik/založni dužnik)-----

Mijenja se članak 1.1. sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama te sada glasi:-----

Članak 1.

1.1. Vjerovnik i dužnik/založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku temeljem Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj 70-411-0200661.9 od 03.06.2019. godine (slovima: sedam nula četiri jedan jedan nula dva nula šest šest jedan devet) (slovima: treće glipnjadvijetisućedevetnaeste), Ugovora o preuzimanju kredita od 19.09.2019. godine (devetnaestogrujadvijetisućedevetnaeste) godine, i Aneksa br. 1 Ugovora o preuzimanju kredita od 17.12.2019. godine (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu) u iznosu od =1.000.000,00 KN (slovima: jedan milijunkuna), uvećano za redovnu kamatu od tromjesečni NRS3 (slovima: nrstri) za HRK uvećan za 4,15 (slovima: četiricijelapetnaest), ne manje od 4,75% (slovima: četiricijelasedamdesetpetposto), a najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

1

1

III

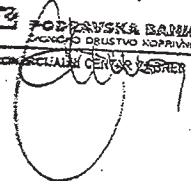
Ostale odredbe navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.06.2019. godine, Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.09.2019. godine koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ostaju na snazi.-----

IV

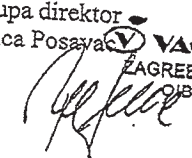
Ovaj Aneks br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik/založni dužnik 1 (jedan) primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik/založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno potpisuju.-----

U Zagrebu, 17.12.2019. godine (sedamnaestog prosinca dvijetisućedevedetnaeste)

Vjerovnik:
PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupa punomoćnik
Dora Bubanj


PODRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU 5

Dužnik/založni dužnik
VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
zastupa direktor
Katica Posavac


VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
ZAGREB, Slavenska avenija 7
OIB: 84915755677



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-10306/2019

Ja, javni bilježnik PERO DŽANKIĆ, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

VAGROS VARAŽDIN d.o.o., MBS 081254959, OIB 84915755677, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 7, zastupano po direktoru KATICA POSAVAC, OIB 31002623036, BANOVA JARUGA, KUTINA, ULICA STJEPANA RADIĆA 80, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113213623 PP KUTINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno), kao dužnik/založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Aneks br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen sa Podravska banka d.d., od dana 17.12.2019.g. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Potvrđujem da se ispravi prilaže preslika punomoći uprave Podravske banke d.d., za Doru Bubanj ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-7441/2019, i to tako da se uz jedan primjerak isprave prilaže ovjerena preslika, a uz ostale primjerke isprave obična kopija punomoći.

Potvrđujem da se ispravi prilaže Aneks br. 1 Ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9 te preslike sljedećih isprava: Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, posl. br. OV-4421/2019; Aneksa br. 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, posl. br. OV-8466/2019; Ugovora o preuzimanju kredita broj: 70-411-0200661.9.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Zagreb, 19.12.2019.



JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
IVANA PODOBNIK

59.

2-1395/2

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, MB: 3015904,
OIB: 97326283154, zastupana po punomoćniku Dori Bubanj iz Osijeka, Dobriše Cesarića 17,
OIB: 74857073781 (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7,
Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB:
31002623036 (u daljnjem tekstu: dužnik/založni dužnik)-----

sklopili su sljedeći:-----

**ANEKS br. 3 SPORAZUMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA**

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 03.06.2019.
(slovima:trećeglipnjavijetisućedeveetnaeste) godine sklopljen Sporazum radi osiguranja
novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod
Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-4421/2019 od 03.06.2019.
(slovima:trećeglipnjavijetisućedeveetnaeste) godine, dana 19.09.2019.
(slovima:devetnaestogrujnadvijetisućedeveetnaeste) godine sklopljen Aneks br. 1 Sporazuma
radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je
solemniziran kod Javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-8466/2019 od
19.09.2019. (slovima:devetnaestogrujnadvijetisućedeveetnaeste) godine, a dana 17.12.2019.
(slovima:sedamnaestogprosincadvijetisućedeveetnaeste) godine sklopljen Aneks br. 2
Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama,
koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-
10566/2019 od 19.12.2019. (slovima:devetnaestogprosincadvijetisućedeveetnaeste)godine.---

II

Ovim Aneksom br. 3 Sporazuma mijenjaju se članci navedenog Sporazuma radi osiguranja
novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.06.2019.
(slovima:trećeglipnjavijetisućedeveetnaeste) godine, Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja
novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.09.2019.
(slovima:devetnaestogrujnadvijetisućedeveetnaeste) godine, Aneksa br. 2 Sporazuma radi
osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.12.2019.
(slovima:sedamnaestogprosincadvijetisućedeveetnaeste) godine i u sljedećem:-----
Mjenja se članak 1.1. sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretninama te sada glasi:-----

Članak 1.

1.1. Vjerovnik i dužnik/založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina
vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku temeljem Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna
poslovanje broj 70-411-0200661.9
(slovima:sedamnulačetirijedanjedannuladvanulanulašestšestjedandevet) od 03.06.2019.
godine (slovima: trećeglipnjadvijetisućedeveetnaeste), Ugovora o preuzimanju kredita od
19.09.2019. godine (devetnaestogrujnadvijetisućedeveetnaeste) godine, Aneksa br. 1 Ugovora
o preuzimanju kredita broj 70-411-0200661.9
(slovima:sedamnulačetirijedanjedannuladvanulanulašestšestjedandevet) od 17.12.2019.
(slovima:sedamnaestogprosincadvijetisućedeveetnaeste) godine, i Aneksa br. 2 Ugovora o

preuzimanju kredita broj 70-411-0200661.9
(slovima: sedam nula četiri jedan jedan nula dva nula nula šest šest jedan devet) od 27.02.2020.
godine (dvadeset sedamog veljače dvije tisuće dvadesete) (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu) u
iznosu od =1.000.000,00 KN (slovima: jedan milijun kuna), uvećano za redovnu kamatu od
tromjesečni NRS3 (slovima: nrs tri) za HRK uvećan za 3,25 (slovima: tri cijeladva deset pet), ne
manje od 3,5% (slovima: tri cijeladva deset posto), a najviše u visini ugovorne zakonske kamatne
stope te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

III

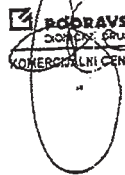
Ostale odredbe navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog
prava na nekretninama od 03.06.2019. (slovima: treće glipnja dvije tisuće devetnaeste) godine,
Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretninama od 19.09.2019. (slovima: devetnaestog rujna dvije tisuće devetnaeste) godine,
Aneksa br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretninama od 17.12.2019. (slovima: sedamnaestog prosinca dvije tisuće devetnaeste) godine
koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na nekretninama ostaju na snazi.-----

IV

Ovaj Aneks br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava
na nekretninama sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2
(dva) primjerka, dužnik/založni dužnik 1 (jedan) primjerak, dok ostali služe u administrativne
svrhe, koje vjerovnik, dužnik/založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te
prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno
potpisuju.-----

U Zagrebu, 27.02.2020. godine (dvadeset sedamog veljače dvije tisuće dvadesete)

Vjerovnik:
PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupa punomoćnik
Dora Bubanj


PODRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 5

Dužnik/založni dužnik
VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
zastupa direktor
Katica Posavac


VAGROS VARAŽDIN d.o.o.
ZAGREB, Slavenska avenija 7
OIB: 84915755677



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-1395/2020

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da su stranke:

POSRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička 3, zastupano po punomoćniku DORA BUBANJ, rođena 14.01.1988. (dvadesetog siječnja tisućdevetstoosamdesetosme) godine, OIB 74857073781, OSIJEK, **ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. **113213623** PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć izdanu od **POSRAVSKA BANKA d.d.** dana 24.09.2019. (dvadesetčetvrtog rujna dvijetisućdevetnaeste) godine, **ovlaštenje po javnom bilježniku** Perić Džankiću pod brojem OV-7441/2019 dana 24.09.2019. (dvadesetčetvrtog rujna dvijetisućdevetnaeste) godine, kao Vjerovnik,

VACROS VARAŽDIN d.o.o., MBS 081254959, OIB 84915755677, Zagreb, Slavonska avenija 7, zastupano po direktoru **KATICA POSAVAC**, rođena 15.04.1975. (petnaestog travnja dvijetisućsedamdesetpete) godine, OIB 31002623036, **BANOVA JARUGA, ULICA STjepana RADIĆA 80**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113213623 **PERIĆ DŽANKIĆA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na **POSRAVSKA BANKA d.d.**, kao Dužnik i Založni Dužnik,

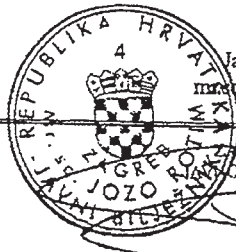
podmire prednju privatnu ispravu: Aneks br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine **POSRAVSKA BANKA d.d.** založnog prava na nekretninama od 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućdvadesete) godine, sklopljen u 5 (pet) primjeraka, na potvrdu. Stranke Aneksu prilažu: Prilog 1. Aneks br. 1 ugovora o preuzimanju kredita br. 70-411-0200661.9, Prilog 2. Punomoć, Prilog 3. Sporazum s aneksima

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara **POSRAVSKA BANKA d.d.** o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena pravna isprava ima **POSRAVSKA BANKA d.d.** ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz **POSRAVSKA BANKA d.d.** proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn. Javnobilježnička **POSRAVSKA BANKA d.d.** pristojba naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Zagreb, 27.02.2020. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućdvadesete) godine.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNIBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Boro Bubanj

9
).
u
od
ne
ne
--

nog
ine,
i na
line,
a na
dine
bine

prava
ava 2
ativne
lje, te
meno

DIN d.o.o.
mija 7
7

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, MB: 3015904, OIB: 97326283154, zastupana po Dori Kovačić iz Zagreba, Gornji Bukovac 119a, OIB: 74857073781 osobna iskaznica broj: 114941094 izdana od PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Katica Posavac, OIB: 31002623036 (u daljnjem tekstu: dužnik/založni dužnik)-----

sklopili su sljedeći:-----

ANEKS br. 4 SPORAZUMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 03.06.2019. (slovima:trećeglipnjadvijetisućedeveetnaeste) godine sklopljen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-4421/2019 od 03.06.2019. (slovima:trećeglipnjadvijetisućedeveetnaeste) godine, dana 19.09.2019. (slovima:devetnaestogrujnadvijetisućedeveetnaeste) godine sklopljen Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-8466/2019 od 19.09.2019. (slovima:devetnaestogrujnadvijetisućedeveetnaeste) godine, dana 17.12.2019. (slovima:sedamnaestogprosincadvijetisućedeveetnaeste) godine sklopljen Aneks br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-10306/2019 od 19.12.2019. (slovima:devetnaestogprosincadvijetisućedeveetnaeste) godine i dana 27.02.2020. (slovima:dvaesetsedmogveljačedvijetisućedvadesete) godine sklopljen Aneks br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Jozo Rotim iz Zagreba, pod brojem OV-1395/2020 od 27.02.2020. (slovima:dvaesetsedmogveljačedvijetisućedvadesete) godine.

II

Ovim Aneksom br. 4 Sporazuma mijenjaju se članci navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 03.06.2019. (slovima:trećeglipnjadvijetisućedeveetnaeste) godine, Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.09.2019. (slovima:devetnaestogrujnadvijetisućedeveetnaeste) godine, Aneksa br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.12.2019. (slovima:sedamnaestogprosincadvijetisućedeveetnaeste) godine i Aneksa br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.02.2020. (slovima:dvaesetsedmogveljačedvijetisućedvadesete) godine u sljedećem:-----
Mijenja se članak 1.1. sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama te sada glasi:-----

Članak 1.

1.1. Vjerovnik i dužnik/založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku/založnom dužnik temeljem Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna

sredstva broj 70-411-0200661.9
 (slovima: sedam nula četiri jedan jedan nula dva nula nula šest šest jedan devet) od 03.06.2019.
 godine (slovima: treće glipnjadvijetisućedevetnaeste), Ugovora o preuzimanju kredita od
 19.09.2019. godine (devetnaestogrujnadvijetisućedevetnaeste) godine, Aneksa br. 1 Ugovora
 o preuzimanju kredita broj 70-411-0200661.9
 (slovima: sedam nula četiri jedan jedan nula dva nula nula šest šest jedan devet) od 17.12.2019.
 (slovima: sedamnaestogprosincadvijetisućedevetnaeste) godine, Aneksa br. 2 Ugovora o
 preuzimanju kredita broj 70-411-0200661.9
 (slovima: sedam nula četiri jedan jedan nula dva nula nula šest šest jedan devet) od 27.02.2020.
 godine (dvadesetsedmogveljačadvijetisućdvadesete), i Aneksa br. 3 Ugovora o preuzimanju
 kredita broj 70-411-0200661.9
 (slovima: sedam nula četiri jedan jedan nula dva nula nula šest šest jedan devet) od 28.07.2020.
 godine (slovima: dvadeset osmogsrpnjadvijetisućdvadesete) (u daljnjem tekstu Ugovor o
 kreditu) u iznosu od =1.000.000,00 KN (slovima: jedan milijunkuna), uvećano za redovnu
 kamatu od tromjesečni NRS3 (slovima: nrstri) za HRK uvećan za 3,25 (slovima:
 tricijeladvadestpet), ne manje od 3,5% (slovima: tricijelapetposto), a najviše u visini ugovorne
 zakonske kamatne stope te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.07.2021. godine
 (slovima: prvogsrpnjadvijetisućdvadesetprve), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida
 ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 12 Ugovora o kreditu, Aneksa broj 1, Aneksa broj
 2, i Aneksa broj 3. Ugovor o kreditu, Aneks broj 1, Aneks broj 2, i Aneks broj 3 sastavni su
 dio ovog sporazuma kao prilog br. 1.-----

III

Ostale odredbe navedenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog
 prava na nekretninama od 03.06.2019. (slovima: treće glipnjadvijetisućedevetnaeste) godine,
 Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
 nekretninama od 19.09.2019. (slovima: devetnaestogrujnadvijetisućedevetnaeste) godine,
 Aneksa br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
 nekretninama od 17.12.2019. (slovima: sedamnaestogprosincadvijetisućedevetnaeste) godine,
 Aneksa br. 3 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
 nekretninama od 27.02.2020. godine (slovima: dvadesetsedmogveljačadvijetisućdvadesete)
 godine koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 4 Sporazuma radi osiguranja novčane
 tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ostaju na snazi.-----

IV

Ovaj Aneks br. 4 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava
 na nekretninama sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2
 (dva) primjerka, dužnik/založni dužnik 1 (jedan) primjerak, dok ostali služe u administrativne
 svrhe, koje vjerovnik, dužnik/založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te
 prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno
 potpisuju.-----

U Zagrebu, 28.07.2020. godine (dvadeset osmogsrpnjadvijetisućdvadesete)

Vjerovnik:

PODRAVSKA BANKA d.d.

zastupa punomoćnik

Dora Kovačić

PODRAVSKA BANKA

ZAGREB, Slavonska

OIB: 849157555

Dužnik/založni dužnik

VAGROS VARAŽDIN d.o.o.

zastupa direktor

Katica Posavac

VAGROS VARAŽDIN

ZAGREB, Slavonska

OIB: 849157555

I
P
U
U

Te
od
020
020
020

Čla

Rok

01.0

Koris
utvrđ

Ako I
roku,
odnos:
računu
Ugovor



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-5571/2020

Ja, javni bilježnik PERO DŽANKIĆ, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

VAGROS VARAŽDIN d.o.o., MBS 081254959, OIB 84915755677, Zagreb, Slavenska avenija 7, zastupano po direktoru KATICA POSAVAC, OIB 31002623036, BANOVA JARUGA, ULICA STJEPANA RADIĆA 80, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113213623 PP KUTINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno), kao dužnik/založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Aneks br. 4 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen sa Podravska banka d.d., od dana 28.07.2020.g. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Potvrđujem da se ispravi prilažu sljedeći prilozi, u običoj kopiji: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava potvrđen u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-4421/2019, Aneks br. 1. Sporazuma, potvrđen kod javnog bilježnika Maje Peris pod posl. br. OV-8466/2019, Ugovor o preuzimanju kredita broj: 70-411-0200661.9, Aneks br. 1. Ugovoru o preuzimanju kredita broj: 70-411-0200661.9, Aneks br. 2 Sporazuma, potvrđen u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-10306/2019, Aneks br. 3 Sporazuma potvrđen kod javnog bilježnika Joze Rotima pod posl. br. OV-1395/2020, Aneks br. 2 Ugovoru o preuzimanju kredita broj: 70-411-0200661.9, Aneks br. 3 Ugovora o preuzimanju kredita broj 70-411-0200661.9 u izvorniku.

