



2

Navedeno je razvidno iz Plana podjele, toč. 1. Dugotrajna materijalna imovina (Opis imovine, obveza i kapitala - ISTO Grupa d.d.) na str. 42. Prijave za upis podjele društva ISTO d.d. u sudski registar od dana 25. svibnja 2017. g. kojoj je priložen Plan podjele (na dnu stranice desno naveden je broj str. 1/12). ZK uložka:

Plan podjele društva ISTO d.d. sastavni je dio Zapisnika s glavne skupštine društva ISTO d.d. od 18. travnja 2017. godine, a koji Zapisnik je solemniziran od strane javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, pod brojem OU-59/17.

Sukladno čl. 3. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu, javnobilježnički zapisnik ima snagu javne isprave.

*Dokaz: - prijava za upis podjele društva ISTO d.d. od 25.05.2017. g. (izvornik)*

Rješenje o podjeli društva ISTO d.d. objavljeno je u sudskom registru. Prethodno je društvo ISTO d.d. dana 10. ožujka 2017. godine, temeljem čl. 550. g. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima na stranicama sudskog registra, a ujedno i glasila društva, objavilo obavijest (objava posl. broj R3-17/657-1 od 10. ožujka 2017. godine) da je Plan podjele dostavljen sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu. Obavijest je objavljena i putem web stranicama društva. Svi vjerovnici mogli su Plan podjele preuzeti bez naknade putem sudskog registra ili putem web stranica društva.

Sudski registar je javna knjiga sukladno čl. 2. Zakona o sudskom registru, dok je čl. 2. st. 1. t. 14. predmetnog Zakona određeno da je izvadak iz registra ovjerena isprava koja se izdaje iz registra na propisan način, a sadrži upisane podatke o jednom subjektu upisa koji važe ili koji su važili u nekom trenutku ili u određenom razdoblju. Također odredbom čl. 231. st. 1. Zakona o parničnom postupku određeno je da se javnom ispravom smatra ona isprava koju je u propisanom obliku izdalo državno tijelo u granicama svoje nadležnosti te isprava koju je u takvom obliku izdala pravna ili fizička osoba u obavljanju javnog ovlaštenja koje joj je povjereno zakonom ili propisom utemeljenim na zakonu, slijedom čega dokazuje istinitost onoga što se u njoj potvrđuje ili određuje.

Slijedom navedenog, nedvojbeno je da su izvadak iz sudskog registra i javnobilježnički zapisnik javne isprave:

Nadalje čl. 550.n st. 1. t. 1. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da upisom podjele u sudski registar nastupaju sljedeće pravne posljedice: "dijelovi imovine društva koje se dijeli, obveze i pravni odnosi, suglasno planu podjele, sveopćim pravnim sljedništvom prelaze na nova društva".

Također, a radi izbjegavanja bilo kakve sumnje u vlasništvo ISTO Grupe d.d. na Nekretninom, Predlagatelj dostavlja izjavu ISTO d.d. u stečaju te INDUSTROGRADNJA d.d. koje isti potvrđuju vlasništvo Predlagatelja nad Nekretninom te dozvoljavaju upis prava vlasništva zemljišne knjige.

*Dokaz: -izjava ISTO d.d. i INDUSTROGRADNJA d.d. od 12.01.2021.g. s ovjerenim potpisi*

*zakonskih zastupnika (izvornik)*

Dakle, nedvojbeno je da društvo ISTO Grupa d.d. vlasnik predmetne Nekretnine.

II. Nadalje, iz povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za Nekretninu, upisanu u zk. ul. 2622, k.o. Blato Novo vidljivo je da je temeljem prijavnog lista RN-745/2005 koji je proveden pod posl. brojem: Z-20234/2017 dana 09.08.2017. godine, dakle nakon podjele društva ISTO d.d. mijenjan oblik broj, oblik i površina kčbr. 1007/1 k.o. Blato novo te se upisuju: kčbr. 1007/1 Hotel B kategorije u Zagrebu, naselje Remetinec, površine 20007 m<sup>2</sup>, kčbr. 1007/28 oranica, površine 4148 m<sup>2</sup>, kčbr. 1007/26 oranica, Prud, površine 2248 m<sup>2</sup>, kčbr. 1007/27 oranica, Prud, površine 2033 m<sup>2</sup>, kčbr. 1007/33 oranica, Prud, površine 2480 m<sup>2</sup>, kčbr. 1007/34 oranica, Prud, površine 5 m<sup>2</sup> i kčbr. 1006/2 livada, Remetinečka, površine 758 m<sup>2</sup>.

