

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni predmet:
Poslovni broj: St-562/2022

Stečajni dužnik: BERYLLUS d.o.o., OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31, zastupano po stečajnom upravitelju Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

I. Rješenjem Naslovnog suda, posl. br. St-562/2022-195 od 01. srpnja 2026. oglašena je nevažećom prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao: : 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split, koju je provodila Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom na temelju zaključka ovog suda poslovni broj St-562/2022-95 od 21. svibnja 2025., dok je zaključkom upućen stečajni upravitelj angažirati ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja radi izrade obrazloženog nalaza i mišljenja o tržišnoj vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te isto dostaviti sudu.

II. Nastavno na navedeno, od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slaven Runje dipl.ing.građ., izrađen je procjembeni elaborat predmetne nekretnine. Predmetnim elaboratom utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 449.000,00 EUR.

III. Slijedom navedenog predlaže se Naslovnom sudu zakazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika čija vrijednost sukladno procjembenom elaboratu iznosi 449.000,00 EUR.
2. Razno

U Splitu, 29.07.2026.

Stečajni upravitelj

Prilog:-procjembeni elaborat