Potvrđujem da se ispravi prilaže punomoć uprave Podravske banke d.d. za Doru Kovačić, ovjerena kod javnog bilježnika Nikole Bakrača pod posl. br. OV-4868/2020, i to tako da se uz jedan primjerak isprave prilaže ovjerena preslika, a uz ostale primjerke obična kopija punomoći.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Zagreb, 04.08.2020.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

F

2.

3.

Rbr.

1.1

z

2

n

T

Z.

2.1 Na
08
do
i 10

Te
Z-1

3.1 Zab
Var

is iz BZP-a (c

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, MB: 3015904, OIB: 97326283154, zastupa punomoćnik Branko Faletar OIB: 25696022993, osobna iskaznica broj:114612946 izdana od PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6/A, Lučko--- (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Dujo Ljevar, OIB: 48524552192 (u daljnjem tekstu: dužnik/založni dužnik)-----

sklopili su sljedeći:-----

**ANEKS br. 5 SPORAZUMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA**

I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 03.06.2019. (slovima:trećeglipnjavijetisućedevenaeste) godine sklopljen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-4421/2019 od 03.06.2019. (slovima:trećeglipnjavijetisućedevenaeste) godine, dana 19.09.2019. (slovima:devetnaestogrujnadvijetisućedevenaeste) godine sklopljen Aneks br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-8466/2019 od 19.09.2019. (slovima:devetnaestogrujnadvijetisućedevenaeste) godine, dana 17.12.2019. (slovima:sedamnaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine sklopljen Aneks br. 2 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-10306/2019 od 19.12.2019. (slovima:devetnaestogprosincadvijetisućedevenaeste)godine, a dana 27.02.2020. (slovima: dvadesetsedmogveljačedvijetisućedvadesete) godine sklopljen Aneks br. 3 Spōrazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod brojem OV-1395/2020 od 27.02.2020. godine (dvadesetsedmogveljačedvijetisućedvadesete), a dana 28.07.2020. (slovima: dvadesetosmogsrpnjadvijetisućedvadesete) godine sklopljen Aneks br. 4 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-5571/2020 od 04.08.2020. godine (četvrtogkolovozadvijetisućedvadesete) (u daljnjem tekstu: Sporazum).-----

II

Ovim Aneksom br. 5 Sporazuma mijenjaju se članci 1 i 2. Sporazuma u sljedećem:-----
Mijenja se članak 1.1. sporazuma te sada glasi:-----

„Članak 1.

1.1. Vjerovnik i dužnik/založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku/založnom dužnik temeljem Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj **70-411-0200661.9** (slovima:sedamnulačetirijedanjedannuladvanulanulašestšestjedandevet) od 03.06.2019. godine (slovima: trećeglipnjadvijetisućedevenaeste)(dalje: Ugovor o kreditu) Ugovora o preuzimanju kredita od 19.09.2019. godine (devetnaestogrujnadvijetisućedevenaeste) godine, Aneksa br. 1 Ugovora o preuzimanju kredita broj 70-411-0200661.9 (slovima:sedamnulačetirijedanjedannuladvanulanulašestšestjedandevet) od 17.12.2019. (slovima:sedamnaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine, Aneksa br. 2 Ugovora o preuzimanju kredita broj 70-411-0200661.9 (slovima:sedamnulačetirijedanjedannuladvanulanulašestšestjedandevet) od 27.02.2020.

godine (dvadesetsedmogveljačedvjetisućdvadesete), Aneksa br. 3 Ugovora o preuzimanju kredita broj 70-411-0200661.9 (slovima: sedamnulačetirijedanjedannuladvanulanulašestšestjedandevet) od 28.07.2020. (slovima: dvadesetmogsrpnjadvjetisućdvadesete) i Aneksa br. 4 Ugovora o preuzimanju kredita broj 70-411-0200661.9 (slovima: sedamnulačetirijedanjedannuladvanulanulašestšestjedandevet) od 03.08.2021. (trećegkolovozadvjetisućdvadesetprve) (dalje: Ugovor o preuzimanju) i Sporazuma o reguliranju plaćanja dospjelih obveza društva VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677 s osnove jamstva po kreditu br. 70-411-0200661.9 (slovima: sedamnulačetirijedanjedannuladvanulanulašestšestjedandevet) od 03.08.2021. (trećegkolovozadvjetisućdvadesetprve) godine u iznosu od =1.000.000,00 KN (slovima: jedanmilijunkuna), uvećano za redovnu kamatu od tromjesečni NRS3 (slovima: nrstri) za HRK uvećan za 3,25 (slovima: tricijeladvadestpet), ne manje od 3,5% (slovima: tricijelapetposto), a najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Mijenja se članak 2.1. Sporazuma, tako da sada glasi:

„Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 30.05.2022. godine (tridesetogsvibnjadvjetisućdvadesetdruge), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 12. Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu, Ugovor o preuzimanju i Sporazum o reguliranju plaćanja dospjelih obveza sastavni su dio ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

III

Ostale odredbe Sporazuma ostaju i dalje na snazi.-----

IV

Ovaj Aneks br. 5 Sporazuma sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik/založni dužnik 1 (jedan) primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik/založni dužnik u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranja vlastoručno i istovremeno potpisuju.-----

U Zagrebu, 03.08.2021. (trećegkolovozadvjetisućdvadesetprve) godine

Vjerovnik:

PODRAVSKA BANKA d.d.

zastupa punomoćnik

Branko Faletar

 **PODRAVSKA BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA

KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 5

Dužnik/založni dužnik

VAGROS VARAŽDIN d.o.o.

zastupa direktor

Dužo Ljevar

 **VAGROS VARAŽDIN d.o.o.**
LUČKO, Dolenica 6/a
OIB: 84915755677



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-9494/2021

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da je stranka:

VAGROS VARAŽDIN d.o.o., MBS 081254959, OIB 84915755677, Lučko (Grad Zagreb),
DOLENICA 6/A, zastupano po direktor **DUJO LJEVAR**, OIB 48524552192, **LUČKO, GRAD**
ZAGREB, DOLENICA 6A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115130285
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan, kao dužnik/založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. 5 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA**
NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA od
dana 03.08.2021. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

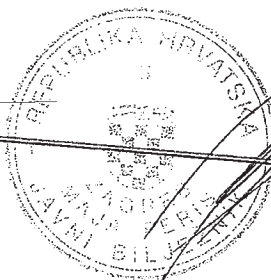
Izvršila sam uvid u izvornik **ANEKSA br. 4 UGOVORA O PREUZIMANJU KREDITA** br. 70-411-
0200661.9 od dana 03.08.2021. godine i Sporazuma o reguliranju plaćanja dospjelih obaveza društva
VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677 s osnove
jamstva po kreditu br. 70-411-0200661.9 od dana 03.08.2021. godine koji se dokumenti nalaze u
prilogu prednje privatne isprave.

Temeljem članka 57. Zakona o javnom bilježništvu stranke izjavljuju da su upoznate s sadržajem
dokumenta koji se nalaze u prilogu.

Strankama izdano 5. (pet) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50
kn.

Zagreb, 04.08.2021.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, OIB: 97326283154, koju zastupa Branko Faletar iz Zagreba, Lastovska 12 A, OIB: 25696022993, osobna iskaznica broj: 114612946, izdana od PU Zagrebačka kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
DUŽNIK: GRANDIFLORA d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB:89219306427, zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK 1: IRIS MBM d.o.o., Matije Gupca 105, Lipik (Grad Lipik), OIB:13262584777, zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: Založni Dužnik 1)-----

i-----
ZALOŽNI DUŽNIK 2: VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6/A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, koje zastupa direktor Dujo Ljevar, OIB: 48524552192 (u daljnjem tekstu: Založni Dužnik 2)-----

sklopili su sljedeći:-----

**S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA**

Članak 1.

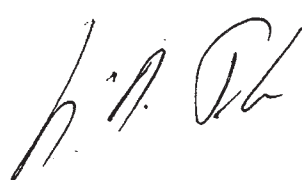
1.1. Vjerovnik, dužnik, i založni dužnik 1, založni dužnik 2 suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105866.6 (slovima: sedam nula četirijedannulajedannulapetosamšestšestšest) od dana 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvijetisućdvadesetprve), (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu) u iznosu od = 171.700,00 EUR (slovima: stosedamdesetjednatisućasedamsto eura), u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu od 3% (slovima: tri posto) godišnje fiksno, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.06.2022. godine (prvog lipnja dvijetisućdvadesetdruge), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 12 Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1.-----

Članak 3.

