

Stečajna masa iza stečajnog dužnika  
AVENIJA društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju  
Karlovac, Mokrice 5  
Oib 71381440843  
Našice, 06.10.2021.g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STEČAJNOM SUCU  
14 St-1396/2018

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA POVODOM IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

### 1. UVODNI DIO

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-1396/2018-11 od 17.01.2020.g. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad AVENIJA d.o.o. Karlovac.

Podneskom od 19.03.2021.g. vjerovnik CORU, GmbH, Ltd zatražio je nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine.

Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem broj: St-1396/2018-36 od 25.05.2021.g. nastavio stečajni postupak radi naknadne diobe.

### 2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu Tt-21/35525-2 od 09.08.2021.g. upisana je stečajnu masu iza AVENIJA d.o.o. u stečaju. Stečajna masa je dobila Oib 71381440843. Imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Nakon primitka rješenja o imenovanju poduzete su slijedeće radnje:

- izrađen novi žig „stečajne mase“
- otvoren novi račun u Addiko banci
- otvorena nova poslovna godina
- zaprimljene prijave potraživanja i provjera vjerodostojnosti istih
- sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek uz naknadu od 5.000,00 kn bruto za čitav period stečaja.
- zatraženo prebacivanje sredstava sa depozita sude na novi žrn, isto prebačeno.

### 3.IMOVINA STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl.221.Stečajnog zakona, utvrđeno je da dužnik na dan 26.09.2021.g. raspolaže sa slijedećom imovinom:

#### 3.1.NEKRETNINE

Založno pravo na nekretnini, uknjiženo na temelju kupoprodajnog ugovora od 02.10.2008.g., za iznos od 513.040,00 kn na kčbr. 1013 oranica Rugovički Črnc z. Ul. 677 k.o. Leprovica.

Isti ugovor ovjeren je 02.10.2008.g kod javnog bilježnika pod brojem Ov-12488/08,u formi ovršnog javnobilježničkog akta.

### 4.STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju uvida u popisa imovine,te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavio sam slijedeće tablice:

-tablica prijavljenih tražbina

### 5.DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Od 25.05.2021.g. do 30.09.2021.g.

Red.broj	Opis troška	osnov	iznos
1.	Izrada pečata	rn	112,50 kn
2.	Poštarina za poslanu poštu	rn	15,60 kn
3.	Biljezi	rn	20,00 kn
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja	Obračun km	736 ,00 kn
UKUPNO			884,10 kn

### 6.PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Redni br.	Troškovi	Iznos
1.	Uredski materijal	100,00 kn
2.	Naknada banke	360,00 kn
3.	Knjigovodstvene usluge- u bruto iznosu za trajanje postupka	5.000,00 kn
4.	Putni trošak	3.000,00 kn
5.	Oglašavanje prodaje Fina	3.000,00 kn
6.	Ostali troškovi (vještačenje nekretnina)	5.000,00 kn
7.	Trošak komunalna naknada	-
8.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	60.000,00 kn
	UKUPNO	76.460,00 kn

## 7.1.PREDVIDIVI PRIHODI U STEČAJNOM POSTUPKU

Redni broj	Predvidivi prihod	Osnov	Iznos
1.	Prihod od ovrhe temeljem prava zaloga	Dražba putem Fine	500.000,00 kn
		Ukupno	500.000,00 kn

## 8.PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od 26.10.2021.g. do 26.01.2022.g.

1. Pokretanje ovršnog postupka temeljem ovršnog javnobilježničkog akta Ov-12488 od 02.10.2008.g. s ciljem naplate potraživanja osiguranog pravom zaloga na nekretnini.

## 9.PRIJEDLOZI ODLUKA VJEROVNICIMA O DALJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlažem da se na izvještajnom ročištu 26.10.2021.g. donesu na Skupštini vjerovnika slijedeće odluke:

- 1.Prihvća se Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase stečajnog dužnika ,kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- 2.Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek ,Kralja Zvonimira 15,Oib 20821180530,uz jedinstvenu bruto naknadu od 5.000,00 kn.
- 3.Opunomoćuje se odvjetnica Irena Radić Repač za pokretanje postupka ovrhe i naplatu potraživanja iz upisanog prava zaloga, sukladno ponudi od 06.10.2021.g..

Prilozi:

- zk. izvadci
- ugovor s Raptor d.o.o.Osijek za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- tablica prijavljenih tražbina
- prijave vjerovnika
- kupoprodajni ugovor od 02.10.2008.g.,ovjeren po javnom bilježniku
- ponuda odvjetnice od 06.10.2021.g.

Stečajni upravitelj:Zvonko Tomljanović