Potom su otpisane čestice kako slijedi: k.č. 1006/2 i k.č. 1007/28 u zk.ul 51975 k.o Blato Novo, k.č. 1007/26 u zk.ul. 51977, k.o Blato Novo k.č. 1007/27 u zk.ul 51978 k.o Blato Novo i k.č. 1007/33 u zk.ul 51979 k.o Blato Novo.

Dakle, iz svega navedenog nesporno je da Nekretnina koja je predmet podjela društva ISTO d.d. danas odgovara nekretnini upisanoj u zk.ul. 2622 k.o. Blato Novo kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, a označenoj kao kčbr. 1007/1 HOTEL B KATEGORIJE U ZAGREBU, NASELJE REMETINEC površine 20.007 m<sup>2</sup> i kč.br. 1007/34 ORANICA PRUD površine 5 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 20.012.

*Dokaz: - povijesni izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu;*

III. Temeljem svega navedenog, Predlagatelji predlažu naslovnom Sudu da, temeljem dostavljenih isprava, izvrši uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini, upisanoj u zemljišne knjige naslovnog Suda, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. 2622 k.o. Blato Novo, a označenoj kao kčbr. 1007/1 HOTEL B KATEGORIJE U ZAGREBU, NASELJE REMETINEC površine 20.007 m<sup>2</sup> i kč.br. 1007/34 ORANICA PRUD površine 5 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 20.012 na ime **ISTO Grupa d.d., Augusta Šenoa 4-6, Varaždin, OIB: 78858201330 u 1/1 dijela.**

ISTO Grupa  
d.d. Varaždin

ISTO Grupa d.d., direktor

2-613/20 148

## O Č I T O V A N J E

Društvo **ISTO** d.d. u stečaju, Augusta Šenoae 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643

i društvo **Industrogradnja** d.d., Augusta Šenoae 4-6, Varaždin, OIB: 03714155365

(dalje u tekstu, zajedno: "**Društva**"), kao pravni sljednici društva **INDUSTROGRADNJA** d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811,

ovom izjavom potvrđuju da je:

- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Tt-09/4265-2 od 23.06.2009. godine izvršena promjena tvrtke **INDUSTROGRADNJA** u **INDUSTROGRADNJA GRUPA**;
- Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. Tt-17/596-2 od 22.02.2017. godine upisano pripajanje društva **INDUSTROGRADNJA GRUPA** d.d. Zagreb društvu **ISTO** d.d. Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 88502209643;
- Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. Tt-17/2400-2 od 31.05.2017. godine upisana podjela društva **ISTO** d.d., prijenosom dijela imovine društva **ISTO** d.d. Varaždin, kao društva koje se dijeli i ne prestaje, na nova društva koja se osnivaju radi provođenja podjele, s osnivanjem društava **ISTO Grupa** d.d. Varaždin i društva **Industrogradnja** d.d. Varaždin;
- sukladno Planu podjele društva **ISTO** d.d. Varaždin, koji je sastavni dio odluke i rješenja o podjeli, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. 2622, k.o. Blato Novo površine 4 jutra i 107 čhv odnosno 23.405 m<sup>2</sup>, označena kao kčbr. 1007/1 u naravi **HOTEL "I"**, a koja danas odgovara nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu na kč.br. 1007/1 **HOTEL B KATEGORIJE U ZAGREBU, NASELJE REMETINEC** površine 20.007 m<sup>2</sup> i kč.br. 1007/34 **ORANICA PRUD** površine 5 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk. ul. 2622, k.o. Blato novo na kojoj je sagrađen i nalazi se **HOTEL "I"** prešla u vlasništvo društva **ISTO Grupa** d.d., Augusta Šenoae 4-6, Varaždin, OIB: 78858201330.

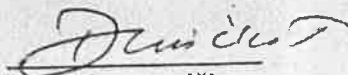
Potpisom ovog očitovanja dozvoljava se, bez svake daljnje suglasnosti i privole, da **ISTO GRUPA** d.d., Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, Varaždin, OIB: 78858201330, u zemljišnim knjigama i svim drugim javnim očevidnicima, izvrši upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu na kč.br. 1007/1 **HOTEL B**

147

KATEGORIJE U ZAGREBU, NASELJE REMETINEC površine 20.007 m<sup>2</sup> i kč.br. 1007/34  
ORANICA PRUD površine 5 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk. ul. 2622, k.o. Blato novo, na svoje ime i  
kao svoje vlasništvo u 1/1 dijela.

