



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: 18.06.2023. 17:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336033, KONJŠČINA

Broj ZK uložka: 2619

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15802/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	562/1	BOČAKI ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU BAZEN DVORIŠTE POMO NA ZGRADA, Bo aki, BO AKI ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Bo aki, BO AKI 3			3477 450 40 2437 86 464	
		UKUPNO:			3477	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-11968/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA ZLATAR KLASA: UP/I-932-07/18-02/199 22.10.2018, da se u katastarskom operatu evidentiraju dvije građevine (kuća i gospodarska zgrada) na čkbr 562/1 za koje je priloženo Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-01/24954 Urbroj: 2140/01-08/6-18-9 od 12.01.2018.god. koje je izdala Krapinsko Zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar.	
	Zaprimljeno 22.07.2021.g. pod brojem Z-8641/2021	
7.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i obavijesti za zemljišnu knjigu Odjela za katastar nekretnina Zlatar od 25.06.2021., KLASA: UP/I 932-07/21-02/148, zabilježuje se da je u odjelu za katastar nekretnina Zlatar za građevine (zgrada mješovite uporabe i pomoćna zgrada) sagrađene na kčbr. 562/1 k.o. Konjščina priložena: Uporabna dozvola izdana od Krapinsko zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar, Klasa: UP/I-361-05/21-01/000047, Urbroj: 2140/01-08-6-21-0011 od 16.06.2021.g.	vezano na All 4.1 i 4.2

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	LEORAH D.O.O., OIB: 29467833041, BOČAKI 3, BOČAKI 49282 KONJŠČINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-1344/14 Na temelju solemniziranog ugovora o kreditu br. 3238425054 od 8.kolovoza 2014.godine zaključenog između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB:92963223473 kao založnog vjerovnika, Darija Markulina, Konjščina, Bočaki 3 OIB:44271402271 kao korisnik kredita i Rajke Markulin, Konjščina Bočaki 3 OIB:75053020873 kao založnog dužnika uknjižuje se založno pravo za iznos od 52.000,00 EUR-a (slovima: pedesetdvijetisuće Eura), plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora i to na nekretninama u samovlasništvu Rajke Markulin upisanim u listu A za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	52.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-2678/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 27.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =4.500.000,00 HRK (četirimilijunapetstotisuća HRK), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	4.500.000,00 HRK	GLAVNA HIPOTEKA
3.2	Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-2678/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, U ZK.UL. 3349 K.O. KONJŠČINA I ZK.UL. 3595 K.O. STRMEC SAMOBORSKI		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-1598/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 04.02.2021, za iznos od 670.000,00 HRK (slovima: šestosedamdesettisuća HRK) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, 51000 RIJEKA	670.000,00 HRK	GLAVNA HIPOTEKA
4.2	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-1598/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, U ZK.UL.BR. 3349 K.O. KONJŠČINA I ZK.UL.BR. 3595 K.O. STRMEC SAMOBORSKI etaža br. 10 i etaža br. 15.		na 4.1
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 30.12.2022.g. pod brojem Z-15802/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, posl.br. Ovr-937/2022 od 30. prosinca 2022.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od = 30.350,27 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na svaki pojedinačno naznačen iznos sukladno navedenim ovršnim ispravama, a preciziranim u zahtjevu Ministarstva financija- Porezne uprave, Područnog ureda Krapina, klasa: 415-02/22-01-43, urbroj: 513-07-02-22-1 od 6. prosinca 2022. a prema stopi u visini određenoj čl. 29. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka koji iznose =1.500,00 HRK/199,08 EUR također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	30.350,27 KN	
5.2	Zaprimljeno 30.12.2022.g. pod brojem Z-15802/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 30.12.2022.g. pod brojem Z-15802/2022 ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.06.2023.