



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II**

Na poslovni broj spisa St-1679/2025

Stečajni i razlučni vjerovnik: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, MBS:080002366, OIB:53056966535 zastupan po Jasmini Viduka, dipl.iur. po generalnoj punomoći deponiranoj kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem 39 Su-558/2022

Stečajni dužnik: M.T.M. Creator d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavrtnica 17, OIB:26166968336

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Vezano za zaključak Naslovnog suda od 13. srpnja 2026. godine kojim se zakazuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina dužnika M.T.M. Creator d.o.o. u stečaju za dan 27. kolovoza 2026. u 10,00 sati, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 205, te na koje se pozivaju stečajni upravitelj, Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb i Addiko Bank d.d., Zagreb, te vezano za izvješće stečajnog upravitelja od 20.06.2026. godine kojim stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu sazvati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine:

- 34. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 7226/5, Broj D.L. 12, u naravi STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA ukupne površine 1215 m² koju čini DVOR površine 408 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VODICE, OBALA JURIČEV IVE COTE 27 površine 807 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: 10/1000 ili 1,01% dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na PRVI KAT:-poslovni prostor oznake P-42, površine 20,44 m² obojen crvenom bojom na tlocrtu prvog kata zgrade, upisanim u zk.ul.br. 16630, Katastarska općina: 330337, VODICE, kod Općinskog suda u Šibeniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK (NEKRETNINA);

a sve u odnosu na dostavljeni procjembeni elaborat izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darjana Davidovića, struč.spec.ing.aedif. od dana 11.06.2026. godine kojim je utvrđeno da procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 61.000,00 EUR, stečajni i razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, se očituje kako slijedi.

Sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravu a u svezi sa odredbom članka 92. Ovršnog zakona kojom je propisan način utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja se unovčuje, **stečajni i razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb izvješćuje Naslovni sud i stečajnog upravitelja da je suglasan da se NEKRETNINA prodaje po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti od 61.000,00 EUR kao utvrđenoj, temeljem nalaza i mišljenja sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darjana Davidovića, struč.spec.ing.aedif. od dana 11.06.2026. godine.**

Slijedom navedenog, stečajni i razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb ispričava svoj nedolazak na ročište te moli Naslovni sud da se ročište održi unatoč njegovoj odsutnosti, te da se kao vrijednost NEKRETNINE po kojoj će se ista prodavati utvrdi u iznosu od 61.000,00 eura.

U Zagrebu, 03. kolovoza 2026. godine

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
Jasmina Viduka, dipl.iur.
po punomoći 39 Su-558/2022