

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **_Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-5207/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SILVIA d.o.o. u stečaju**, OIB: 99408509249, Zagreb, Savska cesta 100, _____

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

za razdoblje od 12. prosinca 2017. do 25. svibnja 2021. godine

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)

1. Prihodi s osnova naplaćenih zakupnina	259.079,26 kn
2. Prihodi s osnova unovčenja nekretnine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika	3.013.183,87 kn
3. Prihodi s osnove pasivne kamate	2,69 kn
4. Prihod s osnove povrata preplaćenog PDV-a	148,46 kn
5. Prihod s osnove povrata preplaćene potrošnje el. energije (HEP).	11.715,95 kn
6. Prihod s osnove povrata preplaćene potrošnje vode (Istarski vodovod)	1.936,22 kn
7. Prihod s osnove povrata neosnovano provedene prisilne naplate (HEP Ovr-3828/2019)	2.861,96 kn
Ukupno:	3.288.928,41 kn

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1. Naknade banci za vođenje i otvaranje računa	1.950,90 kn
2. Trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe	2.800,00 kn
3. Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine (vještačenje).	6.500,00 kn
4. Sudska pristojba za potrebe pribave izvotka iz zemljišne knjige	61,35 kn
5. Poštarina i otprema	132,70 kn
6. Troškovi knjigovodstva	7.500,00 kn
7. Trošak izrade pečata	150,00 kn
8. Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar	47,50 kn
9. Isplaćeno vjerovniku I. višeg ispaltnog reda	4.208,12 kn
10. Isplaćeno razlučnom vjerovniku	2.670.083,70 kn
11. Plaćeni PDV	52.480,22 kn
12. Naknade Financijskoj agenciji	192,00 kn

13.	Članarina turističkoj zajednici	29,50 kn
14.	Naknada za šume	19,63 kn
15.	Režijski troškovi za utrošenu električnu energiju	19.582,14 kn
16.	Prisilna naplata Ovr-3828/2019	2.861,96 kn
17.	Režijski troškovi za utrošenu vodu	13.486,70 kn
18.	Trošak popravka krova	3.125,00 kn
19.	Nagrada stečajnom upravitelju	259.058,61 kn
20.	Doprinos na isplaćeni primitak (ZO, 7,5%)	19.429,40 kn
21.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00 kn
	Ukupno:	3.065.699,43 kn

Stanje sredstava na računu 504.108,54 kn

U odnosu na gotovinske troškove:

1.	Sudska pristojba za potrebe pribave izvataka iz zemljišne knjige	61,35 kn
2.	Poštarina i otprema	132,70 kn
3.	Trošak izrade pečata	150,00 kn
4.	Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar	47,50 kn
	Ukupno:	391,55 kn

ističe se da su predujmljeni iz vlastitih sredstava stečajne upraviteljice.

Od sredstava na računu stečajnog dužnika je izvršena rezervacija za naprijed specificirane i gotovinski predujmljene troškove, za troškove platnog prometa, zatvaranje računa te naknade Fini u iznosu od **1.000,00 kn**, kao i za sudsku pristojbu za zaključenje stečajnog postupka u iznosu od **2.000,00 kn** te bruto II nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od **278.488,01 kn**. U odnosu na iznos rezerviran za pokriće troškova naknade za vođenje i zatvaranje računa, ukoliko nakon podmirenja svih obveza preostane iznos na računu stečajnog dužnika, predlaže se da se isti s obzirom na neznatnost uplati u Fond za pokriće troškova stečajnih postupaka.

Isplatit će se kod završne diobe 222.228,98 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

AKTIVA

- Dugotrajna imovina	0,00 kn
- Materijalna imovina	0,00 kn
- Kratkotrajna imovina	0,00 kn
UKUPNO AKTIVA	0,00 kn

PASIVA

-Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	0,00 kn
-Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	7.745.264,67 kn

UKUPNO PASIVA

7.745.264,67 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 21. prosinca 2017. godine, pod poslovnim brojem St-5207/2016 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SILVIA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 100, OIB: 99408509249 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam rješenjem od 20. veljače 2018. godine imenovana stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika.

III.1. Poduzete radnje

Nakon ispitnog ročišta poduzela sam aktivnosti oko sređivanja cjelokupne dokumentacije i predmeta stečajne mase kako bih mogla započeti sa prodajom imovine stečajnog dužnika.

Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika je doneseno rješenje o prodaji i zaključak o prodaji kojim je uvrđena vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaji sljedećih nekretnina:

- k.č. br. 952/1 u zk. ul. 512 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI, površine 1165 m² i na kč. br. 952/2 u zk. ul. 517 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m².