3.1. Založni dužnik 1 potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina 337021, Lučko, zk. uložak broj 683 i to na:-----
-broj katastarske čestice 86/7, zgrada br. 8A, dvije nadstrešnice i dvorište Dolenica površine 4005 m2,
-broj katastarske čestice 86/17, poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada i dvorište Dolenica površine---
1358 m2 (poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada Dolenica površine 323 m2, dvorište površine 1035--
m2), ukupne površine 5363 m2, sve u vlasništvu 1/1 IRIS MBM d.o.o., Matije Gupca 105, Lipik (Grad Lipik), OIB:13262584777, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K. i

1 u


izvatku Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela Novi Zagreb od 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetprve), koji je prilog ovog akta.-----

3.2. Vjerovnik i založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog Sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo zaloga na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 1, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina 337021, Lučko, zk. uložak broj 683 i to na:-----
-broj katastarske čestice 86/7, zgrada br. 8A, dvije nadstrešnice i dvorište Dolenica površine 4005 m2,-
-broj katastarske čestice 86/17, poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada i dvorište Dolenica površine---
1358 m2 (poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada Dolenica površine 323 m2, dvorište površine 1035--
m2), ukupne površine 5363 m2, u vlasništvu Založnog dužnika 1.-----

3.3. Založni dužnik 1 potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopušta vjerovniku da na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretnini opisanoj u čl. 3.1. i 3.2. ovog Sporazuma u svoju korist.-----

Članak 4.

4.1. Založni dužnik 2 potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnina:-----
-upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 338745, Stupnik Novi u z.k.ul.br. 970, k.č. br. 4913, oranica površine 3492 m2 i nadstrešnica Kosturinec površine 1503 m2, ukupne površine 4995 m2, sve u vlasništvu 1/1 VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6/A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K. izvatku Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela Samobor od 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetprve), koji je prilog ovog akta,-----

- upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 338745, Stupnik Novi u z.k.ul.br. 739, k.č. br. 4931, livada površine 8146 m2, sve u vlasništvu 1/1 VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6/A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K. izvatku Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela Samobor od 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetprve), koji je prilog ovog akta,-----

-upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina 337021, Lučko, zk. uložak broj 687 i to na:-----
-broj katastarske čestice 86/24, oranica Dolenica površine 1541čhv 5544 m2, sve u vlasništvu 1/1 VAGROS VARAŽDIN d.o.o., Dolenica 6/A, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 84915755677, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K. izvatku Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela Novi Zagreb odjela od 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetprve), koji je prilog ovog akta.-----

4.2. Vjerovnik i založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog Sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo zaloga na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2:-----

-upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 338745, Stupnik Novi u z.k.ul.br. 970, k.č. br. 4913, oranica površine 3492 m2 i nadstrešnica Kosturinec površine 1503 m2, ukupne površine 4995 m2, sve u vlasništvu 1/1 Založnog dužnika 2, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K. izvatku Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela Samobor od 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetprve), koji je prilog ovog akta,-----

- upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 338745, Stupnik Novi u z.k.ul.br. 739, k.č. br. 4931, livada površine 8146 m2, sve u vlasništvu 1/1 Založnog dužnika 2, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K.

izvatku Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela Samobor od 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućdvadesetprve), koji je prilog ovog akta,-----
-upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina 337021, Lučko, zk. uložak broj 687 i to na:-----
-broj katastarske čestice 86/24, oranica Dolenica površine 1541čhv 5544 m2, sve u vlasništvu 1/1 Založnog dužnika 2, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K. izvatku Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišno-knjižnog odjela Novi Zagreb odjela od 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućdvadesetprve), koji je prilog ovog akta.-----

4.3. Založni dužnik 2 potpisom ovog Sporazuma neopozivo i izričito dopušta vjerovniku da na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretnini opisanoj u čl. 4.1. i 4.2. ovog sporazuma u svoju korist.-----

Članak 5.

5.1. Vjerovnik, dužnik, i založni dužnik 1, založni dužnik 2 su suglasni da je vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog Sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu.-----

Članak 6.

6.1. Založni dužnik 1, potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da na temelju ovog Sporazuma vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog Sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 8. ovog Sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 3.1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog Sporazuma.-----

Članak 7.

7.1. Založni dužnik 2 potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da na temelju ovog Sporazuma vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog Sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 8. ovog Sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 4.1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog Sporazuma.-----

Članak 8.

8.1. Ukoliko dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založenih nekretnina nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog Sporazuma.-----

8.2. Smatrat će se da je vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim Sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu dužnika, i založnog dužnika 1, založnog dužnika 2, (dalje :Založni dužnici 1., 2.) iz ovog Sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu dužniku, i založnim dužnicima 1. i 2., putem preporučene pošiljke s naznakama adresa dužnika, i založnih dužnika 1. i 2., iz ovog Sporazuma, da je zbog propusta dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl.1.1. ovog Sporazuma odnosno iz ugovora o kreditu, dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je dužnik, i založni dužnici 1, 2, ., primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adresa dužnika, i založnih dužnika 1., 2., iz ovog Sporazuma.-----

8.3. Vjerovnik, dužnik, i založni dužnici 1, 2., su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata.-

[Handwritten signature]

Članak 9.

9.1. Vjerovnik i založni dužnici su suglasni da su založni dužnici 1., 2., ovlašteni nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1., 4.1. ovog Sporazuma koristeći pažnju dobrog gospodarstvenika.-----

Članak 10.

10.1. Vjerovnik je dužan založnim dužnicima 1. 2., izdati valjano Brisovno očitovanje, kada dužnik u--- roku i u cijelosti ispuni tražbinu vjerovnika iz čl. 1.1. ovog Sporazuma.-----

Članak 11.

11.1. Dužnik, i založni dužnici 1., 2., se obvezuju tijekom trajanja ovog Sporazuma i ugovora odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese stanovanja iz razloga što će se sve obavijesti prema ovom Sporazumu upućivati dužniku/založnim dužnicima 1., 2., preporučenom pošiljkom na adresu dužnika, založnih dužnika 1., 2., navedenu u ovom Sporazumu.-----

11.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom Sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik i založni dužnici 1., 2., nisu vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio otkaz ugovora o kreditu, te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim Sporazumom.-----

Članak 12.

12.1. Vjerovnik i dužnik i založni dužnici 1., 2., su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i proteka rokova iz ovog Sporazuma i ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.-----

Članak 13.

13.1. Vjerovnik i dužnik, i založni dužnici 1., 2., su suglasni da se ovaj Sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog Sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog Sporazuma, a koje nisu izvršene u ovim Sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

13.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog Sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog Sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog Sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----

Članak 14.

14.1. Troškove sklapanja ovog Sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim Sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik. -----

4
H

[Handwritten signatures]

Članak 15.

15.1. Ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.---

Članak 16.

16.1. Ovaj Sporazum sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovrijednih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik, 1 (jedan) primjerak, založni dužnik 1, 1 (jedan) primjerak, založni dužnik 2, 1 (jedan) primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma vjerovnik i dužnik i založni dužnici 1. i 2. vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

U Zagrebu, 08.04.2021. godine (slovima: osmogtravnjadvjetisućedvadesetprve), -----

Vjerovnik:

PODRAVSKA BANKA D.D.

Branko Faletar

 **PODRAVSKA BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO KOPIRIVNICA
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 5

Dužnik:

GRANDIFLORA d.o.o.

Direktor: Tomislav Marić

OIB: 52205557306

 **GRANDIFLORA**
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 89219306427

Založni dužnik 1:

IRIS MBM d.o.o.

Direktor: Tomislav Marić,

OIB: 52205557306

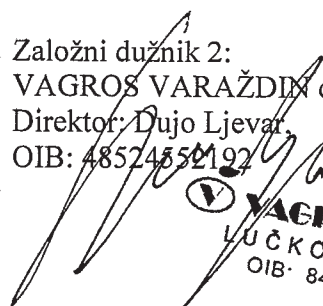
 **IRIS MBM**
d.o.o.
Matije Gupca 105, 34551 Lipik
OIB: 13262584777

Založni dužnik 2:

VAGROS VARAŽDIN d.o.o.