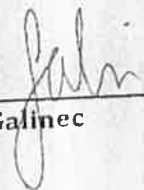
U Varaždinu, 11. siječanj 2021. god.

**ISTO d.d. u stečaju**  
**Stečajni upravitelj**

  
**Tomislav Đuričin**

**ISTO** ①  
dioničko društvo za usluge  
- U STEČAJU -  
VARAŽDIN, A. Šenoe 4-6

**INDUSTROGRADNJA d.d.**  
**Direktor**

  
**Josip Galinec**

**INDUSTROGRADNJA**  
d.d. Varaždin

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**ISTO d.d. u stečaju**, MBS 070145956, OIB 88502209643, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, kojeg zastupa stečajni upravitelj **TOMISLAV ĐURIČIN**, OIB 01733609458, **VARAŽDIN, MARINA DRŽIČA 23**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113521934 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**Industrogradnja d.d.**, MBS 070151470, OIB 03714155365, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, koju zastupa direktor **JOSIP GALINEC**, OIB 58302139318, **ZAGREB, ZELINSKA ULICA 3**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPIT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-349/2021  
Zagreb, 13.01.2021.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**MARKO ELLIŠ**

2-613/21 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Sudski registar

Broj: R3-2020/936

### POTVRDA

kojom se potvrđuje da je uvidom u aplikaciju sudskog registra utvrđeno da je rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu (Reg.ul. 1-827) br. Fi-508/80 od 02. lipnja 1980. izvršen upis promjene tvrtke tako da ista glasi: INDUSTROGRADNJA radna organizacija gradjenja, projektiranja i proizvodnje građevnog materijala s neograničenom solidarnom odgovornošću osnovnih organizacija udruženog rada Zagreb, Savska cesta 66,

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu br. Fi-4226/89-2 od 29.12.1989. (Reg. ul. 1-827) izvršen je upis usklađivanja samoupravnih općih akata s odredbama Zakona o poduzećima pod nazivom „INDUSTROGRADNJA“ poduzeće za gradjenje, projektiranje, konzalting, proizvodnju, trgovinu i vanjsko-trgovinsko poslovanje, ugostiteljstvo i turizam s p.o. Zagreb, Savska c. 66 (Skrraćeno: „INDUSTROGRADNJA“ s p.o. Zagreb),

-Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-95/7091-2 od 14. prosinca 1995. izvršen je upis usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima pod tvrtkom INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb, Trešnjevka, Savska cesta 66 Reg. ul. 1-827 (MBS:080022369),

-Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-09/4265-2 od 23.06.2009. izvršen je upis promjene tvrtke pod nazivom INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, Kennedyjev trg 2 (MBS:080022369),

-Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-17/20198-1 od 03.03.2017. izvršen je upis brisanja subjekta upisa INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, Kennedyjev trg 2 (MBS:080022369) budući je isti prestao postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu ISTO d.d. za usluge sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoje 4-6 (MBS:070145956),

-Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. Tt-17/2400-2 od 31. svibnja 2017. izvršen je upis podjele subjekta ISTO d.d. za usluge Varaždin, Augusta Šenoje 4-6 (MBS:070145956) prijenosom dijela imovine društva ISTO d.d. kao društva koje se dijeli i ne prestaje, na nova društva koja se osnivaju radi provođenja podjele s osnivanjem društava ISTO GRUPA d.d. (MBS:070151453) i INDUSTROGRADNJA d.d. (MBS:070151470),

-Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. Tt-17/5444-3 od 21. prosinca 2017. izvršen je upis zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. 4 St-529/17-57 od 21.12.2017. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ISTO d.d. za usluge Varaždin, Augusta Šenoje 4-6 (MBS:070145956), a za stečajnog upravitelja imenovan je Stanko Makar, Sigetec Ludbreški A. Šenoje 6,

-Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. Tt-18/4564-2 od 19. studenog 2018. izvršen je upis zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. 4 St-529/17-218 od 12. studenog 2018. kojim je brisan stečajni upravitelj Stanko Makar, a upisan novi stečajni upravitelj u osobi Tomislav Đuričin, Varaždin, Dravska poljana 1.

U Varaždinu, 16. ožujka 2020.



Voditeljica sudskog registra:

Renata Jambres, upr. pravnik