Do unovčenja nekretnine putem servisa e-dražba, nekretnina je dana u zakup zakupniku Funtana d.o.o., potom zakupniku Euro sistemi d.o.o. te je po osnovi zakupa uprihodovano 259.079,26 kn.

Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađen završni račun od 01.01.2017. god. do otvaranja stečajnog postupka, odnosno do 21. prosinca 2017. god. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno su nadležnim tijelima dostavljani PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika i RSV), te ostali obrasci.

Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nakon održanog ispitnog ročišta 19. travnja 2017. god., nije bilo zaprimljenih naknadnih prijava tražbina vjerovnika, tako da ukupno priznate tražbine I. višeg isplatnog reda iznose 4.208,12 kn, dok tražbine II. višeg isplatnog reda iznose 10.637.577,40 kn.

III.2. Imovina dužnika

Nekretnine

Stečajni dužnik je imao je u vlasništvu nekretninu:

- k.č. br. 952/1 u zk. ul. 512 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI, površine 1165 m² i na kč. br. 952/2 u zk. ul. 517 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m².

Na nekretnini su bila uknjižena razlučna pravo:

a.) za korist RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND GMBH, KLAGENFURT, AUSTRIJA, za iznos od 800.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, upisano na temelju rješenja Z-7254/07 i Z-2147/08, sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekrtninama od 20.12.2007, OV-22444/07, Ugovora o jednokratnom kreditu br. 21.072.152

b.) za korist založnog vjerovnika MEŠNJAK MARINA, OIB: 50902781864, PODRUTE, PODRUTE 83A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uz zakonske zatezne kamate, upisanog na temelju rješenja Z-4850/11 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

c.) na temelju rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Puli, stalna služba u Poreču-Parenzo, posl.br. Ovr-2856/2017 od 28. travnja 2017. godine, uknjiženo je založno pravo za iznos od 13.842,34 kn uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist republike Hrvatske, koje založno pravo je uknjiženo na temelju rješenja Z-12314/2017.

III.3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka

Prihodi stečajnog postupka su realizirani u ukupnom iznosu od 3.288.928,41 kn, odnosno:

1. Prihodi s osnova naplaćenih zakupnina	259.079,26 kn
2. Prihodi s osnova unovčenja nekretnine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika	3.013.183,87 kn
3. Prihodi s osnove pasivne kamate	2,69 kn
4. Prihod s osnove povrata preplaćenog PDV-a	148,46 kn
5. Prihod s osnove povrata preplaćene potrošnje el. energije (HEP).	11.715,95 kn
6. Prihod s osnove povrata preplaćene potrošnje vode (Istarski vodovod).	1.936,22 kn
7. Prihod s osnove povrata neosnovano provedene prisilne naplate (HEP Ovr-3828/2019).	2.861,96 kn

Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 504.108,54 kn.

Nije izgledno da bi stečajni dužnik mogao ostvariti bilo kakve daljnje prihode.

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupa

Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Naknade banci za vođenje i otvaranje računa	1.950,90 kn
2	Trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe	2.800,00 kn
3.	Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine (vještačenje).	6.500,00 kn
4.	Sudska pristojba za potrebe pribave izvotka iz zemljišne knjige	61,35 kn
5.	Poštarina i otprema	132,70 kn
6.	Troškovi knjigovodstva	7.500,00 kn
7.	Trošak izrade pečata	150,00 kn
8	Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar	47,50 kn
9	Isplaćeno vjerovniku I. višeg isplatnog reda	4.208,12 kn
10.	Isplaćeno razlučnom vjerovniku	2.670.083,70 kn
11.	Plaćeni PDV	52.480,22 kn
12.	Naknade Financijskoj agenciji	192,00 kn
13.	Članarina turističkoj zajednici	29,50 kn
14.	Naknada za šume	19,63 kn
15.	Režijski troškovi za utrošenu električnu energiju	19.582,14 kn
16.	Prisilna naplata Ovr-3828/2019	2.861,96 kn
17.	Režijski troškovi za utrošenu vodu	13.486,70 kn
18.	Trošak popravka krova	3.125,00 kn
19.	Nagrada stečajnom upravitelju	259.058,61 kn
20.	Doprinos na isplaćeni primitak (ZO, 7,5%)	19.429,40 kn
21.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00 kn
	Ukupno:	3.065.699,43 kn

Nepodmirene obveze stečajne mase

1.	Sudska pristojba za potrebe pribave izvotka iz zemljišne knjige	61,35 kn
2.	Poštarina i otprema	132,70 kn
3.	Trošak izrade pečata	150,00 kn
4.	Trošak ovjere potpisa radi upisa u sudski registar	47,50 kn
5.	Nagrada stečajnom upravitelju	259.058,61 kn
6.	Doprinos na isplaćeni primitak (ZO, 7,5%)	19.429,40 kn
7.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00 kn
	Ukupno:	280.879,56 kn