Direktor: Dujo Ljevar,

OIB: 48524552192

 **VAGROS VARAŽDIN** d.o.o.
LUČKO, Dolenica 6/a
OIB: 84915755677

51
H





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-3253/2021

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

GRANDIFLORA d.o.o., MBS 081107387, OIB 89219306427, Lučko, Dolenica 8, zastupano po direktoru **TOMISLAV MARIĆ**, OIB 52205557306, **KAPTOL, VINOGRADSKA 68**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114899686 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (- zastupa društvo pojedinačno i samostalno), kao dužnik

IRIS MBM d.o.o., MBS 081225139, OIB 13262584777, Lipik (Grad Lipik), **MATIJE GUPCA 105**, zastupano po direktoru **TOMISLAV MARIĆ**, OIB 52205557306, **KAPTOL, VINOGRADSKA 68**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114899686 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao založni dužnik 1

VAGROS VARAŽDIN d.o.o., MBS 081254959, OIB 84915755677, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 6/A, zastupano po direktoru **DUJO LJEVAR**, OIB 48524552192, **LUČKO, Dolenica 6A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115130285 PU/ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, zastupa samostalno i pojedinačno, od 25. kolovoza 2020. godine, kao založni dužnik 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sa Podravska banka d.d., od dana 08.04.2021.g. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Potvrđujem da se ispravi prilaže: Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj: 70-411-0105866.6 te neslužbene kopije izvadaka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet založnog prava u ispravi koja se potvrđuje te punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Nikole Bakrača pod posl. br. OV- 1051/2021, i to tako da se uz primjerak isprave za zemljišne knjige prilaže ovjerena preslika punomoći, a uz ostale primjerke obična kopija punomoći.

Potvrđujem da sam uvidom u elektronski izvadak iz zemljišne knjige, u koji imam službeni uvid, utvrdio da zemljišnoknjižno stanje na dan potvrde odgovara zemljišnoknjižnom stanju opisanom u ispravi koja se potvrđuje te izvatcima koji se prilažu ispravi.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 560,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.950,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 487,50 kn.

Zagreb, 09.04.2021.

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

IRIS MBM d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB: 13262584777, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: cedent - ustupatelj),
i
PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 (u daljnjem tekstu: cesionar – primatelj ustupanja)

sklopili su dana 12.03.2020. godine.

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE (CESIJI) RADI OSIGURANJA

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze cedenta i cesionara u izvršenju ustupanja tražbine, radi osiguranja.

Tražbina cesionara

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da cesionar potražuje od cedenta iznos od 531.151,01 EUR uz valutnu klauzulu (slovima: petstotridesetjednatisućastopedesetjedan i 1/100 eura) temeljem Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105435.0 od 12.03.2020. godine.

Tražbina cedenta

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da cedent potražuje iznos od 531.151,01 EUR uz valutnu klauzulu (slovima: petstotridesetjednatisućastopedesetjedan i 1/100 eura) od cesusa KAUF LAND HRVATSKA k.d., Zagreb, Donje Svetice 14, OIB: 47432874968, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji od 14.01.2020. godine.

Cedent jamči cesionaru da tražbina iz prethodnog stavka postoji na dan potpisa ovog Ugovora.

Cedent jamči cesionaru da za tražbinu iz ovog članka ne postoji nikakav zalog.

Prava cesionara

Članak 4.

Ustupom tražbine iz članka 2. Ovog ugovora, Cedent prenosi na Cesionara sva prava uz tu tražbinu, tako da Cesionar ima sva prava u odnosu na dužnika (Cesusa) što ih je do ustupanja tražbine imao Cedent. Obveze Cedenta iz Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105435.0 od 12.03.2020. godine, sklopljenog s Cesionarem, prestaju kada Cesus u cijelosti isplati ustupljeno potraživanje Cesionaru.

Obveza predaje dokumentacije

Članak 5.

Cedent predaje Cesionaru sve isprave i dokumente koji su sastavni dio tražbine i koji dokazuju njeno postojanje, visinu i osiguranja.

Izvršenje ustupanja

Članak 6.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja iz članka 1. Ovog Ugovora, Cedent prenosi na Cesionara svoja potraživanja iz članka 3. ovog Ugovora u iznosu od 531.151,01 EUR uz valutnu klauzulu.

Cedent se obvezuje odmah obavijestiti cesusa da sva plaćanja po Ugovoru o poslovnoj suradnji od 30.01.2018. godine usmjerava na račun cedenta u Podravskoj banci broj

HR6323860021000010160, s pozivom na broj **70411-01054350**.

Cesionar dozvoljava Cedentu da do opoziva naplaćuje od Cesusa sva potraživanja koja su ovim Ugovorom prenijeta na Cesionara. Cesionar zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dano Cedentu na daljnu naplatu potraživanja iz predhodnog stavka ovog članka, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole. Opoziv ovlasti Cesionar će uputiti Cedentu u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobnom dostavom. Od dana opoziva ovlasti, cesionar će imati pravo naplaćivati svoje dospjelo potraživanje, prijenosom sredstava, koja je cedent primio od cesusa, s računa cedenta, u korist računa potraživanja iz članka 2. Ovog ugovora.

Jamstva ugovornih strana

Članak 7.

Cedent jamči Cesionaru za postojanje i naplativost onih potraživanja koja su nastala do momenta sklapanja ovog Ugovora, a za buduća potraživanja odgovara i dužan ih je platiti ukoliko to ne bi učinio cesus. Cedent se također obvezuje da će mjesečno, do 15 dana u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi Cesionaru izvještaje o stanju potraživanja koja su na njega prenijeta ovim Ugovorom i koja nisu još naplaćena.

Članak 8.

Cedent se obavezuje da neće sklapati Ugovore o cesiji s trećim osobama glede tražbina koje su prenijete na Cesionara ovim Ugovorom te odgovara za postojanje i naplativosti tražbina prenijetih ovim Ugovorom. Cedent, potpisom na ovom Ugovoru izričito potvrđuje da s cesusom nije ugovorio nikakvu zabranu sklapanja cesije, vezane na obveze koje se ovim Ugovorom prenose na cesionara.

Ovim ugovorom ugovorne strane, jedna drugoj potvrđuju da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne krše odredbe Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Stečajnog zakona, te da nemaju nepodmirenih obveza prema državnom proračunu RH, kao ni proračunskim fondovima, te da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne dovode ostale vjerovnike u nepovoljniji gospodarski položaj.

Obavješćavanje cesusa

Članak 9.

Cedent se obvezuje da će o ugovorenom ustupanju tražbine obavijestiti Cesusa iz čl. 3. ovog Ugovora, odmah po potpisu ovog Ugovora te da će od Cesusa ishoditi potvrdu da je Cesus u cijelosti upoznat sa sadržajem ovog Ugovora i pravima i obvezama koje ima u vezi s ustupanjem tražbine i dostaviti je Cesionaru bez odgode.

Završne odredbe

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva.

Članak 11.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Cedent:

IRIS MBM d.o.o., OIB: 13262584777

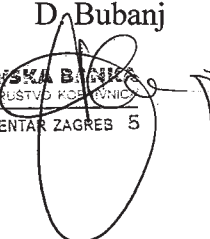
Direktor: Tomislav Marić

 **IRIS MBM**
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 13262584777

Cesionar:

Podravska banka d.d.

D. Vertuš D. Bubanj

 
PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOOP. VNIO
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 5

IRIS MBM d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB:13262584777, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: cedent - ustupatelj),
i
PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 (u daljnjem tekstu: cesionar – primatelj ustupanja)

sklopili su dana 12.03.2020. godine.

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE (CESIJI) RADI OSIGURANJA

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze cedenta i cesionara u izvršenju ustupanja tražbine, radi osiguranja.

Tražbina cesionara

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da cesionar potražuje od cedenta iznos od 531.151,01 EUR uz valutnu klauzulu (slovima: petstotridesetjednatisućastopedesetjedan i 1/100 eura) temeljem Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105435.0 od 12.03.2020. godine.

Tražbina cedenta

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da cedent potražuje iznos od 531.151,01 EUR uz valutnu klauzulu (slovima: petstotridesetjednatisućastopedesetjedan i 1/100 eura) od cesusa LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. , Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53, OIB: 66089976432, temeljem Okvirnog ugovora o kupnji voća i povrća od 19.03.2018. godine. Cedent jamči cesionaru da tražbina iz prethodnog stavka postoji na dan potpisa ovog Ugovora.

Cedent jamči cesionaru da za tražbinu iz ovog članka ne postoji nikakav zalog.

Prava cesionara

Članak 4.

Ustupom tražbine iz članka 2. Ovog ugovora, Cedent prenosi na Cesionara sva prava uz tu tražbinu, tako da Cesionar ima sva prava u odnosu na dužnika (Cesusa) što ih je do ustupanja tražbine imao Cedent. Obveze Cedenta iz Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105435.0 od 12.03.2020. godine, sklopljenog s Cesionarem, prestaju kada Cesus u cijelosti isplati ustupljeno potraživanje Cesionaru.

Obveza predaje dokumentacije

Članak 5.

Cedent predaje Cesionaru sve isprave i dokumente koji su sastavni dio tražbine i koji dokazuju njeno postojanje, visinu i osiguranja.

