



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-6679/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: [Branka Peran, OIB: 14783727146, Antuna Gustava Matoša 45, Šibenik, koju zastupa punomoćnik Sandro Markov, odvjetnik u Murteru](#), radi pojedinačnog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 13515 K. O. Tisno
kat. čest. 6076/2,

b) Zemljišnoknjižni uložak 9943 K. O. Tisno
kat. čest. 6076/1.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na česticama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tisno, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 3. kolovoza 2026. i istječe protekom 2. rujna 2026.

IV. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: [Branka Peran, OIB: 14783727146, Antuna Gustava Matoša 45, Šibenik, koju zastupa punomoćnik Sandro Markov, odvjetnik u Murteru](#), otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 13515 K. O. Tisno

kat. čest. 6076/2

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: BURIĆ MATIJA PK. ANTE, BURIĆ JELA PK. ANTE, OLIVARI ANTICA ROKOVA, OLIVARI IVO ANTIN, OLIVARI BRANKO ANTIN, OLIVARI NEVEN ANTIN, OBRATOV ANKA Ž. KRSTE, OLIVARI BRANKO, OIB: 29305357873, POD GARMOM 4, 22240 TISNO

b) Zemljišnoknjižni uložak 9943 K. O. Tisno

kat. čest. 6076/1

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: ŽARAK IVANICA POK. JOSE, ŽARAK MARE POK. JOSE, ŽARAK LUIGJA POK. JOSE, ŽARAK MILICA POK. JOSE, ŠIMAT MATIJA ŽENA FRANE ROĐ. ŽARAK, ČUZELA-BILAC BOŽICA UD. GAŠPARA-STJEPANA, ŽARAK ŽELJKO POK. JOSIPA, REPUBLIKA HRVATSKA, ŽARAK ŽELJAN POK. JOSIPA, ŽARAK BRANKO POK. JOSIPA, MRKALJIĆ TINKA ROĐ. ŽARAK, FANTOV ROKO POK. ANTE, OIB: 19933635408, TISNO, PUT LUKE 30, MRKAJIĆ TINKA ROĐ. ŽARAK

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim česticama upiše na ime predlagatelja:

Branka Peran, OIB: 14783727146, Antuna Gustava Matoša 45, Šibenik, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 3. kolovoza 2026. i istječe protekom 2. rujna 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik čestica navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je navela da je predmetne čestice stekla kupoprodajom od Roka Fantova, koji je bio upisani posjednik, a on da ih je stekao ugovorom o doživotnom uzdržavanju sklopljenim s Antom Fantovom.

3. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Fantov Ante i Fantov Dobrile kao primatelja uzdržavanja i Fatov Roka kao davatelja uzdržavanja potvrđen od Općinskog suda u Šibeniku, broj RII 615/73 od 17. srpnja 1973.; posjedovni list broj 133 K. O. Tisno od 8. studenog 2000.; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice izdanu od DGU PUK Šibenik dana 26. ožujka 2026.;

Kupoprodajni ugovor sklopljen između Roka Fantova kao prodavatelja i Branke Peran kao kupca, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Josipa Govića u Tisnom, broj OV-481/2026 dana 20. ožujka 2026.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 28. srpnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Peran Branka po opunomoćeniku Markov Sandro, Ulica hrvat. vladara 48/A, 22243 Murter
2. Općina Tisno, Uska Ulica 1, 22240 Tisno
3. Fantov Roko Pok. Ante, Tisno, Put Luke 30
4. Olivari Branko, Pod Garmom 4, 22240 Tisno
5. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 11:
22

**Serijski broj
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18856022933e1936

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-