Rezervacija za troškove platnog prometa i zatvaranje računa te naknade Fini. 1.000,00 kn

Ukupno: 281.879,56 kn

Isplate vjerovnicima

Isplaćeno vjerovniku I. višeg isplatnog reda 4.208,12 kn.
 Isplaćeno razlučnom vjerovniku iznos od 2.670.083,70 kn.
Isplatiti će se kod završne diobe iznos od 222.228,98 kn.

III.4 Prijedlog odluka

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama,
- zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upraviteljica

Marijana Sabljic

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Diobni popis za završno ročište za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 196. SZ. dostavlja se u prilogu i sastavni je dio ovoga izvješća. U ovom stečajnom postupku vjerovnik I. višeg isplatnog reda je namiren u 100% iznosu, vjerovnici II. višeg isplatnoga reda namiruju se u postotku od 2.789196055 % u iznosu od utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos za završnu diobu	222.228,98 kn	2.78919557 %
isplatit će se I isplatnom redu	0,00 kn	100 %
isplatit će se II isplatnom redu	222.228,98 kn	2.78919557 %

IV.1. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

R B	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine	Namireno kod djelomične diobe	Postotak namirenja	Završna dioba	Završni popis
1.	Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	4.208,12 kn	4.208,12 kn	100 %	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNO		4.208,12 kn	4.208,12 kn	100 %	0,00 kn	0,00 kn

IV.2. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Vjerovnik AP KAPITAL 4, Poslovne dejavnosti in storitve d.o.o. iz Ljubljane, Nazorjeva ulica 12, Republika Slovenija, OIB: 29514160057, koji je singularni sukcesor iza vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten- Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 46870001221, Republika Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1, čija je tražbina utvrđena u iznosu od 10.469,074,30 kn je kao I. razlučni vjerovnik djelomično namiren za iznos od 2.670.083,70 kn, stoga se u ovom završnom (diobnom) popisu u odnosu na navedenog vjerovnika uzima u obzir preostali iznos utvrđene tražbine, odnosno 7.978.990,60 kn.

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni po završnoj diobi	Završni popis
1	Podravka prehrambena industrija d.d. , OIB:18928523252, A Starčevića 32, Koprivnica HR942340 0091 1000 9852 6	9.819,48 kn	273,88 kn	9.545,60 kn
2	Istarski vodovod d.o.o. , OIB: 13269963589, Sv. Ivan 8, Buzet HR94 2402 0061 5002 5659 6	62.019,88 kn	1.729,86 kn	60.290,02 kn
3	Usluga Poreč d.o.o. OIB: 31073587765, Mlinska 1, Poreč HR44 2340 0091 1103 7696 4	3.381,86 kn	94,33 kn	3.287,53 kn
4	HEP ODS d.o.o. - Elektroprimorje Rijeka , OIB: 46830600751, Viktora Cara Emina 2, Rijeka	12.173,38 kn	339,54 kn	11.833,84 kn
5	HEP – Opskrba d.o.o. , OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb HR98 2340 0091 1101 1292 8	8.510,24 kn	237,37 kn	8.272,87 kn
6	Hrvatski telekom d.d. OIB: 81793146560, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 HR24 2360 0001 1013 1087 5	7.625,48 kn	212,69 kn	7.412,79 kn

7	Hrvatsko društvo skladatelja, OIB: 56668956985, Berislavićeva 9, Zagreb HR86 2360 0001 1013 4574 6	17.125,39 kn	477,66 kn	16.647,73 kn
8	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 HR1210010051863000160	29.307,31 kn	817,44 kn	28.489,87 kn
9	Croatia osiguranje d.d., OIB: 26187994862, Vatroslava Jagića 33, Zagreb HR94 2340 0091 1005 5500 8	18.540,03 kn	517,11 kn	18.022,92 kn
10	AP KAPITAL 4, Poslovne dejavnosti in storitve d.o.o. iz Ljubljane, Nazorjeva ulica 12, Republika Slovenija, OIB: 29514160057 IBAN SI56 0400 0027 6262 634, otvoren kod banke: Nova KBM d.d., Maribor, SWIFT: KBMASI2X	7.798.990,60 kn	217.529,10 kn	7.581.461,50 kn
		7.967.493,65 kn	222.228,98 kn	7.745.264,67 kn

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 25. svibnja 2021. godine

Marijana Sabljčić