Izvršenje ustupanja

Članak 6.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja iz članka 1. Ovog Ugovora, Cedent prenosi na Cesionara svoja potraživanja iz članka 3. ovog Ugovora u iznosu od 531.151,01 EUR uz valutnu klauzulu.

Cedent se obvezuje odmah obavijestiti cesusa da sva plaćanja po Ugovoru o poslovnoj suradnji od 30.01.2018. godine usmjerava na račun cedenta u Podravskoj banci broj **HR6323860021000010160**, s pozivom na broj **70411-01054350**.

Cesionar dozvoljava Cedentu da do opoziva naplaćuje od Cesusa sva potraživanja koja su ovim Ugovorom prenijeta na Cesionara. Cesionar zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dano Cedentu na daljnju naplatu potraživanja iz predhodnog stavka ovog članka, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole. Opoziv ovlasti Cesionar će uputiti Cedentu u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobnom dostavom. Od dana opoziva ovlasti, cesionar će imati pravo naplaćivati svoje dospjelo potraživanje, prijenosom sredstava, koja je cedent primio od cesusa, s računa cedenta, u korist računa potraživanja iz članka 2. Ovog ugovora.

Jamstva ugovornih strana

Članak 7.

Cedent jamči Cesionaru za postojanje i naplativost onih potraživanja koja su nastala do momenta sklapanja ovog Ugovora, a za buduća potraživanja odgovara i dužan ih je platiti ukoliko to ne bi učinio cesus. Cedent se također obvezuje da će mjesečno, do 15 dana u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi Cesionaru izvještaje o stanju potraživanja koja su na njega prenijeta ovim Ugovorom i koja nisu još naplaćena.

Članak 8.

Cedent se obavezuje da neće sklapati Ugovore o cesiji s trećim osobama glede tražbina koje su prenijete na Cesionara ovim Ugovorom te odgovara za postojanje i naplativosti tražbina prenijetih ovim Ugovorom. Cedent, potpisom na ovom Ugovoru izričito potvrđuje da s cesusom nije ugovorio nikakvu zabranu sklapanja cesije, vezane na obveze koje se ovim Ugovorom prenose na cesionara.

Ovim ugovorom ugovorne strane, jedna drugoj potvrđuju da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne krše odredbe Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Stečajnog zakona, te da nemaju nepodmirenih obveza prema državnom proračunu RH, kao ni proračunskim fondovima, te da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne dovode ostale vjerovnike u nepovoljniji gospodarski položaj.

Obavješćavanje cesusa

Članak 9.

Cedent se obvezuje da će o ugovorenom ustupanju tražbine obavijestiti Cesusa iz čl. 3. ovog Ugovora, odmah po potpisu ovog Ugovora te da će od Cesusa ishoditi potvrdu da je Cesus u cijelosti upoznat sa sadržajem ovog Ugovora i pravima i obvezama koje ima u vezi s ustupanjem tražbine i dostaviti je Cesionaru bez odgode.

Završne odredbe

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva.

Članak 11.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Cedent:

IRIS MBM d.o.o., OIB: 13262584777

Direktor: Tomislav Marić

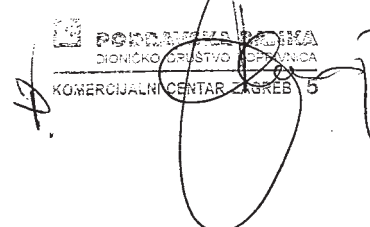
 **IRIS MBM**
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 13262584777

Cesionar:

Podravska banka d.d.

D. Vertuš

D. Bubanj


PODRavska BANKA
Dioničko društvo
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 5

IRIS MBM d.o.o., Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), OIB:13262584777, koje zastupa direktor Tomislav Marić, OIB: 52205557306 (u daljnjem tekstu: cedent - ustupatelj),
i
PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 (u daljnjem tekstu: cesionar – primatelj ustupanja)

sklopili su dana 12.03.2020. godine.

UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE (CESIJI) RADI OSIGURANJA

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze cedenta i cesionara u izvršenju ustupanja tražbine, radi osiguranja.

Tražbina cesionara

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da cesionar potražuje od cedenta iznos od 531.151,01 EUR uz valutnu klauzulu (slovima: petstotridesetjednatisućastopedesetjedan i 1/100 eura) temeljem Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105435.0 od 12.03.2020. godine.

Tražbina cedenta

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da cedent potražuje iznos od 531.151,01 EUR uz valutnu klauzulu (slovima: petstotridesetjednatisućastopedesetjedan i 1/100 eura) od cesusa KONZUM plus d.o.o., Zagreb, Marijana Čavića 1/a, OIB: 62226620908, temeljem Ugovora o kupnji roba br. I-69254/2019 od 29.11.2019. godine.

Cedent jamči cesionaru da tražbina iz prethodnog stavka postoji na dan potpisa ovog Ugovora.

Cedent jamči cesionaru da za tražbinu iz ovog članka ne postoji nikakav zalog.

Prava cesionara

Članak 4.

Ustupom tražbine iz članka 2. Ovog ugovora, Cedent prenosi na Cesionara sva prava uz tu tražbinu, tako da Cesionar ima sva prava u odnosu na dužnika (Cesusa) što ih je do ustupanja tražbine imao Cedent. Obveze Cedenta iz Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105435.0 od 12.03.2020. godine, sklopljenog s Cesionarem, prestaju kada Cesus u cijelosti isplati ustupljeno potraživanje Cesionaru.

Obveza predaje dokumentacije

Članak 5.

Cedent predaje Cesionaru sve isprave i dokumente koji su sastavni dio tražbine i koji dokazuju njeno postojanje, visinu i osiguranje.

Izvršenje ustupanja

Članak 6.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja iz članka 1. Ovog Ugovora, Cedent prenosi na Cesionara svoja potraživanja iz članka 3. ovog Ugovora u iznosu od 531.151,01 EUR uz valutnu klauzulu.

Cedent se obvezuje odmah obavijestiti cesusa da sva plaćanja po Ugovoru o poslovnoj suradnji od 30.01.2018. godine usmjerava na račun cedenta u Podravskoj banci broj HR6323860021000010160, s pozivom na broj 70411-01054350.

Cesionar dozvoljava Cedentu da do opoziva naplaćuje od Cesusa sva potraživanja koja su ovim Ugovorom prenijeta na Cesionara. Cesionar zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dano Cedentu na daljnu naplatu potraživanja iz predhodnog stavka ovog članka, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole. Opoziv ovlasti Cesionar će uputiti Cedentu u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobnom dostavom. Od dana opoziva ovlasti, cesionar će imati pravo naplaćivati svoje dospjelo potraživanje, prijenosom sredstava, koja je cedent primio od cesusa, s računa cedenta, u korist računa potraživanja iz članka 2. Ovog ugovora.

Jamstva ugovornih strana

Članak 7.

Cedent jamči Cesionaru za postojanje i naplativost onih potraživanja koja su nastala do momenta sklapanja ovog Ugovora, a za buduća potraživanja odgovara i dužan ih je platiti ukoliko to ne bi učinio cesus. Cedent se također obvezuje da će mjesečno, do 15 dana u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi Cesionaru izvještaje o stanju potraživanja koja su na njega prenijeta ovim Ugovorom i koja nisu još naplaćena.

Članak 8.

Cedent se obavezuje da neće sklapati Ugovore o cesiji s trećim osobama glede tražbina koje su prenijete na Cesionara ovim Ugovorom te odgovara za postojanje i naplativosti tražbina prenijetih ovim Ugovorom. Cedent, potpisom na ovom Ugovoru izričito potvrđuje da s cesusom nije ugovorio nikakvu zabranu sklapanja cesije, vezane na obveze koje se ovim Ugovorom prenose na cesionara.

Ovim ugovorom ugovorne strane, jedna drugoj potvrđuju da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne krše odredbe Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Stečajnog zakona, te da nemaju nepodmirenih obveza prema državnom proračunu RH, kao ni proračunskim fondovima, te da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne dovode ostale vjerovnike u nepovoljniji gospodarski položaj.

Obavješćavanje cesusa

Članak 9.

Cedent se obvezuje da će o ugovorenom ustupanju tražbine obavijestiti Cesusa iz čl. 3. ovog Ugovora, odmah po potpisu ovog Ugovora te da će od Cesusa ishoditi potvrdu da je Cesus u cijelosti upoznat sa sadržajem ovog Ugovora i pravima i obvezama koje ima u vezi s ustupanjem tražbine i dostaviti je Cesionaru bez odgode.

Završne odredbe

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva.

