Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-18993/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku – specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja OPĆINE CESTICA sa sjedištem u Cestici, Dravska 1/A, OIB: 92031563169, zastupane po punomoćniku Franu Ježiću, odvjetniku u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čkbr. 255/9 u naravi OTOK površine od 1405 m², od čega ORANICA površine od 1405 m², upisane u z.k. ul. br. 2805 k.o. Dubrava Križovljanska kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist:
predlagatelja Općine Cestica sa sjedištem u Cestici, Dravska 1/A, OIB: 92031563169, u cijelosti.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Dubrava Križovljanska u z.k. ul. br. 2805 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

-Suvlasnički dio: 50/392, DOBROTIĆ MARTIN, LOVREĆAN 77
-Suvlasnički dio: 60/392, KOROTAJ DARINKA, OIB: 36953652164, LOVREČAN OTOK 11, VELIKI LOVREČAN 42208 CESTICA
-Suvlasnički dio: 32/392, DOBROTIĆ STJEPAN, LOVREČAN
-Suvlasnički dio: 10/392, DOBROTIĆ STJEPAN, LOVREČAN 47
-Suvlasnički dio: 60/392, DOBROTIĆ ZVONKO, DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA BB
-Suvlasnički dio: 20/392, DOBROTIĆ FRANJO, LOVREĆAN OTOK 120
-Suvlasnički dio: 20/392, DOBROTIĆ ELIZABETA, DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA BB
-Suvlasnički dio: 20/392, KOROTAJ ANKA, LOVREČAN 19
-Suvlasnički dio: 15/392, DOBROTIĆ ALOJZ, LOVREĆAN BB
-Suvlasnički dio: 15/392, ŽUPANIĆ FRANJO, BREZJE OTOK BB
-Suvlasnički dio: 75/392, KOSI MARTA r. VINTER, GORNJI KANURŠAK 11, LJUTOMER

-Suvlasnički dio: 15/392, VERŠIĆ ROMAN, OIB: 20042256081, ULICA VLADISLAVA VEŽIĆA 12, 42000 VARAŽDIN

C list (Teretovnica) – Teret: Na suvlasnički dio 5 (60/392) primljeno 11.10.1971. pod brojem Z. 4098/71, temeljem darovnog ugovora od 14.05.1974. uknjižuje se pravo služnosti na nekretnine u A, nosilac prava: DOBROTIĆ IVANKA, DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA BB.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Općina Cestica, zastupan po punomoćniku Franu Ježiću, odvjetniku u Varaždinu, podnio je sudu prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i sređenje zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čkbr. 255/9 u naravi OTOK ukupne površine od 1405 m², od čega ORANICA površine od 1405 m², upisane u z.k. ul. br. 2805 k.o. Dubrava Križovljanska. U svom prijedlogu i priloženoj dokumentaciji predlagatelj ističe da upisani suvlasnici u zemljišnim knjigama ne održavaju stvarno pravno stanje na nekretnini. Predlagatelj navodi da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine bila sada pok. Josipa Županić (rođ. Lorbek), koja je bila u mirnom, nesmetanom i savjesnom posjedu predmetne nekretnine više od 40 godina. Pravo vlasništva i stjecanje nekretnine predlagatelj temelji na Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Josipe Županić (rođ. Lorbek) iz Brezja Dravskog, broj O.2308/19, UPP-OS-2/20 od 28. veljače 2023. godine, kojim je utvrđeno da njezina ostavinska imovina, između ostalog, obuhvaća i nekretninu upisanu u Posjedovnom listu broj 631 k.o. Dubrava Križovljanska u 1/1 dijela (izvanknjižno vlasništvo), te je utvrđeno da cjelokupna ošasna imovina prelazi u vlasništvo predlagatelja Općine Cestica.

2. Nadalje, predlagatelj u prijedlogu ukazuje na postojanje upisanog tereta služnosti na suvlasničkom dijelu rbr. 5 (60/392) upisanog pod brojem Z.4098/71 temeljem darovnog ugovora

od 14. svibnja 1974. godine u korist Ivanke Dobrotić, ističući da je riječ o zastarjelom upisu u korist osobe koja je preminula, zbog čega je taj upis bespredmetan te predlaže njegovo brisanje prilikom provedbe upisa vlasništva. Budući da se redovnim putem nije mogao ostvariti upis prava vlasništva u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi usklađenja stanja u zemljišnim knjigama sa stvarnim stanjem u naravi.

3. U svrhu dokazivanja i potkrepljenja svojih navoda, predlagatelj se u prijedlogu pozvao na dokaze priložene u spis, i to:
-Izvadak iz zemljišnih knjiga (z.k. ul. br. 2805 k.o. Dubrava Križovljanska)
-Prijepis posjedovnog lista broj 631 k.o. Dubrava Križovljanska (odnosno Babinec)
-Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Biserke Čmrlec-Kišić, povjerenika Općinskog suda u Varaždinu, broj O.2308/19, UPP-OS-2/20 od 28. veljače 2023.
-Prijedlog za saslušanje svjedoka – vlasnika susjednih nekretnina na činjenicu stjecanja nekretnina od strane pok. Josipe Županić, i to Stjepana Dobrotića i Antonije Kralj.

4. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u suvlasničkim upisima.

5. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 26. listopada 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovoru u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Fran Ježić, odvjetnik u Varaždinu, Zagrebačka 89
2. Veršić Roman, Ulica Vladislava Vežića 12, 42000 Varaždin
3. Korotaj Darinka, Lovrečan Otok 11, Veliki Lovrečan 42208 Cestica
4. Općina Cestica – (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
6. Elektronička oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 09:30	**Serijski broj certifikata**	445744149294159257562869296016713013659072296782
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191361802c24610e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -