



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-39656/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa IRIS LIVANČIĆ Split, Vranjički put 79, OIB: 51815857980, zastupan po pun. Aniti Juretić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Ivančević Marinković i partneri d.o.o., za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 21.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5161/2 ZU 12798 KO Split na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 3/8

BEŠLIĆ MATIJA UD. IVANA

3. Suvlasnički dio: 3/8

GABRILO ANA, OIB: 78318957363, IVANIŠEVIĆEVA 12, 21000 SPLIT

5. Suvlasnički dio: 1/24

ŠITUM KLARA, OIB: 29416275681, IVANIŠEVIĆEVA 4, 21000 SPLIT

6. Suvlasnički dio: 1/24

ŠITUM TONI, OIB: 74279923473, IVANIŠEVIĆEVA 12, 21000 SPLIT

7. Suvlasnički dio: 1/18

KAPITANOVIĆ ANKA, OIB: 55178680421, IVANA RAOSA 14, 21000 SPLIT

8. Suvlasnički dio: 1/18

ŠITUM KLARA, OIB: 29416275681, IVANIŠEVIĆEVA 4, 21000 SPLIT

9. Suvlasnički dio: 1/18

ŠITUM TONI, OIB: 74279923473, IVANIŠEVIĆEVA 12, 21000 SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za 3/8 dijela uz izbris tog prava sa imena upisane Bešlić Matija ud.Ivana za 3/8 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 29.rujna 2026. do 29.listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da suvlasnički dio od 3/8 zapravo u naravi predstavlja dvosobni stan na prvom katu zgrade anagrafske oznake Drage Ivaniševića br. 12, sagrađene na čest.zem. 5161/2 K.O. Split, jednu polovinu potkrovlja, te dio zemljišta na kojem je zgrada izgrađena. Međutim, etažiranje predmetne nekretnine nikad nije provedeno i suvlasnici su upisani u idealnim dijelovima ali među njima nije sporno što kome pripada. Predmetnu nekretninu Matija (Matuša) Bešlić je temeljem Kupoprodajnog ugovora od 23.01.2002. prodala svojoj kćeri Ljubi Grubišić. Nadalje, predmetna nekretnina je temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Ljube Grubišić donesenog dana 18. veljače 2010. pripala predlagateljici Iris Livančić uz nalog da isplati odmah po pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju svakom na glavu od preostalih nasljednika 1/8 dijela procijenjene tržišne vrijednosti stana i to Tonću Grubišiću, Edi Grubišiću i Marici Barić. Nadalje, Iris Livančić, Tonći Grubišić, Edo Grubišić i Marica Barić sklopili su dana 05.svibnja 2010. Sporazum o isplati naloga na temelju rješenja o nasljeđivanju O-641/10 u kojem je utvrđeno da je Iris Livančić u cijelosti isplatila ostale suvlasnike.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagateljica je priloženim ispravama (Kupoprodajni ugovor od 23.siječnja 2002. sastavljen kod JB Toma Matković OU-16/02, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-641/10, Sporazum o isplati naloga na temelju rješenja o nasljeđivanju O-641/10 od 5.svibnja 2010. ovjeren kod JB Zrinka Milić-Štrkalj OV-6897/10,) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 21.rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Bešlić Matija ud.Ivana-e oglasna ploča suda
3. Gabrilo Ana, Ivaniševićeva 12, Split
4. Šitum Klara, Ivaniševićeva 4, Split
5. Šitum Toni, Ivaniševićeva 12, Split
6. Kapitanović Anka, Ivana Raosa 14, Split

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 09:
51

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901202960955d59

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-