Članak 11.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Cedent:

IRIS MBM d.o.o., OIB: 13262584777

Direktor: Tomislav Marić

 **IRIS MBM**
d.o.o.
Dolenica 8, 10250 Lučko
OIB: 13262584777

Cesionar:

Podravska banka d.d.

D. Vertuš

D. Bubanj

 **PODRAVSKA BANKA**
DIOČIŠKO DEJALNOŠĆI
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 06.12.2021. 23:42

Katastarska općina: 338745, STUPNIK

Broj ZK uložka: 739

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14792/2021

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4931	75	KOSTURINEC-ŠIPKOVINA LIVADA	8146 8146	
		UKUPNO:		8146	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
IRIS MBM D.O.O., OIB: 13262584777, DOLENICA 8, 10250 LUČKO		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-9561/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU DANA 07. SVIBNJA 2018., P-1185/2018	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.09.2015.g. pod brojem Z-20754/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.rujna 2015.g. javnobilježnički solemniziranog pod OV-26612/15, punomoći od 10.srpnja 2015. g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.500.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate, ostale naknade i drugih troškova radi osiguranja navedenog potraživanja iz citiranog Sporazuma za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000	3.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.09.2015.g. pod brojem Z-20754/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.7168 k. o.Stupnik		ZABILJEŽBA na 4.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.10.2015.g. pod brojem Z-22488/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 28.09.2015., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNE BILJEŽNICE VLASTE ZAJEC IZ ZAGREBA, TRG KRALJA TOMISLAVA 4, POD POSL. BR. OV-10920/15., DANA 28.09.2015.G. I POSL. BR. OV-11036/15. OD DANA 30.09.2015., DVA UVJERENJA O PREBIVALIŠTU MUP PU ZAGREBAČKA BR: 511-19-22/1-108986/2015., BR: 511-19-22/1-108989/2015., 30.09.2015, PUNOMOĆ 10.07.2015, POVIJESNI IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA 30.09.2015, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.169.108,37 EUR (slovima: jedanmilijunstošezdesetdevettisućastoosameura i tridesetsedamcenti), uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6 (šest) postotna, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu, a kao nositelj tog prava upisuje se: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000	1.169.108,37 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.10.2015.g. pod brojem Z-22488/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen z.k.ul.br. 7168 k.o. Stupnik.		na 5.1
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-20060/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 27.07.2017. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.526.643,49 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	3.526.643,49 KN	Sporedni uložak
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-20060/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10118 k.o STUPNIK		na 7.1
4.			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-20061/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA (SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PERI DŽANKIĆU IZ ZAGREBA DANA 04.08.2017. POD POSL.BR. OV-6499/2017) 04.08.2017, PUNOMOĆ 03.07.2017, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.835.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 70-411-0104216.6 od 04.08.2017., te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: PODRAVSKA BANKA DD, OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.835.000,00 KN	Sporedni uložak
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-20061/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 7168 k.o STUPNIK		na 8.1
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-23839/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 28.09.2017. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	2.200.000,00 KN	Sporedni uložak
5.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-23839/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 7168 k.o STUPNIK		na 9.1
6.			
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-23854/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 28.09.2017. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	Sporedni uložak
6.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-23854/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 7168 k.o STUPNIK		na 10.1
7.			
7.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-7396/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, PUNOMOĆ 01.02.2018, ISPRAVA ULOŽENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-23839/17, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.200.000,00 kn, uvećano za druge kamate, naknade i troškove, sukladno Ugovoru o kratkoročnom okviru, Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000	3.200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-7396/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7168 k. o. Stupnik		na 11.1
8.			
8.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-7405/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ISPRAVA ULOŽENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-23854/17, PUNOMOĆ 01.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećano za druge kamate, naknade i troškove, sukladno Ugovoru o kratkoročnom okviru, Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2, za korist:	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000 Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/321 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-7405/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7168 k. o. Stupnik		na 12.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-9477/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-3253/2021 09.04.2021, PUNOMOĆ OV-3262/2021 09.04.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 171.700,00 EUR (slovima: stosedamdesetjednatisučasedamsto eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	171.700,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-9477/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-3253/2021 09.04.2021, PUNOMOĆ OV-3262/2021 09.04.2021, zabilježuje se da je zk.ul. 683 k.o. Lučko određen kao glavni uložak dok su zk.ul. 687 k.o. Lučko i zk.ul. 739 i 970 k.o. Stupnik Novi određeni kao sporedni ulošci.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.12.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 06.12.2021. 23:42

Katastarska općina: 338745, STUPNIK

Broj ZK uložka: 970

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14792/2021

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4913	75	DOLENICA ORANICA NADSTREŠNICA, KOSTURINEC	4995 3492 1503	
		UKUPNO:		4995	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
IRIS MBM D.O.O., OIB: 13262584777, DOLENICA 8, 10250 LUČKO		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-9561/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU DANA 07. SVIBNJA 2018., P-1185/2018	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.10.2018.g. pod brojem Z-20365/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRI TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU DANA 31.SRPNJA 2018.G. POD POSL.BR.P-2050/2018, između Vivai Piante Innocenti Virgilio S.S. di Francesco e Melania Innocenti, Italija, Via del Girone di Mezzo 19/A, Chiazzano (Pistoia), OIB: 78692519648 kao tužitelja i MBM vrtni centar d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595 kao tuženika	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.09.2015.g. pod brojem Z-20754/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.rujna 2015.g. javnobilježnički solemniziranog pod OV-26612/15, punomoći od 10.srpnja 2015. g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.500.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate, ostale naknade i drugih troškova radi osiguranja navedenog potraživanja iz citiranog Sporazuma za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000	3.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.09.2015.g. pod brojem Z-20754/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježu se da je sporedni uložak z.k.ul. 10119 i z.k.ul.10118 obje k.o.Stupnik		ZABILJEŽBA NA 1.1
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.10.2015.g. pod brojem Z-22488/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 28.09.2015., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNE BILJEŽNICE VLASTE ZAJEC IZ ZAGREBA, TRG KRALJA TOMISLAVA 4, POD POSL. BR. OV-10920/15., DANA 28.09.2015.G. I POSL. BR. OV-11036/15. OD DANA 30.09.2015., DVA UVJERENJA O PREBIVALIŠTU MUP PU ZAGREBAČKA BR: 511-19-22/1-108986/2015., BR: 511-19-22/1-108989/2015., 30.09.2015, PUNOMOĆ 10.07.2015, POVIJESNI IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA 30.09.2015, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.169.108,37 EUR (slovima: jedanmilijunstošezdesetdevettisućstoosameura i tridesetsedamcenti), uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6 (šest) postotna, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu, a kao nositelj tog prava upisuje se: PODRAVSKA BANKA D.D. , OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000	1.169.108,37 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.			
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.10.2015.g. pod brojem Z-22488/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, određen z.k.ul.br. 10118 i 10119 k.o. Stupnik.		NA 2.1
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-20060/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 27.07.2017. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.526.643,49 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	3.526.643,49 KN	Sporedni uložak
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-20060/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10118 k.o STUPNIK		NA 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-20061/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA (SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PERI DŽANKIĆU IZ ZAGREBA DANA 04.08.2017. POD POSL.BR. OV-6499/2017) 04.08.2017, PUNOMOĆ 03.07.2017, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.835.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 70-411-0104216.6 od 04.08.2017., te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: PODRAVSKA BANKA DD, OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.835.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-20061/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10118 k.o STUPNIK		NA 4.1
4.3	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-20061/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10119 k.o STUPNIK		NA 4.1
5.			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-23839/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 28.09.2017. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	2.200.000,00 KN	glavni uložak
5.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-23839/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 10118 i zk. ul. 10119 k. o. Stupnik, zk. ul. 4897 k.o. Cernik-Čavle i zk. ul. 1699 k.o. Lipik		NA 5.1
6.			
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-23854/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 28.09.2017. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	glavni uložak
6.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-23854/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 10118 i zk. ul. 10119 k. o. Stupnik, zk. ul. 4897 k.o. Cernik-Čavle i zk. ul. 1699 k.o. Lipik		NA 6.1
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-7396/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ISPRAVA ULOŽENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-23839/17, PUNOMOĆ 01.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.200.000,00 kn, uvećano za druge kamate, naknade i troškove, sukladno Ugovoru o kratkoročnom okviru, Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000	3.200.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-7396/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 10119 k. o. Stupnik, zk. ul. 687 k.o. Lučko i zk.ul. 1699 k.o. Lipik		NA 7.1
8.			
8.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-7405/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ISPRAVA ULOŽENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-23854/17, PUNOMOĆ 01.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećano za druge kamate, naknade i troškove, sukladno Ugovoru o kratkoročnom okviru, Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000	2.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/416 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-7405/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 10119 k. o. Stupnik, zk. ul. 687 k.o. Lučko i zk.ul. 1699 k.o. Lipik		NA 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-9477/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-3253/2021 09.04.2021, PUNOMOĆ OV-3262/2021 09.04.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 171.700,00 EUR (slovima: stosedamdesetjednatisućasedamsto eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	171.700,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-9477/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-3253/2021 09.04.2021, PUNOMOĆ OV-3262/2021 09.04.2021, zabilježuje se da je zk.ul. 683 k.o. Lučko određen kao glavni uložak dok su zk.ul. 687 k.o. Lučko i zk.ul. 739 i 970 k.o. Stupnik Novi određeni kao sporedni ulošci.		na 9.1



