



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-21758/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagateljice Marije Jerec, OIB: 16303589906, iz Varaždina, Ulica Miroslava Krleže 1A i 2. predlagateljice Ružice Vidović, OIB: 97192603214, iz Majerja, Ulica Matije Gupca 27, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. ožujka 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu 1. predlagateljice Marije Jerec, OIB: 16303589906, iz Varaždina, Ulica Miroslava Krleže 1A i 2. predlagateljice Ružice Vidović, OIB: 97192603214, iz Majerja, Ulica Matije Gupca 27.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:  
-čkb. 100/27 GRUNT sa 1346 m<sup>2</sup>  
oranica sa 1346 m<sup>2</sup>

upisane u zk.ul. 2152 k.o. Majerje kao suvlasništvo Tereze Martinčević iz Majerja u 54/408 dijela, Lucije Martinčević iz Majerja u 18/408 dijela, Mare Martinčević iz Majerja u 18/408 dijela, Mirka Šinceka, iz Petrijanca 150 u 27/408 dijela, Mare Šincek iz Petrijanca 150 u 27/408 dijela, Ivanke Korpar, OIB: 74719238878, iz Varaždina, Trg Matije Gupca 13 u 18/408 dijela, Anice Zorko, OIB: 88713370434, iz Slovenije, Hoče-Slivnica, Pivola 39 u 18/408 dijela, Josipe Schedl, OIB: 72445910001, iz Austrije, Beč, Spergasse 25/15 u 18/408 dijela, Ružice Vidović, OIB: 97192603214, iz Majerja, Ulica Matije Gupca 27 u 140/408 dijela, te Marije Jerec, OIB: 16303589906, iz Varaždina, Ulica Miroslava Krleže 1A u 70/408 dijela, s upisanim teretima od 12.7.1954. pod brojem Z.1739/87, te od 31.3.2025. pod brojem Z-6291/2025,

na kojoj nekretnini predlagateljice zahtijevaju da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da navedena nekretnina upiše u novi zk. ul. \_\_\_\_ k.o. Majerje, uz uknjižbu prava vlasništva za korist 1. predlagateljice Marije Jerec, OIB: 16303589906, iz Varaždina, Ulica Miroslava Krleže 1A u 1/3 dijela i 2. predlagateljice Ružice Vidović, OIB: 97192603214, iz Majerja, Ulica Matije Gupca 27 u 2/3 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovome sudu podnijele prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu su navele kako su suvlasnice nekretnine čkbr. 100/27 GRUNT sa 1346 m<sup>2</sup>, od toga oranica 1346 m<sup>2</sup> upisana u zk. uk. 2152 k.o. Majerje i to 1. predlagateljica u 1/3 dijela, a 2. predlagateljica u 2/3 dijela. Predmetnu nekretninu su naslijedile iza pok. brata Dragutina Kocijana i to rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-190/2025-16, UPP/OS-O-24/2025 od 18. ožujka 2025. Navele su da je brat Dragutin istu česticu naslijedio iza pok. roditelja Ivana i Kate Kocijan, a koji su istu kupili 1969. od Pavla Jovana i Agate Jovan. Nadalje su navele da se u predmetnom ugovoru navodi površina kupljene čkbr. 100/27 u četvornim hvatima (850 čhv), a u ispravku ugovora navodi se da je kupljen suvlasnički dio prodavatelja koji iznosi 8/17 dijela, što bi otprilike odgovaralo sada upisanoj površini predmetne čestice u metrima kvadratnim (1346 m<sup>2</sup>). Navele su da je kupljenu nekretninu uredno plaćen porez, a otac je do uspostave baze zemljišnih podataka bio upisan u katastru nekretnina na predmetnoj čestici u posjedovnom listu broj 75. Navele su da roditelji i brat Dragutin kao pravno neuke osobe nisu pokretali nikakve postupke radi ispravka upisanog zemljišno knjižnog stanja. Predlagateljice su predložile da se provede pojedinačni ispravni postupak te da se 1. predlagateljica upiše kao suvlasnica nekretnine čkbr. 100/27 u 1/3 dijela, a 2. predlagateljica kao suvlasnica 2/3 dijela predmetne nekretnine.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljice imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 6. ožujka 2026.

Sutkinja

Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljici Jerec Mariji, Ulica Miroslava Krležje 1/A, 42000 Varaždin
2. Predlagateljici Vidović Ružici, Ulica Matije Gupca 27, Majerje, 42208 Cestica
3. Ivanka Korpar, Trg Matije Gupca 13, 42000 Varaždin
4. Anica Zorko, Pivola 39, Hoče-Slivnica, Slovenija
5. Josipa Schedl, Spergasse 25/15, Beč, Austrija
6. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
7. Općina Petrijanec
8. e-Oglasna ploča
9. Oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

06.03.2026 12:  
16

**Serijski broj  
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z183741552e14328b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-