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.12.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uložka: 687

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14797/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	86/24	ORANICA DOLENICA		1541	5544	
		UKUPNO:		1541	5544	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	IRIS MBM D.O.O., OIB: 13262584777, DOLENICA 8, 10250 LUČKO	
1.2	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-9561/2018	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU DANA 07. SVIBNJA 2018., P-1185/2018	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017	3.500.000,00 KN	Sporadni uložak
	Prvenstveni red upisa: Z-20754/2015		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.rujna 2015.g. javnobilježnički solemniziranog pod OV-26612/15, punomoći od 10.srpnja 2015. g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.500.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate, ostale naknade i drugih troškova radi osiguranja navedenog potraživanja iz citiranog Sporazuma za korist:		
	PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		
1.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017		ZABILJEŽBA na 1.1
	Prvenstveni red upisa: Z-20754/2015		
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.7168 k. o.Stupnik		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-22488/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 28.09.2015., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNE BILJEŽNICE VLASTE ZAJEC IZ ZAGREBA, TRG KRALJA TOMISLAVA 4, POD POSL. BR. OV-10920/15., DANA 28.09.2015.G. I POSL. BR. OV-11036/15. OD DANA 30.09.2015., DVA UVJERENJA O PREBIVALIŠTU MUP PU ZAGREBAČKA BR: 511-19-22/1-108986/2015., BR: 511-19-22/1-108989/2015., 30.09.2015, PUNOMOĆ 10.07.2015, POVIJESNI IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA 30.09.2015, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.169.108,37 EUR (slovima: jedanmilijunstošezdesetdevettisućastoosameura i tridesetsedamcenti), uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećan za 6 (šest) postotna, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu, a kao nositelj tog prava upisuje se: PODRAVSKA BANKA D.D. , OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.169.108,37 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-22488/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen z.k.ul.br. 7168 k.o. Stupnik		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20060/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 27.07.2017. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.526.643,49 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	3.526.643,49 KN	Glavni uložak
3.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20060/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7168 k.o STUPNIK		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20349/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. Z-31030/17 07.08.2017, zk. ul. broj: 4897 k.o. Cernik-Čavle pri Općinskom sudu u Rijeci.		na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20061/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA (SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PERI DŽANKIĆU IZ ZAGREBA DANA 04.08.2017. POD POSL.BR. OV-6499/2017) 04.08.2017, PUNOMOĆ 03.07.2017, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.835.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 70-411-0104216.6 od 04.08.2017., te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: PODRAVSKA BANKA DD, OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.835.000,00 KN	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-20061/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 7168 k.o STUPNIK		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-23839/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 28.09.2017. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	2.200.000,00 KN	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-23839/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 7168 k.o STUPNIK		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-23854/2017. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 28.09.2017. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-23854/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 7168 k.o STUPNIK		na 6.1
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-24087/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BROJ OVR-2083/2017 OD 02.10.2017. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.252.955,39 kn, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	3.252.955,39 KN	
7.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-24087/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-7396/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, PUNOMOĆ 01.02.2018, ISPRAVA ULOŽENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-23839/17, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.200.000,00 kn, uvećano za druge kamate, naknade i troškove, sukladno Ugovoru o kratkoročnom okviru, Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	3.200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-7396/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7168 k.o. Stupnik		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-7405/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ISPRAVA ULOŽENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-23854/17, PUNOMOĆ 01.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećano za druge kamate, naknade i troškove, sukladno Ugovoru o kratkoročnom okviru, Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-7405/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7168 k.o. Stupnik		na 9.1
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019 Prvenstveni red upisa: Z-29617/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1381/2019-3 OD 18.PROSINCA 2019.G., u prvenstvenom redu zabilješke pokretanja postupka pod posl.br.Z-29617/19 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 2.080.247,21 kn, uz zateznu kamatu koja na iznos glavnice od 2.076.733,00 kn teče od 5.listopada 2019.g. do isplate po stopi od 6,03% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.802,47 kn uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi od 6,03% i svih ostalih uvjeta za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	2.080.247,21 KN	
11.2	Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, predlagatelja osiguranja		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-9478/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-3253/2021 DANA 09.04.2021. 08.04.2021, PUNOMOĆ 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 171.700,00 EUR (slovima: stosedamdesetjednatisućasedamsto eura), u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu od 3% (slovima: tri posto) godišnje fiksno, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	171.700,00 EUR	Sporedni uložak
12.2	Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-9478/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 683 k.o.Lučko		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.12.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uložka: 683

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9476/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	86/7	ZGRADA BR. 8A, DVIJE NADSREŠNICE I DVORIŠTE DOLENICA			4005	
2.	86/17	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA I DVORIŠTE, DOLENICA			1358	
		POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA, DOLENICA			323	
		DVORIŠTE			1035	
		UKUPNO:			5363	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Zabilježuje se da za zgradu br. 8A i dvije nadstrešnice na čkbr. 86/7 nisu priložene lokacijska, građevna i uporabna dozvola, temeljem čl. 75. Zakona o građenju.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Zabilježuje se da kod upisa poslovno stambene zgrade br. 8 i zgrade na čkbr. 86/17 nije priložena uporabna dozvola, a u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03).	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	IRIS MBM D.O.O., OIB: 13262584777, DOLENICA 8, 10250 LUČKO	
1.3	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-9561/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU DANA 07. SVIBNJA 2018., P-1185/2018	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-4527/2021	531.151,01 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSLOVNI BROJ: 36 OVR-1721/18-29 18.02.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSLOVNI BROJ: 36 OVR-1721/18-30 18.02.2021, u iznosu od 531.151,01 EUR, kunske protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan dospijeca, odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva broj 70-411-0105435.0 od dana 12. ožujka 2020. godine i Aneksu broj 1 Ugovora o kreditu za obrtna/trajna sredstva broj 70-411-0105435.0 od dana 22. prosinca 2020. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, ovjerenog od strane javnog bilježnika Pere Džankić iz Zagreba, Ulica grad Vukovara 269 G, pod brojem Ov-939/2021, dana 05. veljače 2021. godine za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		
6.2	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-4527/2021		na 6.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
7.			
7.1	Zaprimljeno 22.03.2021.g. pod brojem Z-7576/2021	17.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINAMA 22.03.2021, PUNOMOĆ 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.000.000,00 KN (slovima: sedamnaestmilijunakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		
8.			
8.1	Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-9476/2021	171.700,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 08.04.2021. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DŽANKIĆ PERI POD POSL.BR.OV-3253/2021 DANA 09.04.2021, PUNOMOĆ 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 171.700,00 EUR (slovima: stosedamdesetjednatisućasedamsto eura), u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu od 3% (slovima:triposto) godišnje fiksno, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		
8.2	Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-9476/2021		na 8.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.687 k.o.Lučko		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.12.2021.

1
P ZAG



1 6 0 2 0 7 1 1 R

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRUŽANJE
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

09-12-2021

PREOSTAJUĆE
POSREDOVANJE U PROMETU

KLASA
UR. BR. 12



1/1



LE 74 656 029 7 HR

POŠILJATELJ

~~PODRAVSKA BANKA d.d., VLATKA
ĐIPALO-DERGEZ
OPATIČKA 3
48000 Koprivnica
Tel: 072655208, 0992604255~~

PRIMATELJ

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 Zagreb

Napom: DOKUMENTACIJA

Datum: 8.12.2021.

Čuvati u PU: 5 radnih dana
Masa: 6.000g

D+1
FINANCIJSKA AGENCIJA
Doručeno do 9 sati
Adresa
ODSEK ZA PRUŽANJE
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
ZAGREB 1

09-12-2021

PREDSTAVNIŠTVO
POSREDOVANJE U PROMETU

DRUGI DAN DO 9 SATI

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica Grada Vukovara 70

10000 ZAGREB